

物業摘要及資料

本集團於 2007 年 3 月 31 日之物業摘要如下：

類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位 概約數目
零售	795,405	–
街市	82,354	–
熟食檔位	14,193	–
教育／福利	85,379	–
房署辦事處及配套設施	27,612	–
自用辦事處	10,335	–
停車場	–	79,485
	1,015,278	79,485

本集團於 2007 年 3 月 31 日之物業估值如下：

	百萬港元
零售物業	32,251
停車場	7,306
	39,557

於 2007 年 3 月 31 日之物業詳情如下：—

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位 概約數目
1 樂富中心	九龍橫頭磡 聯合道	表二	見附註	零售	33,426	–
				街市	2,632	–
				熟食檔位	966	–
				教育／福利	174	–
				房署辦事處及配套設施	445	–
				自用辦事處	825	–
				停車場	–	793
					38,468	793
2 頌富商場	新界元朗 天水圍 天華路 30 及 33 號	中期	2049 年 1 月 7 日	零售	18,899	–
				街市	862	–
				教育／福利	1,368	–
				房署辦事處及配套設施	13	–
				自用辦事處	253	–
				停車場	–	1,177
					21,395	1,177
3 慈樂(慈雲山中心)	九龍慈雲山 毓華街 23 號	表二	見附註	零售	16,386	–
				街市	2,165	–
				教育／福利	495	–
				房署辦事處及配套設施	76	–
				自用辦事處	378	–
				停車場	–	940
	19,500	940				

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
4 愛民商場	九龍何文田忠孝街60號	中期	2043年3月31日	零售	14,143	-
				街市	553	-
				熟食檔位	528	-
				房署辦事處及配套設施	3,688	-
				停車場	-	808
					18,912	808
5 順利商場	九龍觀塘順利邨道	表二	見附註	零售	14,114	-
				街市	528	-
				教育/福利	3,716	-
				房署辦事處及配套設施	530	-
				停車場	-	731
					18,888	731
6 良景商場	新界屯門田景路31號	中期	2051年2月7日	零售	15,581	-
				街市	1,554	-
				房署辦事處及配套設施	1,192	-
				停車場	-	616
					18,327	616
7 逸東商場	新界東涌松仁路	表二	見附註	零售	8,344	-
				街市	1,239	-
				教育/福利	8,276	-
				房署辦事處及配套設施	4	-
				自用辦事處	56	-
				停車場	-	1,900
					17,919	1,900
8 禾輦商場	新界沙田火炭路	中期	2057年2月22日	零售	15,598	-
				街市	734	-
				熟食檔位	352	-
				房署辦事處及配套設施	649	-
				停車場	-	828
					17,333	828
9 啟田商場	九龍藍田德田街及啟田路	表二	見附註	零售	15,820	-
				街市	1,336	-
				房署辦事處及配套設施	5	-
				停車場	-	461
					17,161	461

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
10 彩雲商場	九龍牛池灣 豐盛街	表二	見附註	零售	12,593	-
				街市	1,254	-
				熟食檔位	344	-
				教育／福利	76	-
				房署辦事處及配套設施	740	-
				自用辦事處	881	-
				停車場	-	859
				15,888	859	
11 厚德(二)商場	新界西貢 將軍澳 常寧路2號	中期	2055年10月13日	零售	11,215	-
				街市	1,702	-
				教育／福利	1,986	-
				房署辦事處及配套設施	4	-
				自用辦事處	633	-
				停車場	-	623
12 蝴蝶商場	新界屯門 湖翠路	中期	2055年10月13日	零售	13,026	-
				街市	1,692	-
				熟食檔位	552	-
				房署辦事處及配套設施	20	-
				停車場	-	313
13 秀茂坪商場	九龍觀塘 秀茂坪道	中期	2057年2月22日	零售	12,063	-
				街市	1,816	-
				教育／福利	864	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				自用辦事處	223	-
				停車場	-	611
14 龍翔中心	九龍黃大仙 黃大仙道	表二	見附註	零售	14,195	-
				房署辦事處及配套設施	3	-
				停車場	-	473
15 黃大仙中心	九龍黃大仙 龍翔道	表二	見附註	零售	12,931	-
				街市	830	-
				熟食檔位	360	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	688

