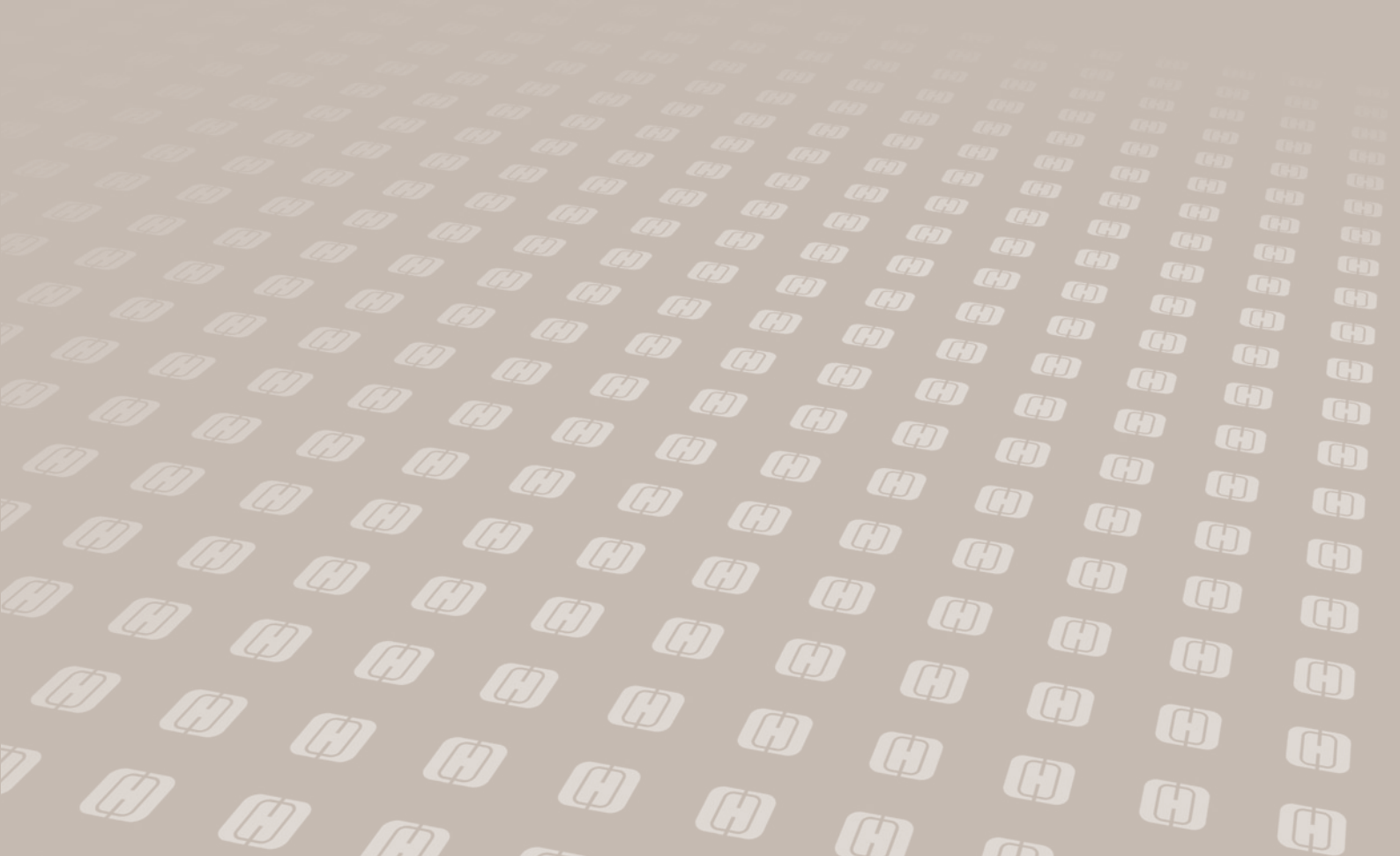




世紀城市國際控股有限公司  
**Century City**  
International Holdings Limited  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)  
(Stock Code 股份代號: 355)



I N T E R I M   R E P O R T   2 0 0 7   中 期 報 告



## CONTENTS

2	Corporate Information
3	Financial and Business Review and Outlook
11	Interim Dividend
11	Management Discussion and Analysis
16	Condensed Consolidated Financial Statements
16	Condensed Consolidated Income Statement
17	Condensed Consolidated Balance Sheet
19	Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
21	Condensed Consolidated Cash Flow Statement
22	Notes to Condensed Consolidated Financial Statements
35	Other Information
56	Report on Review of Interim Financial Information

## 目錄

57	公司資料
58	財務與業務回顧及展望
65	中期股息
65	管理層之討論及分析
70	簡明綜合財務報表
70	簡明綜合收益表
71	簡明綜合資產負債表
73	簡明綜合資本變動表
75	簡明綜合現金流量表
76	簡明綜合財務報表附註
90	其他資料
112	中期財務資料審閱報告

## 公司資料

### 董事

羅旭瑞(主席兼行政總裁)

吳季楷(首席營運總監)

莊澤德<sup>#</sup>

范統

羅俊圖

羅寶文

伍兆燦<sup>#</sup>

黃之強<sup>#</sup>

<sup>#</sup> 獨立非執行董事

### 審核委員會

伍兆燦(主席)

莊澤德

黃之強

### 薪酬委員會

羅旭瑞(主席)

莊澤德

伍兆燦

黃之強

### 秘書

林秀芬

### 核數師

安永會計師事務所

### 股票登記過戶處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited  
Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road,  
Pembroke, Bermuda

### 香港股票登記過戶分處

卓佳登捷時有限公司  
香港灣仔皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 註冊辦事處

Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road,  
Pembroke, Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣怡和街68號11樓

電話：2894 7888

圖文傳真：2890 1697

網址：www.centurycity.com.hk

## 財務及業務回顧

### 財務回顧

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣628,700,000元，較二零零六年同期達致之比較盈利港幣104,600,000元增加約5倍。盈利增加主要來自應佔百利保控股有限公司之上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利，富豪之盈利大幅增加乃因於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市獲得之收益所致。

於二零零七年六月三十日，本集團於百利保持有約53.0%權益，百利保則持有富豪股份權益約44.7%。而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為富豪集團持有70.5%權益之聯營公司。由於須撤銷富豪集團保留於富豪產業信託所持權益之應佔未變現收益，富豪集團於富豪產業信託之權益，僅以淨額港幣292,500,000元列賬於財務報表內。富豪集團於富豪產業信託持有之權益乃為其現時最重大之投資，而倘簡單按其應佔富豪產業信託於二零零七年六月三十日之相關資產淨值計算，則其於富豪產業信託持有之權益應以港幣7,333,900,000元列賬，而本集團於二零零七年六月三十日之賬面資產淨值亦因此而受影響。

為更公平地反映本集團之相關資產淨值並作為參考及對比之用，下文標題為「管理層之討論及分析」一節載有按備考基準編製之本集團資產淨值狀況之補充資料，以反映上述富豪於富豪產業信託持有之70.5%權益應佔之相關資產淨值。

於期間內，本集團於二零零五年授予若干獨立第三者買方本金總額為港幣160,000,000元之選擇權可換股債券已獲悉數認購及轉換為本公司之新普通股。此外，於二零零七年六月，本公司按配售價每股港幣0.325元完成配售及補足認購1,600,000,000股本公司新普通股。此等股本發行為本公司籌得所得款項總額合共港幣680,000,000元，其中部分擬用作為建議投資於天然資源項目之資金。

### 業務回顧

自本年初起，管理層已致力在世界各地物色及探索於能源及天然資源界別之投資機會。

誠如較早前報告，本集團於二零零七年三月與一獨立第三方就本集團可能投資於美國一天然氣項目而訂立諒解備忘錄。於作出初步評估及經考慮涉及之可能投資金額及預期可得回報後，管理層已決定不再進行此項目。

於二零零七年四月，本集團與若干獨立第三方賣方訂立收購協議，據此，本集團有條件同意收購Chain Bright LLC(一間在蒙古註冊成立之有限公司)合共51.8%之直接或間接權益，總代價為港幣100,000,000元。

Chain Bright為一勘探許可證之登記持有人，Chain Bright從而獲授權在蒙古東部勘探範圍達12,580公頃之地區進行礦產勘探。完成收購協議之先決條件包括(其中包括)本集團對有關Chain Bright之業務及財政方面，以及勘探範圍內可開發之鈾、煤及其他礦產資源之盡職審查感到滿意，以及Chain Bright按本集團所接受之條款及條件由賣方負責成本及費用取得有關採礦許可證。在落實收購協議後，Chain Bright已分別獲蒙古相關政府機關發出採礦許可證，可在勘探範圍內一處達2,290公頃之地方採煤及一處達1,410公頃之地方採鈾，並經本集團之蒙古法律顧問驗證。由於需要更多時間進行必需之盡職審查，故本集團與賣方已於最近協定將達成收購協議之條件之最後限期延期三個月至二零零七年十一月十七日。

在蒙古勘探預期採煤業務之同時，本集團亦於二零零七年六月與天津滙海新能源有限責任公司訂立意向書向中國供應煤，惟須待有關將在具法律效力的正式協議所載之建議供應及購買煤之詳細條款及條件進行磋商及達成協議後，方可作實。

