



# WAI KEE HOLDINGS LIMITED

## 惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

### 中期業績

截至二零零七年六月三十日止六個月

#### 財務表現摘要

本集團營業額及攤佔共同控制個體營業額	616百萬港元
股權持有人應佔溢利	150百萬港元
每股基本盈利	18.95港仙
每股中期股息	6港仙
股權持有人應佔每股權益	3.74港元

## 業績

惠記集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
營業額	3	447,038	300,604
銷售成本		(423,396)	(278,460)
毛利		23,642	22,144
其他收入	5	13,298	23,592
投資收入、收益及虧損	6	57,632	21,310
分銷成本		(3,176)	(2,449)
行政費用		(57,617)	(47,157)
結構性借貸之公平值變動		(2,379)	—
財務成本	7	(9,867)	(4,159)
攤佔聯營公司之業績		112,571	112,530
攤佔共同控制個體之業績		6,957	12,591
增購一間聯營公司權益之折讓		—	1,336
視為出售一間聯營公司部份 權益之淨收益(虧損)		27,393	(18,074)
除稅前溢利	8	168,454	121,664
所得稅費用	9	(7,390)	(3,723)
本期度溢利		<u>161,064</u>	<u>117,941</u>
歸屬於：			
本公司股權持有人		150,307	106,724
少數股東權益		<u>10,757</u>	<u>11,217</u>
本期度溢利		<u>161,064</u>	<u>117,941</u>
股息	10	<u>47,587</u>	<u>71,381</u>
		港仙	港仙
每股盈利	11		
— 基本		<u>18.95</u>	<u>13.46</u>
— 攤薄		<u>18.69</u>	<u>13.26</u>

**簡明綜合資產負債表**  
於二零零七年六月三十日

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	80,490	83,385
土地使用權之預付租賃款項	5,410	5,492
無形資產	32,858	32,858
商譽	35,524	35,950
於聯營公司之權益	2,883,461	2,707,601
於共同控制個體之權益	59,335	60,869
可供出售之投資	—	3,127
預付專利費用	3,141	3,856
	<u>3,100,219</u>	<u>2,933,138</u>
<b>流動資產</b>		
土地使用權之預付租賃款項	165	165
可供出售之投資	3,127	2,400
預付專利費用	2,840	3,545
融資租賃應收款項	338	660
存貨	39,975	19,880
應收客戶之合約工程款項	58,102	57,695
應收賬款、按金及預付款項	355,319	345,611
應收聯營公司款項	1,263	2,017
應收共同控制個體款項	31,933	14,129
可收回稅項	984	15,700
持作買賣之投資	151,411	102,467
已抵押銀行存款	10,430	6,692
銀行結存及現金	75,627	98,089
	<u>731,514</u>	<u>669,050</u>
<b>流動負債</b>		
應付客戶之合約工程款項	22,921	1,094
應付賬款及應計費用	276,796	281,621
應付聯營公司款項	9,086	7,908
應付共同控制個體款項	4,367	29,350
應付一間關連公司款項	351	12,256
應付少數股東款項	2,548	2,548
稅項負債	16,014	9,041
其他借貸	21	17
銀行貸款	251,267	170,602
結構性借貸	12,480	12,480
已抵押銀行透支	4,461	—
	<u>600,312</u>	<u>526,917</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>131,202</u>	<u>142,133</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>3,231,421</u>	<u>3,075,271</u>

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	22,044	22,044
少數股東貸款	960	960
應付聯營公司款項	10,517	11,689
應付共同控制個體款項	4,067	4,067
其他借貸	92	9
銀行貸款	88,497	68,918
結構性借貸	56,928	60,789
	<u>188,855</u>	<u>174,226</u>
<b>總資產淨額</b>	<u><u>3,042,566</u></u>	<u><u>2,901,045</u></u>
<b>股本及儲備</b>		
股本	79,312	79,312
儲備	2,887,086	2,754,137
	<u>2,966,398</u>	<u>2,833,449</u>
本公司股權持有人應佔權益	2,966,398	2,833,449
少數股東權益	76,168	67,596
	<u>3,042,566</u>	<u>2,901,045</u>

