



**LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**利福國際集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

## 二零零七年中期業績

### 摘要

- 營業額增加19.0%至1,406,100,000港元
- 期內溢利增加39.9%至427,100,000港元
- 每股盈利增加39.3%至50.3港仙
- 中期股息每股21.0港仙

### 業績

利福國際集團有限公司(「本公司」或「利福國際」)董事局(「董事局」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同上一個期間之比較數字如下：

**簡明綜合收益表**  
**截至二零零七年六月三十日止六個月**

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零七年 千港元 (未經審核)	二零零六年 千港元 (未經審核)
營業額	3	1,406,059	1,181,410
銷售成本	4	<u>(636,782)</u>	<u>(546,119)</u>
毛利		769,277	635,291
其他收入		50,490	34,606
分銷成本		(301,445)	(281,807)
行政開支		(56,511)	(46,294)
投資收入	5	76,093	45,911
融資成本	6	(38,740)	(29,868)
應佔一家共同控制實體溢利		<u>3,408</u>	<u>3,456</u>
除稅前溢利	7	502,572	361,295
稅項	8	<u>(59,829)</u>	<u>(58,503)</u>
本期間溢利		<u>442,743</u>	<u>302,792</u>
應佔部分：			
母公司股東		427,115	305,375
少數股東權益		<u>15,628</u>	<u>(2,583)</u>
		<u>442,743</u>	<u>302,792</u>
股息	9	<u>178,176</u>	<u>152,460</u>
每股盈利	10		
— 基本		0.503港元	0.361港元
— 攤薄		<u>0.500港元</u>	<u>不適用</u>

**簡明綜合資產負債表**  
**於二零零七年六月三十日**

	二零零七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	30,948	30,948
物業、廠房及設備	2,252,737	2,300,865
於共同控制實體權益	635,342	449,324
會所債券	1,350	—
遞延稅項資產	22,777	10,139
可供出售投資	168,207	102,903
與指數掛鈎票據	387,668	272,332
與權益掛鈎票據	39,406	39,371
就預付租賃款項所支付按金	457,313	227,179
應收貸款	—	37,050
	<u>3,995,748</u>	<u>3,470,111</u>
流動資產		
存貨	65,281	63,948
應收貸款	111,718	—
應收賬款及其他應收款項	121,568	148,714
可供出售投資	217	—
應收一家共同控制實體款項	12,087	12,143
與權益掛鈎票據	39,659	—
銀行結存及現金	2,553,157	2,584,087
	<u>2,903,687</u>	<u>2,808,892</u>
流動負債		
應付賬款及其他應付款項	775,705	982,797
應繳稅項	99,129	53,097
融資租約承擔—一年內到期	—	10
衍生金融工具	3,169	—
銀行借貸—一年內到期	379,918	249,379
	<u>1,257,921</u>	<u>1,285,283</u>
流動資產淨值	<u>1,645,766</u>	<u>1,523,609</u>
	<u>5,641,514</u>	<u>4,933,720</u>

**簡明綜合資產負債表 (續)**  
**於二零零七年六月三十日**

	二零零七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸—一年後到期	1,450,000	1,100,000
遞延稅項負債	39,038	34,811
	<u>1,489,038</u>	<u>1,134,811</u>
	<u>4,152,476</u>	<u>3,858,909</u>
資本及儲備		
股本	8,485	8,480
儲備	4,123,416	3,845,500
	<u>4,131,901</u>	<u>3,853,980</u>
本公司股東應佔權益	4,131,901	3,853,980
少數股東權益	20,575	4,929
	<u>4,152,476</u>	<u>3,858,909</u>

## 簡明財務報表附註

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16之適用披露規定以及香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具則以公平值計算。

簡明綜合財務報表所採用會計政策與編製本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度全年財務報表所採用者貫徹一致。於中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布，於二零零七年一月一日開始之本集團財政年度生效之新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號嚴重通脹 經濟中之財務報告應用重列方針 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號	重估附帶衍生工具 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

