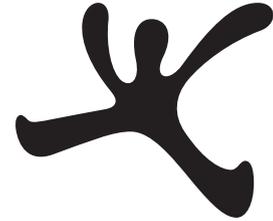


FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED
大快活集團有限公司*

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:0052)



截至二零零七年三月三十一日止年度全年業績公佈

財務摘要

- 營業額增加22.1%至港幣12.049億元
- 毛利率由10.7%增至12.2%
- 全年溢利提升12.8%至港幣8,470萬元
- 本年度主要業務溢利上升45.6%至港幣8,470萬元(撇除於二零零六年出售物業帶來港幣1,690萬元之收益)
- 董事會建議派發末期股息每股24.0港仙(二零零六年:每股18.0港仙)。全年股息為每股40.0港仙(二零零六年:每股36.0港仙)
- 每股盈利為66.85港仙(二零零六年:每股60.02港仙)
- 來自經營活動所得的現金淨額提升51.9%至港幣1.877億元

*中文名稱僅供識別

年度業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零零六年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	3	1,204,863	986,700
銷售成本		<u>(1,057,825)</u>	<u>(880,989)</u>
毛利		147,038	105,711
其他收入	4	4,997	3,808
其他所得淨額	4,9	5,245	18,687
行政費用		(55,904)	(51,837)
固定資產減值損失		(7,047)	(2,741)
投資物業估值收益		1,489	370
經營溢利		95,818	73,998
融資成本	5(a)	<u>(2,829)</u>	<u>(721)</u>
除稅前溢利	5	92,989	73,277
所得稅	6	<u>(8,320)</u>	<u>1,806</u>
本公司權益股東應佔溢利		<u>84,669</u>	<u>75,083</u>
本年度股息：	7		
年內已宣派及支付的中期股息		20,290	12,488
年內已宣派及支付的特別股息		-	9,990
結算日後建議分派末期股息		30,780	22,669
		<u>51,070</u>	<u>45,147</u>
每股盈利	8		
基本		<u>66.85仙</u>	<u>60.02仙</u>
攤薄		<u>65.71仙</u>	<u>58.50仙</u>

綜合資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	9		
— 投資物業		39,322	42,833
— 其他物業、機器和設備		238,085	202,401
		<u>277,407</u>	<u>245,234</u>
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		31,897	22,619
其他金融資產	10	40,439	—
遞延稅項資產		488	3,326
		<u>351,232</u>	<u>272,180</u>
流動資產			
存貨		18,023	11,185
應收賬款和其他應收款	11	34,248	34,941
可收回稅款		118	118
其他金融資產	10	58,960	70,660
現金和現金等價物		115,197	74,060
		<u>226,546</u>	<u>190,964</u>
流動負債			
有抵押銀行透支		—	4
應付賬款和其他應付款	12	199,907	131,470
有抵押銀行貸款的即期部分		3,000	4,250
其他貸款	13	8,711	8,711
應付稅項		4,797	648
準備	14	2,053	2,084
		<u>218,468</u>	<u>147,167</u>
流動資產淨值		<u>8,078</u>	<u>43,797</u>
資產總值減流動負債		<u>359,310</u>	<u>315,977</u>
非流動負債			
有抵押銀行貸款		3,350	6,350
遞延稅項負債		30	—
已收租金按金		2,961	3,301
準備	14	19,137	17,185
		<u>25,478</u>	<u>26,836</u>
資產淨值		<u>333,832</u>	<u>289,141</u>
資本和儲備			
股本		127,522	125,891
儲備		206,310	163,250
本公司權益股東應佔權益總額		<u>333,832</u>	<u>289,141</u>

附註

1. 編製基準

本財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的披露規定編製。本財務報表同時符合適用的《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)披露規定。

香港會計師公會頒布了若干新訂和經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則在本集團當前的會計期間開始生效或可供提前採用。本集團也修訂了計算存貨成本的會計政策。在與本集團有關的範圍內初始應用這些新訂和經修訂的準則所引致當前和以往會計期間的會計政策變更，已於本財務報表內反映，有關資料載列於附註2。

2. 會計政策的修訂

(a) 最新頒布的會計政策

香港會計師公會頒布了多項新訂和經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則在本集團的當前會計期間開始生效或可供提前採用。