附註：

## 1. 編製基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之週年財務報表所依循者一致。

於本期度內，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈下列之多項全新準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等準則由本集團於二零零七年一月一日開始之財政年度起生效。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露事項 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號	按香港會計準則第29號「嚴重通脹經濟之財務報告」之重列方法之應用 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	附帶衍生工具之重新估值 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>5</sup>

- 1 於二零零七年一月一日或其後開始之週年期度生效。
- 2 於二零零六年三月一日或其後開始之週年期度生效。
- 3 於二零零六年五月一日或其後開始之週年期度生效。
- 4 於二零零六年六月一日或其後開始之週年期度生效。
- 5 於二零零六年十一月一日或其後開始之週年期度生效。

採納新香港財務報告準則對本期度或過往會計期度業績或財務狀況並沒有構成重大影響，因此並無確認任何過往期度之調整。

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新準則及詮釋。本公司董事預計，採用該等準則或詮釋對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

香港會計準則第23號(修訂本)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分部 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務經營權安排 <sup>3</sup>

- 1 於二零零九年一月一日或其後開始之週年期度生效。
- 2 於二零零七年三月一日或其後開始之週年期度生效。
- 3 於二零零八年一月一日或其後開始之週年期度生效。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號就確認及計算服務經營權安排的責任及有關權益設立了原則。本集團將由二零零八年一月一日開始應用該詮釋。但採納該詮釋對本集團業績及財務狀況之影響，本公司董事現仍未適度地作出評估。本公司董事預計，採用其餘準則或詮釋對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

### 3. 營業額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	千港元	千港元
集團營業額	447,038	300,604
攤佔共同控制個體營業額	169,020	158,108
集團營業額及攤佔共同控制個體營業額	<u>616,058</u>	<u>458,712</u>
集團營業額來源按收入分析：		
土木建築	421,036	281,008
石礦	18,943	18,287
其他	7,059	1,309
	<u>447,038</u>	<u>300,604</u>

#### 4. 分部資料

本集團截至二零零七年六月三十日止及二零零六年六月三十日止六個月按業務分部之營業額及溢利如下：

	土木工程 千港元	石礦 千港元	生物科技 千港元	公路及 高速公路 及物業發展 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
截至二零零七年六月三十日止六個月							
<b>營業額</b>							
集團營業額	421,036	18,943	—	—	7,059	—	447,038
加：分部間銷售額	—	(40)	—	—	—	40	—
分部營業額	<u>421,036</u>	<u>18,903</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,059</u>	<u>40</u>	<u>447,038</u>
分部間銷售按當時之市場價格收取。							
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(14,719)</u>	<u>2,449</u>	<u>(5,426)</u>	<u>—</u>	<u>4,625</u>		(13,071)
投資收入，收益及虧損							57,632
無分配淨開支							(13,161)
財務成本							(9,867)
攤佔聯營公司之業績	—	—	—	117,403	(4,832)		112,571
攤佔共同控制個體之業績	6,957	—	—	—	—		6,957
視為出售一間聯營公司部份權益之淨收益	—	—	—	27,393	—		27,393
除稅前溢利							168,454
所得稅費用							(7,390)
本期度溢利							<u>161,064</u>

	土木建築 千港元	石礦 千港元	生物科技 千港元	公路及 高速公路 及物業發展 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
<b>截至二零零六年六月三十日止六個月</b>							
<b>營業額</b>							
集團／分部營業額	<u>281,008</u>	<u>18,287</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,309</u>	<u>—</u>	<u>300,604</u>
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(4,229)</u>	<u>8,804</u>	<u>(5,474)</u>	<u>—</u>	<u>4,412</u>		<u>3,513</u>
投資收入、收益及虧損							21,310
無分配淨開支							(7,383)
財務成本							(4,159)
攤佔聯營公司之業績	215	—	—	113,043	(728)		112,530
攤佔共同控制個體之業績	12,591	—	—	—	—		12,591
增購一間聯營公司權益之折讓	—	—	—	1,336	—		1,336
視為出售一間聯營公司部份權益之虧損	—	—	—	(18,074)	—		(18,074)
除稅前溢利							121,664
所得稅費用							(3,723)
本期度溢利							<u>117,941</u>

截至二零零六年六月三十日止六個月，沒有分部間銷售額。

## 5. 其他收入

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

其他收入包括下列各項：

銀行存款之利息	338	426
應收貸款之利息	2,075	—
增購一間附屬公司權益之折讓	3,050	—
出售一間附屬公司部份權益之收益	2,418	—
出售物業、機器及設備之收益淨額	2,754	9,534
物業、機器及設備之減值虧損回撥	—	5,500
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 6. 投資收入、收益及虧損

