

本人謹代表董事會提呈本公司及本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報。

財務業績

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之除稅前溢利為15,700,000港元（二零零五年：虧損6,400,000港元）。股東應佔綜合純利為14,900,000港元（二零零五年：虧損7,300,000港元）。

本集團年內溢利主要來自出售其位於香港灣仔國衛中心4樓、13樓及14樓物業之53,400,000港元收益。

股息

董事建議不派發截至二零零六年十二月三十一日止財政年度股息（二零零五年：無）。

業務回顧

旅遊部

網址：www.morningstar.com.hk

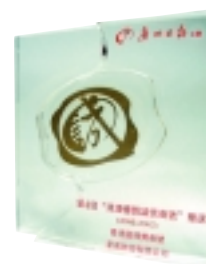
香港本地生產總值二零零六年錄得6.8%增長，雖然低於二零零五年7.5%之數字，但這是香港連續第三年錄得強勁增幅。消費開支及商業設備投資帶動是項趨勢，而貨品出口及服務業亦有突出表現。儘管由於本土需求增加及房屋租金提高導致消費物價通脹上升，通脹壓力仍然受控。失業率則回落至六年來低位。

在此經濟氣氛下，本集團旅遊部旗下主要旅行社星晨旅遊有限公司（「星晨旅遊」）之二零零六年營業額增加至444,000,000港元（二零零五年：432,000,000港元）。邊際利潤持續受到市場競爭劇烈及經營成本上漲影響，但情況藉改善成本效率及嚴格控制開支獲得舒解。因此，旅遊部得以將經營虧損削減至19,800,000港元（二零零五年：20,800,000港元）。

本集團信譽昭著的品牌「星晨旅遊」，其在行內地位及貢獻繼續獲得旅遊業界認同。年內，星晨旅遊獲得「香港超級品牌二零零六年／二零零七年」榮譽。此外，星晨旅遊亦榮獲多間航空公司、旅遊局及獨立機構頒發多個獎項，包括：



香港超級品牌
2006-2007



港澳優質誠信商號
2006-2007



ISO 9001:2000
品質管理系統證書



母親節深圳之旅



苗圃行動雲南慈善探訪團



荷蘭馬拉松之旅

- (a) 國泰航空之「二零零五年最佳旅行社」；
- (b) 韓亞航空之「二零零五年最佳旅行社」；
- (c) 馬來西亞航空之「二零零五年度優秀業績金獎」；
- (d) 中華航空之「二零零五年優秀業績獎(2005 Million Dollars Sales Award)」；
- (e) 麗星郵輪之「二零零五年雙魚星號最佳業績獎」；及
- (f) 「港澳優質誠信商號二零零六至二零零七年」。

鑑於星晨旅遊持續致力於全面質量管理，於二零零六年十月成功取得ISO 9001:2000品質管理系統證書。此項國際認可證書再度肯定星晨旅遊對高水平質量之追求符合最佳標準。

香港樂富中心之展覽
—2006台灣繽紛節香港荷里活廣場之展覽
—2006旅遊博覽展香港奧海城II期之展覽
—2006韓國繽紛滑雪嘉年華



星晨花園第七期水城威尼斯



星晨花園第八期佛羅倫斯

房地產部

網址：www.morningstarvilla.com

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團房地產部錄得較低營業額33,000,000港元（二零零五年：49,000,000港元），另錄得經營虧損1,300,000港元（二零零五年：溢利800,000港元）。年內，房地產部集中推售兩項現有物業（即位於中華人民共和國廣東省中山之星晨花園及星晨廣場）之未出售但已竣工單位及已回購單位。

於二零零六年十二月三十一日，星晨花園第一部份第一至八期之所有已竣工住宅單位及星晨廣場第一至三A期之所有已竣工住宅及商用單位分別售出98%及84%。

財務服務部

本集團擁有96.99%權益之星晨財務有限公司主要從事零售證券經紀服務。於回顧年度，該公司之營業額為2,500,000港元（二零零五年：2,400,000港元），經營虧損為3,300,000港元（二零零五年：虧損1,300,000港元）。



星晨廣場活動剪影

展望

二零零七年前景依然美好，基於中港兩地緊密經濟及金融聯繫，香港經濟將繼續受惠於中國強勁經濟表現。儘管香港實際本地生產總值增幅預計於二零零七年將會回落（部份影響來自香港主要貿易夥伴經濟增長放緩），本地需求預計將持續強勁增長，就業市場狀況利好及家庭收入穩步上升將繼續支持消費開支，另一方面，貨幣資金情況亦將刺激商業投資。

本集團現時之首要事務是令到旅遊部恢復盈利，本集團將以嶄新及更革新之角度管理此部門運作，以增進其競爭力及品牌價值。

就房地產業務而言，本集團預期於二零零七年開始銷售中山星辰廣場第四部份四座多層公寓大樓。

總體而言，本集團仍然對香港及中國內地市場於二零零七年之整體宏觀經濟表現及展望持樂觀態度，並會充份把握業務及投資機遇以提升本公司股東價值。

董事會成員變動

董事會歡迎黃源發先生於二零零六年十一月一日獲委任為本公司執行董事。董事會亦歡迎陳仲有先生先獲委任為關國英先生之代行董事及於二零零六年九月二十六日獲委任為非執行董事。

陳蓮池女士於二零零六年九月二十六日辭任本公司非執行董事。董事會對陳女士擔任本公司董事任內之貢獻致以謝意。

鄭潤洪先生於二零零七年二月七日起辭任本公司董事總經理職務，在同日調任為非執行董事，董事會謹此對鄭先生作為董事總經理所作付出致以謝意。

致謝

本人謹代表董事會，對本公司之尊貴客戶、業務夥伴、往來銀行及股東之不懈支持致以真誠謝意，同時對管理層及員工之全力以赴態度及堅定不移支持表示感謝。

主席

丹斯里邱繼炳博士

香港，二零零七年五月三十日