除《香港會計準則》第39號修訂「金融工具：確認和計量」外，採用這些新訂和經修訂的《香港財務報告準則》並無導致本集團於呈示年度的財務報表中所採用的會計政策需要作出任何重大的修訂。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

採用《香港會計準則》第39號修訂所產生的影響載列如下。

已作出財務擔保(《香港會計準則》第39號修訂－「金融工具：確認和計量：財務擔保合約」)

在以往年度，本集團的已作出財務擔保根據《香港會計準則》第37號「準備、或有負債和或有資產」的規定披露為或有負債。除非擔保有可能不予履行，否則不會就這些擔保計提準備。

為符合《香港會計準則》第39號修訂有關財務擔保合約的規定，本集團由二零零六年四月一日起修訂了有關已作出財務擔保的會計政策。根據新政策，已作出財務擔保應按照《香港會計準則》第39號的規定入賬列為金融負債，而在公允價值能夠可靠地計量時，應以公允價值初始計量。之後，這些財務擔保應以初始確認的數額減去累計攤銷或按照《香港會計準則》第37號確認的準備數額(如有)兩者中的較高額計量。

由於本集團無法可靠地計量已作出財務擔保的公允價值，新會計政策對呈示期間的期初保留溢利或損益概無任何影響。因此，本集團並無就財務擔保確認任何遞延收入。

(b) 應用會計政策的變動

本集團於截至二零零七年三月三十一日止年度修訂了計算存貨成本的會計政策。在以往年度，存貨成本是按先進先出法計算，但由二零零六年十一月一日起，本集團由於實施了新的管理信息系統而修訂其計算存貨成本的會計政策。根據新政策，存貨是按加權平均成本法計算。

鑑於本集團的存貨周轉日數較短，因此計算存貨成本的會計政策修訂並無對呈示年度的財務報表構成任何重大的影響。

3. 分部報告

分部資料是按本集團的業務及地區分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。

物業租賃：出租物業以產生租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元
來自外界客戶的收入	1,188,824	969,856	16,039	16,844	-	-	1,204,863	986,700
來自其他分部的收入	-	-	6,215	7,032	(6,215)	(7,032)	-	-
總額	1,188,824	969,856	22,254	23,876	(6,215)	(7,032)	1,204,863	986,700
分部經營成果	76,966	41,939	15,392	29,115			92,358	71,054
未分配經營收益及費用							3,460	2,944
經營溢利							95,818	73,998
融資成本							(2,829)	(721)
所得稅							(8,320)	1,806
年度溢利							84,669	75,083
年度折舊	42,711	39,174	782	1,197				
固定資產減值損失	7,047	2,741	-	-				
分部資產	418,915	330,405	76,768	90,088	(20,088)	(34,806)	475,595	385,687
未分配資產							102,183	77,457
資產總值							577,778	463,144
分部負債	220,882	164,378	21,190	31,077	(20,088)	(43,455)	221,984	152,000
帶息借款							6,350	10,600
未分配負債							15,612	11,403
負債總額							243,946	174,003
年度內產生的資本開支	81,527	76,364	-	-				

地區分部

香港是本集團所有業務的主要市場。

在呈述地區分部信息時，分部收入是以客戶的所在地為計算基準。分部資產及資本開支則以資產的所在地為計算基準。

	香港		中國大陸	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
來自外界客戶的收入	1,119,414	922,070	85,449	64,630
分部資產	432,172	349,717	75,599	75,555
年度內產生的資本開支	76,395	71,743	5,132	4,621

4 其他收入及所得淨額

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
其他收入		
利息收入	4,997	3,808
其他所得淨額		
出售固定資產淨溢利／(虧損)		
－租賃土地及建築物(附註9)	－	16,947
－租賃物業改良工程和其他資產	(236)	(5,016)
出售換購禮品溢利	1,909	2,288
飯堂業務管理費	1,125	1,575
電爐及煤氣爐優惠	961	162
其他	1,486	2,731
	5,245	18,687