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

持作買賣的投資之股息收入	1,281	993
持作買賣的投資之公平值變動	58,751	23,681
可供出售的投資之減值虧損	(2,400)	(4,012)
出售商品資產之收益	—	648
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>57,632</u>	<u>21,310</u>

## 7. 財務成本

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

利息：

須於五年內全數償還之銀行及其他借貸	9,796	4,546
由一間聯營公司之非流動免息款項所產生之歸因利息費用	—	176
應付一間聯營公司附有利息之款項	71	79
	<u>          </u>	<u>          </u>
	9,867	4,801
減：資本化於在建物業及機器之金額	—	(642)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>9,867</u>	<u>4,159</u>



## 8. 除稅前溢利

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

除稅前溢利已計入(撥回)下列各項：

折舊	8,057	5,566
呆賬撥備	1,187	—
攤銷土地使用權之預付租賃款項	82	33
攤佔聯營公司之稅項支出(撥回)(計入攤佔聯營公司之業績)	12,475	(1,266)
攤佔共同控制個體之稅項(撥回)支出 (計入攤佔共同控制個體之業績)	<u>(1,069)</u>	<u>1,076</u>

## 9. 所得稅費用

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

本期度所得稅		
香港	7,564	3,614
其他司法權區	109	111
過往年度超額撥備		
香港	(283)	—
其他司法權區	—	(2)
	<u>7,390</u>	<u>3,723</u>

香港利得稅乃根據兩個期度之估計應課稅溢利以17.5%稅率計算。

於其他司法權區所產生之所得稅乃按有關司法權區之現行稅率計算。

## 10. 股息

截至六月三十日止六個月  
二零零七年 二零零六年  
千港元 千港元

截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息派付：

每股6港仙(二零零五年十二月三十一日止年度：9港仙)	<u>47,587</u>	<u>71,381</u>
----------------------------	---------------	---------------

董事會已於二零零七年八月十六日決議派付截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股6港仙(截至二零零六年六月三十日止六個月：6港仙)，總額約為47,588,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：47,588,000港元)。該中期股息並無於簡明綜合財務報表中列作負債。

## 11. 每股盈利

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之溢利	150,307	106,724
有可能攤薄普通股之影響：		
因聯營公司發行之認股權獲行使時而減少之攤佔該聯營公司之溢利	(2,051)	(1,594)
用以計算每股攤薄盈利之溢利	<u>148,256</u>	<u>105,130</u>
	<b>股份數目</b>	
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股數目	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

## 中期股息

董事會決議派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股6港仙(截至二零零六年六月三十日止六個月：6港仙)予二零零七年九月六日登記在本公司股東名冊內之股東。

預期股息單將於二零零七年九月二十五日或之前寄予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零七年九月三日星期一至二零零七年九月六日星期四，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零七年八月三十一日星期五下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

本集團截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核營業額為447,000,000港元(二零零六年：301,000,000港元)，如計入本集團攤佔共同控制個體營業額，則本集團截至本期度之營業額為616,000,000港元(二零零六年：459,000,000港元)，帶來股權持有人應佔未經審核綜合溢利為150,000,000港元(二零零六年：107,000,000港元)，而本集團之股權持有人應佔溢利較二零零六年同期增加41%。

## 公路及高速公路之運作及物業發展

本集團之聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）於截至二零零七年六月三十日止六個月為本集團帶來溢利貢獻145,000,000港元（二零零六年：96,000,000港元）。本期度之溢利貢獻已計入因路勁配售新股予投資者和路勁董事及僱員行使認股權而被視為本集團出售其部份路勁權益而產生的27,000,000港元之淨溢利（二零零六年：淨虧損18,000,000港元）。於本期度內，儘管本集團已增購路勁權益，但本集團持有之路勁權益仍被攤薄，合共減少2.6%至37.3%。

基於過去數年所建立的完善根基，路勁的收費公路及房地產業務得以持續發展。截至二零零七年六月三十日止六個月，路勁錄得股權持有人應佔未經審核溢利310,000,000港元（二零零六年：248,000,000港元），較二零零六年同期上升25%。