最近，於二零零七年八月，本公司與中國原子能工業公司訂立意向書，內容有關(其中包括)訂約雙方就於蒙古及其他國家開採及開發鈾資源業務建立長期合作聯盟以及可能與中國原子能聯合投資於有經濟開採價值之鈾礦，及由中國原子能包銷鈾產品之銷售之建議。

中國原子能為中國核工業集團公司之全資附屬公司，並為唯一一間獲中國政府授權進行核燃料進出口及向中國之核電站供應核燃料之公司。中國原子能及其母公司集團在鈾及核燃料行業具有豐富經驗及專門知識，而作為此合作聯盟之一部分，中國原子能將在同等條件下優先獲委聘，在本公司擬投資之鈾礦(包括於蒙古之建議採礦項目)之所有盡職審查、勘探及採礦工程提供全方位之技術支援。

鑒於本公司與中國原子能擬在開發鈾礦業務方面建立長遠關係及成為戰略性夥伴，及為了鞏固訂約雙方之合作前景，中國原子能將獲授認購權，可按行使價每股港幣0.201元認購十億股本公司新股份。該項認購權之授出將須遵守適用之法律及規例，並將於正式協議訂定及簽署後授出，可於授出日期起計兩年內行使。

訂約方已同意，在本公司與中國原子能訂立意向書日期起三個月內就意向書內擬進行之事宜落實並簽訂正式協議，並遵守必要程序及獲取所需批文及批准。有關意向書之其他詳細資料載於本公司於二零零七年八月十三日發表之公佈內。

## 百利保控股有限公司

於截至二零零七年六月三十日止六個月，百利保錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣1,200,100,000元，較二零零六年同期達致之比較盈利港幣209,100,000元增長逾4.7倍。

### 物業

#### 香港

為集中資源於主要投資及物業項目，百利保集團已於期間內逐步出售其部分非核心資產。

於二零零七年三月，百利保集團完成出售其一全資附屬公司之全部股權予香港一上市公司四海國際集團有限公司，該全資附屬公司實益擁有已完成位於新界元朗屏山里9號之住宅發展項目彩虹軒之10個保留複式單位及尚餘泊車位，代價為港幣70,000,000元。

部分上述代價為數港幣56,000,000元乃由四海集團向百利保集團發行可換股債券支付，可換股債券可按初步換股價每股港幣0.07元轉換為800,000,000股四海新股份。獲發行該等可換股債券之同時，百利保集團授予四海集團若干配售權，四海集團可於由發行日期起12個月內行使，以促使潛在投資者購買部分或全部百利保集團持有之該等可換股債券。倘若百利保集團根據該等配售權出售可換股債券或於經促成提出配售要約後百利保集團選擇保留可換股債券，百利保集團將給予四海分佔配售該等可換股債券所獲得之盈利之70%。

其後，於二零零七年六月，百利保集團完成有關出售其另一全資附屬公司之全部股權之協議，該全資附屬公司實益擁有百利保集團先前持作未來發展用途位於新界西貢橋咀洲之若干地段，代價為港幣50,000,000元。

百利保集團於鴨脷洲東鴨脷洲內地段129號之合資發展項目中擁有30%權益。此發展項目主要包括豪宅公寓式住宅單位，連同零售配套面積，總樓面面積合共約913,000平方呎，並附設消閑及泊車位設施。地盤平整工程經已完成，並正進行打樁工程。鑑於未來數年香港之豪宅供應量相對較有限，尤以港島南區更缺乏，預計此項目之豪宅公寓將大受歡迎且需求非常殷切。

百利保集團保留作為投資物業位於灣仔莊士敦道211號之商業大廈之地面商舖及全部寫字樓樓層實質上已全部租出，且租金收入持續上升。

#### 中國

位於中國北京中央商業區之發展項目由富豪及百利保集團各持有50%股權之聯營公司擁有59%權益。由於在爭取項目內第二期土地之發展權以及與土地之現有佔用者解決拆遷及補償安排之問題上，需要更多時間處理，故整體發展時間表需要延遲。現時預期會於短期內落實此項目更準確之預定發展時間表。

## 建築及樓宇相關業務

百利保集團之建築及樓宇相關業務整體上發展穩定，其建築業務公司正宏工程有限公司已取得私營及公營機構之新建築工程合約。

## 其他投資

於上半年結算日後，百利保集團與一獨立第三方完成股份交換協議，據此，百利保集團以總代價港幣126,000,000元向該訂約方收購四海現有已發行股份180,000,000股，佔四海已發行股本約11.3%。代價為百利保發行336,000,000股新股份予該訂約方支付，即每股發行價相等於港幣0.375元。

四海集團乃從事(其中包括)物業相關業務，並正致力於進行擬定之多個於中國大型物業發展項目。百利保董事會相信，透過於四海之投資，百利保集團將獲得間接投資於中國房地產市場之機會及把握其增長潛力，以及直接參與經選定之某些四海集團將進行之物業發展項目。

於富豪之投資為百利保集團之最重大投資，而百利保一直意向維持其於富豪所持策略性控股權。為能對沖百利保集團於富豪之股權潛在受到因富豪集團發行之可換股債券獲轉換之攤薄影響，於二零零七年四月，百利保集團向若干獨立第三方賣方收購富豪集團之若干可換股債券，可轉換為500,000,000股富豪新普通股。總代價為港幣360,000,000元，當中港幣60,000,000元由百利保集團以現金支付，而餘額港幣300,000,000元則以承兌票據方式償付。

富豪集團發行之所有可換股債券(包括百利保集團已收購之該等可換股債券)已全部獲轉換，而百利保集團亦已行使其持有之全部富豪認股權證成為富豪新普通股，富豪認股權證之認購權乃於二零零七年七月屆滿。於本報告刊發日期，百利保集團持有富豪經擴大已發行普通股股本約44.6%股權。

## 富豪酒店國際控股有限公司

二零零七年財政年度為富豪豐盛之一年。富豪產業信託於二零零七年三月成功於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市，標誌著富豪集團整體業務發展邁進非常重要一步。透過此次分拆上市所帶來龐大盈利及新資金，繼而為富豪之持續發展建立穩固基礎。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，富豪達致未經審核綜合普通股股東應佔盈利港幣2,496,200,000元，較二零零六年達致之比較盈利港幣310,800,000元增長逾7倍。

完成分拆上市交易後，富豪集團酒店業務之營運架構亦已隨之有所變動。概括而言，香港五間富豪酒店現已由富豪產業信託直接擁有，而富豪集團則根據與富豪產業信託訂立之租賃安排及酒店管理協議繼續負責該等酒店物業之營運及管理。而富豪集團之全資附屬公司富豪資產管理有限公司則擔任富豪產業信託之資產管理人。

於由二零零六年十二月十一日(即富豪產業信託成立日期)至二零零七年六月三十日止期間，富豪產業信託達致盈利港幣2,165,000,000元，當中已包括富豪產業信託以低於市場估值從富豪集團收購香港五間富豪酒店而獲得之港幣2,044,400,000元收益。富豪產業信託管理人之董事會亦已議決，由二零零七年三月三十日(即富豪產業信託上市日期)至二零零七年六月三十日止期間，每個基金單位將可獲分派港幣0.057元。

### 酒店

於期間內，香港旅遊業之市場基調持續暢旺。就五間富豪酒店整體而言，總平均入住率約為81%，較二零零六年上半年上升約1.5%，而總平均房租則增加約3.7%。

富豪機場酒店、富豪香港酒店、富豪東方酒店以及麗豪酒店預期於本年度內完成之若干客房之酒店擴充計劃大致上已接近全部完成，於本年度第四季前將合共有194間新客房可供出租。作為出售香港五間富豪酒店予富豪產業信託之協議一部分，本集團已承諾負擔酒店擴充計劃之全部費用。就修改土地契約以容許在麗豪酒店之現有建築物結構頂層上加建額外三層，提供274間新增客房，有關補地價之商議已於最近達成協議，而涉及之建築工程即將動工。



## 物業

位於香港赤柱之豪宅發展項目富豪海灣已有超逾20座洋房以滿意之租金租出。除非有意買家提出具吸引力之價格，富豪集團將繼續出租尚未出售之洋房。富豪集團現與其合營夥伴磋商將尚餘洋房由兩股東進行分配，而根據磋商中之建議安排，富豪集團將有權獲分配得36座洋房，總面積合共約為166,000平方呎。

## 其他投資

於二零零七年一月，富豪集團與四海訂立意向書，參與遼寧省瀋陽市一大型發展項目，此為四海集團與瀋陽滿融經濟區訂立整體發展合作框架協議之有關項目。其後，於二零零七年五月，富豪集團認購由四海集團發行本金額達港幣102,500,000元之可換股債券，可按初步換股價每股港幣0.205元轉換為500,000,000股四海新股份。透過於四海集團之投資，富豪集團將獲得機會直接參與若干四海集團正致力進行擬定之大型發展項目內計劃之酒店及旅遊業務相關部分，並間接分佔該等項目因富豪集團之參與及貢獻而將獲提升之潛在盈利。

