



# 2007

## 中期業績報告

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2827 6602

# 目錄

2	主席致股東報告書
5	管理層對業務之論述及分析
12	其他資料
18	中期財務報表的審閱報告
	財務資料
19	綜合損益表
20	綜合資產負債表
22	綜合現金流量表
24	綜合權益變動表
25	中期財務資料附註

# 主席致股東報告書

整體而言，市道保持強勁，貨運量持續增長而部分航線運費亦迅速反彈，於二零零七年第二季更開始顯示運費逐漸回復早前水平。當中亞洲至歐洲航線尤為明顯，該航線於二零零六年上半年經歷運費大幅下滑，是年上半年卻表現強勁，貨量及運費均明顯改善。然而，成本壓力始終揮之不去，油價高企令運輸成本持續向上，租船費用維持於歷史高位，而控制空箱重置成本亦愈感困難。

## 東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零零七	二零零六
持續經營業務除稅前溢利	229,033	204,001
終止經營碼頭部門除稅前溢利	—	32,184
華爾街廣場重估增值	25,000	75,000
六月三十日止除稅前溢利	254,033	311,185
持續經營業務稅項	(24,263)	(17,972)
終止經營碼頭部門稅項	—	(12,657)
出售碼頭部門純利	1,986,973	—
少數股東權益	(433)	(56)
股東應佔溢利	2,216,310	280,500

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於本年首六個月錄得除稅及少數股東權益後股東應佔溢利二十二億一千六百三十萬美元。如上表所列，中期業績已包括早前公佈出售碼頭部門予安大略教師退休金計劃之溢利。所出售之溫哥華Vanterm及Deltaport碼頭與及新澤西港之Global碼頭已於二零零七年一月完成交收，而位於紐約Staten Island之New York Container Terminal之交收則因需與紐約及新澤西港口管理局商討轉移其租約而延至二零零七年六月始告完成。扣除相關費用及稅項後，是項出售共錄得純利十九億八千七百萬美元。

集團之持續經營業務本年首六個月錄得稅前溢利二億五千四百萬美元，除稅及少數權益後之持續經營業務股東應佔溢利為二億二千九百三十萬美元。與二零零六年上半年股東應佔溢利二億八千零五十萬美元相比，本中期業績或顯得遜色，但是年業績已不包含從前碼頭部門之盈利貢獻，而去年更受惠於華爾街廣場重估增值七千五百萬美元。二零零七年上半年該物業重估雖然仍有進帳，惟數額僅為二千五百萬美元。整體每股普通股盈利為三百五十四點二美仙，持續經營業務之每股普通股盈利為三十六點七美仙，二零零六年上半年同比為每股普通股盈利四十一點七美仙。

## 股息

董事會欣然宣佈派發二零零七年中期股息每股普通股九點五美仙(港元七角四仙)。股息將會於二零零七年九月十四日派發予二零零七年九月三日時名列股東名冊之普通股股東。中期息率與過往大致相若。

此外，董事會亦決定進一步派發特別股息每股普通股八十美仙(港元六元二角四仙)，與本年五月所派發之二零零六年度特別股息相若。派付兩次特別股息約佔出售碼頭部門之一半溢利。集團不斷審時度勢，以尋求健康內部增長所需之步伐。強大之資產架構可讓集團保有及進一步加強競爭力，並提升盈利。

二零零七年下半年之展望雖然向好，但仍存在一定變數，董事會將按全年表現及未來業務前景以決定進一步派發全年股息。

## 貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」名義經營之國際貨櫃運輸業務持續錄得強勁貨量增長，二零零七年上半年載貨量較去年同期上升百分之十八點八。當中以亞洲至歐洲、亞洲區內及澳亞航線增幅尤為顯著。即使部份航線貨量增長較緩慢，然而透過強弱航線之間調配運載力，仍能令整體運載率維持於可接受水平。

傳統之季節特性，如第一季較為淡靜及農曆新年及其他假日所帶來之短暫影響於本年如常出現。但運載率迅即回復早前強勢，現時所見如亞洲至歐洲航線之運載率達百分之一百，與早前多數預測大相逕庭。

去年大部分預測均繼續預期貨量增長放緩，以平衡歷來新船下水量之高位，自然亦看淡二零零七年運費之走勢。但部份航線，如亞洲至歐洲、亞洲區內及澳亞航線等之貨量增長卻出人意料，而航運商靈活地自呆滯航線調配運載力至快速增長航線之舉亦非始料所及。故現時有估計認為今年太平洋航線之運載力增長僅為百分之三點三，正好解釋何以該航線期內貨量增長放緩而運載率卻依然高企。另一方面，亞洲至歐洲航線貨量高速增長已全然吸納該等額外調配之運載力而並未對運載率做成任何不良影響，反之，更進一步推高運載率，讓大部分航運商均滿船啟航，甚至部份貨物需遞延至下一航班。

一如過往兩年，成本因素始終令人憂慮。運輸費用，如拖車及北美鐵路等支出持續上升，後者尤為明顯，甚至令部份聯運到內陸地區之貨運無利可圖。故此，成功識別該等無利可圖之業務，從而更有效分配器材資源，將成為控制成本及提升利潤之重要因素。在這方面集團已取得一定成果，主要成本包括碼頭費用及運輸費用等均能控制於合理水平而以單位成本而言，二零零七年上半年燃油成本亦略較二零零六年上半年為低。然而，近期油價上升亦已帶動燃油費用上漲，單就二零零七年六月而言，所付之每噸價格已較二零零六年六月時為高，而於短期內更有加速上漲之勢。雖然此等成本上漲趨勢非集團所能左右，然而集團將繼續努力減低其不利影響，如引進經濟航速等。

集團持續擴展其物流業務，旗下之優越資訊平台投產後所提供之服務將更具透明度及彈性，為客戶帶來實際得益。同時，集團仍專注於策略地點，特別以中國為重點，儲建產能，以期建立一個遼闊而強大之物流網絡，為國際及地區之供應鏈提供服務。

受惠於亞太地區出口持續增長，二零零七年上半年該業務之進展令人鼓舞。

## 物業投資及發展業務

集團繼續按計劃建立其物業投資及發展業務。但一如早前所報告，由於項目發展時序關係，該等業務對集團二零零七年整體之盈利將無顯著貢獻。

位於北京及紐約之投資物業組合表現與預期相若，在「大上海」範圍之發展項目亦進度如期。「大上海」住宅市場於二零零七年第二季之成交量及金額均有復甦跡象，但由於中央政府已推出調控物業市場措施及利率有上調可能，故住宅物業市道能否全面復甦仍有待考驗。然而，商用物業市場於二零零七年上半年則持續強勁，樓價及租金均有所上升。但由於集團現有項目，包括住宅、辦公室及酒店發展項目等，均有待二零零八年或以後方落成開售，故現時之市況對二零零七年之業績影響不大。集團相信該等項目可於未來帶來可觀收入。