於二零零七年上半年，路勁之收費公路項目總車流量及路費收入分別約63,400,000架次及人民幣1,100,000,000元。與二零零六年同期相比，總車流量及收入分別增長9%及14%（撇除於二零零六年出售之項目）。

於二零零七年六月，路勁訂立協議，出售三條二級公路25%股權，於上述出售前，路勁持有該等公路60%權益。路勁計劃在未來數年內出售該等公路剩餘的權益。該等出售全面配合路勁出售一、二級公路項目以增加投資回報的政策。路勁將繼續優化及擴展高速公路項目組合。

路勁於廣東之物業項目深受顧客歡迎。截至二零零七年六月三十日止，路勁於雋悅園項目已累計預售及交付總可售面積分別約91%及88%。鑑於雋峰苑第一期預售反應令人鼓舞，路勁已展開雋峰苑第二期之建築準備工作。

路勁於江蘇省常州市的御城項目於二零零六年十月開始預售，截至二零零七年六月三十日止，共售出第一期397個住宅單位，成績令人滿意。路勁已於本年度上半年動工興建其位於常州市第二個項目天雋峰美居第一期。就又一城商業項目而言，已與知名大賣場經營商大潤發簽署長期租賃合同，而路勁亦在上半年開展又一城的建築工作。

隨著於二零零六年年底收購鳳凰城項目，路勁於二零零七年一月認購順馳地產集團有限公司（「順馳」）經擴大後股本49%，並成為順馳最大股東。與此同時，本公司亦認購順馳經擴大後股本5%。

於二零零七年七月，路勁及本公司增購順馳權益，分別增至佔順馳經擴大後股本至約88.46%及5.28%（「順馳收購」）。順馳收購完成後，路勁應佔土地儲備增至約6,600,000平方米，分佈於25個項目（包括一家合作企業）。總土地儲備中約3,600,000平方米位於北京、天津、蘇州及廣州，佔路勁總土地儲備55%，餘下45%則位於鄭州、濟南、武漢及常州等發展迅速的城市。

財務方面，路勁於二零零七年六月三十日擁有之銀行存款及現金總額為2,700,000,000港元，而總借貸為6,000,000,000港元。業績期內，路勁於收費公路項目所收取之現金總額為456,000,000港元。

## 土木建築

本集團建築部門，利基控股有限公司（「利基」）於截至二零零七年六月三十日止六個月錄得之營業額及攤佔共同控制個體之營業額為590,000,000港元（二零零六年：439,000,000港元）及股權持有人應佔溢利（計入投資收入後）為25,000,000港元（二零零六年：25,000,000港元），其中本集團攤佔14,000,000港元（二零零六年：15,000,000港元）。於本公佈日，本集團持有利基55.7%權益。

利基繼續採納改善工程質素、地盤安全及注重環保之策略。因此，利基旗下所有從事建造業務之附屬公司在香港政府取得之表現評分均高於業界平均水平，藉此利基在競投新公共工程項目時具備競爭優勢。

於二零零七年上半年，利基取得十一項新工程項目，總值達600,000,000港元，當中包括海洋公園之動物醫院、建築署之兩個建學校項目、一家私人地產發展商之樓宇項目，以及地鐵有限公司（「地鐵」）及九廣鐵路公司（「九鐵」）之工程。

利基取得路勁位於常州之首個樓宇項目錄得輕微溢利，該項目預期於二零零八年完成。憑藉是次卓越表現，利基將尋求參與路勁日後之開發項目。

利基持有49%權益之合營公司中鐵十局集團第三工程有限公司（「第三工程公司」）逐步奠定基礎，發展其建築業務。無錫市之管網項目已於二零零七年上半年完成，待最後結算後預期可賺取合理盈利。二零零六年八月所取得之陝西省公路項目已完成30%，預計於二零零八年完成。第三工程公司亦成功取得一項建設—移交項目，為安徽省一條收費公路興建設施樓宇。

利基之首項環保基建投資為在無錫市建設及營運一間污水處理廠，並已開始投入營運。該廠之日均污水處理量低於預期水平，惟現已逐步增加。利基正致力為該廠物色更多工業客戶，務求增加其污水處理量。儘管該廠之污水處理量較低，根據利基與當地政府簽訂之協議，其保證收入獲得充份補償。

