
前 瞻 性 聲 明

本招股書載有涉及風險和不確定因素的前瞻性聲明。可能導致或促成這些風險和不確定因素的元素包括(但不限於)載於本招股書「本公司的業務」和「財務資料」兩節及其他章節中有關本公司、本公司的前景、預期財務狀況、業務策略、本公司業務和所屬行業的未來發展，以及本公司主要市場及全球整體經濟的未來發展的論述。因此，有意投資者不應過分倚賴任何有關的前瞻性聲明。

這些聲明是根據本公司現時和未來業務策略，以及本公司日後經營所在地環境等多項假設作出。本公司的未來業績可能會與該前瞻性聲明中所表示或暗示的業績有重大偏差。此外，本公司的未來表現可能會受多項因素的影響，包括(但不限於)「風險因素」和「財務資料－影響本公司經營業績和財務狀況的因素」兩節所討論者，以及下列因素：

- 本公司發展或管理項目所在地區的法律、政府法規及政策出現變動；
- 與物業行業有關的政府審批程序、規則及法規；
- 本公司進一步發展及按計劃管理項目的能力；
- 火災、水災、風暴、地震、疾病或其他惡劣天氣狀況或自然災害引致的災難性損失；
- 匯率波動；
- 外幣兌換限制；
- 本公司經營業務所在城市的經濟狀況和競爭出現變動；及
- 不可預料的中國房地產市場下滑。

如出現上述一項或多項風險或其他風險或不明朗因素，或如相關假設證實為不正確，則實際結果可能與文中所示者有重大差異。因此，有意投資者不應過分倚賴任何前瞻性聲明。

於本招股書內，有關本公司或本公司任何董事的計劃的陳述或提述均為截至本招股書刊發日期當日為止作出。任何這些計劃均可能因未來發展而改變。