由於曼克頓下城區及曼克頓整體商用物業市道持續強勁，集團持有位於紐約之投資物業「華爾街廣場」之最新估值為二億二千五百萬美元，增值二千五百萬美元。

集團之物業投資及發展組合優良，並會在合適之項目出現時繼續投資於物業市場，以謀為將來建立一獨立而穩定之地產業務。

## 展望

若論整體表現，今年上半年與去年極為相近，祇是其中個別航線相對表現略為參差。然而，最顯著不同者，乃二零零六年上半年之運費疲弱，而是年則陸續回穩。

環球消費需求目前依然堅挺，歐洲經濟正在加溫而貨量增長空前強勁，並無放緩跡象。此等增長令人假設將有更多運往西歐貨物至終目的地為東歐市場，以配合當地快速之經濟發展。美國方面，雖然不少調查認為消費者信心下跌，但消費及零售額卻保持強勁。企業盈利不俗、人力市場緊張及工資上升等因素，正好抗衡高油價、利率上升及物業市道放緩所帶來之負面情緒。日本終於出現消費復甦跡象，而亞太區之經濟亦繼續強勁增長。中國及印度正繼續發展其消費形經濟體系，孕育新一代中產階級。

凡此種種，皆預示業內能達致供求平衡，貨量增長能抵銷新增運載力。集團相信現時運費正在回穩，並期望下半年能繼續健康發展。

## 董建成

主席

香港，二零零七年八月三日

# 管理層對業務之論述及分析

## 業績分析

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零零七年首六個月錄得除稅前溢利二億五千四百萬美元，比對二零零六年同期稅前溢利為二億七千九百萬美元。然而，二零零六年上半年業績包括「華爾街廣場」重估升值七千五百萬美元，二零零七年重估雖有進一步增值，惟升值僅為二千五百萬美元。若撇除該等重估升值數額，則二零零七年上半年來自持續經營業務之除稅前溢利為二億二千九百萬美元，較二零零六年同期增長百分之十二點三。

由於市道好轉，集團旗下「OOCL」之核心業務續有表現，令業績受惠。集團之組合投資回報亦進一步增加，加上物業投資及發展業務業績合乎預期及「華爾街廣場」重估升值，皆進一步鞏固業績。

環球貨量持續快速增長，整體而言，足與新船下水所增運載力看齊。雖然個別航線有所參差，但透過過去六個月來適當調配，新增之運載力已完全為各航線所吸納。雖然運費除亞洲至歐洲航線外，仍輕微低於去年水平，但市場氣氛已然改變，預期運費上調，與去年之情況截然不同。

截至二零零七年六月三十日止六個月之營業額報二十五億一千四百三十萬美元，較二零零六年同期增加三億三千七百二十萬美元，增長百分之十五點五。

OOCL二零零七年上半年之總載貨量較去年同期增長百分之十八點八，比對二零零六年上半年之增幅為百分之七點五。由於每個標準箱平均收入下跌百分之三點四，使二零零七年首六個月總收入祇錄得百分之十四點七升幅，報二十三億二千六百五十萬美元。上半年集團所訂購一系列十二艘可運載八千零六十三個標準箱之「SX」級貨櫃輪中之最後兩艘下水加入服務，加上集團所訂購一系列八艘可運載五千八百八十八個標準箱之「S」級新船中餘下四艘亦已交付運作，集團亦同時接收第一艘「P」級新船，令整體運載力上升百分之二十。然而，船隊規模雖然大幅擴展，貨量仍有不俗增長，令整體運載率較二零零六年上半年祇輕微下跌百分之零點八。

### 東方海外貨櫃航運

	二零零七 第二季	二零零六 第二季	變動	二零零七 上半年	二零零六 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	334,230	309,919	+ 7.8%	627,452	594,814	+ 5.5%
亞洲／歐洲航線	199,655	169,951	+ 17.5%	391,637	313,442	+ 24.9%
大西洋航線	100,786	86,275	+ 16.8%	190,225	167,441	+ 13.6%
亞洲區內／澳亞航線	534,189	406,666	+ 31.4%	997,582	782,585	+ 27.5%
所有航線	1,168,860	972,811	+ 20.2%	2,206,896	1,858,282	+ 18.8%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	482,961	461,648	+ 4.6%	898,169	896,374	+ 0.2%
亞洲／歐洲航線	283,058	204,840	+ 38.2%	528,692	377,820	+ 39.9%
大西洋航線	155,874	142,466	+ 9.4%	297,783	274,779	+ 8.4%
亞洲區內／澳亞航線	320,243	247,072	+ 29.6%	601,847	478,729	+ 25.7%
所有航線	1,242,136	1,056,026	+ 17.6%	2,326,491	2,027,702	+ 14.7%



---

與去年同期比較，太平洋航線載貨量上升百分之五點五，但由於每個標準箱平均收入下跌百分之五，令總收入僅輕微上升百分之零點二。但六月時重要之東行美國西岸航線每個標準箱平均收入相對二零零六年六月錄得百分之三點六升幅，乃一重要指標顯示運費經已轉勢。

亞洲區內及澳亞航線強勁增長百分之二十七點五，雖然每個標準箱平均收入輕微下跌，總收入仍較去年同期增長百分之二十五點七。南行澳亞航行同樣於二零零七年六月錄得平均收入較去年同期上升百分之五點四。

集團之亞洲／歐洲航線載貨量則由於增加運載力而錄得百分之二十四點九強勁增幅，加上每個標準箱之平均收入大升百分之十二，帶動總收入勁升百分之三十九點九。當中重要之西行至北歐航線平均收入升幅達百分之十八。二零零七年六月每個標準箱整體平均收入較去年同期上升百分之十九點七。

相對而言，大西洋航線載貨量上升百分之十三點六，而每個標準箱之平均收入卻較二零零六年上半年下跌百分之四點六，令總收入祇增加百分之八點四，增幅屬較溫和。

處於現時不論固定或變動成本均持續上升之環境，集團已集中致力於提高營運效率、成本控制及持續投資於資訊科技。營業及行政費用按每個標準箱基準計算已較去年同期進一步下降百分之十六點七。

二零零七年上半年之航程費用按每個標準箱基準計算大約維持於二零零六年水平，當中燃油成本佔百分之七十。事實上，二零零七年上半年燃油之平均每噸成本較二零零六年上半年低十六美元，下跌百分之五，但近期油價上升已導致燃油費用增加，單以二零零七年六月計算，每噸燃油費用已較二零零六年六月高七美元或百分之二點一。雖然此等成本上漲趨勢非集團所能左右，然而集團將繼續努力減低其不利影響，如引進經濟航速等。二零零七年首六個月之燃油費用約為三億一千五百萬美元，較二零零六年同期上升百分之十，誠然，費用增加亦與期內擴充船隊有關。

