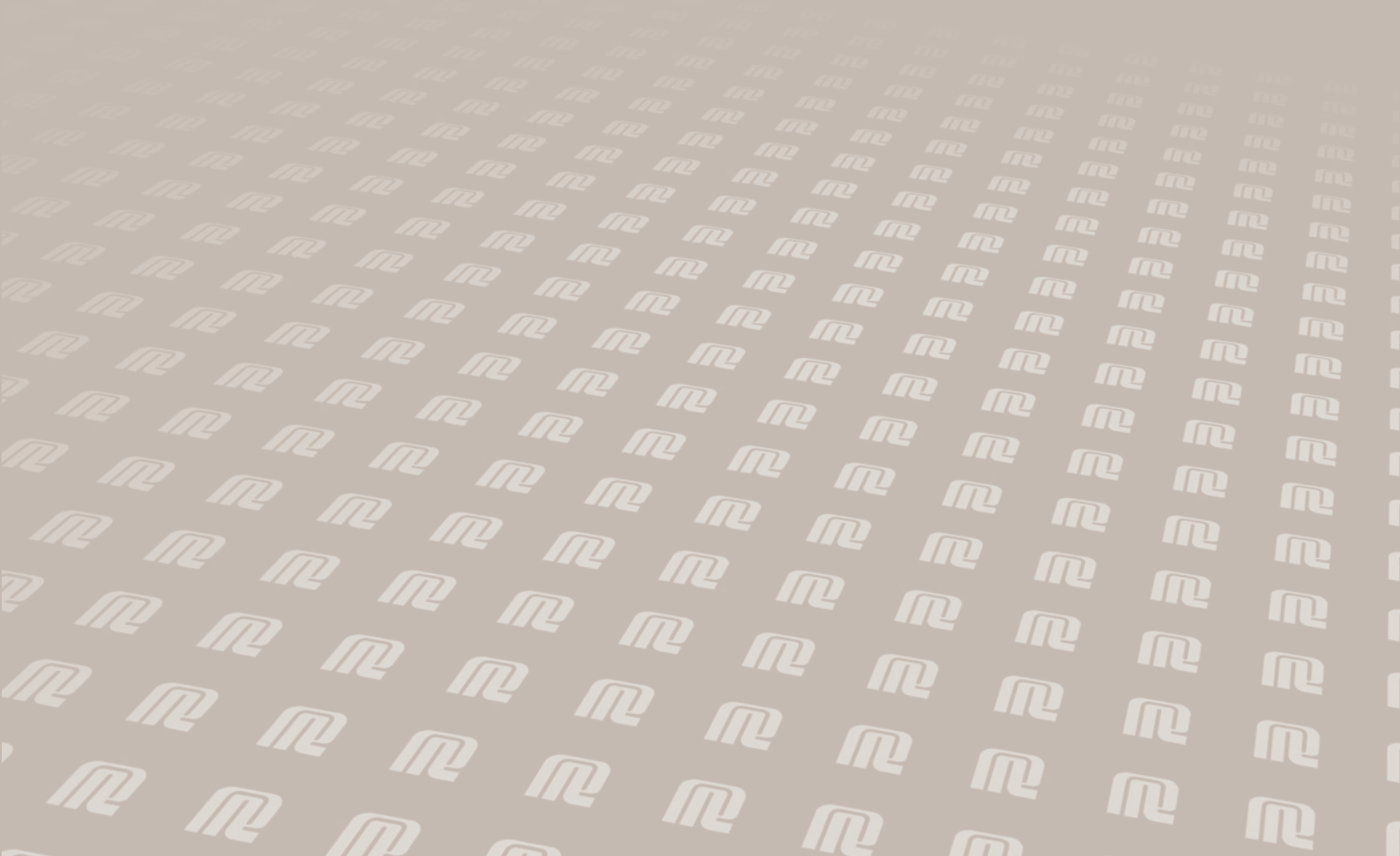




I N T E R I M R E P O R T 2 0 0 7 中 期 報 告



CONTENTS

| | | | |
|----|---|----|------------|
| 2 | Corporate Information | 41 | 公司資料 |
| 3 | Financial and Business Review and Outlook | 42 | 財務與業務回顧及展望 |
| 7 | Interim Dividend | 46 | 中期股息 |
| 7 | Management Discussion and Analysis | 46 | 管理層之討論及分析 |
| 10 | Condensed Consolidated Financial Statements | 49 | 簡明綜合財務報表 |
| 10 | Condensed Consolidated Income Statement | 49 | 簡明綜合收益表 |
| 11 | Condensed Consolidated Balance Sheet | 50 | 簡明綜合資產負債表 |
| 13 | Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity | 52 | 簡明綜合資本變動表 |
| 14 | Condensed Consolidated Cash Flow Statement | 53 | 簡明綜合現金流量表 |
| 15 | Notes to Condensed Consolidated Financial Statements | 54 | 簡明綜合財務報表附註 |
| 29 | Other Information | 69 | 其他資料 |
| 40 | Report on Review of Interim Financial Information | 80 | 中期財務資料審閱報告 |

目錄

公司資料

董事

羅旭瑞(主席兼行政總裁)
蔡志明, JP(副主席)*
楊碧瑤(首席營運總監)
范統
簡麗娟#
羅俊圖
羅寶文
吳季楷
伍兆燦#
黃之強#

* 非執行董事

獨立非執行董事

審核委員會

黃之強(主席)
蔡志明, JP
簡麗娟
伍兆燦

薪酬委員會

羅旭瑞(主席)
簡麗娟
伍兆燦
黃之強

秘書

林秀芬

核數師

安永會計師事務所

股票登記過戶處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited
Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road,
Pembroke, Bermuda

香港股票登記過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

註冊辦事處

Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road,
Pembroke, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣怡和街68號11樓
電話：2894 7888
圖文傳真：2890 1697
網址：www.regal.com.hk

財務及業務回顧

財務回顧

二零零七年財政年度為本集團豐盛之一年。富豪產業信託於二零零七年三月成功於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市，標誌著本集團整體業務發展邁進非常重要一步。透過此次分拆上市所帶來龐大盈利及新資金，繼而為本集團之持續發展建立穩固基礎。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團達致未經審核綜合普通股股東應佔盈利港幣2,496,200,000元，較二零零六年同期達致之盈利港幣310,800,000元增長逾7倍。

於二零零七年三月三十日完成分拆上市交易後，本集團酒店業務之營運架構亦已隨之有所變動，有關變動詳情已於日期為二零零七年二月二十一日就分拆富豪產業信託上市致股東之通函內闡述。概括而言，香港五間富豪酒店現已由富豪產業信託直接擁有，而本集團則根據與富豪產業信託訂立之租賃安排及酒店管理協議繼續負責該等酒店物業之營運及管理。而本集團之全資附屬公司富豪資產管理有限公司則擔任富豪產業信託之資產管理人。

