



# CITY TELECOM (H.K.) LIMITED

## 城市電訊(香港)有限公司

(根據公司條例於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：1137)

### 截至二零零七年二月二十八日止六個月中期業績

#### 摘要

- 轉虧為盈，錄得18,200,000港元純利。
- 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得強勁的按年增長，邊際利潤由18.8%增至33.5%，令扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利增加71.9%至188,200,000港元。
- 固定電訊網絡服務（「固網服務」）營業額按年增加9.9%至398,800,000港元，期內訂戶數量增加25,000戶，達641,000戶。
- 新簽訂寬頻合約的綜合平均用戶收入(ARPU)按年增加43%至每月175港元。
- 資產負債表表現強勁，債務淨額對扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利比率（年度化）為1.1倍。
- 每股基本盈利為3港仙。
- 宣派中期股息每股4港仙。

城市電訊(香港)有限公司董事會（「本公司」或「董事會」）欣然呈奉本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零七年二月二十八日止六個月之綜合損益賬及於二零零七年二月二十八日之綜合資產負債表，均為未經審核及屬簡明性質。

未經審核綜合損益賬  
截至二零零七年二月二十八日止六個月

	附註	截至二月二十八日 止六個月	
		二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	3	562,370	583,531
其他收益		10,133	12,022
網絡開支及存貨成本	4	(108,605)	(167,454)
其他經營開支		<u>(400,798)</u>	<u>(445,615)</u>
經營溢利／(虧損)		63,100	(17,516)
財務費用		<u>(43,721)</u>	<u>(43,181)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	19,379	(60,697)
所得稅(開支)／抵免	7	<u>(1,150)</u>	<u>5,523</u>
股東應佔溢利／(虧損)		<u>18,229</u>	<u>(55,174)</u>
股息	8	<u>24,567</u>	<u>—</u>
每股基本盈利／(虧損)	9	<u>3.0港仙</u>	<u>(9.0)港仙</u>
每股經攤薄盈利／(虧損)	9	<u>2.9港仙</u>	<u>(9.0)港仙</u>

未經審核綜合資產負債表  
於二零零七年二月二十八日

	附註	二零零七年 二月二十八日 千港元	二零零六年 八月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
商譽		1,066	1,066
固定資產		1,300,126	1,367,234
其他金融資產		42,164	40,274
衍生金融工具		1,299	1,845
長期應收賬項及預付款項		6,399	12,532
遞延開支		3,516	1,637
		<u>1,354,570</u>	<u>1,424,588</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款		167,385	140,598
其他應收賬項、按金及預付款項		63,151	77,583
存貨		782	856
遞延開支		8,859	10,808
可收回稅項		313	347
已抵押銀行存款		87,319	87,022
定期銀行存款		30,000	237,496
銀行結存及現金		420,719	144,917
		<u>778,528</u>	<u>699,627</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款		77,849	86,385
其他應付賬款及應計費用		130,732	143,486
已收按金		16,139	16,230
遞延服務收入		37,828	33,743
應繳稅項		1,393	1,964
融資租賃承擔－即期部份		1,340	1,297
		<u>265,281</u>	<u>283,105</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>513,247</u>	<u>416,522</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		430	353
長期債務及其他負債		953,253	949,103
		<u>953,683</u>	<u>949,456</u>
<b>資產淨值</b>		<u>914,134</u>	<u>891,654</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	10	61,419	61,417
儲備		852,715	830,237
		<u>914,134</u>	<u>891,654</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

此未經審核簡明中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用的披露條文編製，並符合香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」的規定。此未經審核簡明中期財務報告於二零零七年五月十八日獲授權刊發。

遵照香港會計準則第34號編製中期財務報告要求管理層作出若干判斷、估計及假設，該等判斷、估計或假設影響會計政策的應用及按報告日期為基準所申報的資產與負債以及收入與開支的金額，實際結果有可能有別於此等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及部分附註，該等附註闡述了本集團自二零零六年度財務報表刊發以來的財務狀況及表現之變動而言屬重大之事件及交易之說明。此簡明綜合財務報表及有關附註並不包括所有按照香港財務報告準則編製完整財務報表所需之資料。

載於簡明綜合中期財務報表之截至二零零六年八月三十一日止財政年度財務資料，乃按早前資料呈報，並不構成本公司該財政年度之法定財務報表，但資料則源自有關財務報表。截至二零零六年八月三十一日止年度之法定財務報表可於本公司之註冊辦事處索取。核數師已在二零零六年十一月二十日之核數師報告內就該等財務報表出具無保留意見。

