

綜合損益表

截至2007年3月31日止年度

	附註	截至2007年 3月31日 止年度 百萬港元	由2005年 9月6日至 2006年3月31日 期間(自2005年 11月25日(上市 日期)起營運) 百萬港元
收益	5	3,954	1,354
物業經營開支	7	(1,593)	(541)
物業收入淨額		2,361	813
利息收入		60	5
一般及行政開支		(88)	(42)
投資物業公平值變動		3,514	1,949
營運溢利	8	5,847	2,725
帶息負債之財務成本	9	(578)	(201)
扣除稅項及與基金單位持有人交易前溢利		5,269	2,524
稅項	11	(915)	(443)
年/期內溢利(扣除與基金單位持有人交易前)	12	4,354	2,081
向基金單位持有人分派			
2006年末期分派		(467)	—
2007年中期分派		(702)	—
		3,185	2,081
代表：			
基金單位持有人應佔資產淨值變動		3,074	2,081
現金流量對沖儲備變動產生之金額	21	111	—
		3,185	2,081

上述綜合損益表應與此等綜合財務報表隨附之附註一併閱讀。

附註：

- (i) 可分派收入總額在分派報表釐定。有關本財政年度之已宣派末期分派載於分派報表，並約於2007年8月22日向基金單位持有人派付。
- (ii) 每基金單位收益(按扣除稅項後及與基金單位持有人交易前溢利及已發行基金單位平均數計算)載於綜合財務報表附註12。