

# 先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：244)

## 截至二零零七年二月二十八日止年度業績公佈

先施有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年二月二十八日止年度之經審核綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

### 綜合損益表

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益	2	509,785	468,440
銷售成本		(233,191)	(242,015)
其他收入		112,285	35,685
銷售及分銷成本		(136,566)	(125,743)
一般及行政支出		(129,578)	(109,056)
其他經營支出		(79,026)	(17,609)
財務成本	4	(10,907)	(14,148)
應佔聯營公司溢利減虧損		17,395	5,746
除稅前溢利	3	50,197	1,300
稅項	5	(1,514)	—
本年度溢利		<u>48,683</u>	<u>1,300</u>
以下應佔：			
本公司股權持有人		41,194	4,128
少數股東權益		7,489	(2,828)
		<u>48,683</u>	<u>1,300</u>
股息			
建議末期		<u>6,892</u>	<u>—</u>
本公司普通股股權持有人			
應佔每股盈利	6	<u>7.2港仙</u>	<u>0.7港仙</u>
基本			
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 綜合資產負債表

	二 零 零 七 年 千 港 元	二 零 零 六 年 千 港 元
<b>非 流 動 資 產</b>		
物業、廠房及設備	72,677	82,635
投資物業	126,180	166,380
預付土地租金	776	798
發展中物業	79,100	108,800
於聯營公司權益	141,464	256,863
可供銷售投資	9,171	43,709
租務按金	5,661	5,404
退休金計劃資產	5,509	6,039
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總值	440,538	670,628
<b>流 動 資 產</b>		
待銷物業	—	75,260
存貨	47,546	42,584
應收賬款	7 683	689
預付款項、按金及其他應收賬款	129,587	132,339
按盈虧釐定公平值之金融資產	381,695	263,377
衍生金融工具之正公平值	1,281	—
已抵押銀行結存	21,784	12,589
已抵押銀行定期存款	110,281	102,240
現金及銀行結存	76,525	57,135
	<hr/>	<hr/>
流動資產總值	769,382	686,213
<b>流 動 負 債</b>		
附息銀行貸款及透支	180,821	306,579
應付賬款	8 66,523	88,580
按金、應付費用及其他應付費用	47,781	36,908
衍生金融工具之負公平值	5,319	—
稅項	3,917	150
未領股息	4,605	4,605
	<hr/>	<hr/>
流動負債總值	308,966	436,822
<b>流 動 資 產 淨 值</b>	<hr/>	<hr/>
	460,416	249,391
<b>資 產 總 值 減 流 動 負 債</b>	<hr/>	<hr/>
	900,954	920,019
<b>權 益</b>		
本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	287,154	287,154
股份溢價	26	26
儲備	627,934	591,789
建議末期股息	6,892	—
	<hr/>	<hr/>
	922,006	878,969
<b>少 數 股 東 權 益</b>	<hr/>	<hr/>
	(21,052)	41,050
<b>權 益 總 額</b>	<hr/>	<hr/>
	900,954	920,019

附註：

## 1. 主要會計政策

### 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（此亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之規定而編製，並按歷史成本常規而編製，惟投資物業、衍生金融工具及按盈虧釐定公平值之投資按公平值重新估量除外。此等財務報表乃以港元呈報，除另有指示外，所有價值均調整至最接近之千港元之單位。

### 綜合基準

綜合財務報表包括截至二零零七年二月二十八日止年度本公司及其附屬公司之財務報表。附屬公司之業績由收購日期（即本集團獲得控制權之日）起予以綜合，直至該控制權終止之日期止。本集團內所有公司之間之重大交易及結餘於綜合時對銷。

少數股東權益指外界股東於本公司之附屬公司之業績及資產淨值中所佔權益（並非由本集團持有）。收購少數股東權益按母公司實體延伸法入賬，據此所收購淨資產的代價與所佔賬面值之間的差額確認為商譽。

### 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團已就本年度財務報表首次採用下列新訂及經修訂香港財務報告準則。除若干情況引致新訂及經修訂會計政策及額外披露外，採納此等新訂及經修訂準則對此等財務報表並無重大影響。

香港會計準則第19號（經修訂）	精算損益、集團計劃及披露
香港會計準則第21號（經修訂）	海外業務之投資淨額
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表：因應二零零五年公司（經修訂）條例而作出修訂
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號（經修訂）	財務擔保合約
香港會計準則第39號（經修訂）	預測集團內部交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號（經修訂）	公平值選擇權
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號	釐定一項安排是否包括租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第7號	應用香港會計準則第29號「嚴重通脹經濟財務報告」的重列方式

