

## 綜合資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	736,000	658,555
物業、廠房及設備	16	10,131	15,059
預付租賃付款	17	14,857	254,690
可供出售之投資	18	7,786	—
會所債券	19	6,860	6,860
於共同控制實體之權益	20	13,268	291
於聯營公司之權益	21	7,868	96
應收聯營公司款項	22	34,120	—
遞延稅項資產	23	1,467	1,470
		<b>832,357</b>	937,021
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	24	15,198	4,881
預付租賃付款	17	381	655
收購持作出售物業已付按金		185,256	27,730
可供出售之投資	18	—	8,815
持作買賣之投資	18	118,797	104,155
持作出售物業	25	1,789,030	104,928
應收接受投資者款項	26	—	11,069
應收共同控制實體款項	22	44,917	31,836
應收聯營公司款項	22	5,023	8,102
可退回稅項		1,376	1,250
已抵押銀行存款	27	272,396	165,366
銀行結餘及現金	27	336,093	215,218
		<b>2,768,467</b>	684,005
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	28	39,566	15,231
可換股票據 — 一年內到期	32	1,596	—
應付稅項		22,286	4,222
應付少數股東款項	29	7,604	3,875
銀行貸款 — 一年內到期	30	290,280	158,805
		<b>361,332</b>	182,133
<b>流動資產淨額</b>			
		<b>2,407,135</b>	501,872
		<b>3,239,492</b>	1,438,893

## 綜合資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	31	<b>39,413</b>	23,391
儲備		<b>2,062,609</b>	1,187,697
母公司股權持有人應佔權益		<b>2,102,022</b>	1,211,088
少數股東權益		—	1,056
權益總額		<b>2,102,022</b>	1,212,144
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款 — 一年後到期	30	<b>928,118</b>	155,243
可換股票據 — 一年後到期	32	<b>119,606</b>	—
遞延稅項負債	23	<b>89,746</b>	71,506
		<b>1,137,470</b>	226,749
		<b>3,239,492</b>	1,438,893

載於第23頁至第84頁之財務報表已獲董事會於二零零七年七月十九日批准及授權刊發，並經以下人士代表董事會簽署：

鍾楚義  
董事

翟迪強  
董事