

綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
機械和設備	16	1,992	2,550
流動資產			
待售發展中物業	17	1,720,280	1,564,583
預付款項及其他應收款	18	185,406	185,307
銀行結餘及現金	19	64,084	125,904
		1,969,770	1,875,794
流動負債			
應付貿易款項	20	183,866	219,450
應計費用及其他應付帳項		142,971	140,249
一名客戶墊款	21	1,512,166	1,284,798
融資租約承擔	22	—	47
銀行借貸	23	90,000	163,462
其他借貸	24	210,000	210,000
撥備	25	15,484	14,889
		2,154,487	2,032,895
流動負債淨額		(184,717)	(157,101)
總資產減流動負債		(182,725)	(154,551)
非流動負債			
可換股債券	26	11,977	11,866
淨負債		(194,702)	(166,417)

綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
股本及儲備			
股本	27	272	272
儲備		(194,974)	(166,689)
		(194,702)	(166,417)
少數股東權益		—	—
股東資金虧絀		(194,702)	(166,417)

第25至62頁之綜合財務報表由董事會於二零零七年四月三十日批准及授權發出，並由下列董事代表簽署：

韓軍然
董事

符耀廣
董事