

## 綜合收益表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	6	<b>555,363</b>	371,638
銷售物業及租金收入		<b>101,558</b>	196,741
銷售成本		<b>(30,160)</b>	(162,253)
毛利		<b>71,398</b>	34,488
持作買賣投資公平值增加淨額	3	<b>64,500</b>	17,724
出售預付租賃款項之收益		<b>90,320</b>	—
其他收入	8	<b>36,410</b>	12,600
行政開支		<b>(51,327)</b>	(28,723)
融資成本	9	<b>(42,110)</b>	(18,010)
投資物業之公平值增加		<b>142,919</b>	100,000
應佔共同控制實體業績		<b>(369)</b>	291
應佔聯營公司業績		<b>492</b>	362
出售投資物業權益之收益	34a	<b>9,060</b>	—
出售附屬公司權益之收益	34b	<b>—</b>	35,990
出售聯營公司權益之收益		<b>—</b>	4,763
除稅前溢利		<b>321,293</b>	159,485
稅項	10	<b>(42,681)</b>	(18,146)
年內溢利	11	<b>278,612</b>	141,339
應佔：			
母公司之股權持有人		<b>276,644</b>	140,283
少數股東權益		<b>1,968</b>	1,056
		<b>278,612</b>	141,339
已付股息	13	<b>15,290</b>	16,959
建議股息	13	<b>39,734</b>	15,290
每股盈利			
基本	14	<b>6.69仙</b>	6.44仙(經重列)
攤薄	14	<b>6.18仙</b>	6.03仙(經重列)