集團位於紐約之投資物業「華爾街廣場」業績持續達到預期，出租率接近百分之一百。於二零零七年六月三十日，該物業之估值為二億二千五百萬美元，增值二千五百萬美元，該物業早前於二零零六年六月三十日及二零零六年十二月三十一日之估值已分別增值七千五百萬美元及二千五百萬美元。估值上調反映曼克頓區商用物業市場表現持續強勁，由於「華爾街廣場」設備優良及位置優越，對租戶極具吸引力，集團對其未來業績持續充滿信心。

集團位於北京之投資物業「北京東方廣場」表現亦如預期。集團期望該項目長遠而言可為業績帶來可觀貢獻。

集團於「大上海」之物業發展項目亦按計劃進行。集團旗下之住宅項目大部分已於往年出售，二零零七年祇餘少量待售單位。由於並無單位推出，故近期中央對借貸、稅務及投資所作之調控措施或許對住宅物業市道復甦有所影響，但對集團二零零七年下半年之業績無太大影響。

發展中項目包括於「大上海」範圍興建住宅、辦公室及酒店。位於上海蘆灣區長樂路樓面面積約十四萬五千五百平方米之綜合發展項目將包括高級住宅單位、一間酒店、服務式公寓及商場等，住宅單位之地基工程已大致完成。位於上海長寧區長寧路樓面面積約二十四萬平方米之綜合發展項目將包括辦公室、服務式公寓及商場等，預期二零零八年開始興建。位於上海徐匯區衡山路樓面面積約一萬五千平方米之服務式公寓項目預期可於二零零八年動工。位於南碼頭之項目將發展成樓面面積約十萬平方米住宅，預計土地使用合約可於二零零七年下半年敲定。此外，離上海市中心四十五分鐘車程、位於江蘇省崑山花橋鎮之兩個地盤之整體規劃正在進行，該項目樓面面積約六十萬平方米，主要為住宅，輔以商業元素。位於花橋鎮之酒店正在興建中，預期二零零八年落成。該等項目預計不會對集團二零零七年下半年之盈利有任何貢獻。

長遠而言，現時之連串項目預計可為集團帶來可觀收益。集團並繼續物色上海或以外地區之物業投資或發展項目。

### 流動性及財務資源

於二零零七年六月三十日，集團持有之現金及有價證券總值二十七億五千三百九十萬美元，而總負債則為二十億五千二百二十萬美元。故此，集團持有淨現金，而此一情況於派付本報告內所建議之中期及特別股息後仍不會改變。集團持續對未來現金需求作出各可能方案，但無論結果如何，集團仍將以維持淨負債與資本比率於1：1之下為目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之借貸明細列於財務資料附註19。

## 建購新船

集團於二零零七年上半年自南韓三星重工接收兩艘可運載八千零六十三個標準箱之「SX」級貨櫃輪——「東方東京」及其姊妹船——「東方修咸頓」，第一批所訂購之十二艘新船至此全部交付。此外，集團於上半年亦自三星重工接收所訂購一系列可運載四千五百零六個標準箱之「P」級巴拿馬極型貨櫃輪中之第一艘——「東方神戶」，而第二艘——「東方橫濱」亦緊隨於七月交付。

此外，集團於二零零七年上半年已完成接收早前以長期租約方式向日本今治船廠訂購一系列八艘能運載五千八百八十八個標準箱之「S」級新船，是年交付之新船包括「東方西雅圖」、「東方吉隆坡」、「東方奧克蘭」及「東方義大利」。

### 向三星重工訂購新船之交付表

			標準箱	交付期
二零零四年八月訂購	{ 船身編號 1597	「東方橫濱」	4,506	二零零七年七月
	{ 船身編號 1598	「東方釜山」	4,506	二零零八年一月
	{ 船身編號 1599	「未命名」	4,506	二零零八年二月
二零零五年四月訂購	{ 船身編號 1637	「東方侯斯頓」	4,506	二零零七年十月
	{ 船身編號 1638	「未命名」	4,506	二零零八年四月
二零零六年七月訂購	{ 船身編號 1728	「未命名」	4,506	二零零九年十二月
	{ 船身編號 1729	「未命名」	4,506	二零一零年二月
	{ 船身編號 1730	「未命名」	4,506	二零一零年三月
	{ 船身編號 1731	「未命名」	4,506	二零一零年四月
二零零六年十月訂購	{ 船身編號 1719	「未命名」	8,063	二零零九年十一月
	{ 船身編號 1720	「未命名」	8,063	二零零九年十二月
	{ 船身編號 1721	「未命名」	8,063	二零一零年一月
	{ 船身編號 1722	「未命名」	8,063	二零一零年三月
二零零七年四月訂購	{ 船身編號 1775	「未命名」	4,506	二零零九年三月
	{ 船身編號 1776	「未命名」	4,506	二零零九年六月
	{ 船身編號 1777	「未命名」	4,506	二零零九年八月
	{ 船身編號 1778	「未命名」	4,506	二零零九年九月
	{ 船身編號 1779	「未命名」	4,506	二零零九年十一月
二零零七年五月訂購	{ 船身編號 1801	「未命名」	4,506	二零零九年十二月

上表詳列集團於二零零七年六月三十日時已訂購之一系列四艘八千零六十三個標準箱之「SX」級貨櫃輪及集團於二零零六年十二月三十一日前訂購之一系列十艘四千五百零六個標準箱之「P」級貨櫃輪。第一艘——「東方神戶」已於二零零七年六月交付，於二零零七年六月三十日時，尚餘九艘有仍未接收。此外，集團於二零零七年上半年亦訂購另一系列六艘四千五百零六個標準箱之「P」級貨櫃輪。總數十九艘新船均由三星重工負責建造。

該等新船在可見將來，將足以應付集團之國際貨櫃運輸業務增長所需。而集團會經常對船隊之規模及組合加以監察，現正重新檢視以達到內部增長計劃對運載力之需求。集團已預撥資源，以確保該等船舶交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

### 其他重大投資

集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益，整個項目已完滿竣工。於二零零七年六月三十日，集團於該項目之總投資為八千零二十萬美元。該項目再無增資需要。

### 外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十二之成本項目亦以美元為主。部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之九十以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

### 員工資料

於二零零七年六月三十日，集團於全球僱用六千八百五十五名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動，並對各層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修。