於二零零七年六月三十日，富豪產業信託乃以權益會計法入賬為本集團持有70.5%權益之聯營公司。本集團從出售五間酒店物業（即本集團實益出售應佔富豪產業信託之29.5%權益）所獲得收益港幣2,320,400,000元已於期間內達致之盈利內反映。

由於須撇銷應佔之未變現收益，本集團於富豪產業信託所持權益，僅以淨額港幣292,500,000元列賬於期間之財務報表內。本集團於富豪產業信託持有之權益乃為其現時最重大之投資，而倘若單按其應佔富豪產業信託於二零零七年六月三十日之相關資產淨值計算，則其於富豪產業信託持有之權益應以港幣7,333,900,000元列賬。為更公平地反映本集團之資產淨值並作為參考及對比之用，下文標題為「管理層之討論及分析」一節載有按備考基準編製之本集團資產淨值狀況之補充資料，以反映上述於富豪產業信託持有70.5%權益之應佔資產淨值。

於由二零零六年十二月十一日（即富豪產業信託成立日期）至二零零七年六月三十日止期間，富豪產業信託達致盈利港幣2,165,000,000元，當中已包括富豪產業信託以低於市場估值從本集團收購香港五間富豪酒店而獲得之港幣2,044,400,000元收益。富豪產業信託管理人之董事會亦已議決，由二零零七年三月三十日（即富豪產業信託上市日期）至二零零七年六月三十日止期間，每個基金單位將可獲分派港幣0.057元。

業務回顧

酒店

香港

於期間內，香港旅遊業之市場基調持續暢旺。根據香港旅遊發展局公佈之資料，於二零零七年上半年，訪港旅客人數超逾1,300萬人次，較去年同期增長約6.8%。按同期比較，香港所有經統計之酒店整體達致之平均房租持續增加；然而，由於香港之酒店客房數量增多及入境不過夜旅客比重上升，導致整體酒店客房入住率由去年之86%輕微下跌至二零零七年上半年之83%。

富豪機場酒店之入住率持續改善，於回顧期間六個月內按年增長約13%，而香港其他四間富豪酒店之平均入住率則維持於約87%。就五間富豪酒店整體而言，總平均入住率約為81%，較二零零六年上半年上升約1.5%，而總平均房租則增加約3.7%。

儘管富豪東方酒店及麗豪酒店於期間內之入住率，尤其於第二季期間，受到中國內地消閒旅遊團之需求下降影響，惟本集團最近已改變市場推廣策略，以如個人旅客及海外旅遊團等之其他類別旅客，替代該等易受價格影響之旅遊團，且漸見成效。本集團將繼續為香港五間富豪酒店之整體市場推廣策略重新定位，使更專注於個人商務及消閒旅客、海外消閒旅遊團及MICE(企業會議、獎勵旅遊、會議及展覽)業務，預期能為未來業務表現帶來更好效益。

富豪機場酒店、富豪香港酒店、富豪東方酒店以及麗豪酒店預期於本年度內完成之若干客房之酒店擴充計劃大致上已接近全部完成，於本年度第四季前將合共有194間新客房可供出租。作為出售香港五間富豪酒店予富豪產業信託之協議一部分，本集團已承諾負擔酒店擴充計劃之全部費用。就修改土地契約以容許在麗豪酒店之現有建築物結構頂層上加建額外三層，提供274間新增客房，有關補地價之商議已於最近達成協議，而涉及之建築工程即將動工。

物業

香港

赤柱富豪海灣

位於香港赤柱之豪宅發展項目富豪海灣已有超逾20座洋房以滿意之租金租出。除非有意買家提出具吸引力之價格，本集團將繼續出租尚未出售之洋房。本集團現與其合營夥伴磋商將尚餘洋房由兩股東進行分配，而根據磋商中之建議安排，本集團將有權獲分配得36座洋房，總面積合共約為166,000平方呎。

中國

位於北京中央商業區之發展項目

位於中國北京中央商業區之發展項目由本集團及百利保控股有限公司(本公司為其上市聯營公司)各擁有50%股權之聯營公司擁有59%權益。由於在爭取項目內第二期土地之發展權以及與土地之現有佔用者解決就拆遷及補償安排之問題上需要更多時間處理，故整體發展時間表需要延遲。現時預期會於短期內落實此項目更準確之預定發展時間表。

其他投資

於二零零七年一月，本集團與一香港上市公司四海國際集團有限公司訂立意向書，參與遼寧省瀋陽市一大型發展項目，此為四海集團與瀋陽滿融經濟區訂立整體發展合作框架協議之有關項目。其後，於二零零七年五月，本集團認購由四海集團發行本金額達港幣102,500,000元之可換股債券，可按初步換股價每股港幣0.205元轉換為500,000,000股四海新股份。按四海股份於二零零七年六月三十日之市價，本集團於該等可換股債券之投資應計之公平值收益已於回顧期間之業績內反映。四海集團正致力於進行擬定之多個於中國大型物業發展項目。透過於四海集團之投資，本集團將獲得機會直接參與若干該等大型發展項目內計劃之酒店及旅遊業務相關部分，並間接分佔該等項目因本集團之參與及貢獻而將獲提升之潛在盈利。

展望

由於香港之酒店業傳統上以下半年為旺季，尤以第四季為最興旺，故預期五間富豪酒店的業務表現會較上半年所達致者更佳。

於分拆富豪產業信託上市後，本集團正循兩方面於酒店業進行其擴展計劃，該兩方面的擴展計劃將平衡並進且同時亦相輔相成。富豪產業信託將專注於收購酒店及旅遊業務相關物業，旨在擴展其現有資產組合，以發展成為大中華四及五星級酒店之卓越擁有人。另一方面，本集團之主要目標將為擴展酒店管理網絡以及收購及發展新酒店及旅遊業務相關項目，而在合適情況下，將可能為富豪產業信託培育及提供潛在收購機會。

本集團目前持有大量現金資源且並無任何銀行債務，同時正作好準備可隨時展開其擴展計劃。

於過去數個月，本集團已積極審閱多個位於中國的酒店項目之有關收購及/或合營建議。部分該等建議已選定為可能進行目標，而當中若干建議已進入相對較深入之磋商階段。

然而，本集團已注意到近期之金融及資本市場日趨波動，並正密切注視美國次級按揭貸款問題對全球經濟狀況觸發之連鎖效應。鑑於國際金融市場最近信貸緊縮，並經考慮擴展計劃所涉及之現金需求，董事會決定採取保留本集團所存現金之審慎政策。雖然宣佈派發之二零零七年度中期股息總金額相對不高，但較於二零零六年派發之對比金額亦經已增長20%。