會計政策之主要變動如下：

#### (a) 香港會計準則第19號 — 僱員福利

修訂有關精算損益、集團計劃及披露之香港會計準則第19號引入有關因退休定額福利計劃產生之精算損益之額外確認選擇權及有關定額福利計劃之額外披露規定。本集團尚未使用此選擇權，因此採納該修訂對此等財務報表概無影響（除規定之額外披露外）。

#### (b) 香港會計準則第21號 — 外匯匯率變動之影響

於採納有關海外業務之投資淨額之經修訂香港會計準則第21號後，構成本集團於海外業務投資淨值部分之貨幣項目所產生之所有匯兌差額，不論貨幣項目以何幣種為單位，均於綜合財務報表內確認為權益之獨立部分。此項變動並無對二零零七年二月二十八日及二零零六年二月二十八日之財務報表產生任何重大影響。

(c) 香港會計準則第27號 – 綜合及獨立財務報表

於採納經修訂香港會計準則第27號後，就編製綜合財務報表而界定附屬公司定義之會計政策予以修訂。

(d) 香港會計準則第39號 – 金融工具：確認及計量

(i) 財務擔保合約之修訂

此項修訂對香港會計準則第39號所涵蓋範圍作出修改，規定不被視為保險合約的已發行財務擔保合約先按公平價值確認，隨後按以下較高者重新計量：(i)根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定的數額與(ii)初步確認的數額，減去(如適合)根據香港會計準則第18號「收益」確認的累計攤銷。採納此修訂對此等財務報表並無重大影響。

(ii) 預測集團內部交易之現金流量對沖會計法之修訂

此項修訂修改了香港會計準則第39號，容許極可能發生的預期集團內部交易的外幣風險成為現金流量對沖的對沖項目，但交易必須以交易實體的功能貨幣以外的貨幣進行，且外幣風險將影響綜合損益表。由於本集團現時並無該等交易，故此修訂對此等財務報表並無影響。

(iii) 公平值選擇權之修訂

此項修訂改變了分類為按盈虧釐定公平值之金融工具之定義，並限制指定任何金融資產或任何金融負債須透過損益表按公平值計量之選擇權。本集團以往並無採用此項選擇，因此，此項修訂對財務報表並無任何影響。

**已頒佈但未生效之香港財務報告準則之影響**

本集團尚未於財務報表內採用以下已頒佈但未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港財務報告準則第8號	經營分類
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之涉及範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第9號	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 – 集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第12號	服務經營權安排

香港會計準則第1號(經修訂)於二零零七年一月一日或以後開始之年度期間應用。新修訂之準則將影響披露有關本集團管理資本之目標、政策及程式之非量化資料，有關本公司認定資本之量化數據，及符合任何資本要求及不符合之後果。

香港財務報告準則第7號於二零零七年一月一日或以後開始之年度期間應用。此準則要求作出能夠使財務報表使用者評估本集團金融工具之重要性，及由該等金融工具產生之風險性質及範圍之披露。

香港財務報告準則第8號於二零零九年一月一日或以後開始之會計年度期間應用。此準則要求披露有關本集團業務分類之資料、提供之產品及服務、經營地區，以及來自本集團主要客戶之收益。該準則將取代香港會計準則第14號「分類報告」。

香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第8號、第9號、第10號、第11號及第12號分別於二零零六年五月一日、二零零六年六月一日、二零零六年十一月一日、二零零七年三月一日及二零零八年一月一日或以後開始之會計年度期間應用。

本集團正在評估於初步應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。董事認為，採納香港會計準則第1號(經修訂)、香港財務報告準則第7號及第8號可引致新訂或經修訂之披露，此等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 2. 收益及分類資料

