

綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
經營業務			
稅前虧損		(29,138)	(108,588)
就下列項目作出之調整：			
物業、廠房及設備之折舊及攤銷	16	11,503	11,227
租賃土地及土地使用權權益之攤銷	15	1,675	1,595
貿易應收賬款減值		—	17,738
投資物業重估引致之盈餘	14	(4,439)	(1,008)
應佔聯營公司虧損		6,164	9,473
出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損		(118)	40
出售附屬公司之收益	35	(48,448)	(237)
利息收入		(4,881)	(421)
利息支出		36,153	26,135
未計營運資金變動前經營現金流量		(31,529)	(44,046)
供出售之發展中物業增加		(56,514)	(2,143)
貿易及其他應收賬款及預付款增加		(89,462)	(77,024)
應收一間聯營公司款項(增加)/減少		(873)	4,822
以公平值計入損益表之金融資產減少/(增加)		3	(18)
銀行信託及獨立賬戶(增加)/減少		(81,134)	3,347
在建工程合約減少		—	3,266
貿易及其他應付賬款及已收訂金增加/(減少)		269,484	(2,046)
應付一間關連公司款項減少		(6)	(40,105)
應收貸款減少		—	8,200
經營所得/(所用)現金		9,969	(145,747)
已退回/(已繳)利得稅		193	(277)
已收利息		4,881	421
經營業務所得/(所用)現金淨額		15,043	(145,603)

綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
投資業務			
購入物業、廠房及設備		(125,705)	(33,275)
出售物業、廠房及設備所得款項		203	23
出售附屬公司所得款項	35	254,073	131,233
其他非流動資產退款淨額		54	362
投資業務所得現金淨額		128,625	98,343
融資業務			
已付利息		(19,359)	(20,094)
新增銀行貸款		78,788	28,846
償還融資租賃責任		(66)	(64)
償還銀行貸款		(125,483)	(25,991)
償還其他貸款		(40,000)	(65,000)
發行可換股票據所得款項	30	111,698	90,000
融資業務所得現金淨額		5,578	7,697
現金及現金等值增加／(減少)淨額		149,246	(39,563)
於二零零六年／二零零五年四月一日之 現金及現金等值		16,894	55,737
匯率變動影響		(6,710)	720
於三月三十一日之現金及現金等值		159,430	16,894
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結餘		245,840	22,171
減：銀行結餘－信託及獨立賬戶	24	(86,410)	(5,277)
		159,430	16,894

所附附註為該等財務報表之組成部分。