採納該等新香港財務報告準則對本集團於目前或以往會計期間之業績及財務狀況並無任何重大影響。因此，並無確認任何前期調整。

本集團並無提早應用下列已頒佈惟尚未生效之新訂準則、修訂及詮釋。

香港會計準則第23號（修訂本）	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號	服務經營權安排 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用此等準則或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項淨額減退貨及優惠，加上特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貨品銷售—直接銷售	861,032	729,560
特許專櫃銷售收入	489,737	403,806
服務收入	32,205	27,759
租金收入	23,085	20,285
	<u>1,406,059</u>	<u>1,181,410</u>

#### 地區分部

本集團業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。本集團業務所在地點為本集團就本期間申報其主要分部資料之基準。

截至二零零七年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
營業額			
對外銷售	<u>1,236,382</u>	<u>169,677</u>	<u>1,406,059</u>
業績			
分部業績	424,742	37,069	461,811
投資收入	75,178	915	76,093
應佔一家共同控制實體溢利		3,408	3,408
融資成本			<u>(38,740)</u>
除稅前溢利			502,572
稅項	(74,344)	14,515	<u>(59,829)</u>
本期間溢利			<u>442,743</u>

3. 營業額及分部資料 (續)

地區分部 (續)

截至二零零六年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
營業額			
對外銷售	1,061,020	120,390	1,184,410
業績			
分部業績	345,962	(4,166)	341,796
投資收入	45,497	414	45,911
應佔一家共同控制實體溢利		3,456	3,456
融資成本			(29,868)
除稅前溢利			361,295
稅項	(58,503)		(58,503)
本期間溢利			302,792

4. 銷售成本

截至六月三十日止六個月

二零零七年  
千港元

二零零六年  
千港元

銷售成本分析如下：

貨品銷售成本	611,612	522,453
其他銷售成本	25,170	23,666
	<b>636,782</b>	<b>546,119</b>

## 5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
以下項目之公平值收益（虧損）：		
與權益掛鈎票據（附註）	394	—
與指數掛鈎票據（附註）	(3,364)	(7,579)
衍生金融工具（附註）	(3,169)	(2,211)
出售持作買賣投資之收益	7,128	3,610
以下項目之利息收入：		
與權益掛鈎票據	2,499	—
與指數掛鈎票據	15,248	6,452
衍生金融工具	489	560
銀行存款利息收入	56,732	45,079
其他利息收入	24	—
股息收入	112	—
	<u>76,093</u>	<u>45,911</u>

附註：公平值變動不包括與權益掛鈎票據、與指數掛鈎票據及衍生金融工具之利息收入。

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
以下項目之利息：		
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支及借貸	37,029	29,566
融資租約	2	4
其他	1,709	298
	<u>38,740</u>	<u>29,868</u>



## 7. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
除稅前溢利已扣除下列項目：		
折舊	66,962	64,627
出售物業、廠房及設備虧損	64	—
及計入下列項目：		
利息收入	56,732	45,079
出售持作買賣投資收益	7,128	3,610
出售物業、廠房及設備收益	—	46

## 8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
支出包括下列項目：		
香港利得稅	70,982	55,953
過往年度超額撥備：		
香港	1,843	—
	<u>72,825</u>	<u>55,953</u>
本期間遞延稅項（撥回）支出	<u>(12,996)</u>	<u>2,550</u>
	<u>59,829</u>	<u>58,503</u>

支出乃按本期間之估計應課稅溢利按17.5%（二零零六年：17.5%）稅率計算香港利得稅撥備。按本期間應課稅溢利計算之中國企業所得稅稅項支出9,831,000港元（二零零六年：無）已透過動用結轉稅項虧損抵銷。二零零七年之遞延稅項撥回包括確認於中國產生之稅項虧損之遞延稅項資產14,515,000港元，該等資產過往基於日後溢利來源難以預測而並無確認為遞延稅項資產。