2. 會計政策的修訂

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則（包括香港會計準則及詮釋，統稱為「香港財務報告準則」），該等準則於二零零六年一月一日或之後開始的會計期間首次生效或可供提早採納。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對該等簡明綜合中期財務報表所適用之本集團會計政策構成重大變動。

本簡明綜合中期財務報表刊發日後這些對截至二零零七年八月三十一日止年度的年度財務報表有效或可供提早採納的新訂及經修訂香港財務報告準則有可能受到香港會計師公會頒佈額外詮釋或作出其他修訂所影響。因此，該等將會在本集團該期間財務報表中適用之會計政策在編製該等簡明綜合中期財務報表時未能準確地確定。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

3. 營業額及分部資料

本集團之主要業務為向香港及加拿大用戶提供國際電訊服務及固定電訊網絡服務。

(a) 首要呈報形式－業務分部

本集團業務分佈全球，可分為兩個業務分部：

- － 國際電訊：提供國際長途電話服務
- － 固定電訊網絡：提供撥號及寬頻上網服務，以網絡規約支援的本地電話服務及收費電視服務

本集團分部間之交易以提供租線服務為主，此等交易之條款與和第三方所訂約之條款相若。

	截至二零零七年二月二十八日止六個月			本集團 千港元
	國際電訊 服務 千港元	固定電訊 網絡服務 千港元	撇銷 千港元	
<b>營業額</b>				
對外銷售	163,523	398,847	—	562,370
分部間銷售	2,844	14,167	(17,011)	—
	<u>166,367</u>	<u>413,014</u>	<u>(17,011)</u>	<u>562,370</u>
<b>分部業績</b>	<u>23,505</u>	<u>39,595</u>		63,100
<b>財務費用</b>				(43,721)
<b>除稅前溢利</b>				<u>19,379</u>
	截至二零零六年二月二十八日止六個月			本集團 千港元
	國際電訊 服務 千港元	固定電訊 網絡服務 千港元	撇銷 千港元	
<b>營業額</b>				
對外銷售	220,538	362,993	—	583,531
分部間銷售	2,834	16,496	(19,330)	—
	<u>223,372</u>	<u>379,489</u>	<u>(19,330)</u>	<u>583,531</u>
<b>分部業績</b>	<u>37,478</u>	<u>(54,994)</u>		(17,516)
<b>財務費用</b>				(43,181)
<b>除稅前虧損</b>				<u>(60,697)</u>

(b) 次要呈報形式－地域分部

雖然本集團屬下兩個業務分部遍及全球，但主要在香港及加拿大經營。

- － 香港：國際電訊及固定電訊網絡服務
- － 加拿大：國際電訊及固定電訊網絡服務

於呈列按地域分部基準劃分之資料時，營業額及分部業績乃按客戶的地域分佈劃分。

地域分部間並無進行任何銷售。

	營業額		分部業績	
	截至二月二十八日止六個月 二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	截至二月二十八日止六個月 二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
地域分佈：				
香港	552,384	573,249	63,089	(15,126)
加拿大	9,986	10,282	11	(2,390)
	<u>562,370</u>	<u>583,531</u>	<u>63,100</u>	<u>(17,516)</u>

- (c) 本集團全資附屬公司香港寬頻網絡有限公司（「香港寬頻」）作為固定電訊網絡服務（「固網服務」）持牌人，提供互連服務，以便不同營運商向其客戶提供電訊服務傳輸。自獲電訊管理局（「電訊局」）發出固網服務牌照及提供互連服務以來，香港寬頻一直將向流動營運商收取之互連服務費用確認為收益（「流動互連費用」）。截至二零零五年八月三十一日，絕大部份流動營運商自香港寬頻於二零零二年開始就流動互連服務收取費用以來均未支付任何款項。

截至二零零四年八月三十一日確認為收入之費用以香港電話有限公司（「電訊盈科」）之過往成本數據為基礎，並以固網及流動營運商現有互連服務計算模式（全面分佈成本模式）之價格釐定。於二零零四年五月，電訊局向香港寬頻確認，流動營運商須根據有關電訊局聲明項下現行收費原則，向固網營運商支付互連費用。於二零零四年八月，電訊局同意根據電訊條例第36A條作出裁決，處理其中一家流動營運商應付香港寬頻之流動及固網互連費用水平，並釐訂互連費用生效日期。