## 展望

由於香港之酒店業傳統上以下半年為旺季，尤以第四季為最興旺，故預期五間富豪酒店的業務表現會較上半年所達致者更佳。

於分拆富豪產業信託上市後，富豪集團正循兩方面於酒店業進行其擴展計劃，該兩方面的擴展計劃將平衡並進且同時亦相輔相成。富豪產業信託將專注於收購酒店及旅遊業務相關物業，旨在擴展其現有資產組合，以發展成為大中華四及五星級酒店之卓越擁有人。另一方面，富豪集團之主要目標將為擴展酒店管理網絡以及收購及發展新酒店及旅遊業務相關項目，而在合適情況下，將可能為富豪產業信託培育及提供潛在收購機會。

富豪集團目前持有大量現金資源且並無任何銀行債務，同時正作好準備可隨時展開其擴展計劃。

於過去數個月，富豪集團已積極審閱多個位於中國的酒店項目之有關收購及/或合營建議。部分該等建議已選定為可能進行目標，而當中若干建議已進入相對較深入之磋商階段。

鑑於富豪集團之財務狀況非常強勁，富豪集團已蓄勢待發以開拓其業務網絡，並已作好準備把握短期內可能出現之任何具吸引力之投資機會或其他商機，提升股東長遠利益，而富豪董事會亦對此充滿信心。

美國次級按揭貸款問題近期引致國際金融及資本市場觸發一些不利反應，惟現仍未能確定該等情況造作之影響所涉及範圍及程度。然而，百利保集團對中國內地之房地產市場前景保持樂觀，並就擴展此方面的投資正積極審議多個具潛質的發展項目的收購方案。

百利保集團正專注部署以備長遠發展，同時，百利保集團亦正考慮可增強其資產及資本基礎之方案，為展開未來業務擴展計劃作好準備。

本集團正致力進行於蒙古之開發鈾礦及煤礦項目。由於本集團在投資及策劃方面擁有豐富專業知識，透過與中國原子能建立長期策略性聯盟，本集團在勘探及開發鈾業務方面，將獲中國原子能集團輔以全面技術支援。本集團希望透過此聯盟，在世界各地逐步開發新合作項目。

本集團之根基穩固，有利於開拓多元化業務，並相信投資於能源及天然資源界別之計劃，將可為本集團帶來迅速增長之前景，倘能成功落實該等計劃，應可為本集團及其股東帶來龐大盈利回報。

承董事會命  
主席  
**羅旭瑞**

香港，二零零七年八月二十七日

## 中期股息

鑑於業績理想，董事會宣佈派發截至二零零七年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.05仙(二零零六年：港幣0.03仙)，派息總額約港幣10,700,000元(二零零六年：港幣4,900,000元)，予於二零零七年九月二十一日登記在普通股股東名冊內之普通股持有人。

根據本公司可換股優先股之條款，可換股優先股持有人並不享有分派本公司盈利之任何權利。

普通股股東名冊將由二零零七年九月十九日(星期三)至二零零七年九月二十一日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理任何股份過戶手續。為確保享有將派發之中期股息，所有普通股股份過戶及/或行使二零一一年認股權證之文件連同有關股票或證書及(如適用)有關認購代價，必須於二零零七年九月十八日(星期二)下午四時前遞交予本公司在香港之股票登記過戶分處卓佳登捷時有限公司。有關之股息單預期將約於二零零七年十月十一日寄予各股東。

## 管理層之討論及分析

### 業務摘要

於期間內，本集團之重要投資主要包括其透過百利保控股有限公司(「百利保」)(本公司之上市附屬公司)持有富豪酒店國際控股有限公司(「富豪」)(其為本集團之上市聯營公司)之權益。百利保於期間內之業績表現及其業務前景，已載於百利保於同日發表之業績公佈內。於二零零七年三月三十日分拆富豪產業信託上市後，富豪之重要投資主要包括香港五間富豪酒店之經營及管理權、於富豪產業信託(其現直接擁有香港五間富豪酒店)之投資、為富豪產業信託作資產管理、於共同控權之富豪海灣發展項目之權益，以及其他投資業務。富豪及其酒店業務於期間內之業績表現，該等業務之未來發展前景，以及本地酒店業現況與一般市場境況轉變及其對富豪之業務表現之潛在影響，連同富豪海灣發展項目之進展及前景，亦分別載於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節內。

## 現金流量及股本結構

於期間內，從經營業務所得之現金流入淨額為港幣26,500,000元(二零零六年：現金流出淨額港幣11,400,000元)。而於期間內之利息收入淨額為港幣700,000元(二零零六年：利息支出淨額港幣3,800,000元)。

於期間內，本公司就其二零一一年認股權證之持有人行使附於二零一一年認股權證總額港幣24,700,000元之認購權，向該等持有人配發及發行本公司之新普通股合共247,300,000股，認購價為每股普通股港幣0.10元。截至本報告日期，因行使二零一一年認股權證而配發及發行本公司之新普通股合共249,300,000股，而尚未行使之二零一一年認股權證總額為港幣303,300,000元，可按現行之認購價每股普通股港幣0.10元(可予調整)認購本公司之新普通股合共3,032,800,000股。

於期間內，有70,692,669股本公司每股面值港幣0.10元之系列丙可換股無投票權優先股(「系列丙股份」)獲轉換，本公司按每股系列丙股份獲轉換配發及發行一股新普通股之基準(可予調整)，配發及發行合共70,692,669股本公司之新普通股。截至本報告日期，有812,363,312股系列丙股份獲轉換，本公司配發及發行合共812,363,312股新普通股。截至本報告日期，有2,437,089,940股已發行系列丙股份尚未轉換，可於截至二零零九年十二月十五日止分階段轉換為合共2,437,089,940股新普通股。

於期間內，於二零一零年到期零息有擔保可換股債券中本金總額港幣160,000,000元之選擇權債券(「選擇權債券」)已獲悉數認購及發行，該等於二零一零年到期零息有擔保可換股債券之本金總額為港幣240,000,000元(包括港幣80,000,000元之落實債券(「落實債券」)及港幣160,000,000元之選擇權債券)，乃由本公司擔保及由本公司之全資附屬公司崇和有限公司發行，可轉換為本公司之普通股。於期間內，因本金總額港幣75,000,000元之所有尚未轉換之已發行落實債券及已發行選擇權債券按換股價每股普通股港幣0.10元獲轉換而配發及發行合共2,350,000,000股本公司新普通股。截至本報告日期，概無尚未轉換之已發行落實債券及選擇權債券。

於二零零七年六月，本公司之主要股東Grand Modern Investments Limited(「Grand Modern」)(由本公司主席兼控權股東羅旭瑞先生控制)按每股普通股港幣0.325元配售1,600,000,000股本公司已發行普通股後，本公司按每股普通股港幣0.325元向Grand Modern配發及發行1,600,000,000股本公司新普通股。上述發行新股份為本公司帶來約港幣500,000,000元之現金流入淨額，擬為蒙古採礦項目之建議投資提供資金及用作一般營運資金用途。有關發行新股份之其他詳情載於下文標題為「根據20%一般性授權發行新普通股」一節內。

## 資產價值

為更公平地反映本集團之相關資產淨值，本集團認為亦適當向股東呈列下文所載按備考基準編製之本集團資產淨值表之補充資料，當中本集團於富豪之權益乃經調整以反映其應佔之富豪備考資產淨值，而富豪之備考資產淨值為經調整之富豪於富豪產業信託所持權益，以反映按富豪產業信託所呈報於二零零七年六月三十日之基金單位持有人應佔資產淨值計算富豪應佔富豪產業信託之相關資產淨值：

### 備考資產淨值表

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 港幣百萬元
非流動資產	
於富豪之權益	5,360.6
於其他聯營公司之權益	625.8
其他非流動資產	755.3
	<hr/>
非流動總資產	6,741.7
流動資產淨值	232.3
	<hr/>
扣除流動負債後總資產	6,974.0
非流動負債	(128.6)
少數股東權益	(2,847.6)
	<hr/>
備考母公司股份持有人應佔資產淨值	3,997.8
	<hr/> <hr/>
備考每股普通股資產淨值	港幣0.17元
	<hr/> <hr/>

## 債項

於二零零七年六月三十日，本集團扣除債項後之現金及銀行結存為港幣147,700,000元(二零零六年十二月三十一日：債項淨額為港幣275,500,000元，按總資產值港幣4,171,100,000元計算，資產負債比率為6.6%)。

本集團之資產抵押詳情載於簡明綜合財務報表附註十三內。

有關本集團於二零零七年六月三十日之債項償還期限之資料，較於本公司最近刊發截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報(「二零零六年年報」)內所披露者，並無重大變動。

## 重大之收購或出售附屬公司或聯營公司事宜

誠如本公司先前於二零零六年年報內披露，於二零零七年三月，百利保集團完成出售其於一間間接持有一待售物業之全資附屬公司之全部股權。其後，於二零零七年六月，百利保集團完成另一份協議，出售其於一間間接持有一持作未來發展物業之全資附屬公司之全部股權。該等交易的詳情於上文標題為「業務回顧」一節內披露。

除於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節所披露者外，本集團並無有關重要投資或資本資產之即時計劃。