在中東，利基與阿拉伯聯合酋長國之主要承建商Arabian Construction Company（「ACC」）之策略聯盟將可於未來為利基帶來盈利。與ACC之首個海事工程已於二零零七年上半年成功完成。合營公司近期已獲得第二項合約價值，為一家鋼廠建設碼頭。

於本公佈日，利基手頭合約約為4,915,000,000港元，其中約1,767,000,000港元有待完成。

## 石礦場

截至二零零七年六月三十日止六個月，石礦場部門之營業額為19,000,000港元(二零零六年：18,000,000港元)。由於香港建築及房屋工程仍處於低潮，加上中國的燃油、工資及原材料等成本高企，石礦場部門祇能達到其銷售目標及將成本控制在緊拙的預算之內。石礦場部門於截至二零零七年六月三十日止六個月錄得淨溢利2,000,000港元(二零零六年：9,000,000港元)。

於二零零七年，香港整體建築市場仍遭受施工工程短缺的影響。展望未來，管理層預計石礦場部門的銷售額及利潤難有改善。我們會繼續控制成本，並期待市場的復蘇。

## 生物科技

容許買家於每年第三季農藥應用期完結後，退回已訂購及運送但未經使用之產品乃中國農藥業的慣例。跟隨過去兩年所採用的審慎做法，在直至於下半年農藥應用期完結及與個別客戶確定退貨後之銷售淨額之前，生物科技部門不會確認任何銷售收入，因此截至二零零七年六月三十日止六個月，未錄得任何營業額(二零零六年：無)。由於本期度內銷售營業額沒有提供毛利貢獻，本部門於本期度內錄得之虧損為7,000,000港元(二零零六年：7,000,000港元)。該虧損主要來自用於優化目前產品質素及開拓新產品之研究及開發費用、財務費用，以及固定經常費用。

於本年上半年，生物科技部門錄得已訂購及運送予客戶之產品約值27,000,000港元，較二零零六年同期增加23%。預期大部份已訂購及運送予客戶之產品將於二零零七年下半年被確認為銷售營業額，並提供毛利貢獻。雖然本集團已經採取多項措施(包括增添了一支新管理團隊及優化產品組合)以改善本部門的表現，然而，鑑於市場的經營環境嚴峻及高成本架構，管理層預期今年對生物科技部門來說仍是困難重重的一年。

## 花旗蔘

截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團之聯營公司Chai-Na-Ta Corp. (「CNT」)之營業額為5,300,000加元(二零零六年：3,700,000加元)，錄得虧損1,800,000加元(二零零六年：600,000加元)。本集團持有CNT 38.1%權益，因而攤佔CNT虧損約5,000,000港元。

於二零零七年首六個月，花旗蔘的價格仍處於低迷。本期度內，CNT錄得撇減存貨1,300,000加元(二零零六年：200,000加元)，該等存貨乃CNT為履行其與一名加拿大客戶訂立以固定價格訂購最低貨量而庫存。該合約已屆滿，但該客戶並沒有按合約履行訂購貨量，而CNT亦無法與該客戶洽談另一份可接受的協議。CNT已擬定所有可行的方法，包括採取法律行動確保該客戶履行合約。



目前，在今年年底未收割及烘乾花旗蔘前，仍難以評估花旗蔘的銷量及價格。然而，基於加元的強勢，以及花旗蔘在中國、香港及加拿大的庫存量仍高，預期下半年，此業務的挑戰仍然嚴峻。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由325,000,000 港元增加至414,000,000港元，而借貸之到期日如下：

	於	
	二零零七年 六月三十日 百萬港元	二零零六年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	269	195
第二年內	46	49
第三至第五年內(包括首尾兩年)	99	81
	<b>414</b>	<b>325</b>

總借貸中包括一份與一間銀行簽訂的結構性借貸合約。該份合約指定為按盈虧釐定公平值之財務負債。整份合併合約乃根據銀行所報的公平值計算，而於結算日期間其公平值變動金額2,000,000港元已於本期度之綜合收益表內扣除。除了一筆為數約13,000,000港元附有定息利率(界乎5.85%至6.11%)之借貸外，餘下之銀行貸款均為附有不定息利率(界乎4.35%至6.61%)之借貸。

於二零零七年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為86,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：105,000,000港元)。其中為數10,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：7,000,000港元)之銀行存款，已作為符合本集團所簽訂之若干建築合約條款及授于本集團銀行融資之抵押。

