

# 綜合現金流量表

## Consolidated Cash Flow Statement

截至二零零七年三月三十一日止年度 (以港幣列示)  
for the year ended 31 March 2007 (Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2007		2006 (重報) (restated)	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
<b>經營活動</b>					
除稅前溢利			655,425		371,410
調整項目：					
— 利息收入		(21,633)		(16,820)	
— 融資成本		215		166	
— 折舊		8,290		21,765	
— 投資物業估值盈利淨額		(657,949)		(233,366)	
— 其他物業減值虧損轉回		(3,596)		(3,402)	
— 因處置可供出售權益證券而撥自權益		(3,248)		(647)	
— 處置固定資產盈利淨額		(401)		(1,565)	
— 上市證券的股息收入		(319)		(1,280)	
— 外幣滙兌(盈利)/虧損		(1,719)		173	
			(680,360)		(234,976)
<b>營運資金變動前經營(虧損)/溢利</b>			(24,935)		136,434
存貨減少		27		1,671	
應收賬款、訂金及預付款減少		1,617		10,970	
應付賬款、其他應付款及應計費用減少		(3,354)		(33,599)	
已收訂金減少		(513)		(26,599)	
長期服務金準備減少		(207)		(3,271)	
應付政府地價減少		(37)		(35)	
			(2,467)		(50,863)
<b>經營業務所(用)/產生的現金結轉</b>			(27,402)		85,571

# 綜合現金流量表 (續)

## Consolidated Cash Flow Statement (Continued)

截至二零零七年三月三十一日止年度 (以港幣列示)  
for the year ended 31 March 2007 (Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2007		2006 (重報) (restated)	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
<b>承前經營業務 所(用)/產生的 現金</b>			<b>(27,402)</b>		85,571
已退還/(已付)稅項	Tax refunded/(paid)				
— 已退還/(已付) 香港利得稅	— Hong Kong profits tax refunded/(paid)	6,883		(40,413)	
— 已付海外稅項	— Overseas tax paid	(20)		(58)	
— 已付中國稅項	— PRC tax paid	(117)		(102)	
			<b>6,746</b>		<b>(40,573)</b>
<b>經營活動所(用)/ 得的現金淨額結轉</b>			<b>(20,656)</b>		44,998
<b>投資活動</b>	<b>Investing activities</b>				
已收利息	Interest received	20,452		16,705	
購入固定資產付款 (不包括重建中物業)	Payment for purchase of fixed assets other than property under redevelopment	(1,472)		(536)	
重建中物業支出	Payment for expenditure on property under redevelopment	(37,010)		(8,895)	
處置固定資產所得 款項	Proceeds from disposal of fixed assets	865		1,656	
處置可供出售權益 證券所得款項	Proceeds from disposal of available-for-sale equity securities	26,304		6,317	
購入可供出售權益 證券付款	Payment for purchase of available-for-sale equity securities	(301)		—	
已收股息	Dividends received	853		1,109	
<b>投資活動所得的 現金淨額</b>			<b>9,691</b>		16,356

## 綜合現金流量表 (續)

## Consolidated Cash Flow Statement (Continued)

截至二零零七年三月三十一日止年度 (以港幣列示)  
for the year ended 31 March 2007 (Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2007		2006 (重報) (restated)	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
<b>融資活動</b>					
已付融資租賃租金的資本部分			(563)	(251)	
已付融資租賃租金的利息部分			(93)	(42)	
附屬公司發行優先股予優先股股東所得款項			42	128	
已付政府地價利息			(122)	(124)	
已付其他借貸成本			(4,609)	—	
已派股息			(23,737)	(23,737)	
已支付少數股東股息			—	(14,398)	
<b>融資活動所用的現金淨額</b>			<b>(29,082)</b>	<b>(38,424)</b>	
<b>現金及現金等價物 (減少)/增加淨額</b>			<b>(40,047)</b>	<b>22,930</b>	
於2006/2005年4月1日的現金及現金等價物			516,858	494,110	
外幣匯率變動的影響			1,293	(182)	
於3月31日的現金及現金等價物	18		<b>478,104</b>	<b>516,858</b>	

第55至第129頁的附註屬本財務報表的一部分。

The notes on pages 55 to 129 form part of these financial statements.