

目 錄

閣下作出投資決定時，應僅依賴本招股章程及申請表格所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。對於並非載於本招股章程的任何資料或聲明，閣下均不可視為已獲本公司、售股股東、全球協調人、包銷商、彼等各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	13
技術詞彙	21
風險因素	23
豁免遵守上市規則	43
有關本招股章程及全球發售的資料	45
董事及參與發售事項的各方	54
公司資料	58
行業概覽	60
規例	72
歷史及發展	78
業務	88
持續關連交易	115
董事、高級管理層及合規顧問	116
股本	121
主要股東	124
與控股股東的關係	128
財務資料	132
未來計劃及所得款項用途	163
包銷	166
全球發售的架構	173
如何申請香港發售股份	180
香港公開發售的條款及條件	190
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 利潤預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島法律概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈香港公司註冊處處長及可供公眾查閱的文件	VII-1