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
16 長發商場	新界青衣 牙鷹洲街	中期	2055年12月21日	零售	12,021	-
				街市	1,703	-
				房署辦事處及配套設施	17	-
				停車場	-	590
					13,741	590
17 太和商場	新界大埔 大埔太和路	中期	2050年2月9日	零售	12,206	-
				街市	907	-
				房署辦事處及配套設施	34	-
				自用辦事處	345	-
				停車場	-	454
	13,492	454				
18 天澤商場	新界元朗 天水圍 天瑞路77號	中期	2055年10月13日	零售	10,645	-
				街市	1,782	-
				教育/福利	758	-
				房署辦事處及配套設施	5	-
				停車場	-	302
	13,190	302				
19 竹園商場	九龍黃大仙 竹園路	表二	見附註	零售	10,442	-
				街市	1,619	-
				熟食檔位	344	-
				教育/福利	512	-
				自用辦事處	12	-
				停車場	-	1,103
	12,929	1,103				
20 長康商場	新界青衣 青康路	表二	見附註	零售	9,823	-
				街市	903	-
				熟食檔位	596	-
				教育/福利	558	-
				房署辦事處及配套設施	756	-
				停車場	-	709
	12,636	709				
21 尚德商場	新界西貢 將軍澳唐明街	表二	見附註	零售	10,164	-
				街市	1,212	-
				房署辦事處及配套設施	770	-
				自用辦事處	146	-
				停車場	-	1,280
	12,292	1,280				

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
22 石圍角商場	新界葵涌 石圍角路	表二	見附註	零售	8,870	-
				街市	444	-
				教育／福利	2,802	-
				房署辦事處及配套設施	5	-
				自用辦事處	52	-
				停車場	-	578
					12,173	578
23 彩園商場	新界上水 彩園路	中期	2055年9月16日	零售	11,765	-
				街市	311	-
				自用辦事處	44	-
				停車場	-	536
					12,120	536
24 大元商場	新界大埔 安祥路	表二	見附註	零售	10,154	-
				街市	660	-
				教育／福利	772	-
				房署辦事處及配套設施	276	-
				自用辦事處	66	-
				停車場	-	594
					11,928	594
25 山景商場	新界屯門 鳴琴路1號	中期	2054年8月19日	零售	8,440	-
				街市	756	-
				熟食檔位	138	-
				教育／福利	2,107	-
				房署辦事處及配套設施	110	-
				停車場	-	638
					11,551	638
26 瀝源商場	新界沙田 瀝源街	表二	見附註	零售	10,396	-
				街市	488	-
				熟食檔位	90	-
				自用辦事處	55	-
				停車場	-	438
					11,029	438
27 大興商場	新界屯門 大方街	表二	見附註	零售	7,612	-
				街市	824	-
				熟食檔位	338	-
				教育／福利	1,354	-
				房署辦事處及配套設施	714	-
				自用辦事處	39	-
				停車場	-	672
					10,881	672

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
28 葵盛東商場	新界葵涌 葵孝街	表二	見附註	零售	9,393	-
				街市	703	-
				房署辦事處及配套設施	575	-
				停車場	-	583
					10,671	583
29 沙角商業中心	新界沙田 沙角街	表二	見附註	零售	9,362	-
				街市	506	-
				熟食檔位	528	-
				房署辦事處及配套設施	19	-
				自用辦事處	76	-
				停車場	-	662
	10,491	662				
30 愉翠商場	新界沙田 小瀝源 牛皮沙街2號	中期	2051年5月17日	零售	7,525	-
				街市	482	-
				教育/福利	1,654	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				自用辦事處	665	-
				停車場	-	1,175
					10,328	1,175
31 翠屏(北) 購物商場	九龍觀塘 翠屏道19號	中期	2052年1月23日	零售	7,255	-
				街市	1,188	-
				熟食檔位	80	-
				教育/福利	1,059	-
				房署辦事處及配套設施	621	-
				停車場	-	421
					10,203	421
32 樂華商場	九龍觀塘 振華道	表二	見附註	零售	10,038	-
				房署辦事處及配套設施	16	-
				停車場	-	650
					10,054	650
33 恆安商場	新界馬鞍山 恆錦街1號	中期	2048年4月7日	零售	8,751	-
				街市	1,114	-
				教育/福利	54	-
				房署辦事處及配套設施	9	-
				自用辦事處	59	-
				停車場	-	585
					9,987	585
34 何文田廣場	九龍何文田 常樂街1號	中期	2048年11月19日	零售	8,077	-
				街市	1,218	-
				房署辦事處及配套設施	132	-
				自用辦事處	60	-
				停車場	-	299
					9,487	299

