

綜合收益表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	6	555,363	371,638
銷售物業及租金收入		101,558	196,741
銷售成本		(30,160)	(162,253)
毛利		71,398	34,488
持作買賣投資公平值增加淨額	3	64,500	17,724
出售預付租賃款項之收益		90,320	—
其他收入	8	36,410	12,600
行政開支		(51,327)	(28,723)
融資成本	9	(42,110)	(18,010)
投資物業之公平值增加		142,919	100,000
應佔共同控制實體業績		(369)	291
應佔聯營公司業績		492	362
出售投資物業權益之收益	34a	9,060	—
出售附屬公司權益之收益	34b	—	35,990
出售聯營公司權益之收益		—	4,763
除稅前溢利		321,293	159,485
稅項	10	(42,681)	(18,146)
年內溢利	11	278,612	141,339
應佔：			
母公司之股權持有人		276,644	140,283
少數股東權益		1,968	1,056
		278,612	141,339
已付股息	13	15,290	16,959
建議股息	13	39,734	15,290
每股盈利			
基本	14	6.69仙	6.44仙(經重列)
攤薄	14	6.18仙	6.03仙(經重列)