鑑於本集團之財務狀況非常強勁，本集團已蓄勢待發以開拓其業務網絡，並已作好準備把握短期內可能出現之任何具吸引力之投資機會或其他商機，提升股東長遠利益，而董事會亦對此充滿信心。

承董事會命
主席
羅旭瑞

香港，二零零七年八月二十七日

中期股息

鑑於業績理想，董事會宣佈派發截至二零零七年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.3仙(較二零零六年派付之比較金額港幣0.25仙增加20%)，派息總額約為港幣32,000,000元(二零零六年：港幣21,100,000元)，予於二零零七年九月二十一日登記在普通股股東名冊內之普通股持有人。

普通股股東名冊將由二零零七年九月十九日(星期三)至二零零七年九月二十一日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理任何股份過戶手續。為確保享有將派發之中期股息，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零零七年九月十八日(星期二)下午四時前遞交予本公司在香港之股票登記過戶分處香港中央證券登記有限公司。有關之股息單預期將約於二零零七年十月十一日寄予各股東。

管理層之討論及分析

業務摘要

於二零零七年三月三十日分拆富豪產業信託(「富豪產業信託」)上市後，本集團之重要投資主要包括香港五間富豪酒店之經營及管理權、於富豪產業信託(其現時直接擁有香港五間富豪酒店)之投資、為富豪產業信託作資產管理、於共同控權之富豪海灣發展項目之權益以及其他投資業務。本集團之酒店業務於期間內之業績表現，該等業務之未來前景，以及本地酒店業現況與一般市場情況轉變及其對本集團之業務表現之潛在影響，富豪產業信託之業績表現，連同富豪海灣發展項目之進展及前景，均分別載於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節內。

現金流量及股本結構

於期間內，本集團從經營業務所得之現金流入淨額為港幣4,500,000元(二零零六年：港幣204,100,000元)，而於期間內之利息支出淨額為港幣36,700,000元(二零零六年：港幣152,700,000元)。利息支出淨額之減少主要是由於期內於分拆富豪產業信託上市時已全數償還銀行債項所致。

於期間內及截至二零零七年七月底止，本公司就其二零零七年認股權證之持有人行使附於二零零七年認股權證總額港幣59,300,000元之認購權，向該等持有人配發及發行本公司之新普通股合共237,400,000股，認購價為每股普通股港幣0.25元。於二零零七年七月二十六日(認購權之屆滿日期)下午四時正前尚未行使之本公司二零零七年認股權證附帶之認購權已告失效。二零零七年認股權證已於二零零七年七月二十六日香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)收市後起撤銷上市地位。

於期間內，有關之選擇權持有人行使授予彼等之選擇權認購由本公司之全資附屬公司置景有限公司向彼等發行於二零零七年到期2厘有擔保可換股債券中額外本金總額港幣200,000,000元之選擇權債券(「選擇權債券」)。所有尚未轉換之本金總額港幣125,000,000元之落實債券及已發行選擇權債券已於期間內按換股價每股普通股港幣0.25元轉換為合共1,300,000,000股本公司新普通股。

資產價值

為更公平地反映本集團之資產淨值及作為參考以便對照比較，下列為本集團資產淨值狀況之補充資料，此乃按備考基準經就按本集團於富豪產業信託持有之權益作調整後而反映其應佔富豪產業信託所持相關資產淨值而編製：

備考資產淨值表

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) 港幣百萬元 |
|------------------|-----------------------------------|
| 於一共同控權合資公司之權益 | 2,050.7 |
| 於富豪產業信託之權益 | 7,333.9 |
| 於其他聯營公司之權益 | 494.2 |
| 其他非流動資產 | 1,351.1 |
| | <hr/> |
| 非流動總資產 | 11,229.9 |
| 流動資產淨值 | 858.6 |
| | <hr/> |
| 扣除流動負債後總資產 | 12,088.5 |
| 非流動負債 | (131.5) |
| 少數股東權益 | (1.3) |
| | <hr/> |
| 備考母公司股份持有人應佔資產淨值 | 11,955.7 |
| | <hr/> <hr/> |
| 備考每股普通股資產淨值 | 港幣1.14元 |
| | <hr/> <hr/> |

債項

於二零零七年六月三十日，本集團並沒有任何銀行債項，而扣除其他債項之現金及銀行結存為港幣2,009,000,000元(二零零六年十二月三十一日：債項淨額港幣4,375,000,000元，按總資產港幣7,078,400,000元計算，資產負債比率為61.8%)。

本集團之資產抵押及或然負債詳情分別載於簡明綜合財務報表附註十四及十五內。

重大之收購或出售附屬公司或聯營公司事宜

誠如本公司截至二零零六年十二月三十一日止財政年度之年報(「二零零六年年報」)所披露，於二零零七年三月三十日，已完成將富豪產業信託自本集團分拆，而富豪產業信託之基金單位已開始在聯交所主板獨立上市。

除於上文標題為「業務回顧」及「展望」兩節內所披露者外，本集團並無有關重要投資或資本資產之即時計劃。

資金及財務政策

本集團就其整體業務運作，一向採納審慎之資金及財務政策。由於本集團之債項主要以港元幣值為單位，與本集團之主要收入幣值相同，而貸款利息乃參考銀行同業拆息而釐定，故毋須安排外匯及利息的對沖工具。於分拆富豪產業信託上市後，本集團並無任何銀行債務。

薪酬制度

本集團在香港僱用約1,820名員工。本集團之管理層認為，就本集團營運而僱用之整體員工人數，以及產生之薪酬成本，均與市場一般情況相符。

僱員薪酬一般乃依據市場條件及個別貢獻制定。薪金乃按個別工作表現及其他有關因素經考慮後，按年檢討。此外，本集團所提供之僱員福利，包括有強制性公積金計劃及醫療與人壽保險。

作為長期鼓勵，本公司現實行一項股份認購權計劃，名為「富豪酒店國際控股有限公司股份認購權計劃」，並據此授予獲選之合資格人士股份認購權。

簡明綜合財務報表

簡明綜合收益表

| | | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|--------------------|----|--|--|
| | 附註 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 收入 | 二 | 622.0 | 608.3 |
| 銷售成本 | | (532.8) | (320.0) |
| 毛利 | | 89.2 | 288.3 |
| 其他收入及收益 | 三 | 203.9 | 41.5 |
| 行政費用 | | (68.5) | (35.6) |
| 出售附屬公司所得收益 | 四 | 2,320.4 | - |
| 減除折舊及攤銷前 經營業務盈利 | | 2,545.0 | 294.2 |
| 折舊及攤銷 | | (37.6) | (68.0) |
| 經營業務盈利 | 二 | 2,507.4 | 226.2 |
| 融資成本 | 六 | (80.3) | (134.9) |
| 應佔盈利及虧損： | | | |
| 共同控權合資公司 | | 1.9 | 217.1 |
| 聯營公司 | | 79.3 | (1.0) |
| 除稅前盈利 | | 2,508.3 | 307.4 |
| 稅項 | 七 | (12.1) | 3.4 |
| 期內盈利 | | 2,496.2 | 310.8 |
| 應佔： | | | |
| 母公司股份持有人 | | 2,496.2 | 310.8 |
| 少數股東權益 | | - | - |
| | | 2,496.2 | 310.8 |
| 母公司股份持有人應佔每股普通股盈利 | 八 | | |
| 基本 | | 港幣26.3仙 | 港幣3.7仙 |
| 攤薄 | | 港幣23.4仙 | 港幣3.0仙 |
| 每股普通股股息 | 九 | 港幣0.3仙 | 港幣0.25仙 |