### (a) 業務分類

下表為截至二零零七年及二零零六年二月二十八日止年度本集團業務分類之收益、溢利／（虧損）及若干資產、負債及開支之資料。

	百貨業務		物業租賃		物業發展		證券買賣		公司及其他		撤銷		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分類收益：														
銷售予外界客戶	349,271	355,042	9,112	10,744	119,010	78,476	27,480	18,439	4,912	5,739	—	—	509,785	468,440
分類間銷售	—	—	17,342	18,116	—	—	—	—	10,078	7,749	(27,420)	(25,865)	—	—
其他收益	6,480	1,309	—	11,154	—	—	678	703	125	—	—	—	7,283	13,166
總收益	<u>355,751</u>	<u>356,351</u>	<u>26,454</u>	<u>40,014</u>	<u>119,010</u>	<u>78,476</u>	<u>28,158</u>	<u>19,142</u>	<u>15,115</u>	<u>13,488</u>	<u>(27,420)</u>	<u>(25,865)</u>	<u>517,068</u>	<u>481,606</u>
分類業績	<u>(4,311)</u>	<u>(4,375)</u>	<u>(74,434)</u>	<u>9,207</u>	<u>12,807</u>	<u>(13,256)</u>	<u>17,940</u>	<u>12,263</u>	<u>(12,140)</u>	<u>(8,793)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(60,138)</u>	<u>(4,954)</u>
利息、股息收入及 未分配之收益													105,002	22,519
未分配之費用													(1,155)	(7,863)
財務成本													(10,907)	(14,148)
應佔聯營公司溢利 減虧損													17,395	5,746
除稅前溢利 稅項													50,197	1,300
													(1,514)	—
本年度溢利													<u>48,683</u>	<u>1,300</u>
分類資產	151,936	126,248	286,857	365,837	12,931	126,501	608,607	450,781	17,397	22,184	(27,692)	(26,303)	1,050,036	1,065,248
未分配之資產													18,415	18,849
聯營公司權益	—	—	—	—	33,041	153,203	—	—	108,423	103,660	—	—	141,464	256,863
計於分類資產內之 銀行透支	—	15,881	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	5	15,881
總資產													<u>1,209,920</u>	<u>1,356,841</u>
分類負債	110,006	131,312	8,987	8,502	17,826	6,858	8,726	701	5,822	4,877	(27,692)	(26,303)	123,675	125,947
未分配之負債													185,286	294,994
計於分類負債之 銀行透支	—	15,881	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	5	15,881
總負債													<u>308,966</u>	<u>436,822</u>
其他分類資料：														
折舊	8,184	8,819	2,724	2,579	—	—	84	84	646	653	—	—	11,638	12,135
預付土地租金攤銷	—	—	22	22	—	—	—	—	—	—	—	—	22	22
資本開支	2,945	12,740	840	561	—	—	—	336	179	1,070	—	—	3,964	14,707
出售／撤銷物業、 廠房及設備項目 之虧損／（收益）	(40)	516	39	12	—	—	—	—	—	(43)	—	—	(1)	485
過期存貨撥備回撥	(141)	(827)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(141)	(827)
中國大陸物業、 廠房及設備項目 減值	—	—	3,940	3,205	—	—	—	—	—	—	—	—	3,940	3,205
中國大陸投資物業 虧損減值	—	—	40,200	1,420	—	—	—	—	—	—	—	—	40,200	1,420
中國大陸發展中 物業減值	—	—	29,700	2,700	—	—	—	—	—	—	—	—	29,700	2,700
商譽減值	—	—	—	6,067	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,067

(b) 地區分類

下表為本集團地區分類收益及若干資產和開支之資料。

	香港		中國大陸		英國		其他		撤銷		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分類收益：												
銷售予外界客戶	<u>387,364</u>	<u>373,889</u>	<u>7,271</u>	<u>8,990</u>	<u>107,010</u>	<u>78,476</u>	<u>8,140</u>	<u>7,085</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>509,785</u>	<u>468,440</u>
分類資產	<u>688,002</u>	<u>525,585</u>	<u>234,694</u>	<u>314,401</u>	<u>45,972</u>	<u>279,704</u>	<u>241,252</u>	<u>237,151</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,209,920</u>	<u>1,356,841</u>
資本開支	<u>3,847</u>	<u>14,120</u>	<u>111</u>	<u>587</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>6</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,964</u>	<u>14,707</u>

3. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利，經扣除／（計入）以下項目：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
折舊	11,638	12,135
預付土地租金攤銷	22	22
僱員福利支出（不包括董事酬金）		
工資及薪金	62,050	55,822
退休金供款，包括定額福利計劃之退休金費用 2,661,000港元（二零零六年：1,878,000港元）	3,303	2,068
	<u>65,353</u>	<u>57,890</u>
中國大陸物業、廠房及設備項目減值*	3,940	3,205
中國大陸投資物業公平值虧絀*	40,200	1,420
中國大陸發展中物業減值*	29,700	2,700
過期存貨撥備回撥**	(141)	(827)
商譽減值*	—	6,067
按盈虧釐定公平值之金融資產收益淨額	(27,480)	(18,439)
房地產經營租約之租金：		
最低租金付款	82,648	74,615
或然租金	1,553	936
出售／撤銷物業、廠房及設備項目虧損／（收益）	(1)	485
匯兌虧損／（收益）淨額	(10,757)	144
總租金收入	(9,112)	(9,965)
扣除費用	<u>—</u>	<u>—</u>
淨租金收入	<u>(9,112)</u>	<u>(9,965)</u>
來自上市投資之項目股息	(9,417)	(11,794)
利息收入	(14,830)	(6,408)
來自可供銷售投資之股息收入***	(65,849)	—
出售可供銷售投資之收益***	(3,022)	—
撤銷附屬公司之收益***	<u>(6,420)</u>	<u>—</u>

\* 該等金額已計入本綜合損益表上「其他運營開支」內。

\*\* 該金額已計入本綜合損益表上「銷售成本」內。

\*\*\* 該等金額已計入本綜合損益表上「其他收入」內。

#### 4. 財務成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於五年內全數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	<u>10,907</u>	<u>14,148</u>

#### 5. 稅項

由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，因此本年度並無就香港利得稅作出撥備（二零零六年：無）。其他地區之應課稅溢利稅項則按本集團業務所在地地方之現行稅率，根據當地法例、有關詮釋及慣例計算。

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期－香港	—	—
即期－其他地區	—	—
本年度開支	3,634	—
過往年度超額撥備	(2,120)	—
	<u>1,514</u>	<u>—</u>

#### 6. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度普通股股權持有人應佔溢利41,194,000港元（二零零六年：4,128,000港元）及本年度已發行股本574,308,000股（二零零六年：574,308,000股）計算。

由於本公司在該等年度內均沒有出現可能有攤薄影響之普通股，故此本年度及上年度均無出現每股攤薄盈利。

#### 7. 應收賬款

於結算日，就先施大廈所出售之單位及其他服務之應收賬款，即期部分之應收賬項之到期情況如下：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
0-3個月	673	689
4-6個月	10	—
	<u>683</u>	<u>689</u>

應收賬款之賬面值與其公平值相若。

#### 8. 應付賬款

於結算日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
0-3個月	61,077	84,501
4-6個月	2,707	1,988
7-12個月	477	277
超過一年	2,262	1,814
	<u>66,523</u>	<u>88,580</u>

應付賬款之賬面值與其公平價值相若。

## 股息

董事會已建議在於二零零七年八月三日召開的股東週年大會上，提呈通過在二零零七年八月十日派發截至二零零七年二月二十八日止年度的末期股息每股1.2港仙（二零零六年：無）予在二零零七年八月三日名列股東登記冊內的股東，此項股息總額為港幣6,892,000元（二零零六年：無）。

## 暫停過戶登記

本公司將於二零零七年七月三十日（星期一）至二零零七年八月三日（星期五）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續，以決定合資格享有建議末期股息股東之身份。為合資格享有末期股息，最遲須於二零零七年七月二十七日（星期五）下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份登記處登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

## 業績

回顧年度對本集團來說乃令人鼓舞之一年。在香港，受益於本地生產總值之高速增长、低失業率及輕微通貨膨脹等強勁之經濟因素，加上多項英國物業項目竣工、因英鎊升值而產生之匯兌收益以及證券買賣取得之可觀回報，本集團錄得本公司權益持有人應佔溢利為41,000,000港元，較上年改善九倍以上。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於財政年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 企業管治常規守則

本公司於截至二零零七年二月二十八日止整個年度已全面遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四中所載之企業管治常規守則，惟非執行董事並無特定任期，但須根據本公司組織章程細則之規定於股東週年大會上退任和重選。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為規管董事進行證券交易之守則。經對全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於回顧期內一直遵守標準守則所載之相關準則。

## 審核委員會

本公司之審核委員會由羅啟堅先生、陳文衛先生及馬景榮先生三位成員組成，彼等均為獨立非執行董事。自成立以來，審核委員會一直定期舉行會議，並於回顧年內召開兩次會議。審核委員會之主要職責為審閱本集團之內部監控及財務報告程序，包括在向董事會建議批准中期及年度財務報表前審閱該等文件。本集團截至二零零七年二月二十八日止年度之經審核業績已經審核委員會審閱。