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
35 安定商場	新界屯門 友愛路	表二	見附註	零售	8,185	-
				街市	658	-
				熟食檔位	600	-
				停車場	-	546
					9,443	546
36 友愛商場	新界屯門 友愛路	表二	見附註	零售	7,556	-
				街市	651	-
				熟食檔位	540	-
				房署辦事處及配套設施	640	-
				停車場	-	780
	9,387	780				
37 寶林商場	新界西貢 將軍澳 寶琳北路 18 號	中期	2054 年 10 月 18 日	零售	7,526	-
				街市	1,051	-
				房署辦事處及配套設施	663	-
				自用辦事處	30	-
				停車場	-	398
	9,270	398				
38 富東商場	新界大嶼山 東涌達東路	表二	見附註	零售	4,209	-
				街市	657	-
				教育／福利	3,995	-
				房署辦事處及配套設施	400	-
				停車場	-	537
	9,261	537				
39 油美及高翔 (鯉魚門廣場)	九龍油塘 鯉魚門道 80 號	中期	2055 年 6 月 2 日	零售	7,434	-
				街市	1,729	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
	9,165	-				
40 富善商場	新界大埔 安埔路 12 號	中期	2055 年 10 月 13 日	零售	6,840	-
				街市	968	-
				熟食檔位	368	-
				教育／福利	846	-
				自用辦事處	36	-
				停車場	-	525
	9,058	525				
41 小西灣商場	香港小西灣 小西灣道	表二	見附註	零售	7,389	-
				街市	1,208	-
				房署辦事處及配套設施	356	-
				自用辦事處	35	-
				停車場	-	558
	8,988	558				

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
42 顯徑商場	新界沙田 車公廟路69號	中期	2050年2月9日	零售	6,825	-
				街市	888	-
				熟食檔位	945	-
				教育/福利	170	-
				房署辦事處及配套設施	18	-
				自用辦事處	50	-
				停車場	-	636
					8,896	636
43 朗屏商場	新界元朗 朗屏路1號	中期	2056年3月14日	零售	7,880	-
				街市	822	-
				房署辦事處及配套設施	17	-
				自用辦事處	65	-
				停車場	-	564
					8,784	564
44 利東商場	香港鴨脷洲 利東邨道5號	中期	2054年12月19日	零售	6,807	-
				街市	1,066	-
				熟食檔位	176	-
				房署辦事處及配套設施	8	-
				自用辦事處	669	-
				停車場	-	687
	8,726	687				
45 彩明商場	新界西貢將軍澳 彩明街1號	中期	2051年5月3日	零售	7,091	-
				街市	1,067	-
				房署辦事處及配套設施	5	-
				自用辦事處	540	-
				停車場	-	765
					8,703	765
46 赤柱廣場	香港赤柱灣 佳美道23號	表二	見附註	零售	7,912	-
				教育/福利	499	-
				房署辦事處及配套設施	80	-
				自用辦事處	124	-
				停車場	-	426
					8,615	426
47 德田商場	九龍藍田 碧雲道223號	中期	2049年3月17日	零售	6,594	-
				街市	1,335	-
				教育/福利	429	-
				房署辦事處及配套設施	5	-
				自用辦事處	36	-
				停車場	-	754
	8,399	754				
48 翠林商場	新界西貢 將軍澳翠琳路11號	中期	2056年2月14日	零售	6,975	-
				街市	1,152	-
				房署辦事處及配套設施	13	-
				停車場	-	711
					8,140	711

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
49 美林商場	新界沙田 美田路	表二	見附註	零售	6,462	-
				街市	472	-
				熟食檔位	528	-
				房署辦事處及配套設施	514	-
				停車場	-	375
					7,976	375
50 順安商場	九龍觀塘 利安路	表二	見附註	零售	4,275	-
				街市	9	-
				熟食檔位	107	-
				教育／福利	3,094	-
				房署辦事處及配套設施	415	-
				停車場	-	459
	7,900	459				
51 天耀商場	新界元朗 天水圍 天湖路 2 號	中期	2055 年 9 月 16 日	零售	5,189	-
				街市	1,295	-
				教育／福利	760	-
				自用辦事處	600	-
				停車場	-	480
					7,844	480
52 石籬商場二期	新界葵涌 石排街	表二	見附註	零售	7,336	-
				房署辦事處及配套設施	467	-
				停車場	-	179
	7,803	179				
53 愛東商場	香港筲箕灣 愛賢街	中期	2055 年 9 月 16 日	零售	4,909	-
				教育／福利	2,627	-
				自用辦事處	74	-
				停車場	-	634
					7,610	634
54 廣源商場	新界沙田 小瀝源路 68 號	中期	2051 年 2 月 7 日	零售	6,622	-
				街市	894	-
				房署辦事處及配套設施	9	-
				自用辦事處	36	-
				停車場	-	736
					7,561	736
55 環翠商場	香港柴灣 環翠道	表二	見附註	零售	5,945	-
				街市	553	-
				熟食檔位	272	-
				教育／福利	692	-
				自用辦事處	46	-
				停車場	-	359
					7,508	359