## 9. 股息

期內，本公司已向股東派付股息每股21.0港仙（二零零六年：14.4港仙）作為截至二零零六年止年度（二零零六年：截至二零零五年止年度）之末期股息，並無派付特別股息（二零零六年：3.6港仙）。

董事議決向於二零零七年八月二十八日名列股東名冊之本公司股東宣派現金中期股息每股21.0港仙（二零零六年：14.5港仙）。

## 10. 每股盈利

截至二零零七年六月三十日止六個月，本公司普通股股東應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司股東應佔本期間溢利	<u>427,115</u>	<u>305,375</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	848,371	847,000
本公司購股權計劃項下可發行之潛在攤薄普通股之影響	<u>5,650</u>	<u>不適用</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>854,021</u>	<u>不適用</u>

由於本公司未行使購股權高於本公司股份截至二零零六年六月三十日止六個月之平均市價，故並無呈列上一期間之每股攤薄盈利。

## 中期股息

董事局已就截至二零零七年六月三十日止六個月宣派中期股息每股現金21.0港仙（二零零六年：中期股息14.5港仙），將於二零零七年九月四日向於二零零七年八月二十八日名列本公司股東名冊之股東派付。

## 暫停辦理股份過戶手續—派付中期股息

就派付中期股息之目的，本公司將於二零零七年八月二十四日至二零零七年八月二十八日（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶手續，該期間將不會登記任何股份過戶。為確保符合資格獲取中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年八月二十三日下午四時正前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，辦理過戶手續。

## 財務回顧

### 營業額及銷售所得款

營業額增至1,406,100,000港元，較去年同期上升19.0%。本集團自直接銷售或透過特許專櫃銷售產生已收及應收銷售所得款項淨額達3,065,800,000港元。銅鑼灣崇光、尖沙咀崇光及上海久光百貨的銷售所得款項分別為2,344,900,000港元、198,300,000港元及522,600,000港元，分別佔本集團總銷售所得款項76.5%、6.5%及17.0%。

本期間銷售所得款項較去年同期錄得之2,565,700,000港元增加19.5%，增幅反映銅鑼灣崇光同店銷售額增長15.2%，另尖沙咀崇光及上海久光百貨之增長率則分別為15.0%及46.3%。

### 毛利及毛利率

本集團於截至二零零七年六月三十日止六個月按佔銷售所得款項百分比計算之毛利率為25.1%，較去年同期增加0.3個百分點。毛利率增加乃歸因於香港業務之毛利率改善，該毛利率由25.6%攀升至26.0%。本集團於本期間之毛利為769,300,000港元，與去年同期相比，升幅為21.1%。

## **EBITDA及純利**

本集團期內之EBITDA（未計利息、稅項、折舊及攤銷之利潤及減銀行利息收入）為551,500,000港元，而去年同期則為410,700,000港元。由於源自上海業務之利潤率持續改善，由12.4%躍升至32.3%，本集團之EBITDA率由34.8%上升至39.2%。香港分部之EBITDA率亦由37.3%上升至40.2%。

期內本集團股東應佔純利急升39.9%至427,100,000港元，按營業額計算之純利率由25.8%上升至30.4%。

## **融資成本**

融資成本38,700,000港元主要包括銀行貸款之利息開支37,000,000港元及其他融資費用。利息開支增加主要由於就收購瀋陽土地使用權之資金而於三月提取額外貸款500,000,000港元之利息約6,000,000港元。另一方面，新貸款融資之較低息率有助減低本集團之融資成本。

## **流動資金及財務資源**

由於經營業務所產生現金流量龐大，加上本集團自中銀香港所提供融資提取額外500,000,000港元新造銀行貸款，故儘管合共逾500,000,000港元之現金用以撥付新的中國項目，本集團於二零零七年六月三十日之現金及銀行結存仍維持於2,553,200,000港元與年初相若水平。本集團於二零零七年六月三十日之銀行借貸為1,830,000,000港元，其中1,700,000,000港元為利息參考香港銀行同業拆息計算之貸款。本集團於二零零七年六月三十日維持現金淨額狀況。