### 安全、保安及環境保護

OOCL設定清晰安全標準，竭力推行，確保旗下船舶、器材、設施、辦公室、員工及有關供應鏈夥伴之運作均合乎環保要求。

OOCL對環保之關顧由引入新船已經開始，所有OOCL訂購之新船均貫徹環保設計理念，包括：

- 高效率螺旋槳舵系統
- 使用對臭氧層無害之冷凍劑
- 使用可降解尾軸管用油系統
- 所使用之漆油不含銅，超越國際祇需不含錫之要求

---

該等新船均取得綠色認證，使所有監控物料於使用期後均能無誤及安全地循環再用。OOCL旗下船舶均小心控制航速、壓倉水位及航線以達到減排目的，所設立之安全、優質及環保（「SQE」）管理系統，加上訓練有素之船員及員工，將有助集團對環保更進一步。

對外方面，集團與Clean Cargo Working Group之業界成員結成夥伴，亦對所有供應鏈內之供應商詳列集團對環保之要求。對內方面，除卻不斷教育及培訓外，集團更將每年七月第一個星期定為環保周，重申集團對環保之承諾，員工組織及參與不同活動，如植樹、節省資源、保育及循環再用項目及教育講座等。

## 其他資料

### 中期及特別股息

董事會建議將於二零零七年九月十四日向於二零零七年九月三日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零七年六月三十日止之股息總計每股普通股89.5美仙(6.98港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)，當中包括中期股息每股9.5美仙(0.74港元)及因出售集團設於北美洲之碼頭部門而派發之特別股息每股普通股80美仙(6.24港元)。股東如欲以美元收取股息，必須於二零零七年九月六日下午四時三十分或以前，填妥隨本中期報告附上之美元選擇表格並送回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年八月三十一日至二零零七年九月三日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合享有中期股息及特別股息之資格，過戶文件連同有關股票必須於二零零七年八月三十日下午四時三十分前交回本公司之香港股票過戶登記分處。

### 董事及最高行政人員之權益

於二零零七年六月三十日，本公司已發行股本由625,793,297股普通股(「股份」)組成。本公司之董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部(「證券及期貨條例」))於本公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉，而該等權益須根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內，或須根據載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益		總股份權益 數目(好倉)	百分比
		實益持有	投票權		
董建成	—	97,811,011 (附註1)	326,627,577 (附註2及3)	424,438,588	67.82%
金樂琦	—	97,811,011 (附註1)	—	97,811,011	15.62%
張燦榮	612,731	—	—	612,731	0.09%
沈力恆	55,660	—	—	55,660	0.01%
鄒耀華	79,600 (附註4)	—	—	79,600	0.01%
馬世民	122,200	—	—	122,200	0.02%

附註：

1. 董建成先生及金樂琦先生擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield Corporation(「Springfield」)持有97,811,011股股份。該等股份中，Monterrey Limited(「Monterrey」，Springfield之全資附屬公司)直接持有30,765,425股股份，而Springfield則透過Monterrey間接持有此等股份之權益，及Springfield持有67,045,586股股份之直接權益。
2. Wharnclyff Limited(「Wharnclyff」乃由彭董小萍女士(董建成先生之胞姊、董建華先生之胞妹、金樂琦先生配偶之胞妹及董立新先生之姑母)成立之全權信託擁有之公司)持有278,165,570股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.持有。Gala Way Company Inc.(「Gala Way」乃由彭董小萍女士成立之全權信託擁有之公司)持有48,462,007股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.持有。
3. Wharnclyff、Gala Way、Springfield及Monterrey被一致視為控股股東。
4. 此等股份中，7,000股股份由鄒耀華先生之配偶持有。

於二零零七年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露。

除上文所披露者外，於二零零七年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所(包括於證券及期貨條例有關條文下彼等擁有或被視作擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

### 主要股東權益

於二零零七年六月三十日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有股份及相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Bermuda Trust Company Limited	受託人	424,438,588 (附註1)	67.82%
彭董小萍	全權信託之成立人	326,627,577 (附註2)	52.19%
Fortune Crest Inc.	間接	326,627,577 (附註2)	52.19%
Winfield Investment Limited	間接	326,627,577 (附註2及3)	52.19%
Tung Holdings (Trustee) Inc.	投票權	326,627,577 (附註4)	52.19%
Wharnclyff Limited	直接	278,165,570 (附註2及5)	44.45%
董建華	間接	97,836,242 (附註6)	15.63%
Springfield Corporation	直接及間接	97,811,011 (附註6)	15.62%
Archduke Corporation	信託受益人	97,811,011 (附註7)	15.62%
Phoenix Corporation	信託受益人	97,811,011 (附註7)	15.62%
Archmore Limited	信託受益人	97,811,011 (附註8)	15.62%
Edgemont Investment Limited	間接	97,811,011 (附註9)	15.62%
Javier Associates Limited	間接	97,811,011 (附註10)	15.62%
Gala Way Company Inc.	直接	48,462,007 (附註2及5)	7.74%
Monterrey Limited	直接	30,765,425 (附註6及11)	4.91%



附註：

1. Bermuda Trust Company Limited於其全資附屬公司Fortune Crest Inc.([Fortune Crest])及Springfield所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
2. 彭董小萍女士所成立之全權信託透過Winfield Investment Limited([Winfield]乃Fortune Crest之全資附屬公司)持有326,627,577股股份，當中278,165,570股股份由Wharnclyff(Winfield之全資附屬公司)持有，而48,462,007股股份則由Gala Way(Winfield之全資附屬公司)持有。
3. Winfield於其全資附屬公司Wharnclyff及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. Tung Holdings (Trustee) Inc.為董建成先生全資擁有之公司。
5. Wharnclyff及Gala Way為Winfield之全資附屬公司。
6. 董建華先生(董建成先生及彭董小萍女士之胞兄，金樂琦先生配偶之胞兄及董立新先生之父親)擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份。該等股份當中，Springfield於其全資附屬公司Monterrey所擁有直接權益之30,765,425股股份中，擁有該相同股份之間接權益；Springfield並於67,045,586股股份中擁有直接權益。董趙洪娉女士(董建華先生之配偶，董建成先生、彭董小萍女士及金樂琦先生之大嫂及董立新先生之母)持有25,231股股份。
7. Archduke Corporation及Phoenix Corporation(由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份。
8. Archmore Limited([Archmore]，由Edgemont Investment Limited([Edgemont])全資擁有之公司)擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份。
9. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
10. Javier Associates Limited([Javier]乃由董建成先生全資擁有之公司)於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
11. Monterrey為Springfield之全資附屬公司。

除於此中期業績報告所披露者外，於二零零七年六月三十日，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份的權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

### 董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零七年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)並無被授予任何購入本公司或其任何相聯法團的股份或債務證券之權利。截至二零零七年六月三十日止六個月期間，概無董事或最高行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)行使任何該等權利。

### 購買、出售或贖回股份

於二零零七年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

## 優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

## 企業管治

### 遵守企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用上市規則《附錄十四》《企業管治常規守則》（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於本中期業績所涵蓋之會計期間，本公司已遵守香港聯交所守則，惟下列者除外：