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
56 頌安商場	新界馬鞍山 西沙路 632 號	中期	2055 年 10 月 13 日	零售	6,018	-
				街市	1,031	-
				房署辦事處及配套設施	439	-
				停車場	-	995
					7,488	995
57 天盛商場	新界元朗 天水圍 天靖街 3 號	中期	2047 年 11 月 27 日	零售	5,064	-
				街市	807	-
				教育/福利	1,547	-
				停車場	-	1,458
					7,418	1,458
58 李鄭屋商場	九龍長沙灣 保安道及發祥街	中期	2052 年 1 月 23 日	零售	4,783	-
				教育/福利	2,511	-
				停車場	-	461
					7,294	461
				59 大窩口商場	新界葵涌 大窩口道	表二
街市	1,113	-				
熟食檔位	368	-				
自用辦事處	38	-				
停車場	-	609				
	7,279	609				
60 興華商場	香港柴灣 環翠道 11 號	表二	見附註	零售	4,352	-
				街市	788	-
				教育/福利	1,522	-
				自用辦事處	560	-
				停車場	-	268
	7,222	268				
61 麗閣商場	九龍深水埗 荔枝角道	表二	見附註	零售	6,666	-
				街市	521	-
				停車場	-	140
					7,187	140
				62 啟業商場	九龍九龍灣 啟業道及宏照道	表二
街市	549	-				
熟食檔位	352	-				
自用辦事處	40	-				
停車場	-	383				
	7,116	383				
63 天瑞商場	新界元朗 天水圍天瑞路	表二	見附註	零售	5,354	-
				街市	846	-
				房署辦事處及配套設施	7	-
				自用辦事處	741	-
				停車場	-	577
	6,948	577				

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
64 寶達商場	九龍觀塘 寶琳路	表二	見附註	零售	5,953	-
				街市	861	-
				房署辦事處及配套設施	4	-
				自用辦事處	65	-
				停車場	-	1,083
					6,883	1,083
65 鳳德商場	九龍鑽石山 鳳德道 111 號	中期	2048年4月7日	零售	5,840	-
				街市	870	-
				房署辦事處及配套設施	18	-
				自用辦事處	38	-
				停車場	-	487
					6,766	487
66 石蔭商場	新界葵涌 大白田街	表二	見附註	零售	5,413	-
				街市	777	-
				教育/福利	486	-
				自用辦事處	53	-
				停車場	-	424
					6,729	424
67 三聖商場	新界屯門 三聖街	表二	見附註	零售	5,456	-
				街市	265	-
				熟食檔位	504	-
				教育/福利	398	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	176
					6,625	176
68 廣福商場	新界大埔 寶湖道	表二	見附註	零售	5,464	-
				街市	734	-
				熟食檔位	352	-
				房署辦事處及配套設施	12	-
				自用辦事處	33	-
				停車場	-	461
					6,595	461
69 隆亨商場	新界沙田 富健街	表二	見附註	零售	5,437	-
				街市	639	-
				熟食檔位	352	-
				自用辦事處	47	-
				停車場	-	440
					6,475	440
70 新翠商場	新界沙田 翠田街	表二	見附註	零售	5,413	-
				街市	331	-
				熟食檔位	528	-
				自用辦事處	91	-
				停車場	-	620
					6,363	620

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
71 華明商場	新界粉嶺 華明路 21 號	中期	2049 年 3 月 17 日	零售	4,240	-
				街市	575	-
				教育／福利	620	-
				房署辦事處及配套設施	741	-
				自用辦事處	50	-
				停車場	-	295
					6,226	295
72 祥華商場	新界粉嶺 祥華邨	中期	2054 年 6 月 15 日	零售	5,022	-
				街市	345	-
				熟食檔位	368	-
				教育／福利	430	-
				房署辦事處及配套設施	1	-
				自用辦事處	50	-
				停車場	-	353
	6,216	353				
73 耀東商場	香港筲箕灣 耀興道	表二	見附註	零售	2,406	-
				街市	487	-
				教育／福利	2,552	-
				房署辦事處及配套設施	706	-
				自用辦事處	49	-
				停車場	-	685
					6,200	685
74 富昌商場	九龍深水埗 西邨路 19 號	中期	2055 年 9 月 16 日	零售	6,148	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	547
					6,150	547
75 穗禾苑商場	新界沙田 穗禾苑穗禾路 13 號	中期	2047 年 6 月 30 日	零售	3,486	-
				街市	120	-
				教育／福利	2,092	-
				房署辦事處及配套設施	196	-
				自用辦事處	18	-
				停車場	-	980
					5,912	980
76 寶田商場	新界屯門 鳴琴路	表二	見附註	零售	2,408	-
				街市	670	-
				教育／福利	2,111	-
				房署辦事處及配套設施	705	-
				停車場	-	62
					5,894	62
77 富泰商場	新界屯門 屯貴路 9 號	中期	2051 年 3 月 11 日	零售	5,219	-
				街市	606	-
				停車場	-	635
					5,825	635