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
(a) 融資成本：		
以公允價值計入損益 的其他金融資產的公允價值變動	2,295	－
須於五年內償還的銀行貸款及透支利息	534	721
	2,829	721
(b) 其他項目：		
存貨成本	323,042	260,433
固定資產折舊	43,493	40,371

6 綜合損益表所示的所得稅

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度準備	4,395	276
以往年度準備不足	75	212
	<u>4,470</u>	<u>488</u>
本期稅項－中華人民共和國(「中國」)		
本年度準備	982	944
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	2,868	(3,238)
	<u>8,320</u>	<u>(1,806)</u>

香港利得稅準備是按本年度的估計應評稅溢利以17.5% (二零零六年：17.5%) 的稅率計算。中國稅項是指年內的中國預扣稅和中國境外企業所得稅，以中國相關省份適用的現行稅率計算。

7 股息

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
已宣派及支付中期股息每股16.0港仙 (二零零六年：10.0港仙)	20,290	12,488
已宣派及支付特別股息每股零港仙 (二零零六年：8.0港仙)	—	9,990
於結算日後建議末期股息每股24.0港仙 (二零零六年：18.0港仙)	30,780	22,669
	<u>51,070</u>	<u>45,147</u>

於結算日後建議的末期股息尚未在結算日確認為負債。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本年度的本公司普通股權益股東應佔溢利港幣84,669,000元 (二零零六年：港幣75,083,000元) 及已發行股份的普通股加權平均數126,656,000股 (二零零六年：125,090,000股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣84,669,000元 (二零零六年：港幣75,083,000元)，以及就所有具備潛在影響的普通股作出調整得出的普通股加權平均數128,850,000股 (二零零六年：128,348,000股) 計算。

(c) 對賬

	二零零七年 股份數目 千股	二零零六年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司的購股權計劃 不計價款發行普通股的影響	126,656 <u>2,194</u>	125,090 <u>3,258</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>128,850</u>	<u>128,348</u>

9 固定資產

截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團出售了一項賬面淨值為港幣10,443,000元的物業，取得出售收益港幣16,947,000元。這項出售物業收益已記入綜合損益表的「其他所得淨額」項內。截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團並無出售物業。

10 其他金融資產

其他金融資產是指存於銀行的保本結構存款，受銀行於到期日之前酌情行使認購選擇權的規限。有關利息是按季或按年收取，並參照市場利率波動(包括倫敦銀行同業拆息、外幣匯率及股票市場表現)以固定或浮動息率計算。

11 應收賬款和其他應收款

於結算日的應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆壞賬減值損失)，其賬齡分析如下：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
未逾期至逾期三十日	5,425	3,385
逾期三十一至九十日	327	1,113
逾期九十一至一百八十日	<u>15</u>	<u>9</u>
	<u>5,767</u>	<u>4,507</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至九十日的信貸期。

12 應付賬款和其他應付款

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
未到期至三十日內到期	61,002	28,926
三十一至九十日內到期	3,208	4,966
九十一至一百八十日內到期	2,202	39
一百八十一至三百六十五日內到期	71	4
超過一年	490	650
	<u>66,973</u>	<u>34,585</u>

13 其他貸款

其他貸款是指非全資附屬公司少數股東貸款。此結餘均無抵押、免息，並須在接獲通知時償還。

14 準備

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
長期服務金準備	9,962	9,706
修復成本準備	11,228	9,563
	<u>21,190</u>	<u>19,269</u>
減：包括在「流動負債」項內的款項	(2,053)	(2,084)
	<u>19,137</u>	<u>17,185</u>

15 比較數字

於二零零六年三月三十一日，本集團的已付租金按金港幣22,619,000元、修復成本準備港幣7,803,000元、長期服務金準備港幣9,382,000元及已收租金按金港幣3,301,000元均已由流動資產／負債重新分類為非流動資產／負債，以符合本年度的列報方式。經修訂的列報方式更有效地反映有關結餘的性質及期限。

管理層討論及分析

整體表現

本集團再一年錄得理想業績。截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團的營業額錄得港幣12.049億元，較去年的港幣9.867億元上升22.1%。毛利率由10.7%上升至12.2%。權益股東應佔溢利由上年度的港幣7,510萬元增至港幣8,470萬元。扣除去年同期出售物業所得的溢利港幣1,690萬元，來自主要業務的溢利由去年的港幣5,810萬元增至港幣8,470萬元，按年增加45.6%。每股盈利為66.85港仙(二零零六年：60.02港仙)。