於二零零五年財務報表刊發當日，電訊局尚未公佈任何裁決，因此，本集團就可收回該互連費用之時間及可能性作出評估，由於有關流動互連費用可收回之時間及可能性等不明確因素，本集團總結截至二零零五年八月三十一日止年度不應確認任何流動互連費用之收益。此外，由於未能確定收回賬項之時間及應收賬項結餘拖欠時間已久，故須就於二零零五年八月三十一日與流動互連費用相關之應收賬項44,617,000港元作出全數壞賬撥備。

於二零零六年三月，電訊局就裁決中之流動營運商應付流動互連費用費率相關裁決作出初步分析（「二零零六年初步分析」）及頒佈裁決時間。基於二零零六年初步分析，管理層評估其之前就二零零五年九月一日起所提供之互連服務之流動互連費用之確認基準及於該日預期可收回尚欠款項之金額。基於評估的結果，本集團於截至二零零六年八月三十一日止年度錄得與流動互連費用相關之收益46,740,000港元，包括由於當時存在不明朗因素而之前未有確認之截至二零零五年八月三十一日止年度費用及截至二零零六年八月三十一日止年度費用，此兩項費用均是按二零零六年初步分析之費率來計算。此外，本集團亦更新其評估於二零零五年八月三十一日就應收流動互連費用之前所作出之壞賬撥備，並將撥備由二零零五年八月三十一日之44,617,000港元調減至二零零六年二月二十八日之20,809,000港元。

於二零零七年三月，電訊局發出經修訂初步分析（「二零零七年初步分析」）取替二零零六年初步分析。二零零七年初步分析載有流動互連費用之費率，該等費率與二零零六年初步分析所載之費率不同。流動互連費用之最終水平仍有待電訊局作最終裁決。

基於二零零七年初步分析，管理層重新評估其流動互連費用之計算基準及其預期於該日可收回尚欠款項之金額。基於重新評估的結果，本集團於截至二零零七年二月二十八日止六個月錄得與流動互連費用相關之收益26,677,000港元，包括之前根據二零零六年初步分析計算之截至二零零五年及二零零六年八月三十一日止年度之額外費用。

期內，本集團亦更新其之前所評估就應收流動互連費用而作出之壞賬撥備，並將撥備由二零零六年八月三十一日之20,809,000港元減至二零零七年二月二十八日之11,186,000港元。

#### 4. 網絡開支及存貨成本

網絡開支及存貨成本主要包括支付予本地及海外營運商之互連費用、租線費用、收費電視服務之節目費用、製作成本及已售存貨之成本，惟不包括列入其他經營開支之折舊開支。

本集團須向電訊盈科支付估計的全面服務補貼費，作為在香港偏遠地區發展網絡之資金；並計入有關估計費用作為其部分網絡開支。電訊局定期審閱有關發展所需實際成本，並修訂全面服務補貼費付款方所結欠電訊盈科或將獲電訊盈科退還之款額。

於二零零六年十一月十三日，電訊局就全面服務補貼費發表聲明，確認二零零四曆年之實際付款金額。於截至二零零六年八月三十一日止年度，合計1,365,088港元入賬以削減本集團網絡開支。

於二零零五年十一月十一日，電訊局就全面服務補貼費發表聲明，確認二零零三曆年之實際付款金額。於截至二零零五年八月三十一日止年度，合計6,447,888港元入賬以削減本集團網絡開支。

電訊局尚未確定二零零五曆年及二零零六曆年之實際付款金額。

5. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入及扣除下列項目：

	截至二月二十八日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
利息收入	(10,249)	(8,582)
融資租賃之利息部分	34	29
十年優先票據之利息	43,687	43,152
淨匯兌虧損／(收益)	1,874	(2,333)
其他金融資產之未變現收益	(1,739)	(591)
其他金融資產之未變現虧損	—	27
衍生金融工具之變現及未變現虧損	546	646
廣告及市場推廣費用	94,942	110,412
遞延開支攤銷	7,165	6,794
自置固定資產折舊	134,872	135,138
根據融資租賃持有之固定資產折舊	517	450
呆賬撥備撥回(附註)	(1,368)	(16,084)
工資(附註6)	108,365	136,813
出售固定資產虧損／(收益)	105	(473)