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
78 順天邨之商舖與停車場	九龍觀塘順安道	表二	見附註	零售	3,777	-
				街市	397	-
				熟食檔位	376	-
				教育／福利	615	-
				房署辦事處及配套設施	651	-
				停車場	-	581
					5,816	581
79 秦石商場	新界沙田豐石街	表二	見附註	零售	5,268	-
				街市	435	-
				自用辦事處	47	-
				停車場	-	583
					5,750	583
80 長亨商場	新界青衣青衣西路	表二	見附註	零售	4,452	-
				街市	667	-
				教育／福利	159	-
				房署辦事處及配套設施	337	-
				自用辦事處	85	-
				停車場	-	327
					5,700	327
81 廣田商場	九龍藍田碧雲道	中期	2055年10月13日	零售	3,408	-
				街市	466	-
				教育／福利	1,213	-
				房署辦事處及配套設施	422	-
				自用辦事處	40	-
				停車場	-	53
					5,549	53
82 天平商場	新界上水天平路48號	中期	2050年2月9日	零售	4,877	-
				街市	423	-
				教育／福利	143	-
				房署辦事處及配套設施	10	-
				自用辦事處	55	-
				停車場	-	471
					5,508	471
83 雍盛商場	新界粉嶺暉明路	中期	2049年7月15日	零售	2,943	-
				街市	486	-
				教育／福利	1,621	-
				房署辦事處及配套設施	372	-
				自用辦事處	51	-
				停車場	-	283
					5,473	283

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
84 葵芳商場	新界葵涌 興芳路	表二	見附註	零售	4,659	-
				街市	738	-
				自用辦事處	53	-
				停車場	-	483
					5,450	483
85 景林商場	新界西貢將軍澳 寶琳北路38號	中期	2051年2月7日	零售	4,042	-
				街市	690	-
				房署辦事處及配套設施	607	-
				自用辦事處	38	-
				停車場	-	418
					5,377	418
86 嘉福商場	新界粉嶺 置福圍	表二	見附註	零售	4,252	-
				街市	577	-
				教育/福利	135	-
				房署辦事處及配套設施	290	-
				自用辦事處	27	-
				停車場	-	312
					5,281	312
87 富亨商場	新界大埔 頌雅路6號	中期	2050年2月9日	零售	4,345	-
				街市	830	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				自用辦事處	21	-
				停車場	-	517
					5,198	517
88 新田圍商場	新界沙田 沙田頭路	表二	見附註	零售	4,123	-
				街市	625	-
				熟食檔位	352	-
				房署辦事處及配套設施	11	-
				自用辦事處	30	-
				停車場	-	320
					5,141	320
89 耀安商場	新界馬鞍山 恆康街2號	中期	2049年3月17日	零售	4,125	-
				街市	785	-
				房署辦事處及配套設施	6	-
				自用辦事處	40	-
				停車場	-	547
					4,956	547
90 利安商場	新界馬鞍山 西沙路	表二	見附註	零售	3,399	-
				街市	676	-
				房署辦事處及配套設施	524	-
				自用辦事處	32	-
				停車場	-	390
					4,631	390

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
91 興東商場	香港筲箕灣 耀興道	表二	見附註	零售	3,990	-
				街市	521	-
				停車場	-	420
					4,511	420
92 鴨脷洲邨之商舖 與停車場	香港鴨脷洲 鴨脷洲橋道	表二	見附註	零售	3,264	-
				街市	377	-
				熟食檔位	293	-
				房署辦事處及配套設施	560	-
				停車場	-	325
	4,494	325				
93 運頭塘商場	新界大埔 曉運路10號	中期	2048年4月7日	零售	3,802	-
				街市	593	-
				房署辦事處及配套設施	9	-
				自用辦事處	65	-
				停車場	-	438
	4,469	438				
94 元洲商場	九龍長沙灣 長沙灣道	表二	見附註	零售	4,391	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	213
	4,393	213				
95 錦泰商場	新界馬鞍山 寧泰路31號	中期	2048年6月28日	零售	2,427	-
				教育/福利	1,828	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				自用辦事處	37	-
				停車場	-	758
	4,294	758				
96 青衣商場	新界青衣 楓樹窩路10號	中期	2051年2月7日	零售	2,996	-
				街市	467	-
				熟食檔位	360	-
				房署辦事處及配套設施	9	-
				自用辦事處	407	-
				停車場	-	344
	4,239	344				
97 天馬苑商場	九龍橫頭磡 竹園道55號	中期	2047年6月30日	零售	2,237	-
				街市	353	-
				教育/福利	1,222	-
				房署辦事處及配套設施	196	-
				停車場	-	585
	4,008	585				

