

# 主席報告書



致各股東：

本人謹代表國中控股有限公司(「本公司」)董事會，欣然向各股東呈提本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零七年三月三十一日止年度之年報。

根據聯合國的資料顯示，現今的缺水問題遍及全球，二零二五年將有二十八億人生活在水資源短缺的地區，而中國的淡水量更是日益匱乏。然而，缺水裏有的反是商機，尤其於二零零六年中國的「合格境內投資機制」(QDII)及「合格境外投資機制」(QFII)逐步放寬，大部分投資者更能如魚得水，令中國的水務投資發展一日千里，適逢中國中央政府正大力打造水業品牌，本集團亦挾著此機遇，訂立更多發展計劃，為股東謀取更佳回報。

本集團自二零零零年成立至今，致力發展環保水務，矢志發展富中國特色的環保水務結合市政投資的城鎮投資為宗旨，不斷累積豐富經驗、開發先進科研及培育專業人材，務求擴大環保水務工程版圖。於本年度，本集團銳意加快發展步伐，工程進度令人鼓舞，大部份項目亦相繼於明年峻

## 主席報告書

工並投入服務，加速實現盈利。故此，本集團將集中投資具潛質的供水及污水處理項目，繼續以環保水務為核心，預計環保水務業務的日均處理量大大提升至五十萬噸，為本集團帶來主要及更穩定的收入來源。

位於河北省秦皇島市海港區的污水處理廠自二零零四年始至今營運順利，營業額非常可觀，其供水定價權更由原本的二零零九年提早至本年底前取得，屆時本集團可彈性地把收費按物價指數提升，將為本集團帶來更大利潤。



而本集團其他的供水建設項目進度亦極為理想，位於中國安徽省馬鞍山市及中國河北省昌黎市的污水處理項目分別於本年五月帶水試運及明年第一季正式開始營運，日均污水處理量達十萬噸之高。而位於中國陝西省漢中市的供水工程，本集團正與漢中市人民政府繼續商討營運細節，預計於年底前亦可落實有關程序並開始營運。

此外，為了擴大環保水務投資業務，本集團已跟漢中市人民政府達成共識，收購漢中市內唯一的自來水供應公司，預計可於年底前完成收購。此舉除了可確立本集團於中國水務發展的市場定位外，亦有助建立本集團的業務品牌。

除現有的環保水務項目及有關收購外，承著中國經濟的逐步開放，金融市場多元化的服務發展，本集團抓緊「合格境外投資機制」逐步放寬的商機，擬透過收購一國內公司，以擴大環保水務的融

## 主席報告書

資平台，現正洽談有關計劃，為壯大本集團發展規模鋪路。

由於中國對房地產發展商推行宏觀調控措施，管理層關注本集團投資於國內之物業發展業務中能獲取可觀回報之不確定性，因此董事認為，減少投資於中國的房地產業務屬合適之舉。經過不斷的業務調整，本集團於市政、城市建設及投資業務方面，亦得到平衡發展。今後，本集團在這方面的投資將主要以BT投資模式，專注於土地一級開發方面。

於本年度，本集團出售了位於西安的物業發展項目的全資附屬公司的全部權益及其所欠的股東貸款，以及位於上海的物業發展項目的全資附屬公司的全部權益及其所欠股東貸款，本集團就這幾項買賣中仍可獲得可觀回報。

## 總結

今年，是本集團的一個轉捩點，逐漸由早年的投資期開始步入收成期，預計今後將繼續實行過去訂下的企業發展計劃，加強及拓展環保水務業務，同時亦會利用「合格境外投資機制」，加強環保水務的融資平台，並招攬專業人才，令投資計劃多元化，務求使本集團的業務更上一層樓，為集團帶來更多溢利，回饋各股東的支持。

## 致謝

本人謹此向各董事及本集團員工的摯誠努力及鼎力支持，表示謝意。

承董事會命

主席

張揚

香港，二零零七年六月十五日