## 資金及財務政策

本集團就其整體業務運作，一向採納審慎之資金及財務政策。物業發展項目所需之資金，部份乃運用內部資金，其餘則透過銀行貸款提供。項目貸款通常以本地貨幣為單位，貸款數額包括部份地價及大部份以至全部建築費用，貸款利息乃參考銀行同業拆息而釐定，而還款期則依隨發展項目之預計完成日期而訂定。

於期間內，由於本集團之債項全部均以港元幣值為單位，與本集團之主要收入幣值相同，及貸款利息主要參考銀行同業拆息而釐定，故毋須安排外匯及利息的對沖工具。

## 薪酬制度

本集團連同富豪集團，在香港僱用約2,050名員工。本集團之管理層認為，就本集團營運而僱用之整體員工人數，以及產生薪酬成本，均與市場一般情況相符。

僱員薪酬一般乃依據市場條件及個別貢獻制定。薪金乃按個別工作表現及其他有關因素考慮後，按年檢討。本集團所提供之僱員福利，包括有強制性公積金計劃及醫療與人壽保險。

作為長期鼓勵，本公司及百利保現各自分別設立名為「世紀城市國際控股有限公司股份認購權計劃」及「百利保控股有限公司股份認購權計劃」之股份認購權計劃，並據此授予獲選之合資格人士股份認購權。

## 根據20%一般性授權發行新普通股

根據本公司與Grand Modern於二零零七年五月二十二日訂立之有條件認購協議（「補足認購協議」），Grand Modern以現金按每股股份港幣0.325元之認購價（「補足價」），認購本公司股本中每股面值港幣0.01元（「股份」）之本公司新普通股1,600,000,000股（「補足股份」），即Grand Modern根據大華繼顯（香港）有限公司作為配售代理（「配售代理」）、Grand Modern與本公司於二零零七年五月二十二日訂立之配售協議按每股股份港幣0.325元之配售價最終售出之相同數目股份（「補足認購」）。補足價較(i)二零零七年五月二十一日（即緊接補足認購協議日期前股份之最後交易日）聯交所所報每股股份港幣0.350元之收市價折讓約7.1%；及(ii)二零零七年五月十五日至二零零七年五月二十一日（即緊接補足認購協議日期前股份之最後連續五個交易日）聯交所所報每股股份港幣0.341元之平均收市價折讓約4.7%。

補足認購協議須待（其中包括）透過配售代理向獨立投資者配售Grand Modern持有之1,600,000,000股現有已發行股份後，方告完成，而配售已於二零零七年五月二十八日完成。於二零零七年六月四日，補足股份已配發及發行予Grand Modern。補足股份乃根據於二零零六年六月十六日舉行之本公司股東週年大會上授予本公司董事之一般性授權而發行，在各方面與當時之現有已發行股份享有同等權益。

補足認購已擬為本公司之蒙古採礦項目建議投資籌集資金並作一般營運資金用途，同時擴闊本公司之股東及資本基礎。從補足認購籌得之所得款項淨額約為港幣500,000,000元。

有關配售1,600,000,000股現有股份及補足認購之詳情已在本公司於二零零七年五月二十二日刊發之公佈內披露。

## 簡明綜合財務報表

### 簡明綜合收益表

		截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	附註	港幣百萬元	港幣百萬元
收入	二	242.3	86.4
銷售成本		(191.3)	(75.9)
毛利		51.0	10.5
其他收入及收益	三	117.8	6.0
重新分類待售物業為投資物業 之公平值收益		-	70.3
行政費用		(21.5)	(18.2)
其他經營業務支出(淨額)	四	(71.8)	(1.0)
經營業務盈利	二	75.5	67.6
融資成本	六	(12.5)	(9.1)
應佔聯營公司之盈利及虧損		1,130.7	141.3
除稅前盈利		1,193.7	199.8
稅項	七	(0.9)	(0.5)
予母公司股份持有人及 少數股東權益分佔前期內盈利		1,192.8	199.3
應佔：			
母公司股份持有人		628.7	104.6
少數股東權益		564.1	94.7
		1,192.8	199.3
母公司股份持有人應佔每股普通股盈利	八		
基本		港幣3.45仙	港幣0.64仙
攤薄		港幣2.34仙	港幣0.43仙
每股普通股股息	九	港幣0.05仙	港幣0.03仙



## 簡明綜合資產負債表

		二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	港幣百萬元	港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4.9	5.6
投資物業		350.3	350.3
商譽		202.0	202.0
持作未來發展物業		–	26.7
聯營公司權益		4,352.5	2,981.6
可供出售股本投資		34.7	37.4
按盈虧釐定公平值之金融資產		141.3	–
應收貸款		11.9	14.3
存款		10.0	–
其他資產		0.2	0.2
<b>非流動總資產</b>		<b>5,107.8</b>	<b>3,618.1</b>
<b>流動資產</b>			
按盈虧釐定公平值之金融資產		7.8	19.1
待售物業		6.0	38.7
存貨		8.5	6.9
應收賬項、按金及預付款項	十	129.0	91.5
定期存款		744.8	129.8
現金及銀行結存		20.3	17.6
		<b>916.4</b>	<b>303.6</b>
列為待售之一出售集團之資產		249.4	249.4
<b>流動總資產</b>		<b>1,165.8</b>	<b>553.0</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及費用	十一	(112.4)	(110.2)
應付稅項		(3.7)	(2.8)
應付承兌票據		(300.0)	–
付息之銀行及其他債項		(197.5)	(10.3)
已收訂金		(221.0)	(220.3)
		<b>(834.6)</b>	<b>(343.6)</b>
與列為待售之一出售集團之 資產直接相關之負債		(98.9)	(98.9)
<b>流動總負債</b>		<b>(933.5)</b>	<b>(442.5)</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>232.3</b>	<b>110.5</b>
<b>扣除流動負債後總資產</b>		<b>5,340.1</b>	<b>3,728.6</b>

## 簡明綜合資產負債表(續)

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
扣除流動負債後總資產	5,340.1	3,728.6
非流動負債		
付息之銀行債項	(119.9)	(337.9)
可換股債券	-	(74.7)
遞延稅項負債	(8.7)	(8.7)
非流動總負債	(128.6)	(421.3)
資產淨值	5,211.5	3,307.3
股本		
母公司股份持有人應佔股本		
已發行股本	458.5	422.8
可換股債券之股本部分	-	5.2
儲備	2,662.7	1,329.2
股息	10.7	12.6
少數股東權益	3,131.9	1,769.8
	2,079.6	1,537.5
股本總值	5,211.5	3,307.3

## 簡明綜合資本變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	母公司股份持有人應佔													
	已發行股本 (未經審核)	股本溢價賬 (未經審核)	可換取債券 之股本部分 (未經審核)	上市聯營公司 可換取債券 之股本部分 (未經審核)	股份 認購權儲備 (未經審核)	資產 重估儲備 (未經審核)	可供出售 股本投資 重估儲備 (未經審核)	對沖儲備 (未經審核)	平衝儲備 (未經審核)	保留盈利 (未經審核)	股息 (未經審核)	總計 (未經審核)	少數 股東權益 (未經審核)	股本總值 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
於二零零七年一月一日	422.8	306.4	5.2	3.4	11.1	246.7	(3.0)	—	7.6	757.0	12.6	1,769.8	1,537.5	3,307.3
可供出售股本投資公平價值之變動	—	—	—	—	—	—	(1.4)	—	—	—	—	(1.4)	(1.3)	(2.7)
直接於股本中確認之收支總額	—	—	—	—	—	—	(1.4)	—	—	—	—	(1.4)	(1.3)	(2.7)
期內盈利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	628.7	—	628.7	564.1	1,192.8
期內收支總額	—	—	—	—	—	—	(1.4)	—	—	628.7	—	627.3	562.8	1,190.1
發行新股	16.0	504.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	520.0	—	520.0
股份發行開支	—	(20.0)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(20.0)	—	(20.0)
因行使認股權證而發行新股	2.5	22.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24.7	—	24.7
因轉換可換取優先股而發行新股	0.7	6.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7.0	—	7.0
轉換可換取債券	23.5	217.7	(5.2)	—	—	—	—	—	—	—	—	236.0	—	236.0
轉換可換取優先股	(7.0)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(7.0)	—	(7.0)
因擬作出售上市聯營公司權益而釋出	—	—	—	(1.1)	(0.3)	(15.8)	—	—	(0.1)	—	—	(17.3)	(15.1)	(32.4)
宣派二零零六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2.4)	(12.6)	(15.0)	(10.1)	(25.1)
以股份結算股份認購權之安排	—	—	—	—	1.9	—	—	—	—	—	—	1.9	0.7	2.6
應佔上市聯營公司	—	—	—	(2.3)	1.8	—	—	—	0.2	—	—	4.5	3.8	8.3
二零零七年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(10.7)	10.7	—	—	—
於二零零七年六月三十日	458.5	1,036.6	—	—	14.5	230.9	(4.4)	4.8	7.7	1,372.6	10.7	3,131.9	2,079.6	5,211.5

