
技術詞彙

本技術詞彙載有與本公司業務相關並於本招股書使用的詞彙。因此，這些詞彙和涵義未必與標準行業涵義或用法相同。

平均租金	指 按總額基準計算的平均租金，但另有說明者除外
平均售價	指 按總額基準計算的平均售價，但另有說明者除外
已竣工物業開發項目	指 已竣工物業開發項目指已完成所有組成樓宇的建築工程，並可供出租或銷售的物業
估計可出租建築面積	指 就本集團擁有規劃及／或建築許可證的項目而言，該等項目的估計可出租建築面積資料是根據本集團的現有發展計劃、有關機關發出的規劃及／或建築許可證估計 就本集團尚未獲得任何上述許可證的項目而言，該等項目的估計可出租建築面積資料是根據本集團的現有發展計劃估計
估計可出售建築面積	指 就本集團尚未獲得預售許可證但已獲規劃及／或建築許可證的項目而言，該等項目的估計可出售建築面積資料是根據本集團的現有發展計劃、有關機關發出的規劃及／或建築許可證估計 就本集團尚未獲得任何上述許可證的項目而言，該等項目的估計可出售建築面積資料是根據本集團的現有發展計劃估計

技術詞彙

建築面積	指 建築面積
可出租建築面積	<p>指 就已竣工物業項目而言，於有關竣工證明、測量文件及／或房屋所有權證所示的作出租用途的總建築面積</p> <p>就本集團已獲得預售許可證的項目而言，可出租建築面積資料指於預售許可證、竣工證明、測量文件及／或房屋所有權證所示的作出租用途的可出租建築面積</p>
可出售建築面積	<p>指 就已竣工物業項目而言，於有關竣工證明、測量文件及／或房屋所有權證所示的作銷售用途的總建築面積</p> <p>就本集團已取得預售許可證的項目而言，可出售建築面積資料指於預售許可證、竣工證明、測量文件及／或房屋所有權證所示的作銷售用途的可出售建築面積</p>
購物中心	指 通常指同一座樓宇內的大型商場，其中包括多間銷售各類貨品的零售商店及／或百貨公司
總建築面積	指 有關項目任何樓宇每層外牆以內包含的地上及地下可出售及／或可出租面積以及外牆本身的厚度，連同其他非可出租面積及非可出售面積。一般來說，包括電機房、垃圾房、水箱、停車場、電梯和梯間
世貿	指 世界貿易組織