

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營業務產生之現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	15,720	(6,389)
調整：		
財務費用	1,882	4,747
應佔聯營公司虧損	19	331
應佔一間共同控制實體溢利	(85)	(68)
利息收入	(2,763)	(2,783)
折舊	3,012	2,733
預付土地租賃款攤銷	60	58
出售一間聯營公司之收益	-	(30,233)
出售一間聯營公司之虧損	-	450
出售一間附屬公司之虧損	3,871	-
撇除欠聯營公司款項之收益	-	(331)
一間聯營公司欠款之減值虧損	-	182
撇除物業、機器及設備之虧損	15	-
出售物業、機器及設備之虧損	-	80
出售投資物業、土地及樓宇之收益	(53,416)	-
投資物業公平值變動收益	-	(1,965)
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產公平值 變動產生之虧損／(收益)	1,490	(436)
出售可供出售金融資產之虧損／(收益)	2,485	(278)
出售按公平值列賬及在損益賬 處理之金融資產之收益	(852)	(79)
營運資金變動前之經營虧損	(28,562)	(33,981)
關連公司欠款(增加)／減少	(1,658)	2,589
待售物業減少／(增加)	18,207	(37,844)
待售發展中物業(增加)／減少	(7,718)	32,959
存貨減少／(增加)	91	(12)
應收貿易賬項(增加)／減少	(1,331)	1,801
其他應收賬項減少／(增加)	2,475	(4,655)
客戶信託銀行結餘減少	4,318	285
欠關連公司款項增加	2,138	44
應付貿易賬項、其他應付賬項及 應繳費用(減少)／增加	(8,662)	13,128
經營業務所用之現金	(20,702)	(25,686)
已付利息	(1,882)	(4,747)
已繳海外稅項	(1,739)	(8,402)
經營業務所用之現金淨額(至第34頁)	(24,323)	(38,835)

# 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營業務所用之現金淨額 (由第33頁)		<b>(24,323)</b>	(38,835)
投資活動產生之現金流量			
已收利息		<b>2,763</b>	2,783
出售按公平值列賬及在損益賬處理之 金融資產所得款項		<b>852</b>	295
出售可供出售金融資產所得款項		<b>29,320</b>	1,570
出售一間聯營公司所得款項		-	159,221
出售投資物業、土地及樓宇所得款項		<b>142,250</b>	-
出售一間附屬公司	三十四	<b>(3,095)</b>	-
購入可供出售金融資產		<b>(14,241)</b>	(5,127)
購入物業、機器及設備		<b>(2,288)</b>	(1,550)
一間聯營公司欠款增加		<b>(137)</b>	(503)
欠一間聯營公司款項增加		<b>1,041</b>	-
欠一間共同控制實體款項減少		<b>(168)</b>	(198)
其他資產減少		-	5
已抵押銀行結餘減少		<b>206</b>	1,877
投資活動產生之現金淨額		<b>156,503</b>	158,373
融資活動產生之現金流量			
償還銀行計息貸款		<b>(74,908)</b>	(110,000)
籌借之銀行貸款		<b>54,908</b>	-
融資活動所用之現金淨額		<b>(20,000)</b>	(110,000)
現金及現金等值項目之增加淨額		<b>112,180</b>	9,538
作出匯率調整影響之淨額		<b>1,578</b>	(5,180)
於一月一日之現金及現金等值項目		<b>40,978</b>	36,620
於十二月三十一日之現金及現金等值項目		<b>154,736</b>	40,978
現金及現金等值項目結餘分析			
銀行及現金結餘		<b>163,547</b>	60,275
銀行透支		<b>(8,811)</b>	(19,297)
		<b>154,736</b>	40,978