## 簡明綜合資本變動表(續)

	母公司股份持有人應佔												
	已發行股本 (未經審核)	股本溢價賬 (未經審核)	可換債券 之股本部分 (未經審核)	上市聯營公司 可換債券 之股本部分 (未經審核)	股份 認購權備 (未經審核)	資產 重估儲備 (未經審核)	可供出售 股本投資 重估儲備 (未經審核)	投資 重估儲備 (未經審核)	保留盈利 (未經審核)	股息 (未經審核)	總計 (未經審核)	少數 股東權益 (未經審核)	股本總值 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
於二零零六年一月一日	516.8	234.9	5.5	5.4	3.6	254.7	41.8	7.3	648.3	8.2	1,726.5	1,390.8	3,117.3
可供出售股本投資公平價值之變動	—	—	—	—	—	—	11.1	—	—	—	11.1	9.2	20.3
直接於股本中確認之收支總額	—	—	—	—	—	—	11.1	—	—	—	11.1	9.2	20.3
期內盈利	—	—	—	—	—	—	—	—	104.6	—	104.6	94.7	199.3
期內收支總額	—	—	—	—	—	—	11.1	—	104.6	—	115.7	103.9	219.6
發行新股	—	0.1	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1	—	0.1
轉換可換股價券	0.5	4.6	(0.3)	—	—	—	—	—	—	—	4.8	—	4.8
因視作出售上市聯營公司 權益而釋出	—	—	—	—	—	—	—	(0.1)	—	—	(0.1)	—	(0.1)
宣派二零零五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(8.2)	(8.2)	(6.5)	(6.5)	(14.7)
以股份結算股份認購權之安排	—	—	—	—	2.0	—	—	—	—	—	2.0	0.7	2.7
應佔上市聯營公司	—	—	—	—	1.9	—	—	—	—	—	1.9	1.4	3.3
二零零六年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	4.9	—	—	—	—
於二零零六年六月三十日	517.3	239.6	5.2	5.4	7.5	254.7	52.9	7.2	748.0	4.9	1,842.7	1,490.3	3,333.0

## 簡明綜合現金流量表

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
經營業務之現金流入/(流出)淨額	26.5	(11.4)
投資活動之現金流入/(流出)淨額	(29.5)	21.7
融資活動之現金流入淨額	620.7	40.3
現金及現金等值項目增加淨額	617.7	50.6
於期初之現金及現金等值項目	147.4	100.2
於期末之現金及現金等值項目	765.1	150.8
現金及現金等值項目結存之分析		
現金及銀行結存	20.3	12.9
原定到期日少於三個月之無抵押定期存款	744.8	137.9
	765.1	150.8

## 簡明綜合財務報表附註

### 一、 會計政策

本簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。編製中期財務報表所採用之會計政策及編製基準，與截至二零零六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同，惟下列強制於二零零七年一月一日或以後開始之年度期間採納之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號	採用根據香港會計準則第29號 惡性通脹經濟下財務申報之重列處理法
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之適用範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重新評估附帶內在衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納上述之香港財務報告準則對本集團之會計政策及本集團簡明綜合財務報表之編算方法，均並無重大影響。

### 二、 分類資料

分類資料乃採用以下兩種形式呈報：(i)按業務分類為主要呈報基準；及(ii)按地域分類為次要呈報基準。

本集團經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務而有獨立結構及管理。本集團各項業務分類均代表一個策略性業務單位，每個單位均提供各自之產品及服務，不同業務分類所承擔之風險及回報亦有所區別。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 物業發展及投資分類包括發展及銷售物業、租賃寫字樓及商業單位，以及提供物業代理服務；
- (b) 建築及與樓宇相關之業務分類乃指參與建築工程及與樓宇相關之業務，包括提供物業發展顧問及項目策劃管理服務、物業管理，以及保安系統及產品與其他軟件開發及分銷；
- (c) 酒店擁有/經營及管理分類指經營酒店及提供酒店管理服務；
- (d) 證券投資分類乃指證券買賣及投資業務；及
- (e) 其他分類主要包括提供財務服務。

於確立本集團之地域分類時，收入乃按照客戶之分佈位置而予以分配。

分類間之銷售及轉讓乃按照當時市場價格銷售予第三者之銷售價而進行交易。

## (a) 業務分類

以下表列本集團按業務分類之收入及盈利/(虧損)之資料：

## 集團

	物業發展及投資		建築及與轉手 相關之業務		酒店擁有/經營 及管理		證券投資		其他		對銷		綜合	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元
分類收入：														
銷售予外界客戶	77.5	6.0	124.8	49.8	—	—	30.4	0.2	0.2	—	—	—	242.3	86.4
分類間之銷售	—	—	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	(1.0)	—	—
合計	77.5	6.0	124.8	50.8	—	—	30.4	0.2	0.2	—	—	(1.0)	242.3	86.4
分類業績	65.7	72.7	7.4	4.1	—	—	2.9	2.1	1.5	—	(0.9)	—	159.3	81.2
利息收入及未能劃分之 非業務及企業收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6.5	3.9
未能劃分之非業務及 企業支出	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(90.3)	(17.5)
經營業務盈利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75.5	67.6
融資成本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(12.5)	(9.1)
應佔聯營公司之盈利及虧損	(0.3)	(0.6)	(0.2)	—	1,131.2	141.9	—	—	—	—	—	—	1,130.7	141.3
除稅前盈利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,193.7	199.8
稅項	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(0.9)	(0.5)
子母公司股份持有人及 少數股東權益分佔前 期內盈利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,192.8	199.3
應佔：														
子母公司股份持有人	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	628.7	104.6
少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	564.1	94.7
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,192.8	199.3

(b) 地域分類

以下表列本集團按地域分類之收入資料：

**集團**

	香港		中國內地		對銷		綜合	
	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元
分類收入：								
銷售予外界客戶	242.2	86.3	0.1	0.1	—	—	242.3	86.4



### 三、 其他收入及收益

其他收入及收益乃指以下項目：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
利息收入	6.4	3.5
按盈虧釐定公平值之金融資產所得公平值收益	85.3	0.3
出售附屬公司收益	23.2	-
視作出售於上市聯營公司權益之收益	-	1.4
其他	2.9	0.8
	<u>117.8</u>	<u>6.0</u>

### 四、 其他經營業務支出(淨額)

其他經營業務支出(淨額)包括以下主要項目：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
折舊	1.0	1.0
視作出售於上市聯營公司權益之虧損	69.9	-
	<u>70.9</u>	<u>-</u>

五、 出售本集團之投資或物業所得盈利之分析列載如下：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
出售上市投資之盈利	0.6	2.5
出售物業之盈利	37.1	-

六、 融資成本

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
利息支出有關：		
須於五年內全數償還之銀行貸款及透支	7.8	6.2
須於五年內全數償還之其他貸款、可換股債券 及承兌票據	4.7	2.9
融資成本總額	12.5	9.1

## 七、 稅項

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
即期－香港		
就期內盈利所作之課稅準備	0.9	0.4
即期－海外		
過往期間之不足撥備	—	0.1
期內之稅項總支出	<u>0.9</u>	<u>0.5</u>

香港利得稅之課稅準備乃根據期間內於香港賺取或源於香港之估計應課稅盈利，按適用之稅率17.5%（二零零六年：17.5%）計算。

於海外經營之附屬公司之盈利稅項乃按個別法制有關之現行法律、準則及詮釋釐定之稅率而計算。

應佔聯營公司之稅項支出為數港幣5,500,000元（二零零六年：稅項抵免港幣1,500,000元）已計入列於簡明綜合收益表上之「應佔聯營公司之盈利及虧損」內。

## 八、 母公司股份持有人應佔每股普通股盈利

### (a) 每股普通股基本盈利

每股普通股之基本盈利，乃根據母公司股份持有人應佔期內盈利港幣628,700,000元（二零零六年：港幣104,600,000元），及於期間內本公司之已發行普通股之加權平均數18,235,300,000股（二零零六年：16,438,500,000股）計算。

### (b) 每股普通股攤薄盈利

截至二零零七年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利乃根據母公司股份持有人應佔期內盈利計算，並就(i)假設於期初，富豪酒店國際控股有限公司（「富豪」）（其為本公司之上市聯營公司）及其附屬公司（「富豪集團」）所有已發行可換股債券（包括選擇權可換股債券）及富豪之所有已發行可換股優先股獲轉換為富豪普通股，而所有尚未行使之富豪認股權證隨附之認購權亦被行使以認購富豪之普通股，以及假設於期初，所有尚未行使之百利保控股有限公司（「百利保」）股份認購權被行使以認購百利保之普通股，以致本集團於百利保（本公司之上市附屬公司）及其附屬公司（「百利保集團」）盈利之應佔權益比例之減額港幣65,800,000元；及(ii)假設於期初，本集團所有已發行可換股債券（包括選擇權可換股債券）已獲轉換為本公司普通股，以致可換股債券之利息減少港幣1,300,000元而作出調整。計算所用之普通股加權平均數為用於計算每股普通股基本盈利之期間內已發行普通股之加權平均數，加上假設(i)於期初，本公司全部2,507,800,000股可換股優先股獲轉換為相同數目之本公司普通股；及(ii)於期初，本集團所有未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）獲悉數轉換為本公司普通股；(iii)於期初，所有尚未行使之本公司股份認購權，被悉數行使以認購本公司之普通股；及(iv)於期初，所有尚未行使之本公司認股權證隨附之認購權亦被悉數行使以認購本公司之普通股而將予發行之普通股之加權平均數5,896,300,000股之總和。由於期間內尚未行使之富豪股份認購權之行使價，較富豪之普通股平均市價為高，因此，該等股份認購權對每股普通股基本盈利並無攤薄影響。