簡明綜合資產負債表

| | | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|---------------|----|--------------------------|---------------------------|
| | 附註 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 9.8 | 10.6 |
| —共同控制權合資公司權益 | | 2,050.7 | 2,032.6 |
| 聯營公司權益 | | 786.7 | 488.8 |
| 按盈虧釐定公平值之金融資產 | | 272.5 | — |
| 其他貸款 | | 66.4 | 65.6 |
| 遞延稅項資產 | | 2.4 | 2.4 |
| 已抵押銀行存款 | | 1,000.0 | — |
| 非流動總資產 | | 4,188.5 | 2,600.0 |
| 流動資產 | | | |
| 酒店及其他存貨 | | 18.4 | 17.8 |
| 應收賬項、按金及預付款項 | 十 | 163.9 | 162.0 |
| 按盈虧釐定公平值之金融資產 | | 200.0 | 29.8 |
| 定期存款 | | 1,090.3 | 156.3 |
| 現金及銀行結存 | | 50.2 | 66.4 |
| | | 1,522.8 | 432.3 |
| 列為待售之一出售集團之資產 | | — | 4,046.1 |
| 流動總資產 | | 1,522.8 | 4,478.4 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及費用 | 十一 | (662.6) | (229.4) |
| 衍生金融工具 | | (0.2) | (0.6) |
| 付息之銀行債項 | 十二 | — | (1,718.7) |
| 可換股債券 | | — | (122.5) |
| 應付稅項 | | (1.4) | (2.4) |
| | | (664.2) | (2,073.6) |

簡明綜合資產負債表(續)

| | | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|---------------------------|----|--------------------------|---------------------------|
| | 附註 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 與列為待售之一出售集團 之資產直接關連之負債 | | — | (29.1) |
| 流動總負債 | | (664.2) | (2,102.7) |
| 流動資產淨值 | | 858.6 | 2,375.7 |
| 扣除流動負債後總資產 | | 5,047.1 | 4,975.7 |
| 非流動負債 | | | |
| 可換股優先股 | | (131.5) | (127.7) |
| 附息之銀行債項 | 十二 | — | (2,628.8) |
| 非流動總負債 | | (131.5) | (2,756.5) |
| 資產淨值 | | 4,915.6 | 2,219.2 |
| 股本 | | | |
| 母公司股份持有人應佔股本 | | | |
| 已發行股本 | | 105.1 | 91.4 |
| 可換股債券之股本部分 | | — | 13.6 |
| 儲備 | | 4,777.2 | 1,966.4 |
| 股息 | | 32.0 | 146.5 |
| | | 4,914.3 | 2,217.9 |
| 少數股東權益 | | 1.3 | 1.3 |
| 股本總值 | | 4,915.6 | 2,219.2 |

簡明綜合資本變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

| | 母公司股份持有人應佔 | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | 已發行股本 (未經審核) 港幣百萬元 | 股本溢價 (未經審核) 港幣百萬元 | 可換股債券之 股本部分 (未經審核) 港幣百萬元 | 股份 認購儲備 (未經審核) 港幣百萬元 | 股本 購回儲備 (未經審核) 港幣百萬元 | 對沖儲備 (未經審核) 港幣百萬元 | 投資 重估儲備 (未經審核) 港幣百萬元 | 以匯 平儲備 (未經審核) 港幣百萬元 | 保留溢利 (未經審核) 港幣百萬元 | 股息 (未經審核) 港幣百萬元 | 總計 (未經審核) 港幣百萬元 | 少數股東 權益 (未經審核) 港幣百萬元 |
| 二零零七年一月一日 | 91.4 | 750.8 | 13.6 | 20.7 | 0.9 | — | — | 1,183.8 | 146.5 | 2,217.9 | 1.3 | 2,219.2 |
| 匯兌調整及直接於股本中確認之收入 | — | — | — | — | — | — | 0.9 | — | — | 0.9 | — | 0.9 |
| 期內溢利 | — | — | — | — | — | — | — | 2,496.2 | — | 2,496.2 | — | 2,496.2 |
| 已宣派二零零六年中期股息 | — | — | — | — | — | — | — | (21.6) | (146.5) | (168.1) | — | (168.1) |
| 因行使認股權證而發行新股 | 0.7 | 16.8 | — | — | — | — | — | — | — | 17.5 | — | 17.5 |
| 因轉授可換股債券而發行新股 | 13.0 | 323.1 | (13.6) | — | — | — | — | — | — | 322.5 | — | 322.5 |
| 購回可換股債券 | — | — | — | — | — | 20.1 | — | — | — | 20.1 | — | 20.1 |
| 購回股份 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 購回可換股債券 | — | — | — | 7.3 | — | — | — | — | — | 7.3 | — | 7.3 |
| 以股份結算股份認購權之安排 | — | — | — | — | — | — | — | (32.0) | 32.0 | — | — | — |
| 二零零七年中期股息 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 於二零零七年六月三十日 | 105.1 | 1,090.7 | — | 28.0 | 0.9 | 20.1 | — | 3,626.4 | 32.0 | 4,914.3 | 1.3 | 4,915.6 |
| 二零零六年一月一日 | 83.7 | 559.3 | 21.8 | 5.7 | 0.9 | — | 29.4 | 1,020.4 | 46.1 | 1,767.9 | 1.3 | 1,769.2 |
| 期內溢利 | — | — | — | — | — | — | — | 310.8 | — | 310.8 | — | 310.8 |
| 已宣派二零零五年中期股息 | — | — | — | — | — | — | — | (0.3) | (46.1) | (46.4) | — | (46.4) |
| 因行使認股權證而發行新股 | 0.8 | 19.6 | — | — | — | — | — | — | — | 20.4 | — | 20.4 |
| 以股份結算股份認購權之安排 | — | — | — | 7.4 | — | — | — | — | — | 7.4 | — | 7.4 |
| 二零零六年中期股息 | — | — | — | — | — | — | — | (21.1) | 21.1 | — | — | — |
| 於二零零六年六月三十日 | 84.5 | 578.9 | 21.8 | 13.1 | 0.9 | — | 29.4 | 1,309.8 | 21.1 | 2,060.1 | 1.3 | 2,061.4 |