- 守則條文

香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

- 建議最佳常規

- 並無成立提名委員會
- 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

### 核數委員會

核數委員會目前由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即馮國經博士（主席）、馬世民先生及王于漸教授，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，公司秘書李志芬女士則擔任副秘書。

核數委員會的首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控系統的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司的財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴訂立監督、接收、保留及處理的程序。

核數委員會已審閱本集團之中期業績。

### 薪酬委員會

薪酬委員會目前由董建成先生(主席)及兩位本公司的獨立非執行董事馮國經博士及王于漸教授組成，公司秘書李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績表現分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績表現分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

### 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則(「證券守則」)，該守則的條款並不低於上市規則《附錄十》所載之標準守則。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零七年一月一日至二零零七年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

# 中期財務報表的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第十九至四十六頁的中期財務報表，此中期財務報表包括致東方海外(國際)有限公司董事會(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零零七年六月三十日的綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關綜合收益表、綜合現金流量表和綜合權益變動表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及公平地列報該等中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零零七年八月三日

# 綜合損益表（未經審核）

截至二零零七年六月三十日止六個月

美元千元	附註	重列	
		二零零七年	二零零六年
收入	5	2,514,250	2,177,136
營運支出		(2,111,496)	(1,794,097)
<b>毛利</b>		<b>402,754</b>	<b>383,039</b>
於一投資物業之公平值溢利		25,000	75,000
其他營運收入		77,711	42,536
其他營運支出		(207,050)	(193,815)
<b>經營溢利</b>	6	<b>298,415</b>	<b>306,760</b>
財務開支	8	(43,849)	(30,067)
應佔共同控制實體溢利減虧損		1,633	2,345
應佔聯營公司虧損		(2,166)	(37)
<b>除稅前溢利</b>		<b>254,033</b>	<b>279,001</b>
稅項	9	(24,263)	(17,972)
持續營運業務之本期內溢利		229,770	261,029
終止營運業務：			
終止營運業務之本期內溢利	10	1,986,973	19,527
<b>本期內溢利</b>		<b>2,216,743</b>	<b>280,556</b>
應佔如下：			
本公司股東		2,216,310	280,500
少數股東權益		433	56
		2,216,743	280,556
中期股息	11	560,085	68,837
普通股每股盈利（美仙）			
－ 持續營運業務		36.7	41.7
－ 終止營運業務		317.5	3.1
<b>基本及攤薄</b>	12	<b>354.2</b>	<b>44.8</b>

二零零六年數字已因應獨立披露終止營運業務之業績而重列或重新分類。

# 綜合資產負債表（未經審核）

於二零零七年六月三十日

美元千元	附註	二零零七年 六月三十日	二零零六年 十二月三十一日
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	3,047,070	2,777,004
投資物業	13	225,000	200,000
預付租賃溢價	13	5,338	5,416
共同控制實體		21,322	21,848
聯營公司		41,921	41,820
無形資產	13	35,178	29,363
遞延稅項資產		671	1,053
退休金及退休資產		3,562	4,068
可供出售財務資產		20,319	22,409
有限制之銀行結餘及其他存款		78,665	88,519
其他非流動資產		87,437	85,906
		<b>3,566,483</b>	<b>3,277,406</b>
<b>流動資產</b>			
發展中及作出售用途之物業		394,921	378,493
存貨		71,110	57,605
應收賬項及預付項目	14	431,751	382,527
組合投資		493,283	264,514
金融衍生工具	15	4,410	3,510
現金及銀行結餘		2,196,769	829,716
		<b>3,592,244</b>	<b>1,916,365</b>
持作出售資產		—	406,232
		<b>3,592,244</b>	<b>2,322,597</b>
<b>總資產</b>		<b>7,158,727</b>	<b>5,600,003</b>

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
		六月三十日	十二月三十一日
<b>權益</b>			
<b>股東權益</b>			
股本	16	62,579	62,579
儲備	17	4,317,051	2,664,627
		4,379,630	2,727,206
少數股東權益		13,607	12,827
<b>總權益</b>		<b>4,393,237</b>	<b>2,740,033</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	19	1,850,346	1,870,890
遞延稅項負債		35,691	33,996
退休金及退休負債		10,315	10,305
		1,896,352	1,915,191
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計項目	18	615,781	560,535
金融衍生工具	15	4,322	715
借貸	19	201,816	197,908
本期稅項		47,219	6,629
		869,138	765,787
與持作出售資產有關的負債		—	178,992
		869,138	944,779
<b>總負債</b>		<b>2,765,490</b>	<b>2,859,970</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>7,158,727</b>	<b>5,600,003</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,723,106</b>	<b>1,377,818</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>6,289,589</b>	<b>4,655,224</b>

董建成  
沈力恆  
董事

# 綜合現金流量表（未經審核）

截至二零零七年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
<b>營運業務現金流量</b>			
營運產生之現金		265,310	106,045
支付利息		(16,704)	(15,101)
財務租賃支出之利息部份		(26,648)	(22,166)
優先股股息		(4,626)	(5,293)
已繳香港利得稅款		(481)	—
已繳海外稅款		(58,918)	(19,797)
營運業務現金淨額		157,933	43,688
<b>投資業務現金流量</b>			
出售物業、機器及設備		32,130	9,949
出售可供出售財務資產		4,542	424
購入物業、機器及設備		(328,621)	(145,864)
購入可供出售財務資產		(14)	(54)
組合投資（增加）／減少		(228,769)	9,732
投資一聯營公司		(1,227)	(7,000)
出售附屬公司	23	2,298,266	—
共同控制實體欠款減少／（增加）		359	(550)
超過三個月到期之銀行存款（增加）／減少		(8,216)	10,095
購入無形資產		(7,270)	(8,505)
其他非流動資產（增加）／減少		(1,531)	7,466
收取利息		57,318	27,035
可供出售財務資產收入		18	17
收取組合投資之股息		233	786
收取共同控制實體之股息		2,543	1,030
投資業務現金產生／（使用）淨額		1,819,761	(95,439)



美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
<b>融資業務現金流量</b>			
新增貸款		40,146	84,558
償還貸款		(47,445)	(71,958)
贖回優先股		(9,680)	(9,237)
財務租賃支出之資本部份		(44,969)	(28,722)
少數股東權益投入資金		—	4,000
支付予股東之股息		(575,373)	(94,031)
支付予少數股東權益之股息		—	(253)
融資業務現金使用淨額		(637,321)	(115,643)
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b>			
於期初之現金及現金等價物		810,903	947,370
幣值換算調整		8,651	8,824
於期終之現金及現金等價物		2,159,927	788,800
<b>現金及現金等價物結存分析</b>			
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款		2,160,033	788,952
透支		(106)	(152)
		2,159,927	788,800