## **資產抵押**

於二零零七年六月三十日，本集團位於香港賬面值約1,702,500,000港元（二零零六年十二月三十一日：1,724,600,000港元）之土地及樓宇已就本集團所獲授一般銀行融資抵押予一家銀行。

## 業務回顧

### 整體零售環境

#### 香港

回顧期內，本地經濟增長、就業市場改善、股市暢旺以及房地產市場復甦等勢頭持續，不斷刺激本港消費氣氛。在不斷提升的財富效應推動下，首六個月之零售總額達1,200億港元，較去年同期增加9.3%。百貨業產生約119億港元銷售額，較去年同期增加9.5%。來自中國內地及世界各地之旅客人數不斷上升，亦為零售銷售數字強勁原因之一。

#### 中國

隨著經濟於二零零七年上半年度按每年11.5%之速度增長，加上上半年度內地股票市場及樓市交投持續暢旺，中國零售業正高速增長，銷售額較去年同期躍升15.4%。隨著內地購物人士對高級優質品牌產品的認知提高，名貴產品需求之增長勢頭更趨強勁。國內中產及高淨值人士數目不斷增多，對優質生活購物體驗及名貴產品之需求甚殷，達至前所未見之水平。

## 按店舖之銷售表現分析

### 銅鑼灣店

銅鑼灣店位置優越，加上其領先的市場地位，吸引大量購物人流，繼續為香港零售業之指標。期內銷售收益按年躍升15.2%至2,344,900,000港元，再次超出香港整體零售銷售額9.3%平均增長水平。

銅鑼灣店憑著其「一站式商店」概念，為客戶提供多元化產品，由優質食品及糖果以至「保證正貨」的名貴國際品牌產品等商品，一應俱全。銅鑼灣店不單把握本地股市及樓市暢旺對本地顧客所帶來「財富效應」並可自國內旅客人數不斷增多獲益。由於商品種類越趨豐富，加上購物習慣改變，當中尤以國內顧客為甚，令本集團期內銷售錄得驕人增幅。此同店增長主要由於逗留購買比率由28.1%急增至30.4%，而每日平均顧客人流則維持91,000人次（二零零六年：91,000人次）之穩定水平。平均每宗銷售額亦上升6.3%至457港元（二零零六年：430港元）。

期內，銅鑼灣店繼續舉行多項具吸引力之推廣活動及特價推銷活動，從而鞏固顧客對銅鑼灣店的忠誠支持及刺激銷售。為慶祝銅鑼灣店二十二週年誌慶，該店於四月中展開「感謝週」週年慶祝活動，更為上半年度單日銷售額創下30,200,000港元紀錄，較去年同類活動錄得之紀錄25,900,000港元飆升16.6%。

### 尖沙咀店

尖沙咀崇光踏入第二個經營年度，已逐漸成為九龍區購物熱點之一。集團因應有別於銅鑼灣旗艦店客戶群之口味，對商品及產品種類作出調整，並已取得成效，於回顧期內業績大幅增長15.0%至198,300,000港元（二零零六年：172,500,000港元）。每宗銷售額則增加13.5%至294港元（二零零六年：259港元）。

### 上海久光百貨

定位為提供多元化國際品牌商品及高級產品種類之優質生活百貨公司，上海久光百貨繼續廣受上海顧客愛戴，並獲一群經常光顧之顧客支持。受惠於中國強勁的經濟增長及零售市場，期內上海久光百貨繼續保持去年的增長動力。銷售收益大幅增加46.3%至522,600,000港元（二零零六年：357,100,000港元），平均每日訪客人流增加14.1%至42,100人次，而平均每宗銷售額亦躍升13.1%至人民幣251元（二零零六年：人民幣222元）。

## 新店舖

本集團於二零零六年年底宣佈，計劃於二零零八年及二零一零年分別在蘇州及瀋陽開設兩家大型百貨店，該兩家百貨店為本集團增添約300,000平方米的百貨店面積。瀋陽項目二期將按計劃約於二零一二年提供額外約200,000平方米的零售設施。

