

截至二零零六年十二月三十一日止年度

已落成待售物業

名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	本集團所佔 權益之百分比
星晨花園第一期 中華人民共和國(「中國」) 廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	103,166	55
星晨花園第二期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	73,439	55
星晨花園商舖 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	商用	7,669	55
星晨花園第三期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	49,211	55
星晨花園第四期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	36,149	55
星晨花園第五期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅／商用	48,991	55
星晨花園第六期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅／商用	91,290	55
星晨花園第七期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	55,931	55

主要物業表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	本集團所佔 權益之百分比
星晨花園 第八期第一部份 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	16,341	55
星晨廣場東地塊 中國 廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	61,610	55
星晨廣場 西地塊 第一部份 (不包括中心公園) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	11,377	55
星晨廣場 西地塊 第二部份 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	9,397	55
星晨廣場 西地塊 第三部份(A部份) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	10,918	55

截至二零零六年十二月三十一日止年度

待售發展中物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	完成階段	本集團 所佔權益 之百分比
星晨花園第八期 第一部份 (未落成部份) 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅／商用	11,635	4,963	15%	55
星晨花園 第八期 第二及第三部份 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	-	42,789	40,034	-	55
星晨花園第九期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	-	103,106	-	-	55
星晨廣場西地塊 第三部份(B部份) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	7,974	13,657	-	55
星晨廣場西地塊 第四部份 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	6,542	29,990	-	55

截至二零零六年十二月三十一日止年度

發展中物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	完成階段	本集團 所佔權益 之百分比
Enrico Hotel建築物 菲律賓 馬尼拉Ermita Corner Leon Guinto 及 Padre Faura Streets (Psd-21677之 4-A、9-A及9-B地段)	-	1,410	-	完成地基 工程	61