## 綜合權益變動表（未經審核）

截至二零零七年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			少數	
	股本	儲備	小計	股東權益	總額
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	—	11,388	11,388	347	11,735
公平值變動	—	2,349	2,349	—	2,349
資產重估儲備變現	—	(2,250)	(2,250)	—	(2,250)
本期內溢利	—	2,216,310	2,216,310	433	2,216,743
二零零六年度末期股息	—	(75,049)	(75,049)	—	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	(500,324)	(500,324)	—	(500,324)
<b>於二零零七年六月三十日</b>	<b>62,579</b>	<b>4,317,051</b>	<b>4,379,630</b>	<b>13,607</b>	<b>4,393,237</b>
於二零零五年十二月三十一日	62,579	2,221,751	2,284,330	8,129	2,292,459
幣值換算調整	—	9,142	9,142	113	9,255
公平值變動	—	2,921	2,921	—	2,921
本期內溢利	—	280,500	280,500	56	280,556
二零零五年度末期股息	—	(94,031)	(94,031)	—	(94,031)
少數股東投入資金	—	—	—	4,000	4,000
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(253)	(253)
<b>於二零零六年六月三十日</b>	<b>62,579</b>	<b>2,420,283</b>	<b>2,482,862</b>	<b>12,045</b>	<b>2,494,907</b>

# 中期財務資料附註

## 1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零零六年十一月，本集團與兩間由Ontario Teachers' Pension Plan Board新成立之附屬公司0775150 B.C. Ltd及2119601 Ontario Limited達成一項股權收購協議，據此，本集團承諾出售TSI Terminal Systems Inc、Consolidated (Terminal Holdings) Limited及Global Terminal & Container Services Inc(統稱「出售集團」)之全部股份，作價二十三億五千萬美元，以現金交易，於二零零七年一月及六月分兩期完成。扣除交易費用及稅款，該項出售交易之除稅後利益為十九億八千萬美元，並已列入截至二零零七年六月三十日止六個月之綜合損益賬內。

出售附屬公司之業績、現金流量及資產和負債分析詳列於附註10及23。

此簡明綜合中期財務資料於二零零七年八月三日獲董事會通過。

## 2. 編製基準

中期財務資料根據歷史成本法編製，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

除下列所述外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 採納新訂／經修訂財務準則

在二零零七年，本集團採納下列與其業務相關的財務準則新準則、修訂及詮釋。

會計準則1(修訂)	財務報表的呈報：資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋9	重新評估勘入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋10	中期財務報告及耗蝕
財務準則7	金融工具：披露

本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變；而年度綜合賬目之披露則因應採納會計準則1(修訂)及財務準則7而作出增加。

### 3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零六年十二月三十一日止年度賬目所列者一致。

### 4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 5. 收入

美元千元	二零零七年	二零零六年
貨櫃運輸及物流	2,501,266	2,160,046
物業投資及發展	12,984	17,090
	2,514,250	2,177,136

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收入指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

## 6. 經營溢利

美元千元	二零零七年		二零零六年	
	持續	終止	持續	終止
	營運業務	營運業務	營運業務	營運業務
經營溢利已計入下列各項：				
銀行利息收入	56,495	188	21,143	793
— 投資物業租金總收入	12,820	—	11,803	—
出售物業、機器及設備之溢利	2,806	—	5,396	716
出售可供出售財務資產之溢利	2,344	—	26	—
外滙遠期合約溢利	900	—	5,584	—
組合投資收入	12,539	—	9,115	—
外幣折算溢利	4,720	—	—	—
已扣除下列各項：				
折舊				
擁有之資產	60,810	1,867	57,517	8,728
租賃之資產	21,370	—	14,839	4,907
營運租約租金支出				
船舶及設備	255,438	—	222,601	—
房地產	11,037	—	10,941	13,330
有關—投資物業之直接營運費用	5,197	—	4,739	—
外幣折算虧損	—	—	1,061	—
利率掉期合約虧損	3,607	—	5,536	—
無形資產之攤銷	1,456	—	1,430	435
預付租賃溢價之攤銷	856	—	773	207

## 7. 主要管理層補償

美元千元	二零零七年	二零零六年
薪金及其他短期僱員福利	8,939	10,415
退休金支出 — 界定供款計劃	568	1,001
	9,507	11,416

## 8. 財務開支

美元千元	二零零七年	二零零六年
利息支出	(50,070)	(35,077)
資本化列入資產之金額	8,515	7,634
淨利息支出	(41,555)	(27,443)
優先股之股息	(2,294)	(2,624)
	(43,849)	(30,067)

## 9. 稅項

美元千元	二零零七年	二零零六年
本期稅項		
香港利得稅	(66)	(768)
海外稅項	(13,688)	(20,698)
	(13,754)	(21,466)
遞延稅項		
香港利得稅	(615)	(253)
海外稅項	(9,894)	3,747
	(24,263)	(17,972)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之六至百分之五十二(二零零六年：百分之八至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零六年：百分之十七點五)。

## 10. 終止營運業務

出售集團之業績及現金流量分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
(i) 業績		
收入	53,387	235,204
營運支出	(38,707)	(170,839)
毛利	14,680	64,365
其他營運收入	188	1,509
其他營運支出	(5,004)	(30,484)
經營溢利	9,864	35,390
財務開支	(748)	(3,206)
除稅前溢利	9,116	32,184
稅項	(4,577)	(12,657)
除稅後溢利	4,539	19,527
出售附屬公司之稅後溢利(附註23)	1,982,434	—
終止營運業務之溢利	1,986,973	19,527
出售附屬公司之溢利已扣除預計資本增值稅八千四百一十萬美元。		
(ii) 現金流量		
營運業務現金流量	7,171	19,722
投資業務現金流量	(4,212)	(28,031)
融資業務現金流量	(2,578)	(1,397)
現金流量總額	381	(9,706)



## 11. 中期股息

董事會宣佈派付二零零七年之中期股息，每股普通股9.5美仙（二零零六年：11美仙）。此外，董事會就集團出售其碼頭部門帶來之收益，建議派發特別股息，每股普通股80美仙。

董事於二零零七年三月九日舉行之會議中建議於二零零七年五月七日派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息及特別股息每股普通股各為12美仙及80美仙，共七千五百零四萬九千美元及五億零三十二萬四千美元。此股息已於二零零七年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

## 12. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，基本及攤薄盈利相等：

	二零零七年	二零零六年
已發行普通股數目（千）	625,793	625,793
股東應佔集團之持續營運業務溢利（美元千元）	229,337	260,973
持續營運業務之每股基本盈利（美仙）	36.7	41.7
股東應佔終止營運業務溢利（美元千元）	1,986,973	19,527
終止營運業務之每股盈利（美仙）	317.5	3.1