業務回顧

優質產品及服務是本集團於年內持續大幅增長的關鍵。本集團為食品質素、餐單選擇及餐廳設計等方面訂定的新基準，革新了香港的快餐飲食文化。年內，本集團推出一系列全新食譜及烹調技巧，為顧客帶來更愉快的用餐體驗。本集團所有店舖亦已採用統一餐廳設計標準，以加強品牌價值和影響力。

儘管受人民幣升值、食材價格大幅上升、租金上調及優質鋪位的激烈競爭等負面因素影響，本集團的營業額及溢利仍繼續增長。本集團在顧客人次及人均消費兩方面均穩步上升，令營業額提升了22.1%。經過密集的市場推廣，包括推出全新電視廣告和宣傳策略，本集團的品牌形象大大提升，加上繼續擴充店舖網絡，令本集團既定的多項增長目標均進展順利。由於顧客人數上升，加上不斷推出全新和利潤較高的產品，以及營運效益改善下，本集團成功地令毛利率由去年的10.7%增至12.2%。

於回顧期內，隨著深圳及廣州開設新店，中國的業務穩健增長。本集團於中國的快餐店總銷售額更錄得41.8%的升幅。

於回顧期內，本集團共開設了14間快餐店，包括12間在香港及2間在中國，並且翻新裝修了17間現有店舖。於二零零七年三月三十一日，本集團在香港的店舖數目共有88間，包括79間快餐店、1間機構性食堂、3間老友記茶餐廳及5間特色餐廳。年底，在中國則有8間快餐店及3間機構性食堂。

前景

展望未來，本集團將繼續採用務實的擴充策略，以提高收益。儘管營運及食材成本上漲對本集團的利潤構成壓力，然而，憑藉專心致志的員工，以及中港兩地大有可為的增長前景，管理層有信心在未來大展鴻圖。

大快活的品牌改良計劃取得空前成功，加上產品及服務質素提升，令本集團不斷成長，業務復甦。本集團陸續推出優質的新產品，不斷優化店舖環境，務求令大快活從芸芸競爭對手中突圍而出。我們亦將集中擴展現有店舖網絡，致力在二零一零年將本地快餐店數目增至100間。本集團已展開全新的市場推廣活動，以新名人帶出大快活充滿活力、年輕和創新多變的形象，以及對高質素食品、服務和氣氛的追求。預期此舉將有助提高品牌的市場知名度和認受程度。

中國經濟將持續快速發展，為了把握經濟蓬勃帶來的發展商機，本集團已在華南增設新店，管理層對該等業務的持續增長十分樂觀。踏入下一個財政年度，我們的目標是豐富產品組合和設計適合當地口味的餐單，以刺激消費意慾。為了加強本集團於中國的市場地位，我們的目標是於二零一零年將中國主要城市如廣州、深圳及北京的店舖數目增至30間。

財務回顧

營運資金

於二零零七年三月三十一日，本集團之營運資金為港幣810萬元(二零零六年：港幣4,380萬元)。減少原因主要來自購入被列為非流動資產之其他金融資產為港幣4,040萬元。流動比率為1.0，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算(二零零六年：1.3)。

流動現金

於二零零七年三月三十一日，淨現金和現金等價物比上年度上升55.6%至港幣1.152億元(二零零六年：港幣7,410萬元)。年內，自營運活動產生之淨現金為港幣1.877億元(二零零六年：港幣1.236億元)。用於投資活動之淨現金額為港幣1.012億元(二零零六年：港幣5,880萬元)，主要因贖回其他金融資產港幣2,340萬元(二零零六年：港幣3,510萬元)及出售固定資產收取港幣50萬元(二零零六年：港幣2,760萬元)抵消了來自資本開支之港幣7,070萬元(二零零六年：港幣6,630萬元)及購買其他金融資產港幣5,440萬元(二零零六年：港幣5,510萬元)。用於融資活動淨現金為港幣4,510萬元(二零零六年：港幣3,960萬元)，主要來自股息分派之港幣4,310萬元(二零零六年：港幣3,390萬元)、償還銀行淨貸款港幣430萬元(二零零六年：港幣830萬元)。