簡明綜合現金流量表

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|--------------------|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 經營業務之現金流入淨額 | 4.5 | 204.1 |
| 投資業務之現金流入/(流出)淨額 | 5,274.8 | (327.0) |
| 融資活動之現金流出淨額 | (4,361.5) | (181.7) |
| 現金及現金等值項目增加/(減少)淨額 | 917.8 | (304.6) |
| 於期初之現金及現金等值項目 | 222.7 | 383.4 |
| 於期末之現金及現金等值項目 | 1,140.5 | 78.8 |
| 現金及現金等值項目結存之分析 | | |
| 現金及銀行結存 | 50.2 | 25.1 |
| 原定到期日少於三個月之無抵押定期存款 | 1,090.3 | 53.7 |
| | 1,140.5 | 78.8 |

簡明綜合財務報表附註

一、 會計政策

本簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。編製中期財務報表所採用之會計政策及編製基準，與截至二零零六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同，惟下列強制於二零零七年一月一日起或以後開始之年度期間採納之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂) | 資本披露 |
| 香港財務報告準則第7號 | 金融工具：披露 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號 | 採用根據香港會計準則第29號 惡性通脹經濟下財務申報之重列處理法 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號 | 香港財務報告準則第2號之適用範圍 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號 | 重新評估附帶內在衍生工具 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號 | 中期財務報告及減值 |

採納上述香港財務報告準則對本集團之會計政策及本集團之簡明綜合財務報表之編算方法，均無重大影響。

二、 分類資料

分類資料乃採用以下兩種形式呈報：(i)按業務分類為主要呈報基準；及(ii)按地域分類為次要呈報基準。

本集團經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務而有獨立結構及管理。本集團各項業務分類均代表一個策略性業務單位，每個單位均提供各自之產品及服務，不同業務分類所承擔之風險及回報亦有所區別。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 酒店擁有/經營*及管理分類指經營酒店及提供酒店管理服務；
- (b) 資產管理分類指提供資產管理服務予富豪產業信託(「富豪產業信託」)；
- (c) 物業發展及投資分類包括投資於用作銷售及租金收入之物業，以及提供物業代理及管理服務；及
- (d) 其他分類主要包括本集團之證券買賣、其他投資業務、健康產品業務及製餅業務。

* 本集團擁有及經營其於香港之酒店，直至出售該等酒店物業予富豪產業信託以備其於二零零七年三月三十日獨立上市後，繼而向富豪產業信託承租該等酒店物業作酒店營運。

於確立本集團之地域分類時，收入乃按照客戶之分佈位置而予以分配。

分類間之銷售及轉讓乃按照當時市場價格銷售予第三者之銷售價而進行交易。

(a) 業務分類

以下表列本集團按業務分類之收入及盈利之資料：

| 集團 | 酒店擁有/經營及管理 | | 資產管理 | | 物業發展及投資 | | 其他 | | 對銷 | | 綜合 | |
|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 港幣百萬元 | 截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元 |
| 分類收入： | 596.3 | 575.0 | 17.4 | 0.6 | 0.5 | 7.7 | 32.8 | — | — | 622.0 | 608.3 | |
| 銷售予外界客戶 | 0.1 | 1.1 | — | 0.2 | 0.1 | 1.6 | 1.2 | — | (1.9) | — | — | |
| 分類間之銷售 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 合計 | 596.4 | 576.1 | 17.4 | 0.8 | 0.6 | 9.3 | 34.0 | (2.4) | (1.9) | 622.0 | 608.3 | |
| 減除折舊及攤銷前分類業績 | 46.8 | 274.9* | 11.6 | 0.4 | 0.2 | 167.2 | 31.5 | — | — | 226.0 | 306.6 | |
| 折舊及攤銷 | (36.4) | (67.8) | (0.1) | (0.1) | (0.1) | — | (0.1) | — | — | (36.6) | (68.0) | |
| 分類業績 | 10.4 | 207.1 | 11.5 | 0.3 | 0.1 | 167.2 | 31.4 | — | — | 189.4 | 238.6 | |
| 利息收入及未能劃分之非業務及企業盈利 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2,353.0 | 8.5 | |
| 未能劃分之非業務及企業支出 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (35.0) | (20.9)* | |
| 經營業務盈利 | — | — | — | 1.9 | 217.1 | — | — | — | — | 1.9 | 217.1 | |
| 總成本 | (0.4) | (0.2) | 80.2 | (0.3) | (0.6) | (0.2) | (0.2) | — | — | 79.3 | (1.0) | |
| 應佔盈利及虧損： | | | | | | | | | | | | |
| 共同控股投資公司 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 聯營公司 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 除稅前盈利 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 稅項 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 期內盈利 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 應佔： | | | | | | | | | | | | |
| 母公司股份持有人 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 少數股東權益 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | 2,508.3 | 307.4 | — | — | — | — | — | — | — | 2,508.3 | 307.4 | |
| | (12.1) | 3.4 | — | — | — | — | — | — | — | (12.1) | 3.4 | |
| | 2,496.2 | 310.8 | — | — | — | — | — | — | — | 2,496.2 | 310.8 | |

* 經重列以反映在酒店擁有/經營及管理之分類業績內重新劃分為數港幣12,500,000元之若干員工成本及董事酬金為未能劃分之非業務及企業支出

三、 其他收入及收益

其他收入及收益之分析列載如下：

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|--|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| <u>其他收入</u> | | |
| 銀行利息收入 | 26.9 | 2.8 |
| 其他貸款之利息收入 | 0.8 | 1.5 |
| 上市投資之股息收入 | 0.1 | 3.0 |
| 就有關於二零零二年涉及本集團在加拿大之 酒店物業之買賣協議進行索償所得和解款額 | 4.4 | - |
| 其他 | 0.1 | - |
| | <u>32.3</u> | <u>7.3</u> |
| <u>收益</u> | | |
| 按盈虧釐定公平值之金融資產 所得公平值收益(淨額) | 171.2 | 29.9 |
| 衍生金融工具之公平值收益 | 0.4 | 4.3 |
| | <u>171.6</u> | <u>34.2</u> |
| | <u>203.9</u> | <u>41.5</u> |