截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得財務費用為10,000,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：4,000,000港元)。

為提高手頭上持有盈餘現金之回報，本集團已作出以上市證券及商品資產為組合之短期投資。於二零零七年六月三十日，該等投資以公平價值列賬，總額為151,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：102,000,000港元)，全數為香港上市證券投資。而若干市值46,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日止：42,000,000港元)之證券亦用作為授于

本集團銀行融資之抵押。截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得由此等投資所得之淨收益為58,000,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：21,000,000港元)，此淨收益為已變現及未變現溢利或虧損加已收取之股息收入。

本集團之借貸、投資及現金結餘主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團毋須承受外幣匯率波動之重大風險。

### **資本架構及資本負債比率**

於二零零七年六月三十日，股權持有人應佔權益為2,966,000,000港元，即每股股份為3.74港元(於二零零六年十二月三十一日：2,833,000,000港元，即每股股份為3.57港元)。股權持有人應佔權益之增加主要來自於本期度之溢利減去本期度已派付之股息。

於結算日，淨資本負債比率，即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行結餘)與股權持有人應佔權益之比率為11.1%(於二零零六年十二月三十一日：7.8%)。

### **資產抵押**

於二零零七年六月三十日，除以銀行存款作為符合本集團所簽訂之若干建築合約條款及授于本集團銀行融資之抵押，及以本集團持有若干上市證券作為授于本集團銀行融資之抵押外，本集團亦以土地使用權之預付租賃款項之賬面值7,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：7,000,000港元)作為授于本集團銀行融資之抵押。

### **或然負債**

於二零零七年六月三十日，本集團之或然負債為119,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：67,000,000港元)，乃就建築合約之未完投標／履約／保留金保證而給予之擔保／反賠償保證。

### **僱員及酬金政策**

於二零零七年六月三十日，本集團有1,403名僱員(於二零零六年十二月三十一日：1,388名僱員)，其中999名(於二零零六年十二月三十一日：979名)駐香港、342名(於二零零六年十二月三十一日：373名)駐中國、10名(於二零零六年十二月三十一日：4名)駐台灣及52名(於二零零六年十二月三十一日：32名)駐杜拜。截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團總員工成本約為115,000,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：111,000,000港元)。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之酬金組合。

執行董事與高層管理成員的薪金是由薪酬委員會根據同類型公司所發薪金、董事所付出的時間及職責、聘用情況及普遍市場情況而釐定。

## 未來展望

董事會就本集團之持續增長持正面觀點。

路勁的收費公路及房地產業務具相輔相成的特質。此業務組合帶來協同效益，以進一步發展收費公路及房地產業務。路勁將會繼續物色新高速公路的發展商機，亦會物色及增加土地儲備，尤其位於一級城市及省會。

儘管香港建築市場開始復蘇，惟二零零七年上半年承建業務仍競爭激烈。展望未來，原料價格和勞工成本上漲及香港專業人才匱乏，導致業界營商環境艱困，二零零八年仍將是充滿挑戰之一年。因此，對二零零九年之業務前景仍持謹慎樂觀態度，並預期地鐵與九廣合併後將推出新鐵路項目。

董事會以穩健及審慎的方針，繼續尋求於與本集團之核心業務整合時將會產生協同效應的新投資機遇。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

本公司致力達致標準良好之企業管治常規，並著重董事會之質素、高透明度及有效之問責制度，以提高股東價值。有關本公司企業管治常規之詳情可於二零零六年年報內查閱。

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文作為其本身之守則，並已於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守《守則》。就偏離《守則》之守則條文A.2.1及A.4.1關於主席與行政總裁之角色區分及董事之服務年期，本公司已於二零零六年年報第24頁「企業管治」內作出闡釋。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。就本公司所查詢，本公司全體董事已確認於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之標準要求。



## 審核委員會

審核委員會已連同管理層(包括財務董事及本集團財務總監)、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計準則及政策，以及截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

## 感謝

董事會希望藉此次機會，向全體盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命  
主席  
**單偉豹**

香港，二零零七年八月十六日

於本公佈日，董事會由四名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生、黃永祥先生及趙慧兒小姐，三名非執行董事林煒瀚先生、朱達慈先生及鄭志鵬博士，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生組成。