附註：截至二零零七年二月二十八日止六個月之金額包括流動互連費用應收賬項9,623,000港元撥備撥回(截至二零零六年二月二十八日止六個月：23,808,000港元)(附註3(c))。

6. 工資

	截至二月二十八日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
工資及薪金	98,171	130,819
(撥回)／扣除未用之年假	(72)	60
以股權結算股份支付之交易	3,238	3,426
退休福利成本—定額供款計劃	11,809	15,591
減：以固定資產形式撥充資本之工資	(4,781)	(13,083)

工資包括董事酬金，但不包括已計入網絡開支之工資7,045,000港元(截至二零零六年二月二十八日止六個月：11,915,000港元)及已計入廣告及市場推廣費用之63,288,000港元(截至二零零六年二月二十八日止六個月：66,189,000港元)。

7. 稅項

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率17.5%(截至二零零六年二月二十八日止六個月：17.5%)撥備。海外溢利稅項乃根據本期間之估計應課稅溢利按本集團業務所在海外國家之現行稅率計算。

在綜合損益賬列賬之所得稅開支／(抵免)金額為：

	截至二月二十八日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
本期稅項：		
— 香港利得稅	33	39
— 海外稅項	1,040	629
有關產生及撥回暫時差額之遞延稅項	77	(6,191)
所得稅開支／(抵免)	1,150	(5,523)

8. 股息

	截至二月二十八日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於資產負債表日後宣派之二零零七年中期股息每股普通股4港仙(二零零六年：零港仙)	24,567	—

於二零零七年五月十八日舉行之董事會會議上，董事就截至二零零七年二月二十八日止六個月宣派中期股息每股普通股4港仙(截至二零零六年二月二十八日止六個月：零港仙)，該項股息將於二零零七年六月十四日向名列於二零零七年六月五日股東名冊之股東派發。

該中期股息於結算日並未確認為負債。

9. 每股盈利／（虧損）

	截至二月二十八日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
股東應佔溢利／（虧損）	18,229	(55,174)
	股份數目 千股	股份數目 千股
普通股加權平均數		
於二零零六年／二零零五年九月一日之已發行普通股 股份期權獲行使之影響	614,175 1	614,125 —
期終普通股加權平均數 假設股份期權行使而須增加之股份	614,176 8,574	614,125 —
普通股經攤薄之加權平均數	622,750	614,125
每股基本盈利／（虧損）	3.0港仙	(9.0)港仙
每股經攤薄盈利／（虧損）	2.9港仙	(9.0)港仙

用作計算截至二零零六年二月二十八日止六個月每股攤薄虧損之股份數目與用作計算每股基本虧損之股份數目相同，原因為於出現虧損期間兌換股份期權之增長影響具有反攤薄作用。

10. 資本及儲備

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	保留溢利 千港元	匯兌儲備 千港元	總額 千港元
於二零零六年九月一日	61,417	620,298	12,993	196,289	657	891,654
股東應佔溢利	—	—	—	18,229	—	18,229
於行使股份期權時發行之股份	2	8	—	—	—	10
以股權結算股份支付之交易	—	168	3,262	—	—	3,430
兌換附屬公司財務報表之匯兌調整	—	—	—	—	811	811
於二零零七年二月二十八日	61,419	620,474	16,255	214,518	1,468	914,134
於二零零五年九月一日	61,412	619,408	7,052	288,530	840	977,242
股東應佔虧損	—	—	—	(55,174)	—	(55,174)
以股權結算股份支付之交易	—	—	3,246	—	—	3,246
兌換附屬公司財務報表之匯兌調整	—	—	—	—	(140)	(140)
於二零零六年二月二十八日	61,412	619,408	10,298	233,356	700	925,174

財務回顧

於截至二零零七年二月二十八日止的六個月內，集團的營業額較去年同期微跌3.6%至562,300,000港元。當中，固網業務躍升9.9%至398,800,000港元，惟此升幅未能抵銷國際電訊業務營業額的25.9%跌幅至163,500,000港元。固網業務現為集團營業額的主要部份，佔總營業額的70.9%。

回顧期內，集團的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利邊際利潤自去年同期的18.8%升至33.5%，二零零七年上半年財政年度的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利為188,200,000港元。整體而言，股東應佔溢利為18,200,000港元，去年同期則錄得55,200,000港元的虧損。每股基本盈利為3港仙（二零零六年每股基本虧損：9港仙）。