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方米)	泊車位概約數目
98 華貴商場	香港香港仔 華貴路3號	中期	2048年4月7日	零售	2,925	-
				街市	411	-
				房署辦事處及配套設施	553	-
				自用辦事處	92	-
				停車場	-	413
					3,981	413
99 安蔭商場	新界葵涌 安足街7號	中期	2055年10月13日	零售	3,246	-
				街市	546	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	347
					3,794	347
100 石籬商場一期	新界葵涌 石梨街	表二	見附註	零售	1,477	-
				街市	1,327	-
				教育/福利	821	-
				自用辦事處	40	-
				停車場	-	459
					3,665	459
101 明德商場	新界西貢 將軍澳昭信路	表二	見附註	零售	3,587	-
				教育/福利	31	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				停車場	-	383
					3,620	383
102 建生商場	新界屯門 良運街3號	中期	2048年4月7日	零售	3,218	-
				街市	385	-
				房署辦事處及配套設施	6	-
				停車場	-	273
					3,609	273
103 天慈商場	新界元朗天水圍 天慈路及天福路	表二	見附註	零售	3,027	-
				房署辦事處及配套設施	547	-
				自用辦事處	34	-
				停車場	-	289
					3,608	289
104 東頭邨之商舖與 停車場	九龍橫頭磡 東頭村道183號	中期	2052年1月23日	零售	2,595	-
				街市	603	-
				熟食檔位	389	-
				停車場	-	493
					3,587	493

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
105 錦英苑商場	新界馬鞍山 錦英路9號	中期	2047年6月30日	零售	1,466	-
				街市	401	-
				教育/福利	1,220	-
				房署辦事處及配套設施	357	-
				停車場	-	492
					3,444	492
106 海富商場	九龍大角咀 海庭道2號	中期	2049年7月15日	零售	2,649	-
				街市	645	-
				房署辦事處及配套設施	2	-
				自用辦事處	6	-
				停車場	-	225
					3,302	225
107 田灣商場	香港香港仔 田灣街	表二	見附註	零售	2,939	-
				房署辦事處及配套設施	357	-
				停車場	-	417
					3,296	417
108 曉麗商場	九龍觀塘 曉光街21號	中期	2047年6月30日	零售	1,932	-
				教育/福利	1,181	-
				房署辦事處及配套設施	172	-
				停車場	-	637
109 興民商場	香港柴灣 柴灣道	表二	見附註	零售	2,361	-
				街市	238	-
				教育/福利	36	-
				房署辦事處及配套設施	365	-
				自用辦事處	36	-
				停車場	-	226
					3,036	226
110 兆麟商場	新界屯門 兆興里 3號	中期	2047年6月30日	零售	993	-
				教育/福利	1,628	-
				房署辦事處及配套設施	364	-
				停車場	-	463
111 興田商場	九龍藍田 連德道8號	中期	2051年2月7日	零售	1,978	-
				街市	402	-
				熟食檔位	352	-
				停車場	-	387

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
112 華心商場	新界粉嶺 一鳴道	表二	見附註	零售	2,207	-
				房署辦事處及配套設施	273	-
				停車場	-	356
					2,480	356
113 葵興商場	新界葵涌 禾葵里2號	中期	2052年1月23日	零售	1,927	-
				街市	429	-
				停車場	-	277
					2,356	277
114 橫頭磡 (宏輝中心)	九龍橫頭磡 橫頭磡北道	表二	見附註	零售	1,520	-
				街市	800	-
				自用辦事處	13	-
				停車場	-	290
	2,333	290				
115 幸福商場	九龍長沙灣 保安道及發祥街	表二	見附註	零售	2,252	-
				停車場	-	153
					2,252	153
116 兆禧苑商場	新界屯門 湖翠路201號	中期	2047年6月30日	零售	570	-
				街市	279	-
				教育/福利	1,327	-
				停車場	-	560
					2,176	560
117 平田商場	九龍藍田 安田街	表二	見附註	零售	2,032	-
				停車場	-	406
					2,032	406
118 彩霞邨之商舖與 停車場	九龍九龍灣 彩霞道18號	中期	2050年2月9日	零售	348	-
				教育/福利	1,396	-
				房署辦事處及配套設施	249	-
				停車場	-	205
					1,993	205
119 唐明苑之商舖與 停車場	新界西貢將軍澳 唐明街15號	中期	2047年6月30日	零售	201	-
				教育/福利	1,776	-
				停車場	-	291
					1,977	291