## 流動資金及財政資源

於二零零七年二月二十八日，本集團之借貸總額減現金及現金等值項目後為104,000,000港元(二零零六年：249,000,000港元)。本集團之資本與負債比率大幅降至20%，即債務總額比股東權益較去年下降15%(二零零六年：35%)。有關改善乃由於因本集團之多項英國物業項目竣工導致銀行借貸由307,000,000港元大幅減至181,000,000港元所致。年內利息開支淨額因此降至11,000,000港元(二零零六年：14,000,000港元)。所有銀行借貸之還款期均於一年內到期。本集團銀行借款主要為港元、美元、日元及歐元，利率介乎0.7%至6.6%不等。

本集團之流動比率較去年增加0.9至2.5，乃主要由於銀行借貸大幅減少所致。為減低外匯風險，本集團採用外匯對沖方法以對沖在購買存貨時之歐元價格波動。本集團會以下一季預計購貨額之50%作為釐定歐元之對沖額。除內部產生之現金流外，本集團亦採用短期貸款作為年內之營運資金。部分貸款以若干物業及銀行存款作抵押。

## 或然負債

於結算日之或然負債如下：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
本公司為聯營公司(「聯營公司」)之 銀行貸款所提供之保證(附註)	—	313,698

除上述者外，於結算日，若干聯營公司就其聯營公司所得銀行信貸提供擔保，本集團分佔所提供擔保約169,361,000港元(二零零六年：212,257,000港元)。

附註：本公司為聯營公司之銀行貸款所提供之保證，於聯營公司在年度內償還所有銀行貸款後解除。

## 僱員及酬金政策

於二零零七年二月二十八日，本集團共有533名員工(包括兼職員工)(二零零六年：567名)。本集團為營業部及非營業部之員工提供不同之酬金組合，以鼓勵前線及後勤員工爭取更高之銷售業績及經營效率。營業部員工之酬金基準與銷售目標掛鉤，其酬金組合包括薪金及銷售佣金。非營業部人員則按個人表現獲發年終花紅。本集團提供之員工福利包括醫療津貼、員工購物折扣及內部培訓津貼等。

## 業務回顧

受和暖冬季及越來越多新競爭者進入市場之影響，百貨業務之營業額錄得輕微跌幅。儘管租金開支增加，但分部虧損仍略為縮減，此乃由於將利潤率較高之新產品品牌謹慎融入現有產品組合之內及對一般管理費用加強控制所致。本年度亦增加了展銷活動，以增加市場滲透力度。

傢俬業務包含室內設計及裝修服務已透過在灣仔開設零售業務擴展營運，以為公眾提供更佳服務。本集團已獲得數家知名公司及個人用戶之合約，管理層相信該業務於來年將會取得進一步增長。

旅遊特許經營業務已透過向香港本地運營商發出首個專營權展開。在上海，已成立兩家旅行代理，以滿足當地對總專利商之法定要求，該兩家旅行社一直從事提供旅遊相關服務。

本集團證券買賣錄得穩定溢利增長，該溢利增長乃源自利息收入、股息收入及若干海外基金增值。

在大連，服務式公寓及百貨店租賃繼續為本集團帶來穩定收入。管理層正在檢討翻新該大廈其他樓層之建議。

在英國，多個項目已竣工及為本集團帶來巨額溢利。Lowndes Square之高尚複式頂樓、London Parklane Marriot Hotel及西印度碼頭項目於年內均已售出。管理層現正積極開拓新的發展機會。

## 前景

由於本地服裝零售市場競爭激烈、受全球暖化之影響及經營成本（尤其是租金及員工成本）不斷上升，本集團為提升競爭力，將繼續注重較不受天氣狀況影響之產品及可提供較高利潤率之產品，並將推出更多品牌，向客戶提供更多產品選擇。為提供更為舒適之購物環境，本公司計劃投入逾10,000,000港元翻新中環旗艦店，預期於二零零七年秋季將面貌一新。廣告、傢俬及旅遊特許經營業務已於去年確立穩固地位，管理層對該等業務可於二零零七年取得足夠發展機會及為本集團作出貢獻抱有信心。

物業投資方面，本集團將繼續沿用當前之謹慎做法，為實現本集團長期可持續及盈利增長業務策略尋求作出任何安排。

## 董事

於本公佈日期，本公司董事會包括主席兼執行董事馬景華先生、本集團董事總經理兼執行董事馬景煊先生、獨立非執行董事馬景榮先生、羅啟堅先生及陳文衛先生。

承董事會命  
主席  
馬景華

香港，二零零七年六月二十一日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」