

### 流動資金及財務資源

本集團年內錄得淨現金流入約2,546,000港元。於二零零七年三月三十一日，本集團不受限制之現金及銀行結餘約為6,860,000港元(二零零六年：4,314,000港元)。同期，本集團需於一年內還款之銀行貸款約為4,797,000港元(二零零六年：4,560,000港元)。

本集團之銀行及其他貸款全部以人民幣結算。由於本集團以人民幣及港元進行其大部份業務，因此，集團所承擔之外匯風險不大。

本集團之股東權益為65,466,000港元(二零零六年：65,479,000港元)，比去年下跌0.02%。

本集團之債務權益比率，以本集團銀行貸款佔股東權益百分比之形式表示，約為7.3%。

### 附屬公司及聯營公司之收購及出售

本公司透過其全資附屬公司，佳益置業發展(上海)有限公司，於二零零六年五月二十六日簽訂股權及債權轉讓協議，以出售其於合資企業上海英之倫房地產發展有限公司(「英之倫」)之全部股份權益及股東貸款，有關的交易構成本公司的非常重大出售事項(「非常重大出售事項」)。非常重大出售事項的詳情載列於本公司二零零六年八月二十三日之公佈及二零零六年十一月十三日之通函。該出售已於年內完成，因此本集團於英之倫已再無任何權益。

本公司透過其全資附屬公司，東南(山東)置業有限公司(「東南(山東)置業」)，於二零零六年七月三十一日簽訂新合作協議書，以出售由東南(山東)置業持有之住宅發展地盤，有關的交易構成本公司的主要交易(「主要交易」)。主要交易的詳情載列於本公司二零零六年八月四日之公佈及二零零六年九月八日之通函。根據上述協議，合資企業山東鄒平東南怡聯置業有限公司(「東南怡聯」)於二零零六年八月二十三日於中國成立。如本公司二零零七年七月十日之公佈所披露，上述協議方於二零零七年七月九日簽訂了補充協議，據此，東南怡聯的股權比例變更為東南(山東)置業佔5%，中國投資者佔95%。根據該補充協議，東南(山東)置業最終將會轉讓其於東南怡聯的5%的股份權益予中國投資者。

此外，本集團亦於年內完成注銷一間於香港成立但已歇業及終止業務的附屬公司。

### 僱員資料

於二零零七年三月三十一日，集團之總僱員人數約為157名(二零零六年：265名)。僱員薪酬基本上按工作性質、現行市場趨勢及僱員表現而定。表現出色之員工可獲年終酌情花紅以作獎勵。本公司於二零零三年十一月已採納一項購股權計劃，以獎勵僱員為本集團所作出之貢獻。

### 集團資產抵押

於二零零七年三月三十一日，本集團將部份資產抵押，包括總賬面淨值7,644,000港元(二零零六年：7,436,000港元)之土地及樓宇，作為本集團基本銀行借貸及銀行貸款之抵押品。

### 資本承擔及或然負債

於二零零七年三月三十一日，集團並無資本承擔(二零零六年：9,363,000港元)。自上年度年報刊發至今，本集團之或然負債並無大變動。為審慎計，本公司董事已於本公司之財務報告中將據稱擔保(釋議見財務報告附註30)視為或然負債。

### 訴訟

本公司訴訟之詳情載於財務報告附註30。