四、 出售附屬公司所得收益

所得收益乃來自於期間內完成分拆富豪產業信託上市(「分拆上市」)，其包括將富豪產業信託之基金單位全球發售及在香港聯合交易所有限公司獨立上市，及所有附帶安排，當中主要涉及出售擁有香港五間酒店物業之本集團附屬公司予富豪產業信託(其為根據本集團之一全資附屬公司富豪資產管理有限公司(「RPML」)(作為富豪產業信託之管理人)與DB Trustees (Hong Kong) Limited(作為富豪產業信託之受託人)訂立之信託契約(「信託契約」)構成之房地產投資信託基金)。於完成分拆上市後(經計及根據全球發售行使富豪產業信託基金單位之超額配售權)，本集團保留持有富豪產業信託之70.5%權益及實際出售其於該等酒店物業之29.5%權益。

五、 出售本集團之投資所得盈利之分析列載如下：

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|--------------------|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 出售按盈虧釐定公平值之股本投資之收益 | <u>0.7</u> | <u>2.5</u> |

六、 融資成本

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|---|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 須於五年內全數償還之銀行貸款、可換股債券、 可換股優先股、其他貸款及一應付承兌票據之利息 | <u>80.3</u> | <u>134.9</u> |

七、 稅項

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|----------------|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 即期－香港 | 1.0 | - |
| 即期－海外 | | |
| 就期內盈利所作之課稅準備 | 0.2 | 0.2 |
| 往年之超額撥備 | - | (0.3) |
| 遞延稅項 | <u>10.9</u> | <u>(3.3)</u> |
| 期內之稅項支出/(抵免)總額 | <u>12.1</u> | <u>(3.4)</u> |

香港利得稅之課稅準備乃根據期間內於香港賺取或源於香港之估計應課稅盈利，按適用之稅率17.5%計算。鑑於本集團於往年期間內並無源於香港或於香港所賺取之應課稅盈利，或可以往年結轉之稅項虧絀對銷應課稅盈利，故未有為該期間內香港利得稅作課稅準備。

於海外經營之附屬公司之盈利稅項乃按個別法制有關之現行法律、準則及詮釋釐定之稅率而計算。

鑑於共同控權合資公司於期間內並無賺取應課稅盈利，故未有就共同控權合資公司之稅項作課稅準備（二零零六年：無）。

應佔聯營公司稅項支出為數港幣6,300,000元已計入列於簡明綜合收益表上之「應佔聯營公司盈利及虧損」內。

遞延稅項收入/支出乃按預期於變現資產或償還負債時之有關期間所適用之稅率計算。

八、 母公司股份持有人應佔每股普通股盈利

(a) 每股普通股基本盈利

每股普通股基本盈利之計算，乃根據母公司股份持有人應佔期內盈利港幣2,496,200,000元（二零零六年：港幣310,800,000元），及於期間內本公司已發行普通股之加權平均數9,475,600,000股（二零零六年：8,397,900,000股）。

(b) 每股普通股攤薄盈利

截至二零零七年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利，乃根據經調整之母公司股份持有人應佔期內盈利港幣2,500,000,000元（經就因可換股優先股被轉換為本公司普通股而少付之利息作調整），以及經調整之期間內本公司已發行普通股之加權平均數10,681,200,000股計算。該等股份乃當作於期間內經已發行，假設於期初，本集團所有尚未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）已悉數被轉換為本公司之普通股，及本公司所有尚未行使之認股權證所附帶之認購權已被悉數行使以認購本公司之普通股以及所有尚未轉換之可換股優先股已悉數被轉換為本公司之普通股。期間內尚未行使之本公司股份認購權之行使價，較本公司普通股之平均市價為高，故該等股份認購權不會對每股普通股基本盈利構成攤薄影響。

截至二零零六年六月三十日止期間之每股普通股攤薄盈利，乃根據經調整之母公司股份持有人應佔該期內盈利港幣316,500,000元（經就因可換股債券轉換為本公司普通股而少付之利息作調整），以及經調整之該期間內本公司已發行普通股之加權平均數10,413,200,000股計算。該等股份乃當作於該期間內經已發行，假設於該期初，本集團所有尚未轉換之可換股債券（包括選擇權可換股債券）已悉數被轉換為本公司之普通股，以及本公司所有尚未行使之認股權證所附帶之認購權已被悉數行使以認購本公司之普通股。於該期間內，轉換本公司之尚未轉換之可換股優先股並無攤薄影響，因此不包括在每股普通股攤薄盈利之計算內。此外，該期間內尚未行使之本公司股份認購權之行使價，較本公司普通股之平均市價為高，故該等股份認購權不會對每股普通股基本盈利構成攤薄影響。

九、 股息

董事已宣佈派發截至二零零七年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.3仙(二零零六年：港幣0.25仙)，派息總額約為港幣32,000,000元(二零零六年：港幣21,100,000元)。

十、 應收賬項、按金及預付款項

已包括於此賬項結存之港幣85,900,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣91,100,000元)乃本集團之業務往來客戶應收賬項。該等應收賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 尚未收取賬項結存之賬齡： | | |
| 三個月內 | 73.6 | 81.7 |
| 四至六個月 | 5.1 | 5.8 |
| 七至十二個月 | 5.3 | 2.0 |
| 超過一年 | 2.6 | 2.3 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 86.6 | 91.8 |
| 減值 | (0.7) | (0.7) |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 85.9 | 91.1 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

除賬期限

業務往來客戶應收賬項之除賬，期限一般由30至90日，並按其原發票金額扣除就認為無可能悉數收取除款而作之減值後確認及記賬。壞賬則於產生時予以註銷。

本集團採取嚴謹監控有關其尚未收款之應收賬項，而有關已到期之賬項結存則由高級管理層定期復審。因上述安排及本集團之業務往來客戶分佈甚廣，故除賬風險並無過分集中。業務往來客戶應收賬項乃不附息。

已計入本集團之應收賬項、按金及預付款項乃應收聯營公司及關連公司款項分別為數港幣19,800,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣10,300,000元)及港幣2,400,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣2,400,000元)，該等款項須按提供予本集團主要客戶之類似除賬期限或根據相關協議之協定條款償還。

於二零零六年十二月三十一日，應收賬項、按金及預付款項中包括為數港幣8,100,000元之儲備金，預留予本公司之主要股東百利保控股有限公司之一附屬公司正宏工程有限公司(「正宏」)以備與若干分建商就有關富豪機場酒店之建築工程所進行之法律訴訟及仲裁而可能引致之索償。於二零零七年六月三十日，餘額繼續由正宏保留於儲備金內，以備作分建商可能提出之索償。

十一、應付賬項及費用

已包括於此賬項結存之港幣51,000,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣64,200,000元)乃本集團之業務往來債務人應付賬項。該等應付賬項之賬齡，根據發票日期分析列載如下：

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 尚未繳付賬項結存之賬齡： | | |
| 三個月內 | 49.9 | 61.9 |
| 四至六個月 | 0.7 | 1.6 |
| 七至十二個月 | 0.2 | 0.6 |
| 超過一年 | 0.2 | 0.1 |
| | <u>51.0</u> | <u>64.2</u> |