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
120 慈正商場 (一)期及(二)期	九龍慈雲山 慈雲山道	中期	2057年2月27日	零售 停車場	1,679	-
					-	882
					1,679	882
121 康柏苑之商舖與 停車場	九龍藍田 碧雲道139號	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	1,668	-
					-	549
					1,668	549
122 兆安苑之商舖與 停車場	新界屯門 屯興路2號	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	1,587	-
					-	273
					1,587	273
123 樂華南邨之商舖與 停車場	九龍牛頭角 振華道	表二	見附註	零售 街市 熟食檔位 房署辦事處及配套設施 停車場	373	-
					655	-
					495	-
					1	-
					-	226
					1,524	226
124 賢麗苑 購物中心	新界葵涌 麗祖路	中期	2047年6月30日	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	981	-
					532	-
					-	150
					1,513	150
125 寶雅苑之商舖與 停車場	新界大埔 大埔太和路	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	1,296	-
					-	246
					1,296	246
126 寶熙苑商場	九龍長沙灣 保安道225號	中期	2047年6月30日	零售	1,271	-
					1,271	-
127 翠灣邨之商舖與 停車場	香港柴灣 翠灣街3號	中期	2049年3月17日	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	791	-
					471	-
					-	182
					1,262	182
128 慈愛苑之商舖與 停車場	九龍慈雲山道 122號	中期	2049年5月6日	教育/福利 停車場	1,236	-
					-	199
					1,236	199

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
129 樂雅苑之商舖與停車場	九龍觀塘 振華道	中期	2047年6月30日	教育／福利 停車場	1,172	–
					–	265
					1,172	265
130 青華苑之商舖與停車場	新界青衣 青芊街22號	中期	2047年6月30日	零售 教育／福利 房署辦事處及配套設施 停車場	80	–
					767	–
					255	–
					–	348
					1,102	348
131 欣盛苑之商舖與停車場	新界粉嶺 華明路15號	中期	2047年6月30日	零售 教育／福利 房署辦事處及配套設施 停車場	95	–
					772	–
					230	–
					–	252
					1,097	252
132 長宏邨之商舖與停車場	新界青衣 寮肚路	表二	見附註	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	1,067	–
					4	–
					–	333
					1,071	333
133 天宏苑之商舖與停車場	九龍橫頭磡 竹園道51號	中期	2047年6月30日	教育／福利 房署辦事處及配套設施 停車場	740	–
					290	–
					–	79
					1,030	79
134 峰華邨之商舖與停車場	香港柴灣 峰霞道4及6號	中期	2050年2月9日	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	834	–
					78	–
					–	161
					912	161
135 天逸邨之商舖與停車場	新界元朗 天水圍天秀路	表二	見附註	教育／福利 停車場	816	–
					–	446
					816	446
136 南昌邨之商舖與停車場	九龍深水埗 昌新里3號	中期	2055年8月16日	零售 停車場	753	–
					–	156
					753	156
137 和明苑之商舖與停車場	新界西貢 將軍澳常寧路	中期	2047年11月27日	教育／福利 停車場	682	–
					–	379
					682	379

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
138 高俊苑之商舖與停車場	九龍油塘 高超道 23 號	中期	2047 年 6 月 30 日	零售 教育／福利 停車場	151	–
					530	–
					–	323
					681	323
139 康逸苑之商舖與停車場	九龍藍田 德田街 1 號	中期	2051 年 2 月 4 日	教育／福利 停車場	654	–
					–	355
					654	355
140 欣明苑之商舖與停車場	新界西貢將軍澳 寶琳北路 100 號	中期	2047 年 6 月 30 日	零售 教育／福利 停車場	100	–
					552	–
					–	262
					652	262
141 東熹苑之商舖與停車場	香港筲箕灣 耀興道 38 號	中期	2047 年 6 月 30 日	教育／福利 停車場	589	–
					–	146
					589	146
142 翠屏南邨之停車場	九龍觀塘 翠屏道	表二	見附註	房署辦事處及配套設施 停車場	490	–
					–	229
					490	229
143 紅磡邨之商舖與停車場	九龍紅磡 紅磡道及戴亞街	表二	見附註	零售 停車場	371	–
					–	45
					371	45
144 長安邨之商舖與停車場	新界青衣 擔杆山路 1 號	中期	2048 年 4 月 7 日	零售 停車場	363	–
					–	484
					363	484
145 太平邨之商舖與停車場	新界上水 保平路 8 號	中期	2052 年 1 月 23 日	零售 停車場	326	–
					–	101
					326	101
146 天華邨之商舖與停車場	新界元朗 天水圍天華路	表二	見附註	零售 停車場	145	–
					–	287
					145	287

