

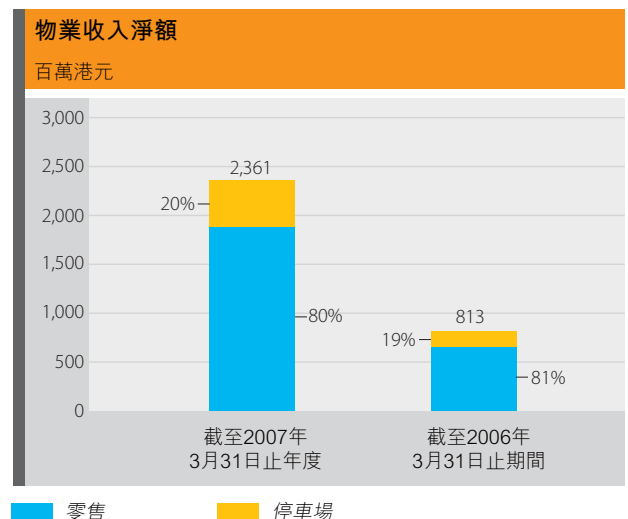
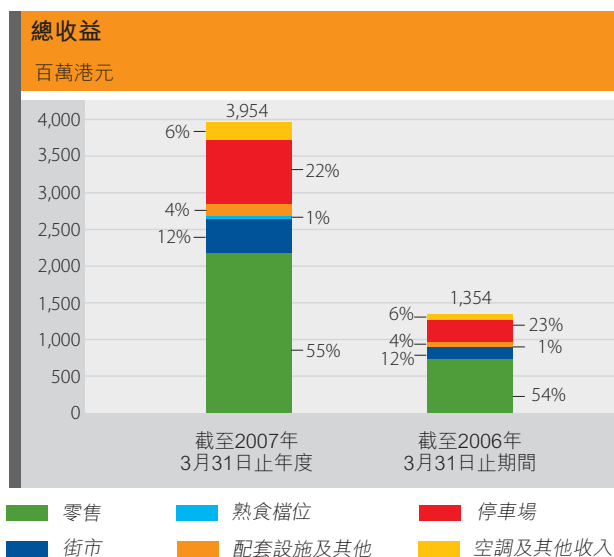
# 財務摘要

		截至 2007年3月31日 止年度	截至 2006年3月31日 止期間 <sup>(3)</sup>	變化 百分比
收益	百萬港元	3,954	1,354	1.6% <sup>(1)</sup>
物業收入淨額	百萬港元	2,361	813	1.0% <sup>(1)</sup>
可分派收入	百萬港元	1,441	467	7.4% <sup>(1)</sup>
年/期末投資物業估值	百萬港元	39,557	35,772	10.6%
年/期末資產淨值	百萬港元	26,789	23,715	13.0%
每基金單位分派				
中期	港仙	32.81	不適用	不適用
末期	港仙	34.62	21.81	10.8% <sup>(2)</sup>
合計	港仙	67.43	21.81	7.6% <sup>(1)</sup>
年/期末每基金單位資產淨值	港元	12.53	11.09	13.0%
年/期末資本負債比率	%	26.92	29.91	-10.0%
年/期內開支/收入比率	%	40.30	39.96	0.9%
年/期內開支/收入比率 (不包括屋邨公用地方開支)	%	38.90	38.71	0.5%
年/期內綜合續租租金調整率	%	9.87	3.72	165.3%
年/期內續租率	%	78.70	93.40	-15.7%
年/期末零售設施租用率	%	90.30	91.20	-1.0%
年/期末停車場使用率	%	71.60	72.00	-0.6%
年/期末平均每月基本租金 (不包括自用辦事處)(每平方呎)	港元	23.6	23.0	2.6%
年/期末平均每月基本租金 (不包括自用辦事處、教育/福利、 房屋署辦事處及配套設施)(每平方呎)	港元	25.9	25.4	2.0%
年/期末每基金單位最後成交價	港元	18.80	16.80	11.9%
年/期末市值	百萬港元	40,184	35,909	11.9%
按以下計算之分派收益率				
按上市價	%	6.55	6.09 <sup>(1)</sup>	7.6%
按年/期末最後成交價	%	3.59	3.73 <sup>(1)</sup>	-3.8%

(1) 按年度化數字計算

(2) 按六個月數字比例計算

(3) 為2005年9月6日至2006年3月31日期間(自2005年11月25日(上市日期)起營運)



# 財務摘要