業務往來債務人應付賬項乃不付息及償還期一般為30至60日。

計入應付賬項及費用乃應付聯營公司及關連公司款項分別為數港幣19,000,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣11,300,000元)及港幣35,700,000元(二零零六年十二月三十一日：港幣9,500,000元)，該等款項之賒賬條款與聯營公司及該等關連公司提供予其主要客戶之條款相類似或根據相關協議之協定條款而定。

亦計入應付賬項及費用乃就應付未償付地價及建築費用所作撥備為數港幣407,900,000元，此為本集團根據分拆富豪產業信託上市訂立之買賣協議，就有關於向富豪產業信託租賃之酒店物業所進行之酒店擴充計劃承諾承擔涉及之費用，其中港幣25,300,000元已計入上述應付關連公司款項內。

十二、附息之銀行及其他債項

| | 實際年利率(%) | 到期日 | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|------------|-----------|-------|--------------------------|---------------------------|
| | | | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 即期 | | | | |
| 銀行貸款－有抵押 | 4.7 - 5.7 | 二零零七年 | — | 1,718.7 |
| 可換股債券 | 5.92 | 二零零七年 | — | 122.5 |
| | | | <u>—</u> | <u>1,841.2</u> |
| 非即期 | | | | |
| 銀行貸款－有抵押 | 4.7 - 5.7 | 二零零九年 | — | 2,628.8 |
| 可換股優先股 | 5.75 | 二零零八年 | 131.5 | 127.7 |
| | | | <u>131.5</u> | <u>2,756.5</u> |
| | | | <u>131.5</u> | <u>4,597.7</u> |

銀行債項乃以港幣為單位、按浮動利率計息及已於期間內全數償還。

可換股債券已於期間內獲全數轉換。

十三、關連人士交易

(a) 與關連人士之交易

除此等簡明綜合財務報表內其他部分所詳述之交易外，於期間內，本集團之重大關連人士交易如下：

| | | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|-------------------------------------|-------|--|--|
| | 附註 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 一主要股東： | | | |
| 管理費 | | 5.7 | 5.5 |
| 一主要股東(百利保控股有限公司 (「百利保」))之全資附屬公司： | | | |
| 發展顧問費 | | 3.7 | — |
| 有關保安系統與產品及 其他軟件之服務費 | | 0.1 | 0.2 |
| 維修及保養費以及工程費 | | 69.2 | 3.1 |
| 聯營公司： | | | |
| 產業信託管理人費用 | (i) | 17.4 | — |
| 租金 | (ii) | 174.8 | — |
| 傢俬、裝置及設備儲備供款 | (iii) | 6.9 | — |
| 廣告及推廣費(包括成本補償) | | 5.9 | 5.0 |
| 酒店客房收入 | | 12.3 | 4.5 |
| 一共同控權合資公司： | | | |
| 地產代理費收入 | | 0.2 | — |
| 有關土地及樓宇之租金支出 | | 1.4 | — |

附註：

- (i) 產業信託管理人費用包括富豪產業信託就RPML根據信託契約之條款作為產業信託管理人提供之服務而應付RPML之基本租金及浮動租金。
- (ii) 租金指本集團就向富豪產業信託租賃酒店物業作經營酒店業務，而根據相關租賃協議(「租賃協議」)應付予富豪產業信託之現金基本租金及浮動租金。
- (iii) 本集團就購買及更換酒店物業之傢俬、裝置及設備而根據租賃協議應付予富豪產業信託之傢俬、裝置及設備儲備供款。

上述其他關連人士交易之性質及條款已於本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表內披露。

此外，本集團已為截至二零一零年止等年度根據租賃協議應付之最低浮動租金總額作擔保，為數港幣220,000,000元。

本公司亦已根據獨立擔保就承租人在租賃協議項下之責任作擔保（「租賃擔保」）。就此而言，本公司已承諾維持最低綜合有形資產淨值（定義見租賃擔保）為港幣40億元，並促成以富豪產業信託之出租人及受託人為受益人為數港幣10億元之無條件及不可撤回銀行擔保。

根據就分拆富豪產業信託上市而簽訂之買賣協議，本集團承諾完成於向富豪產業信託出售之若干酒店物業所進行之酒店擴充計劃（「酒店擴充計劃」）並承擔費用。酒店擴充計劃之估計總費用（包括應付地價）約為港幣494,100,000元，其中於二零零七年六月三十日之未償付結餘約為港幣407,900,000元，此數額已於簡明綜合中期財務報表內全數撥備。

根據就分拆富豪產業信託上市而簽訂之可供分派收入保證契約（「可供分派收入保證契約」），本公司保證富豪產業信託由其上市日期（即二零零七年三月三十日）至二零零七年十二月三十一日期間之可供分派收入總額將不少於港幣420,300,000元。

根據商標特許契約，本集團已無償向富豪產業信託授出使用其註冊商標或服務標記之非獨家及不可轉讓特許權，以便闡明本集團向富豪產業信託出售之酒店之擁有權及/或作為該等酒店業務有關之用途。

(b) 與關連人士往來賬項

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 應收共同控權合資公司款項 | 366.7 | 366.7 |
| 應收聯營公司款項 | 19.8 | 10.3 |
| 應收關連公司款項 | 10.5 | 10.5 |
| 應付聯營公司款項 | (19.0) | (11.3) |
| 應付關連公司款項 | (35.7) | (9.5) |
| 予共同控權合資公司貸款 | 3,000.7 | 2,984.5 |
| 予聯營公司貸款及墊款 | 257.6 | 252.2 |

(c) 本集團管理層要員之補償

| | 截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) | 截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) |
|---------------|--|--|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 短期僱員福利 | 14.7 | 4.9 |
| 股份形式之付款 | 7.3 | 6.5 |
| 支付予管理層要員之補償總額 | 22.0 | 11.4 |

十四、資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團為數港幣1,000,000,000元之銀行存款已抵押以取得本集團根據若干租賃擔保促成之銀行擔保(附註十三)。

於二零零六年十二月三十一日，本集團共有總賬面值港幣6,085,400,000元之若干共同控權合資公司權益、預付土地租賃款、酒店物業、租賃物業及其若干傢俬、裝置及設備、銀行存款及現金、存貨及應收賬項，以及於若干附屬公司之股份，已抵押予銀行以擔保本集團之一般性銀行貸款(附註十二)。

十五、或然負債

除上文附註十三所披露根據租賃協議就有關富豪產業信託之最低浮動租金及根據可供分派收入保證契約就最低可供分派收入作出之保證外，於二零零七年六月三十日本集團並無其他或然負債(二零零六年十二月三十一日：無)。