流動資金及財務資源

於二零零七年三月三十一日，本集團之總資產為港幣5.778億元(二零零六年：港幣4.631億元)及屬於本公司股東權益為港幣3.338億元(二零零六年：港幣2.891億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零七年三月三十一日，本集團之銀行貸款總額為港幣640萬元(二零零六年：港幣1,060萬元)，全部貸款為港幣及須於五年內償還。尚未使用之銀行貸款額為港幣2.609億元(二零零六年：港幣1.605億元)。本集團之資本負債率為1.0% (二零零六年：2.2%)，此乃根據非流動銀行貸款除以股東權益而計算。

本集團之交易及貨幣基礎均為港幣、美元和人民幣，滙率之變動不會對本集團有重大影響。

抵押之集團物業

於二零零七年三月三十一日，作為負債抵押的物業賬面淨值為港幣5,850萬元(二零零六年：港幣5,770萬元)。

資本承擔

於二零零七年三月三十一日，本集團之資本承擔為港幣1,000萬元(二零零六年：港幣1,840萬元)。主要用於翻新裝修現有店鋪。本集團其他為經營快餐業務之合約費用出承擔為港幣140萬元(二零零六年：港幣210萬元)。

或有負債

於二零零七年三月三十一日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於結算日，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於結算日，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣3,320萬元(二零零六年：港幣3,440萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零零七年三月三十一日，本集團於香港及中國僱員總人數約為4,250人(二零零六年：3,660人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

股息

董事會建議派發截至二零零七年三月三十一日止年度之末期股息每股24.0港仙(二零零六年：18.0港仙)予於二零零七年八月二十八日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。連同年內已派付的中期股息每股16.0港仙(二零零六年：10.0港仙及特別股息8.0港仙)，本集團派發截至二零零七年三月三十一日止年度的全年股息為每股40.0港仙(二零零六年：36.0港仙)，佔本集團年度溢利約60%。建議派發的末期股息將於二零零七年九月五日或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年八月二十四日(星期五)至二零零七年八月二十八日(星期二)期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派末期股息及出席股東週年大會的資格，股東最遲須於二零零七年八月二十三日(星期四)下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室)。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

本公司於過去一年截至二零零七年三月三十一日止已遵守聯交所上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則之適用守則條文，除(i)由同一人擔任主席與行政總裁(「行政總裁」)之職位(守則條文第A.2.1項)；及(ii)根據本公司之章程細則，主席或董事總經理毋須輪值退任(守則條文第A.4.2項)有偏離外。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的角色可確保本集團強勁及貫徹的領導，亦可使本集團更有效及有效率地制定長遠的業務策略及執行業務計劃。董事會認為董事會的架構及運作能有效監管及平衡董事會與管理層兩者之間的權力及權限。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零零七年三月三十一日止年度的經審核財務資料及全年業績，亦已與管理層討論本公司的內部監控及風險管理系統。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為本公司董事進行證券交易的守則。在向所有董事作出個別查詢後，本公司確認各董事在截至二零零七年三月三十一日止年間均已遵守標準守則所訂的標準。

業績公佈及年報的登載

本業績公佈登載於本公司的網站(www.fairwood.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料的本公司二零零六／二零零七年報將於適當時候寄發予本公司股東，並在相同網頁登載。

致謝

本人謹藉此感謝本集團各董事和全體員工於本年度的至誠付出、努力和貢獻。一家企業要得到各方緊密合作，方可在競爭激烈的營商環境中取得成功。此外，本人亦謹此對各業務夥伴和股東的支持和信任致以衷心感謝。我們將致力改善業績，以提高股東於大快活的投資價值，並為顧客創造價值。

承董事會命
羅開揚
主席兼行政總裁

香港，二零零七年七月十二日

於本公佈日期，本公司的執行董事包括羅開揚先生(主席兼行政總裁)、吳志強先生及陳志成先生；本公司的獨立非執行董事包括劉菱輝先生、李相音先生、陳燦年先生及劉國權先生。