

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	十五	23,092	101,638
預付土地租賃款	十六	2,750	2,710
投資物業		-	10,611
發展中物業	十七	3,806	3,806
於一間共同控制實體之投資	十八	2,058	1,904
於聯營公司之投資	十九	2	21
可供出售金融資產	二十	4,845	8,363
其他資產	二十一	7,737	7,184
已抵押銀行結餘	二十二	3,198	3,404
遞延稅項資產	二十三	11,943	13,023
		59,431	152,664
流動資產			
關連公司欠款	二十四	5,522	3,841
於一間聯營公司欠款	二十八	876	739
待售物業		82,950	101,161
待售發展中物業		88,410	80,948
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產	二十	1,541	3,031
存貨		440	529
應收貿易賬項	二十五	18,441	17,138
其他應收賬項	二十六	31,631	34,182
客戶信託銀行結餘		2,883	7,201
現金及現金等值項目	二十二	163,547	60,275
		396,241	309,045
流動負債			
欠關連公司款項	二十四	2,384	246
欠一間聯營公司款項	二十八	3,996	2,955
欠一間共同控制實體款項	二十八	385	553
應付稅項		4,843	5,577
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用	二十七	88,204	97,337
銀行計息貸款	二十九	8,811	39,297
其他免息貸款	三十	26,804	26,446
		135,427	172,411
流動資產淨額		260,814	136,634
總資產減流動負債		320,245	289,298
股本及儲備			
股本	三十一	482,910	482,910
儲備	三十三	(229,500)	(267,177)
本公司權益持有人應佔權益		253,410	215,733
少數股東權益		66,835	73,565
權益總額		320,245	289,298

黃源發
董事

鄭潤洪
董事