截至二零零六年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利乃根據母公司股份持有人應佔該期間內盈利計算，並就(i)假設於該期初，富豪集團所有尚未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）獲轉換為富豪普通股，而所有尚未行使之富豪認股權證隨附之認購權亦已被行使，以認購富豪之普通股，及假設於該期初，所有尚未行使之百利保股份認購權，被行使以認購百利保之普通股，以致本集團於百利保集團盈利之應佔權益比例之減額港幣10,600,000元；及(ii)假設於該期初，本集團所有尚未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）獲轉換為本公司普通股，以致可換股債券之利息減少港幣2,400,000元而作出調整。計算所用之普通股加權平均數為用於計算每股普通股基本盈利之該期間內已發行普通股之加權平均數，加上假設(i)於該期初，本公司全部3,527,000,000股可換股優先股獲轉換為相同數目之本公司普通股；及(ii)於該期初，本集團所有未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）獲悉數轉換為本公司普通股而將予發行之普通股之加權平均數5,905,500,000股之總和。於該期間內，轉換富豪已發行可換股優先股並無攤薄影響，故不會用於計算每股普通股攤薄盈利。此外，由於該期間內尚未行使之本公司認股權證及本公司及富豪之股份認購權個別之行使價，均較本公司及富豪各自之普通股平均市價為高，因此，該等認股權證及股份認購權對每股普通股基本盈利並無攤薄影響。

## 九、 股息

董事已宣佈派發截至二零零七年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.05仙(二零零六年：港幣0.03仙)，派息總額約為港幣10,700,000元(二零零六年：港幣4,900,000元)。

根據本公司可換股優先股之條款，可換股優先股持有人並不享有分派本公司盈利之任何權利。

## 十、 應收賬項、按金及預付款項

已包括於此賬項結存之港幣38,400,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣19,900,000元)乃本集團之業務往來客戶應收賬項。該等應收賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
尚未收取賬項結存之賬齡：		
三個月內	40.1	18.3
四至六個月	0.1	0.1
七至十二個月	0.4	-
超過一年	3.2	8.6
	<b>43.8</b>	27.0
撥備	<b>(5.4)</b>	(7.1)
	<b>38.4</b>	19.9

### 除賬期限

業務往來客戶應收賬項之除賬，期限一般由30至90日。本集團採取嚴謹監控其未收回債項，而有關已到期之賬項結存則由高級管理層定期復審。鑑於上述安排及本集團之業務客戶分佈甚廣，故本集團之除賬風險並無過分集中。

該等結存內包括本集團之上市聯營公司、該上市聯營公司之一共同控權合資公司及一關連公司之應付款項分別為港幣25,600,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣8,500,000元)、港幣600,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣2,000,000元)及港幣8,300,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣8,300,000元)，均為無抵押及免息，須按提供予本集團主要客戶類似之除賬期限或應要求時償還。

於二零零六年十二月三十一日之結存亦包括一應收貸款為數港幣37,000,000元，為有抵押、按每月息率1%計息及已於本期間內全數償還。

## 十一、應付賬項及費用

已包括於此賬項結存之港幣17,600,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣7,500,000元)乃本集團之業務往來債務人應付賬項。該等應付賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
尚未繳付賬項結存之賬齡：		
三個月內	17.3	7.4
四至六個月	0.3	0.1
	<u>17.6</u>	<u>7.5</u>

業務往來債務人應付賬項乃不付息及償還期一般為90日。

該等結存包括本集團上市聯營公司及關連公司之應收款項分別為港幣8,100,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣8,100,000元)及港幣5,900,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣11,200,000元)，為無抵押、免息，且無固定還款期。

## 十二、關連人士交易

### (a) 與關連人士之交易

於期間內，本集團之重大關連人士交易如下：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
上市聯營公司：		
管理費收入	5.7	5.5
建築費總收入	69.2	3.1
發展顧問費總收入	3.7	-
有關保安系統與產品 及其他軟件之總收入	0.1	0.2
上市聯營公司之一共同控權合資公司：		
建築費總收入	0.8	0.4
一關連公司：		
廣告及推廣費(包括成本補償)	<u>0.2</u>	<u>0.3</u>

該等關連人士交易之性質及條款已於本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表內披露。

(b) 與關連人士往來賬項

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
應收聯營公司款項	264.2	231.7
應收上市聯營公司之 — 共同控權合資公司款項	0.6	2.0
應收一關連公司款項	8.3	8.3
應付上市聯營公司款項	(10.6)	(10.6)
應付一關連公司款項	(5.9)	(11.2)
貸款予聯營公司	156.4	156.4

(c) 本集團主要管理層要員之補償

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
短期僱員福利	3.5	2.7
股份形式之付款	2.5	2.5
支付予主要管理層要員之補償總額	6.0	5.2

### 十三、資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團若干投資物業及可供出售股本投資總賬面值港幣350,800,000元，以及上市附屬公司及上市聯營公司之若干普通股，已抵押予銀行以擔保本集團之一般性銀行貸款。

於二零零六年十二月三十一日，本集團若干投資物業、待售物業及可供出售股本投資總賬面值港幣400,200,000元以及上市附屬公司及上市聯營公司之若干普通股，已抵押予銀行以擔保本集團之一般性銀行貸款。

#### 十四、經營租賃安排

##### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其若干物業，經營租賃經商議達成之租期介乎兩個月至三年。租賃條款一般亦要求租客須支付抵押按金，而當中若干租賃可根據租賃條款而定期調整租金。

於二零零七年六月三十日，根據與租戶訂立於下列期間約滿之不可撤銷經營租賃，本集團日後可收取之最低租金總額如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
於一年內	8.5	6.8
於第二至第五年(包括首尾兩年)	4.1	3.1
	<u>12.6</u>	<u>9.9</u>

##### (b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業、地方及機器。經商議達成之辦公室物業及地方之租期介乎一至三年，而機器之租期則介乎十三至十八個月。

於二零零七年六月三十日，根據於下列期間約滿之不可撤銷經營租賃，本集團日後須支付之最低租金總額如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
於一年內	7.9	6.9
於第二至第五年(包括首尾兩年)	2.8	6.1
	<u>10.7</u>	<u>13.0</u>

#### 十五、結算日後事項

於結算日後，於二零零七年七月，百利保集團與一獨立第三方完成一份股份交換協議，向該訂約對方收購180,000,000股四海國際集團有限公司現有已發行股份，總代價為港幣126,000,000元，由百利保向該訂約對方發行336,000,000股新普通股償付。



## 十六、股份認購權

### 世紀城市國際控股有限公司股份認購權計劃

本公司執行一項股份認購權計劃，名為「世紀城市國際控股有限公司股份認購權計劃」（「世紀股份認購權計劃」）。世紀股份認購權計劃於二零零五年六月十六日獲本公司股東採納並於二零零五年七月二十一日生效。根據世紀股份認購權計劃授出之股份認購權並無賦予其持有人有關股息或於股東大會上投票之權利。

於期間內，本公司根據世紀股份認購權計劃所授予之股份認購權之變動情況詳情如下：

要約日期**	參與人 之姓名或類別	股份認購權內之普通股股數*			股份認購權 之生效/ 行使期限	股份認購權 之行使價* 港幣
		於二零零七年 一月一日	期間內 可予行使	於二零零七年 六月三十日		
	<b>董事</b>					
二零零五年 五月十二日	羅旭瑞先生					
	可予行使：	-	140,000,000	140,000,000	附註	0.12
	未可予行使：	350,000,000***	(140,000,000)	210,000,000		
	<b>總計</b>					
	可予行使：	-	140,000,000	140,000,000		
	未可予行使：	350,000,000	(140,000,000)	210,000,000		

\* 因供股或紅股派送，又或其他有關本公司股本變動而予以調整。

\*\* 要約日期為本公司提出要約授予股份認購權之日期，而除非授予股份認購權遭拒絕或失效，乃被視為股份認購權之授予日期。

\*\*\* 超逾於要約日期已發行普通股1%之個人最高限額。

附註：

股份認購權之生效/行使期限：

完成持續服務於	生效可予行使 認購權之百分率	累積可予行使認購權之百分率
要約日期後兩年	授予認購權之40%	40% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後三年	授予認購權之進一步20%	60% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後四年	授予認購權之進一步20%	80% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後五年	授予認購權之最後20%	100% (可行使直至要約日期後六年止)

## 百利保控股有限公司股份認購權計劃

百利保執行一項股份認購權計劃，名為「百利保控股有限公司股份認購權計劃」（「百利保股份認購權計劃」）。百利保股份認購權計劃於二零零五年六月十六日獲百利保股東採納並於二零零五年七月二十一日生效。根據百利保股份認購權計劃授出之股份認購權並無賦予其持有人有關股息或於股東大會上投票之權利。