### 13. 資本支出

美元千元	物業、機器 及設備		預付租賃		總額
	投資物業	溢價	無形資產		
賬面淨值：					
於二零零六年十二月三十一日	2,777,004	200,000	5,416	29,363	3,011,783
幣值換算調整	1,190	—	80	1	1,271
公平值收益	—	25,000	—	—	25,000
添置	380,380	—	—	7,270	387,650
出售	(29,324)	—	—	—	(29,324)
折舊及攤銷	(82,180)	—	(158)	(1,456)	(83,794)
<b>於二零零七年六月三十日</b>	<b>3,047,070</b>	<b>225,000</b>	<b>5,338</b>	<b>35,178</b>	<b>3,312,586</b>
於二零零五年十二月三十一日					
於二零零五年十二月三十一日	2,593,946	100,000	7,787	21,030	2,722,763
幣值換算調整	6,455	—	314	134	6,903
公平值收益	—	75,000	—	—	75,000
添置	152,772	—	—	8,505	161,277
出售	(3,837)	—	—	—	(3,837)
折舊及攤銷	(85,991)	—	(350)	(1,865)	(88,206)
<b>於二零零六年六月三十日</b>	<b>2,663,345</b>	<b>175,000</b>	<b>7,751</b>	<b>27,804</b>	<b>2,873,900</b>
幣值換算調整	(4,914)	—	(199)	(85)	(5,198)
公平值收益	—	25,000	—	7,329	32,329
添置	464,328	—	194	—	464,522
分類為持作出售資產	(243,894)	—	(1,870)	(4,300)	(250,064)
出售	(9,091)	—	(100)	—	(9,191)
折舊及攤銷	(92,770)	—	(360)	(1,385)	(94,515)
<b>於二零零六年十二月三十一日</b>	<b>2,777,004</b>	<b>200,000</b>	<b>5,416</b>	<b>29,363</b>	<b>3,011,783</b>

## 14. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應收賬	307,986	260,003
減：耗蝕撥備	(5,191)	(4,939)
業務應收賬－淨額	302,795	255,064
其他應收賬	53,217	56,594
預付項目	60,580	50,488
公用事業及其他保證金	4,268	3,272
可收回稅款	10,891	17,109
	431,751	382,527

業務應收賬二億六千七百一十萬美元(二零零六年：二億二千三百萬美元)已轉讓給由本集團贊同持有該等應收賬之一間第三方信託公司及由銀行支持之獨立第三者。根據此等安排，由信託公司持有之業務應收賬一億一千萬美元(二零零六年：一億一千萬美元)已為一億美元(二零零六年：一億美元)之貸款作抵押。

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	280,086	227,635
二至三個月	21,586	21,841
四至六個月	1,021	4,212
多於六個月	102	1,376
	302,795	255,064

## 15. 金融衍生工具

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
資產／（負債）		
外匯遠期合約	4,410	3,510
利率掉期合約	(4,322)	(715)

## 16. 股本

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
法定股本：		
普通股 900,000,000 股，每股 0.10 美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股 65,000,000 股，每股 1 美元	65,000	65,000
可贖回優先股 50,000,000 股，每股 1 美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股 625,793,297 股（二零零六年：625,793,297 股），每股 0.10 美元	62,579	62,579

## 17. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資產重估儲備				外匯 換算儲備	保留溢利	總額
			資本 贖回儲備	可供出售 船舶	可供出售 財務資產				
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,711	(21,097)	2,397,365	2,664,627	
幣值換算調整									
集團	—	—	—	—	—	9,605	—	9,605	
共同控制實體	—	—	—	—	—	1,783	—	1,783	
公平值變動	—	—	—	—	2,349	—	—	2,349	
資產重估儲備變現	—	—	—	—	(2,250)	—	—	(2,250)	
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	2,216,310	2,216,310	
二零零六年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(75,049)	(75,049)	
二零零六年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(500,324)	(500,324)	
二零零七年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,810	(9,709)	4,038,302	4,317,051	
二零零五年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	3,134	(36,763)	1,979,732	2,221,751	
幣值換算調整									
集團	—	—	—	—	—	9,095	—	9,095	
共同控制實體	—	—	—	—	—	47	—	47	
公平值變動	—	—	—	—	2,921	—	—	2,921	
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	280,500	280,500	
二零零五年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(94,031)	(94,031)	
二零零六年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	6,055	(27,621)	2,166,201	2,420,283	
幣值換算調整									
集團	—	—	—	—	—	5,129	—	5,129	
共同控制實體	—	—	—	—	—	1,395	—	1,395	
公平值變動	—	—	—	—	6,656	—	—	6,656	
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	300,103	300,103	
二零零六年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(68,939)	(68,939)	
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,711	(21,097)	2,397,365	2,664,627	

## 18. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應付賬	177,987	139,327
其他應付賬	56,604	69,916
應計費用	343,374	320,751
遞延收入	37,816	30,541
	<b>615,781</b>	<b>560,535</b>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	146,165	87,770
二至三個月	27,774	48,554
四至六個月	3,733	1,605
多於六個月	315	1,398
	<b>177,987</b>	<b>139,327</b>

## 19. 借貸

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
<b>非流動</b>		
銀行貸款、有抵押	423,987	468,859
其他貸款、有抵押	100,206	100,436
少數股東權益貸款		
— 有抵押	35,253	37,735
— 無抵押	31,384	—
可贖回優先股及溢價	45,689	55,834
財務租賃債務	1,213,827	1,208,026
	<b>1,850,346</b>	<b>1,870,890</b>
<b>流動</b>		
銀行透支、無抵押	106	147
銀行貸款		
— 有抵押	129,402	123,195
— 無抵押	3,939	3,842
其他貸款、有抵押	456	460
少數股東權益貸款		
— 有抵押	4,963	2,481
— 無抵押	4,823	4,704
可贖回優先股及溢價	10,145	9,680
財務租賃債務	47,982	53,399
	<b>201,816</b>	<b>197,908</b>
<b>總借貸</b>	<b>2,052,162</b>	<b>2,068,798</b>

## 20. 承擔項目

### (a) 資本承擔

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付		
持續營運業務	928,555	634,981
終止營運業務	—	23,855
	928,555	658,836
經已授權但尚未簽約		
持續營運業務	40,556	235,494
終止營運業務	—	120,395
	40,556	355,889
	969,111	1,014,725



## 20. 承擔項目 (續)

### (b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零七年六月三十日			
二零零七年至二零零八年	330,312	19,930	350,242
二零零八年至二零零九年	244,594	11,632	256,226
二零零九年至二零一零年	132,389	8,143	140,532
二零一零年至二零一一年	104,727	5,766	110,493
二零一一年至二零一二年	73,460	2,275	75,735
二零一二年至二零一三年及以後	639,646	3,165	642,811
	<b>1,525,128</b>	<b>50,911</b>	<b>1,576,039</b>
於二零零六年十二月三十一日 *			
二零零七年	293,667	48,521	342,188
二零零八年	240,205	44,509	284,714
二零零九年	168,128	38,813	206,941
二零一零年	110,157	46,065	156,222
二零一一年	86,586	44,816	131,402
二零一二年及以後	674,554	1,648,319	2,322,873
	<b>1,573,297</b>	<b>1,871,043</b>	<b>3,444,340</b>