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
147 秀茂邨第三期之商舖與停車場	九龍觀塘秀明道	中期	2057年2月22日	零售停車場	140	-
					-	205
					140	205
148 漁安苑停車場	香港香港仔漁安苑道3號	中期	2057年1月31日	房署辦事處及配套設施停車場	123	-
					-	296
					123	296
149 美松苑之商舖與停車場	新界沙田美田路25號	中期	2047年6月30日	零售停車場	100	-
					-	385
					100	385
150 彩輝邨之商舖與停車場	九龍牛池灣	表二	見附註	零售停車場	97	-
					-	93
					97	93
151 盈福苑之商舖與停車場	九龍黃大仙穎竹街17號	中期	2049年5月6日	零售停車場	73	-
					-	163
					73	163
152 高怡邨之商舖與停車場	九龍藍田高超道	表二	見附註	零售停車場	45	-
					-	38
					45	38
153 康瑞苑之商舖與停車場	九龍藍田碧雲道133號	中期	2048年5月13日	零售停車場	32	-
					-	102
					32	102
154 康強苑停車場	九龍黃大仙杏林街23號	中期	2049年1月7日	自用辦事處停車場	4	-
					-	93
					4	93
155 健明邨停車場	新界西貢將軍澳調景嶺	表二	見附註	停車場	-	763
156 天悅邨停車場	新界元朗天水圍天月路	表二	見附註	停車場	-	560

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積(平方米)	泊車位概約數目
157 華荔邨停車場	九龍荔枝角荔景山路	中期	2051年5月24日	停車場	-	411
158 宏福苑停車場	新界大埔大埔道3821號	中期	2047年6月30日	停車場	-	408
159 秀茂坪邨第一期停車場	九龍觀塘秀茂坪道	中期	2057年2月22日	停車場	-	395
160 田景邨停車場	新界屯門田景路	中期	2049年3月17日	停車場	-	380
161 慈民邨停車場	九龍慈雲山慈雲山道55號	表二	見附註	停車場	-	364
162 嘉田苑停車場	新界大圍顯徑街8號	中期	2047年6月30日	停車場	-	348
163 明雅苑停車場	新界大埔安埔里7至9號	中期	2047年6月30日	停車場	-	345
164 寧峰苑停車場	新界葵涌梨木道99號	中期	2049年10月14日	停車場	-	299
165 寶珮苑停車場	九龍觀塘翠屏道	中期	2047年6月30日	停車場	-	277
166 英明苑停車場	新界西貢將軍澳寶琳北路	中期	2047年6月30日	停車場	-	274
167 怡閣苑停車場	九龍長沙灣長沙灣道329至343號	中期	2047年6月30日	停車場	-	240
168 錦鞍苑停車場	新界馬鞍山恆錦街20號	中期	2047年6月30日	停車場	-	238
169 牛頭角上邨停車場	九龍牛頭角牛頭角道	表二	見附註	停車場	-	228

物業摘要及資料

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面 面積(平方米)	泊車位 概約數目
170 天祐苑停車場	新界元朗 天水圍天瑞路	中期	2047年6月30日	停車場	-	192
171 新圍苑停車場	新界屯門 田景路23號	中期	2047年6月30日	停車場	-	185
172 麗安邨停車場	九龍深水埗 荔枝角道	表二	見附註	停車場	-	181
173 青宏苑停車場	新界青衣 牙鷹洲街1號	中期	2049年4月19日	停車場	-	179
174 怡雅苑停車場	新界大埔 安埔道15號	中期	2047年6月30日	停車場	-	159
175 瓊麗苑停車場	九龍牛池灣 豐盛街38號	中期	2047年6月30日	停車場	-	158
176 鳳禮苑停車場	九龍鑽石山 鳳禮道8號	中期	2047年6月30日	停車場	-	134
177 葵康苑停車場	新界葵涌 大窩口道150號	中期	2047年6月30日	停車場	-	88
178 黃大仙下邨(一) 停車場	九龍黃大仙 大成街3號	中期	2051年2月7日	停車場	-	70
179 鵬程苑停車場	九龍黃大仙 翠竹街6號	中期	2047年6月30日	停車場	-	67
180 竹園北邨停車場	九龍黃大仙 穎竹街8號	中期	2049年3月17日	停車場	-	61
合計組合：					1,015,278	79,485

附註：

該物業表列為政府租契及／或公契待定的表二物業。