蘇州店之建築工程進度符合預期。該店位於蘇州工業園區新零售心臟地帶，將成為蘇州市內最大型之百貨店，並帶領該市追求優質購物體驗之顧客進入新境界。在無不可預見之情況下，該店預定於二零零八年第四季開業。

位於遼寧省瀋陽之百貨店將於二零一零年開幕，將可充分把握其毗鄰瀋陽故宮人流極高黃金地段之優勢。本集團預期區政府將於年底前交付土地，而有關建築工程將隨後展開。

為實踐本集團之中國拓展計劃，本集團於本年四月宣佈收購四項分別位於大連、天津、青島及哈爾濱之零售物業。是項收購將為本集團增添約100,000平方米總零售面積。收購預定於二零零七年第三季前完成，而翻新該等物業之設計及規劃工作亦已展開，以將該等物業改裝為配合本集團策略及定位之零售環境。大連及天津店將於翻新後以久光百貨命名，計劃在二零零八年第二季末前開業。

## 展望與計劃

### 香港

管理層對本集團香港業務於二零零七年下半年度之表現仍然抱持審慎樂觀態度，而股市及樓市持續暢旺推動香港經濟及零售市場經濟前景向好，本集團將善用其市場領導優勢。可支配收入不斷上升，加上訪港旅客數字穩定，將有助維持現行利好消費意欲。

崇光銅鑼灣店為自置物業，崇光尖沙咀店之租賃安排則以營業額為基準，故本集團之香港業務將不受租金波動影響。憑藉相對穩定的成本結構，管理層將繼續積極採取措施，提升兩家店舖之盈利能力。

## 中國

隨著經濟復甦，中國零售消費市場發展蓬勃，於二零零七年上半年度創下一九九七年以來最高同比增長15.4%，維持中國整體零售市場良好積極氣氛。政府鼓吹本地消費之政策為零售商創造商機擴展其地位。預期零售消費將持續兩極化，而消費者習慣亦將不斷改變。奧運及世界博覽會舉行在即，將大大促進旅遊業，為整個零售業帶來美好前景。

上海久光百貨日漸成為上海市內首選購物地點，預期下半年度表現將持續良好。位於二樓的新珠寶區即將完成翻新工程，估計將於二零零七年九月前後開業。管理層相信此店將成為本集團另一主要收入來源。

展望未來，管理層將繼續實行本集團之長遠擴展策略，同時亦將致力達到其所訂目標，提升營業額及盈利。本公司將繼續積極發掘更多機會作出上佳的收購及推出新零售模式。隨著多項新承諾項目於未來數年逐一完成，管理層期望本集團於中國不同城市之店舖數目及零售面積將進一步大幅增加。

### 僱員

於二零零七年六月三十日，本集團分別於香港及中國共僱用約1,037名及689名員工。僱員成本（不包括董事酬金）約為109,700,000港元（二零零六年：93,500,000港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司股份。

### 企業管治常規守則

本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）之守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事確認，彼等於本期間內一直遵守標準守則所載各項相關規定。



## **審核委員會**

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本公司之財務申報程序及內部監控措施。審核委員會已審閱本集團截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告。

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為林兆麟先生（審核委員會主席）、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。林先生為執業會計師。

## **薪酬委員會**

本公司已成立薪酬委員會，以審議本公司董事及高級管理人員之薪酬。薪酬委員會由三名獨立非執行董事林兆麟先生、石禮謙議員及許照中先生以及一名執行董事劉鑾鴻先生組成。劉鑾鴻先生出任薪酬委員會主席。

## **於香港聯合交易所有限公司網站登載中期業績**

本公司將登載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站。

本公司將於適當時候向股東寄發及於聯交所網站登載截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告，當中載有聯交所證券上市規則附錄16規定之所有資料。

## **致謝**

本人謹此向董事局、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

## **董事**

於本公布日期，董事局包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。

代表董事局  
利福國際集團有限公司  
董事總經理  
劉鑾鴻

香港，二零零七年八月八日