\* 內含終止營運業務之十八億一千六百八十萬零一千美元。

## 21. 財務擔保

本集團已就一間本集團所投資公司之銀行貸款，作出約四千三百一十萬美元(二零零六年：四千三百一十萬美元)之公司擔保。截至二零零七年六月三十日，該間本集團所投資公司已動用二千六百五十萬美元(二零零六年：三千二百五十萬美元)。

董事會認為該間本集團所投資公司，在財政方面均有辦法清還債務。

## 22. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域業績未有呈報。

營業分部報告中之不可分攤資產主要包括組合投資、金融衍生工具、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘。而不可分攤之分部負債包括借貸、金融衍生工具、本期及遞延稅項負債。

## 22. 分部資料(續)

### 營業分部

截至二零零七年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團	
	貨櫃		物業	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭		對銷
	運輸及物流	投資及發展							
營業額	2,501,266	13,448	—	(464)	2,514,250	53,387	(5,773)	2,561,864	
經營溢利	205,389	32,595	60,431	—	298,415	9,864	—	308,279	
財務開支					(43,849)	(748)	—	(44,597)	
應佔共同控制實體溢利減虧損					1,633	—	—	1,633	
應佔聯營公司虧損					(2,166)	—	—	(2,166)	
除稅前溢利					254,033	9,116	—	263,149	
稅項					(24,263)	(4,577)	—	(28,840)	
除稅後溢利					229,770	4,539	—	234,309	
出售附屬公司之溢利					—	1,982,434	—	1,982,434	
本期內溢利					229,770	1,986,973	—	2,216,743	
資本支出	387,623	27	—	—	387,650	4,400	—	392,050	
折舊	82,135	45	—	—	82,180	1,867	—	84,047	
攤銷	1,614	698	—	—	2,312	—	—	2,312	

## 22. 分部資料(續)

### 營業分部(續)

截至二零零六年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團	
	貨櫃		物業	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭		對銷
	運輸及物流	投資及發展							
營業額	2,160,046	17,422	—	(332)	2,177,136	235,204	(26,000)	2,386,340	
經營溢利	201,431	80,608	24,721	—	306,760	35,390	—	342,150	
財務開支					(30,067)	(3,206)	—	(33,273)	
應佔共同控制實體溢利減虧損					2,345	—	—	2,345	
應佔一聯營公司虧損					(37)	—	—	(37)	
除稅前溢利					279,001	32,184	—	311,185	
稅項					(17,972)	(12,657)	—	(30,629)	
本期內溢利					261,029	19,527	—	280,556	
資本支出	131,399	74	—	—	131,473	29,804	—	161,277	
折舊	72,162	194	—	—	72,356	13,635	—	85,991	
攤銷	1,573	630	—	—	2,203	642	—	2,845	

## 22. 分部資料(續)

### 營業分部(續)

截至二零零七年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃		物業	集團
	運輸及物流	投資及發展	不可分攤	
於二零零七年六月三十日				
<b>分部資產</b>				
物業、機器及設備	3,046,778	292	—	<b>3,047,070</b>
共同控制實體	3,839	17,483	—	<b>21,322</b>
聯營公司	41,921	—	—	<b>41,921</b>
其他資產	528,836	738,081	2,781,497	<b>4,048,414</b>
總資產	3,621,374	755,856	2,781,497	<b>7,158,727</b>
<b>分部負債</b>				
應付賬項及應計項目	(598,348)	(16,484)	(949)	<b>(615,781)</b>
其他負債	(10,315)	—	(2,139,394)	<b>(2,149,709)</b>
總負債	(608,663)	(16,484)	(2,140,343)	<b>(2,765,490)</b>
於二零零六年十二月三十一日				
<b>分部資產</b>				
物業、機器及設備	2,776,703	301	—	2,777,004
共同控制實體	3,391	18,457	—	21,848
聯營公司	41,820	—	—	41,820
持作出售資產	—	—	406,232	406,232
其他資產	462,716	685,553	1,204,830	2,353,099
總資產	3,284,630	704,311	1,611,062	5,600,003
<b>分部負債</b>				
應付賬項及應計項目	(544,002)	(15,330)	(1,203)	(560,535)
與持作出售資產有關的負債	—	—	(178,992)	(178,992)
其他負債	(10,305)	—	(2,110,138)	(2,120,443)
總負債	(554,307)	(15,330)	(2,290,333)	(2,859,970)

## 22. 分部資料(續)

### 地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	經營溢利／		
	營業額	(虧損)	資本支出
<b>截至二零零七年六月三十日止六個月</b>			
亞洲	1,721,949	3,674	5,738
北美洲	388,822	30,868	10,837
歐洲	356,874	322	439
澳洲	46,605	(217)	12
不可分攤*	—	263,768	370,624
	<b>2,514,250</b>	<b>298,415</b>	<b>387,650</b>
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	—	—
	<b>2,561,864</b>	<b>308,279</b>	<b>392,050</b>
<b>截至二零零六年六月三十日止六個月</b>			
亞洲	1,464,735	1,131	14,047
北美洲	400,304	83,599	12,022
歐洲	257,286	—	460
澳洲	54,811	—	258
不可分攤*	—	222,030	104,686
	<b>2,177,136</b>	<b>306,760</b>	<b>131,473</b>
終止營運業務	235,204	35,390	29,804
對銷	(26,000)	—	—
	<b>2,386,340</b>	<b>342,150</b>	<b>161,277</b>

## 22. 分部資料(續)

### 地域分部(續)

美元千元	二零零七年	二零零六年
	六月三十日	十二月三十一日
<b>總資產</b>		
亞洲	693,190	656,040
北美洲	359,962	322,090
歐洲	42,324	28,546
澳洲	696	823
不可分攤*	6,062,555	4,186,272
	7,158,727	5,193,771
持作出售資產	—	406,232
	7,158,727	5,600,003

\* 經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘及現金及銀行結餘，資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

### 23. 出售附屬公司

美元千元	二零零七年	二零零六年
出售資產淨值		
物業、機器及設備	246,427	—
其他非流動資產	14,860	—
應收賬項及預付項目	74,749	—
應收集團公司賬項	9,895	—
現金及銀行結餘	62,699	—
借貸	(97,599)	—
其他非流動負債	(22,927)	—
應付賬項及應計項目	(45,044)	—
應付集團公司賬項	(2,207)	—
本期稅項	(9,074)	—
	231,779	—
出售溢利除稅後淨額	1,982,434	—
稅項	84,053	—
淨現金作價	2,298,266	—