

綜合現金流量表

截至二零零七年一月三十一日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
經營業務		
稅前溢利(虧損)	25,957,246	(767,078)
調整：		
物業、廠房及設備之折舊	3,765	266
出售投資物業虧損	—	6,826
利息收入	(693,501)	(1,101)
財務成本	989,493	167,071
應佔聯營公司業績	(4,408,514)	43,960
出售聯營公司收益	(35,397,566)	—
投資物業之公平價增加	(3,679,040)	—
提早償還董事提供之貸款之虧損	2,328,504	—
呆壞賬準備	661,217	—
就收購附屬公司所產生商譽而確認之減值虧損	11,253,191	—
營運資金變動前經營現金流量	(2,985,205)	(550,056)
持有待轉售物業減少	—	41,700,000
貿易及其他應收款項及預付款項減少	1,120,223	64,443
其他應付款項、已收按金及應計費用增加(減少)	274,610	(1,644)
欠董事款項增加	70,209	—
(用於)產生自經營業務之現金淨額	(1,520,163)	41,212,743

綜合現金流量表(續)

截至二零零七年一月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
投資業務			
出售投資物業淨收益		—	4,793,174
聯營公司還款		65,254	243,046
已收利息		693,501	1,101
出售聯營公司及提供予聯營公司墊款之所得款項	8	54,763,160	—
收購附屬公司	25	(40,850,090)	—
		<hr/>	<hr/>
產生自投資業務之現金淨額		14,671,825	5,037,321
融資業務			
償還銀行貸款		—	(3,112,467)
已付利息		—	(167,071)
新增股東貸款		—	863,766
償還股東貸款		(1,368,974)	—
償還欠董事款項		(24,906,925)	—
欠聯營公司款項增加		—	15,599
		<hr/>	<hr/>
用於融資業務之現金淨額		(26,275,899)	(2,400,173)
現金及現金等價物(減少)增加淨額		(13,124,237)	43,849,891
年初之現金及現金等價物		43,853,152	3,261
外幣匯率變動之影響		49,062	—
		<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等價物		30,777,977	43,853,152
銀行結存及現金		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>