流動資金及資本資源

於二零零七年二月二十八日，本集團之現金狀況總計為552,100,000港元，未償還借貸則為954,600,000港元。長期負債主要為年利率8.75厘之十年期優先票據相當於952,700,000港元。集團現金狀況總計為552,100,000港元，包括現金及銀行結存450,700,000港元，已抵押銀行存款87,300,000港元及長期銀行存款14,100,000港元。

期內集團資本性開支為70,000,000港元較去年同期234,000,000港元為低。該項70,000,000港元資本性開支與集團致力集中於維持穩健現金總額結餘相符。

展望將來，集團有意將資本性開支限制至低於扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利減利息開支淨額。集團之網絡發展將需要持續資本性開支，該等資本性開支將以內部產生之現金流量及於二零零五年一月發行之優先票據所得款項撥付。集團於二零零七財政年度及二零零八財政年度之資本性開支預期分別為150,000,000港元及175,000,000港元。大部份未來資本性開支將應用於擴充網絡覆蓋以按比例增加用戶數目及收益。

本集團於二零零七年二月二十八日及二零零六年八月三十一日之債務到期情況如下：

	二零零七年 二月二十八日 千港元	二零零六年 八月三十一日 千港元
須於一年內償還	1,340	1,297
須於第二年內償還	220	806
須於第三年至第五年內償還	317	270
須於五年後償還	952,716	948,027
總計	954,593	950,400

於二零零六年二月二十八日，所有未償還借貸按定息計算並以美元或港元列值。

本集團於期內之債務淨額對資產淨值比率為0.44倍，計算如下：

	二零零七年 二月二十八日 千港元	二零零六年 八月三十一日 千港元
債務淨額(附註(a))	402,496	467,324
資產淨值	914,134	891,654
資產負債比率(倍)	0.44	0.52

(附註(a)) 債務總額扣除現金及銀行結存，長期銀行存款，定期存款及已抵押銀行存款。

### 集團資產押記

於二零零七年二月二十八日，本集團之銀行融資為9,000,000美元，以9,900,000美元已抵押存款作抵押，而給予供應商及公用服務供應商以取代支付公用服務按金之若干銀行擔保則以10,000,000港元之已抵押存款作抵押(相比二零零六年八月三十一日之已抵押銀行存款9,900,000美元以及10,000,000港元作抵押)。

### 匯率

本集團之外匯風險主要源自其以外幣計值之借貸及其海外業務所購入之貨品與服務。本集團定期檢討潛在成本及對沖利益，並於需要時主要以外匯遠期合約應付外匯風險。

### 或然負債

於二零零七年二月二十八日，本集團為向供應商提供銀行擔保及向公用服務供應商提供擔保以代替公用服務按金而產生之或然負債總額分別為6,300,000港元(二零零六年八月三十一日：6,300,000港元)及5,300,000港元(二零零六年八月三十一日：5,300,000港元)。

### 業務回顧

#### 固定電訊網絡服務

於截至二零零七年二月二十八日止的六個月內，固網業務的訂戶基礎總數，包括所有登記付費及免費、網內及網外訂戶增加25,000名，由二零零六年八月三十一日的616,000名升至二零零七年二月二十八日的641,000名。於二零零六年上旬，集團將服務的市場定位提升，由價格領導者轉變為提供無可比擬的服務，並堅決實行價格提升，尤其集中於寬頻服務上。新簽訂寬頻合約的綜合平均用戶收入較去年同期上升43%至每月175港元。部份消費者初期未能適應高價格，故此於二零零六年下半年集團面對訂戶流失，幸而至本年度集團的整體固網服務訂戶已恢復增長。

回顧期內，集團主動提升各項服務的收費，並擴闊增值服務的種類以增加營業額收入，令我們的服務收費高於電訊盈科及和記環球電訊。建基於高價格的市場定位，令集團在市場上更具彈性，可選擇以價格或服務質素與對手競爭。因此，固網業務營業額較去年同期上升9.9%至398,800,000港元。

