

綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
經營業務		
除稅前溢利	321,293	159,485
已就下列項目調整：		
股息收入	(664)	(52)
融資成本	42,110	18,010
利息收入	(29,255)	(8,475)
攤銷財務擔保合約之收入	(1,310)	—
物業、廠房及設備折舊	3,840	3,282
解除預付租賃款項	427	655
出售物業、廠房及設備之(虧損)收益	1,760	(440)
出售預付租賃款項之收益	(90,320)	—
投資物業之公平值增加	(142,919)	(100,000)
持作買賣投資之公平值增加	(11,141)	(12,386)
其他應收款項撥備	—	530
應佔共同控制實體業績	369	(291)
應佔聯營公司業績	(492)	(362)
出售投資物業權益之收益	(9,060)	—
出售附屬公司權益之收益	—	(35,990)
出售聯營公司權益之收益	—	(4,763)
營運資金變動前之經營現金流量	84,638	19,203
持作買賣投資(增加)減少	(3,501)	37,714
貿易及其他應收款項(增加)減少	(8,383)	12
存放於保證金保存人之按金增加	(157,526)	(23,199)
持作出售物業(增加)減少	(900,202)	25,071
應計款項及其他應付款項增加(減少)	14,759	(25,379)
經營(所耗)所得現金淨額	(970,215)	33,422
已付利息	(33,692)	(18,010)
(退回)已付香港利得稅	(2,477)	(10,657)
經營業務(所耗)所得現金淨額	(1,006,384)	4,755

綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
投資活動		
已收利息	27,461	8,475
已收股息	—	52
來自一間聯營公司之已收股息	890	—
出售聯營公司所得款項	21	40,414
出售投資物業權益所得款項(扣除所出售現金及現金等價物)	34a	—
出售附屬公司權益所得款項(扣除所出售現金及現金等價物)	34b	39,046
出售物業、廠房及設備所得款項	—	440
出售投資物業所得款項	42,000	296,000
出售預付租賃款項所得款項	330,000	—
出售可供出售之投資所得款項	3,810	—
購入物業、廠房及設備	(672)	(3,261)
已抵押銀行存款增加	(107,030)	(160,136)
購入投資物業	(1,526)	(36,555)
購入可供出售之投資	(2,781)	—
收購資產(扣除所收購之現金及現金等價物)	35	(205,000)
應收聯營公司款項增加	(33,142)	(5,162)
應收接受投資者款項減少(增加)	11,069	(11,069)
應收共同控制實體款項增加	(3)	(31,836)
於聯營公司之投資	—	(96)
投資活動所耗現金淨額	(547,998)	(68,688)
融資活動		
新增銀行借貸	1,127,720	233,300
發行股份所得款項，減發行開支	614,448	222,044
發行可換股票據所得款項	133,000	—
少數股東墊款(償還少數股東墊款)	3,729	(9,141)
購回及註銷股份	(5,176)	—
已付股息	(15,290)	(16,959)
已付一間附屬公司一名少數股東股息	(3,024)	—
償還銀行借貸	(180,150)	(361,162)
融資活動產生之現金淨額	1,675,257	68,082
現金及現金等價物增加	120,875	4,149
年初現金及現金等價物	215,218	211,069
年終現金及現金等價物	336,093	215,218
銀行結存及現金		