於期間內，百利保根據百利保股份認購權計劃所授予之股份認購權之變動情況詳情如下：

要約日期**	參與人 之姓名或類別	股份認購權內之普通股股數*			股份認購權 之生效/ 行使期限	股份認購權 之行使價* 港幣
		於二零零七年 一月一日	期間內 可予行使	於二零零七年 六月三十日		
<b>董事</b>						
二零零五年 五月十二日	羅旭瑞先生 可予行使： 未可予行使：	- 180,000,000***	72,000,000 (72,000,000)	72,000,000 108,000,000	附註	0.22
二零零五年 七月二十五日	范統先生# 未可予行使：	20,000,000	-	20,000,000	附註	0.22
二零零五年 七月二十五日	羅俊圖先生 未可予行使：	20,000,000	-	20,000,000	附註	0.22
二零零五年 七月二十五日	羅寶文小姐# 未可予行使：	10,000,000	-	10,000,000	附註	0.22
二零零五年 七月二十五日	吳季楷先生 未可予行使：	20,000,000	-	20,000,000	附註	0.22
<b>其他僱員</b>						
二零零五年 七月二十五日	僱員合計之數目 未可予行使：	27,000,000	-	27,000,000	附註	0.22
<b>總計</b>						
	可予行使：	-	72,000,000	72,000,000		
	未可予行使：	277,000,000	(72,000,000)	205,000,000		

- \* 因供股或紅股派送，又或其他有關百利保股本變動而予以調整。
- \*\* 要約日期為百利保提出要約授予股份認購權之日期，而除非授予股份認購權遭拒絕或失效，乃被視為股份認購權之授予日期。
- \*\*\* 超逾於要約日期已發行普通股1%之個人最高限額。
- # 於二零零七年一月十一日獲委任為本公司董事。

**附註：**

股份認購權之生效/行使期限：

完成持續服務於	生效可予行使 認購權之百分率	累積可予行使認購權之百分率
要約日期後兩年	授予認購權之40%	40% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後三年	授予認購權之進一步20%	60% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後四年	授予認購權之進一步20%	80% (可行使直至要約日期後六年止)
要約日期後五年	授予認購權之最後20%	100% (可行使直至要約日期後六年止)

## 其他資料

### 董事於股本中之權益

於二零零七年六月三十日，本公司之董事及主要行政人員於本公司或本公司任何聯營公司（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有以下權益及淡倉。該等權益及淡倉須(a)記錄於根據證券及期貨條例第352條規定存置之名冊內；或(b)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所規定之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」），須以其他方式知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）：

	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於二零零七年 六月三十日 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
1. 本公司	羅旭瑞先生	普通股 (i)已發行	294,516,903	-	11,664,822,186 (附註a(i))	11,959,339,089
		(ii)未發行 (附註a(ii)及(iii))	408,903,380 (附註a(ii)及(iii))	-	2,332,964,436 (附註a(iv))	2,741,867,816
					(i)及(ii)總計：	14,701,206,905 (68.45%)
	羅俊圖先生	普通股 (i)已發行	1,659,800	-	-	1,659,800
		(ii)未發行 (附註b(i))	331,960 (附註b(i))	-	-	331,960
					(i)及(ii)總計：	1,991,760 (0.009%)
	羅寶文小姐	普通股 (i)已發行	740,437	-	-	740,437
		(ii)未發行 (附註b(ii))	148,087 (附註b(ii))	-	-	148,087
					(i)及(ii)總計：	888,524 (0.004%)
	伍兆燦先生	普通股 (i)已發行	-	23,221,800	-	23,221,800
		(ii)未發行 (附註b(iii))	-	4,644,360 (附註b(iii))	-	4,644,360
					(i)及(ii)總計：	27,866,160 (0.13%)

聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於二零零七年 六月三十日 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
2. 百利保控股有限公司 (「百利保」)	羅旭瑞先生	普通股 (i)已發行	124,242,765	-	4,126,974,001 (附註c(i))	4,251,216,766
		(ii)未發行 (附註c(ii))	180,000,000 (附註c(ii))	-	-	180,000,000
					(i)及(ii)總計：	4,431,216,766 (61.47%)
	范統先生	普通股 (i)已發行	2,718	-	-	2,718
		(ii)未發行 (附註d)	20,000,000 (附註d)	-	-	20,000,000
					(i)及(ii)總計：	20,002,718 (0.28%)
	羅俊圖先生	普通股 (i)已發行	284,000	-	-	284,000
		(ii)未發行 (附註d)	20,000,000 (附註d)	-	-	20,000,000
					(i)及(ii)總計：	20,284,000 (0.28%)
	羅寶文小姐	普通股 (未發行)	10,000,000 (附註e)	-	-	10,000,000 (0.14%)
	吳季楷先生	普通股 (未發行)	20,000,000 (附註d)	-	-	20,000,000 (0.28%)
	伍兆燦先生	普通股 (已發行)	-	536,500	-	536,500 (0.0074%)
3. 富豪酒店國際 控股有限公司 (「富豪」)	羅旭瑞先生	普通股 (i)已發行	220,000	-	4,702,561,610 (附註f(i))	4,702,781,610
		(ii)未發行 (附註f(iii)及(v))	200,022,000 (附註f(iii)及(v))	-	69,805,453 (附註f(ii)至(iv))	269,827,453
					(i)及(ii)總計：	4,972,609,063 (47.32%)
	優先股 (已發行)	-	-	3,440 (附註f(iv))	3,440 (20.54%)	

	聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於二零零七年 六月三十日 已發行股份 概約百分率)
				個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
3.	富豪	范統先生	普通股 (未發行)	20,000,000 (附註g)	-	-	20,000,000 (0.19%)
		羅俊圖先生	普通股 (未發行)	15,000,000 (附註h)	-	-	15,000,000 (0.14%)
		羅寶文小姐	普通股 (i)已發行 (ii)未發行	3,000,000 30,000,000 (附註i)	2,691,690 -	- -	5,691,690 30,000,000
						(i)及(ii)總計:	35,691,690 (0.34%)
		吳季楷先生	普通股 (未發行)	20,000,000 (附註g)	-	-	20,000,000 (0.19%)
4.	8D International (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1,000 (附註j)	1,000 (100%)
5.	8D Matrix Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	2,000,000 (附註k)	2,000,000 (100%)
6.	八端國際 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	500,000 (附註l)	500,000 (100%)
7.	8D International (China) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註m)	1 (100%)
8.	八端旅遊有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	500,000 (附註n)	500,000 (100%)
9.	Century Digital Communications (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註o)	1 (100%)
10.	Century Digital Communications Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	2 (附註p)	2 (100%)
11.	Century Digital Enterprise Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	100 (附註q)	100 (100%)

	聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於二零零七年 六月三十日 已發行股份 概約百分率)
				個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
12.	Century Digital Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	3 (附註r)	3 (100%)
13.	Century Digital Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	49,968 (附註s)	49,968 (99.94%)
14.	China Noble Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註t)	1 (100%)
15.	Full Range Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	10,000 (附註u)	10,000 (100%)
16.	Giant Forward Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註v)	1 (100%)
17.	Grand Modern Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	330 (附註w)	330 (100%)
18.	Important Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	10,000 (附註x)	10,000 (100%)
19.	Net Age Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	97 (附註y)	97 (100%)
20.	Net Community Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	3 (附註z)	3 (100%)
21.	Pilot Pro Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註aa)	1 (100%)
22.	Shinehero Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	70 (附註ab)	70 (70%)
23.	Speedway Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	50,000 (附註ac)	50,000 (100%)
24.	Task Master Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	1 (附註ad)	1 (100%)
25.	Top Technologies Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	10,000 (附註ae)	10,000 (100%)
26.	百寶通國際有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	-	2 (附註af)	2 (100%)

## 附註：

- (a) (i) 於914,822,186股本公司已發行普通股之權益，乃透過羅旭瑞先生（「羅先生」）全資擁有之公司及一間由羅先生擁有99.96%股份權益之公司置邦有限公司持有。

於10,750,000,000股本公司已發行普通股之權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市國際控股有限公司（「世紀城市」）	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited （「Grand Modern」）	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern	Century Digital Holdings Limited	100.00

- (ii) 於350,000,000股本公司未發行普通股之權益，乃透過於根據本公司名為「世紀城市國際控股有限公司股份認購權計劃」（「世紀股份認購權計劃」）之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.12元（可予調整）認購合共350,000,000股本公司新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 本公司普通股股數
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	140,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000

- (iii) 於58,903,380股本公司未發行普通股之權益，乃關於本公司認股權證（「二零一一年認股權證」）內附帶合共港幣5,890,338.00元認購權之權益，可於由二零零六年四月十八日至二零一一年一月十一日止期間內行使，按初步認購價每股普通股港幣0.10元（可予調整）認購合共58,903,380股本公司新普通股。



- (iv) 於2,332,964,436股本公司未發行普通股之權益，乃關於附帶合共港幣233,296,443.60元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共2,332,964,436股本公司新普通股。
- (b) (i) 於331,960股本公司未發行普通股之權益，乃關於附帶合共港幣33,196.00元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共331,960股本公司新普通股。
- (ii) 於148,087股本公司未發行普通股之權益，乃關於附帶合共港幣14,808.70元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共148,087股本公司新普通股。
- (iii) 於4,644,360股本公司未發行普通股之權益，乃關於附帶合共港幣464,436.00元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共4,644,360股本公司新普通股。
- (c) (i) 於3,820,218,001股百利保已發行普通股之權益，乃透過本公司全資擁有之公司持有，羅先生持有本公司55.68%之股權。

