

綜合資產負債表

28

二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	886,616	31,172,423
投資物業	17	258,784,000	41,021,222
根據經營租賃持作自用之租賃土地權益	18	—	4,351,938
於聯營公司之權益	20	—	—
遞延稅項資產	31	—	5,724
		<u>259,670,616</u>	<u>76,551,307</u>
流動資產			
存貨	21	—	12,073,678
應收賬款及應收票據	22	—	8,139,100
其他應收款項、按金及預付款項		2,155,325	2,722,882
已抵押存款	23	—	500,000
現金及現金等值項目	23	5,801,798	310,189
		<u>7,957,123</u>	<u>23,745,849</u>
流動負債			
應付賬款	24	—	12,622,220
其他應付款項及應計款項		5,462,168	11,695,737
應付董事之款項	25	35,102	3,135,539
應付有關連人士之款項	26	—	13,941,893
融資租約承擔	28	—	742,961
銀行透支及付息借款	29	—	40,603,814
應繳稅項	30	419,619	1,766,284
		<u>5,916,889</u>	<u>84,508,448</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>2,040,234</u>	<u>(60,762,599)</u>
資產總值減流動負債		<u>261,710,850</u>	<u>15,788,708</u>

綜合資產負債表

二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
非流動負債			
銀行透支及付息借款	29	—	1,270,754
融資租約承擔	28	—	188,174
其他應付款項	27	2,751,624	—
長期應付款項	35(c)	162,504,072	—
遞延稅項負債	31	60,515,002	—
		225,770,698	1,458,928
資產淨值		35,940,152	14,329,780
資本及儲備			
股本	32	83,878,577	58,299,577
儲備	34	(47,938,425)	(43,969,797)
本公司權益持有人應佔權益總額		35,940,152	14,329,780
權益總額		35,940,152	14,329,780

經董事會於二零零七年五月十八日核准及授權刊發。

代表董事會

董事
趙慶吉

董事
黃兆強

第34至第109頁之附註為本財務報表之一部分。