於截至二零零七年二月二十八日的六個月內，集團致力強化寬頻服務，在現行全面的寬頻服務系列包括bb10、bb25、bb100及bb1000以外，引入bb50及bb200，令我們可為大眾至高端市場等各種客戶類型提供合適的價格及服務。雖然就絕對值而言，集團有計劃地將寬頻服務定為高端服務；但以每月每兆的收費計算，我們的收費仍然是全港最優惠的。這項結構上的優勢及強勁增長源自集團以無可比擬的技術所提供的高速寬頻，凸顯於自行發展的創意「bbBOX」及以自建端對端城域以太網絡提供高達1000Mbps的上下載對等極速頻寬。回顧期內，基於網絡效應，因應現有用戶口碑推薦而來的客戶迅速增長。

#### 國際電訊服務

國際電訊服務的結構性收縮持續。與其抗衡必然的趨勢，我們選擇把握機遇，主動將現有的長途電話服務客戶基礎轉移至集團固網業務所提供的第二代寬頻電話(2b)VOIP服務。期內，國際電訊服務的通話量由去年同期的406,000,000分鐘下跌19%至本年度的329,000,000分鐘，我們預期，這股跌勢將會延續。對於用戶而言，2b以48至68港元的固定月費，提供全球無限致電及接聽香港來電的服務；對於集團而言，2b能創造持續及更高的邊際利潤，相對於長途服務按分鐘收費的機制，2b的服務合約期為12至24個月，為集團帶來更有保證的收入來源。

### 展望

集團維持清晰的願景，深信於未來數年，用戶對極速頻寬的需求將超越傳統非對稱數碼線路服務所能提供的頻寬。雖然我們有較低收費的10Mbps寬頻服務供用戶選擇，但大部份用戶仍選用25Mbps至100Mbps的服務計劃，足證我們對頻寬需求的預期是正確的。此外，在日本傳統非對稱數碼線路的訂戶數目每月下降，光纖到戶(Fibre-To-The-Home)漸成用戶的首選服務。這些趨勢令集團在城域以太網的投資更具策略性優勢，尤勝傳統非對稱數碼線路的營辦商。

集團的高價格策略提升了投資回報，從而降低網絡拓展帶來的經濟考慮，因此，我們向上調整了網絡拓展計劃。在住宅市場上，集團目標將現有的1,300,000住戶覆蓋，拓展至2,000,000住戶（原有目標為1,800,000住戶）；在商業市場上，集團則目標將現有750幢商業大廈覆蓋拓展至1,800幢（原有目標為1,200幢）。

#### **股息**

就現金管理而言，本集團認為經調整後以自由現金流量（其定義為扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利減資本開支及財務開支淨額）作為現金流入量的指標而言，較淨溢利優勝。因此，董事會已議決根據經調整後以自由現金流量百份比而非淨溢利百份比以就二零零七年財政年度上半年派付每股4港仙之中期股息。

#### **僱員薪酬**

包括集團董事在內，於二零零七年二月二十八日，本集團之全職僱員人數為2,514人。本集團提供的薪酬計劃包括基本薪金、花紅及其他福利。花紅乃酌情發放並按本集團整體的業務表現及個別員工的工作表現而釐定。此外，本集團亦提供全面的醫療保障、具競爭力的退休福利計劃、員工培訓課程及採納股份期權計劃。

#### **購買、出售或贖回上市證券**

截至二零零七年二月二十八日止六個月期間，本公司於期內並無贖回任何上市證券。此外，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

#### **企業管治常規守則之遵守**

截至二零零七年二月二十八日止六個月期間，本公司已謹遵守載於上市規則附錄十四內之企業管治常規守則。

#### **審核委員會**

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並商討有關核數、內部監控及財務報告等事宜，包括審閱截至二零零七年二月二十八日止六個月之未經審核中期報告。審核委員會由本公司獨立非執行董事李漢英先生（審核委員會主席）、陳健民博士、白敦六先生組成。

#### **暫停辦理股份過戶登記**

本公司的股東登記名冊將於二零零七年六月五日（星期二）至二零零七年六月八日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內將不會進行任何股份之過戶登記。如欲獲取中期股息資格，所有股份過戶表格連同有關股票必須於二零零七年六月四日（星期一）下午四時三十分前，交回本公司之股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

於本公佈日期，本公司之執行董事為王維基先生（主席）、張子建先生（行政總裁）、黎汝傑先生（財務總監）；非執行董事為鄭慕智先生；獨立非執行董事為李漢英先生、陳健民博士及白敦六先生。

承董事會命  
公司秘書  
黎汝傑

香港，二零零七年五月十八日