於106,756,000股百利保已發行普通股之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00

於200,000,000股百利保已發行普通股之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00
Splendid All Holdings Limited	Select Wise Holdings Limited	100.00

- (ii) 於180,000,000股百利保未發行普通股之權益，乃透過於根據百利保名為「百利保控股有限公司股份認購權計劃」(「百利保股份認購權計劃」)之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.22元(可予調整)認購合共180,000,000股百利保新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保普通股股數
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	72,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000

- (d) 於20,000,000股百利保未發行普通股之權益，乃透過於根據百利保股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.22元(可予調整)認購合共20,000,000股百利保新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	8,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000

- (e) 於10,000,000股百利保未發行普通股之權益，乃透過於根據百利保股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.22元(可予調整)認購合共10,000,000股百利保新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000

- (f) (i) 該等富豪已發行普通股，乃透過百利保之全資附屬公司持有，本公司於百利保持有53.0%之股權。
- (ii) 於69,805,453股富豪未發行普通股之權益，乃透過百利保之全資擁有之公司持有，本公司於百利保持有53.0%之股權。
- (iii) 於22,000股及54,197,026股富豪未發行普通股之權益，乃關於富豪認股權證(「二零零七年認股權證」)內附帶合共港幣13,554,756.50元認購權之權益，可於由二零零五年二月二日起至二零零七年七月二十六日止期間內行使，按初步認購價每股普通股港幣0.25元(可予調整)認購合共54,219,026股富豪新普通股。港幣13,554,756.50元之所有二零零七年認股權證已於二零零七年七月二十六日認購權屆滿日期前獲行使。
- (iv) 於15,608,427股富豪未發行普通股之權益，乃關於持有3,440股富豪可轉換可累積優先股之權益，該等優先股附帶權利，可於由一九九三年十二月五日起至二零零八年十二月五日止期間內轉換，按每股普通股港幣1.7037元之換股價，以及按每股優先股之參考金額為1,000美元以指定兌換率每1.00美元兌港幣7.730255元計算，轉換為15,608,427股富豪新普通股。

- (v) 於200,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪名為「富豪酒店國際控股有限公司股份認購權計劃」（「富豪股份認購權計劃」）之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共200,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內 之富豪普通股股數
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	80,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000

- (g) 於20,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共20,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內 之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	8,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000

- (h) 於15,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共15,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內 之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000

- (i) 於30,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元(可予調整)認購合共20,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內 之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	12,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000

- (j) 400股由本公司控制之公司持有，羅先生於本公司持有55.68%股權；而600股則透過一間由羅先生控制之公司持有。
- (k) 800,000股由本公司控制之公司持有，羅先生於本公司持有55.68%股權，而1,200,000股乃由羅先生控制之公司(包括8D International (BVI) Limited)持有。
- (l) 於此等八端國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(m) 於此等8D International (China) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(n) 於此等八端旅遊有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(o) 於此等Century Digital Communications (BVI) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(p) 於此等Century Digital Communications Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(q) 於此等Century Digital Enterprise Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93
Net Age Technology Limited	Century Digital Investments Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(r) 於此等Century Digital Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(s) 於此等Century Digital Investments Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(d) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(t) 於此等China Noble Investments Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00



(u) 於此等Full Range Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(v) 於此等Giant Forward Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(w) 於此等Grand Modern股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Ultra Performance Limited	羅先生	100.00

(x) 於此等Important Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(y) 於此等Net Age Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(z) 於此等Net Community Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50

(aa) 於此等Pilot Pro Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(ab) 於此等Shinehero Investments Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(ac) 於此等Speedway Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(ad) 於此等Task Master Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00

(ae) 於此等Top Technologies Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	99.93
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(af) 於此等百寶通國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

除本報告所披露者外，於二零零七年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員概無於本公司或本公司任何聯營公司（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券中擁有(a)為須根據證券及期貨條例第352條規定列入該條例規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(b)為根據上市規則標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

除於簡明綜合財務報表附註十六所披露者外，於期間內，下列人士未有根據世紀股份認購權計劃獲授予權利或行使權利以認購本公司之股份或債券；且並無根據世紀股份認購權計劃已授予該等人士之股份認購權於期間內被註銷及失效：

- (i) 本公司之任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之聯繫人；
- (ii) 任何根據世紀股份認購權計劃獲授超逾個人限額認購權之參與人；
- (iii) 任何按《僱傭條例》所指之「連續性合約」工作之僱員；
- (iv) 任何貨品或服務供應商；及
- (v) 根據世紀股份認購權計劃之任何其他參與人。

## 主要股東於股本中之權益

於二零零七年六月三十日，下列主要股東(定義見上市規則)(並非本公司董事或主要行政人員)擁有以下本公司之股份及相關股份之權益或淡倉。該等權益或淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內：

主要股東名稱	所持已發行 普通股數目	所持 相關普通股 (未發行)數目	佔於二零零七年 六月三十日	
			所持普通股 總數(已發行 及未發行)	已發行普通股 之概約百分率
Manyways Technology Limited (「Manyways」)(附註i及ii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
8D International (BVI) Limited (「8D BVI」)(附註i、ii及iii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Task Master Technology Limited (「Task Master」)(附註i、ii及iv)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Secure Way Technology Limited (「Secure Way」)(附註i及ii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Net Community Limited (「Net Community」)(附註i、ii及v)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Century Digital Holdings Limited (「Century Digital」)(附註i、ii及vi)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Grand Modern(附註i、ii及vii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
申銀萬國(香港)有限公司 (「申銀萬國」)(附註viii)	50,000,060	1,988,604,181	2,038,604,241	9.49%

**附註：**

- (i) 此等公司均為羅先生控制之公司，而該等公司於普通股之權益已包括在上文標題為「董事於股本中之權益」一節，羅先生經由公司權益所持有之本公司股份權益內。
- (ii) 此等普通股之權益乃由Grand Modern直接持有。
- (iii) 8D BVI為Manyways持有60%權益之公司。
- (iv) Task Master為8D BVI全資擁有之公司。
- (v) Net Community為Task Master及Secure Way分別持有33.33%及66.67%權益之公司。
- (vi) Century Digital為Net Community全資擁有之公司。
- (vii) Grand Modern為Century Digital全資擁有之公司。
- (viii) 此等未發行普通股之權益，乃由申銀萬國策略投資(香港)有限公司(由申銀萬國全資擁有)透過其持有1,988,604,181股本公司系列丙可換股無投票權優先股(「系列丙股份」)而直接持有。1,988,604,181股系列丙股份可分階段轉換為1,988,604,181股新普通股。

除本報告所披露者外，並無任何人士於二零零七年六月三十日，擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉。該等權益及淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內。



## 企業管治

### 企業管治常規守則

本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之守則條文，惟下列者除外：

- (1) 因應本集團企業營運架構之實際需要，主席與行政總裁之角色未有區分，並且不是由兩人分別擔任。
- (2) 本公司之獨立非執行董事之委任並無特定任期，惟已訂立安排獨立非執行董事須根據本公司之公司細則條文規定輪值或按自願性質最少每三年告退一次及可重選連任。

### 董事進行證券交易之操守準則

本公司已採納「世紀城市國際控股有限公司之董事進行證券交易的守則」（「世紀守則」）（其標準不低於標準守則所訂之標準需求），作為規管本公司董事進行證券交易之操守準則。因應本公司之特定查詢，董事確認，彼等已於截至二零零七年六月三十日止六個月遵守標準守則及世紀守則之標準需求。

## 購回、出售或贖回上市證券

於截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司之上市證券。

## 業績審閱

本公司之審核委員會現時由本公司之獨立非執行董事伍兆燦先生（委員會主席）、莊澤德先生及黃之強先生組成。

審核委員會已與本公司管理層連同外界核數師審閱及討論本集團所採用之會計準則及慣例、審計、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。外界核數師之審閱報告載於本報告第112頁。

## 中期財務資料審閱報告

致Century City International Holdings Limited董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師已審閱列載於第70頁至第89頁之中期財務資料，中期財務資料包括Century City International Holdings Limited於二零零七年六月三十日之簡明綜合資產負債表以及截至該日止六個月期間之有關簡明綜合收益表、資本變動表及現金流量表與說明附註。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，中期財務資料報告之編製必須符合上市規則之相關規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。

董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料。本核數師須負責根據吾等之審閱對本中期財務資料發表結論。吾等之報告乃根據協定之委聘條款，僅向閣下作為一個實體作出，而非為其他目的。本核數師不會就本報告之內容而對任何其他人士承擔或負上任何責任。

### 審閱範圍

本核數師乃根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱工作。中期財務資料之審閱包括主要向負責財務及會計事宜之人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行之審核為小，因此不能保證本核數師會知悉在審核中可能會發現之所有重大事宜。因此，本核數師不發表審核意見。

### 結論

根據本核數師之審閱工作，本核數師並無發現任何事宜，使本核數師相信中期財務資料在所有重大方面並無根據香港會計準則第34號之規定編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港中環金融街8號

國際金融中心2期18樓

二零零七年八月二十七日