十六、經營租賃安排

(a) 作為出租人

自富豪產業信託於二零零七年三月三十日完成分拆上市後，本集團已根據經營租賃安排實際分租其租賃之酒店物業之若干零售地方及面積，經營租賃經商議達成之租期介乎三個月至三年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金，而當中若干租賃可因應租賃條款而定期調整租金。

於二零零七年六月三十日，根據與租戶訂立於下列期間約滿之不可撤銷經營租賃，本集團日後可收取之最低租金總額如下：

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 於一年內 | 15.8 | 21.1 |
| 於第二至第五年(包括首尾兩年) | 9.0 | 14.7 |
| | <u>24.8</u> | <u>35.8</u> |

(b) 作為承租人

自於二零零七年三月三十日完成分拆富豪產業信託上市後，本集團已開始根據租賃協議向富豪產業信託租賃若干酒店物業，租賃協議之年期由二零零七年三月三十日至二零一五年十二月三十一日止。截至二零一零年止等年度之租金方案包括租賃協議所訂明，須每月支付之預定遞增年度金額之現金基本租金及每年按酒店物業之物業收入淨額超出現金基本租金之百分比計算之浮動租金。由二零一一年至二零一五年間之年度，租金方案將由獨立物業估值師進行年度租金檢討予以釐定。

本集團亦根據經營租賃安排租用若干辦公室及商舖單位以及辦公室設備。除一項經商議達成又可因應當時市況定期調整租金之十八年租期之租賃外，物業租賃經商議達成之租期為一至三年。本集團之辦公室設備經商議達成之租期為三至五年。

於二零零七年六月三十日，根據於下列期間約滿之不可撤銷經營租賃，本集團日後須支付之最低租金總額如下：

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 土地及建築物： | | |
| 於一年內 | 669.9 | 5.8 |
| 於第二至第五年(包括首尾兩年) | 1,884.7 | 5.3 |
| | <u>2,554.6</u> | <u>11.1</u> |
| 其他設備： | | |
| 於一年內 | 0.1 | 0.1 |
| 於第二至第五年(包括首尾兩年) | 0.2 | 0.2 |
| | <u>0.3</u> | <u>0.3</u> |
| | <u>2,554.9</u> | <u>11.4</u> |

上文所載之租金付款不包括本集團根據租賃協議應付由二零一一年至二零一五年間之年度之租金，有關租金須由獨立物業估值師進行年度租金檢討予以釐定。

此外，本集團已為截至二零一零年止等年度根據租賃協議就應付之最低浮動租金總額作出擔保，為數港幣220,000,000元。

十七、承擔

於二零零七年六月三十日，本集團並無尚未清結之承擔。於二零零六年十二月三十一日，本集團有以下尚未清結之資本承擔：

| | 二零零七年 六月三十日 (未經審核) | 二零零六年 十二月三十一日 (經審核) |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 有關酒店物業翻新、改善或擴建工程之資本承擔： | | |
| 已批准及訂約 | - | 58.4 |
| 已批准而尚未訂約 | - | 291.7 |
| | <u>-</u> | <u>350.1</u> |

十八、股份認購權

本公司執行一項股份認購權計劃，名為「富豪酒店國際控股有限公司股份認購權計劃」（「股份認購權計劃」）。股份認購權計劃於二零零五年六月十六日獲本公司股東採納並於二零零五年七月二十一日生效。根據股份認購權計劃授出之股份認購權，並無賦予其持有人有關股息或於股東大會上投票之權利。

本公司根據股份認購權計劃所授予之股份認購權及其於期間內之變動情況詳情如下：

| 要約日期** | 參與人 之姓名或類別 | 股份認購權內之普通股股數* | | | 股份認購權 之生效/ 行使期限 | 股份認購權 之行使價* 港幣 |
|-----------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| | | 於二零零七年 一月一日 | 期間內 可予行使 | 於二零零七年 六月三十日 | | |
| 董事 | | | | | | |
| 二零零五年 五月十二日 | 羅旭瑞先生 | | | | | |
| | 可予行使： | - | 80,000,000 | 80,000,000 | 附註 | 0.75 |
| | 未可予行使： | 200,000,000*** | (80,000,000) | 120,000,000 | | |
| 二零零五年 七月二十五日 | 楊碧瑤女士 | | | | | |
| | 未可予行使： | 30,000,000 | - | 30,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 二零零五年 七月二十五日 | 范統先生 | | | | | |
| | 未可予行使： | 20,000,000 | - | 20,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 二零零五年 七月二十五日 | 羅俊圖先生 | | | | | |
| | 未可予行使： | 15,000,000 | - | 15,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 二零零五年 七月二十五日 | 羅寶文小姐 | | | | | |
| | 未可予行使： | 30,000,000 | - | 30,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 二零零五年 七月二十五日 | 吳季楷先生 | | | | | |
| | 未可予行使： | 20,000,000 | - | 20,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 其他僱員 | | | | | | |
| 二零零五年 七月二十五日 | 僱員合計之數目 | | | | | |
| | 未可予行使： | 35,000,000 | - | 35,000,000 | 附註 | 0.75 |
| 總計 | | | | | | |
| | 可予行使： | - | 80,000,000 | 80,000,000 | | |
| | 未可予行使： | 350,000,000 | (80,000,000) | 270,000,000 | | |

- * 因供股或紅股派送，又或其他有關本公司股本變動而予以調整。
- ** 要約日期為本公司提出要約授予股份認購權之日期，而除非授予股份認購權遭拒絕或失效，乃被視為股份認購權之授予日期。
- *** 超逾於要約日期已發行普通股1%之個人最高限額。

附註：

股份認購權之生效/行使期限：

| 完成持續服務於 | 生效可予行使 認購權之百分率 | 累積可予行使認購權之百分率 |
|---------|-------------------|----------------------|
| 要約日期後兩年 | 授予認購權之40% | 40% (可行使直至要約日期後六年止) |
| 要約日期後三年 | 授予認購權之進一步20% | 60% (可行使直至要約日期後六年止) |
| 要約日期後四年 | 授予認購權之進一步20% | 80% (可行使直至要約日期後六年止) |
| 要約日期後五年 | 授予認購權之最後20% | 100% (可行使直至要約日期後六年止) |

其他資料

董事於股本之中之權益

於二零零七年六月三十日，本公司之董事及主要行政人員於本公司或本公司任何聯營公司（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有以下權益及淡倉。該等權益及淡倉須(a)記錄於根據證券及期貨條例第352條規定存置之名冊內；或(b)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所規定之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」），須以其他方式知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）：

| | 董事姓名 | 股份類別 | 持有股份數目 | | | 總數(佔於二零零七年六月三十日已發行股份概約百分率) |
|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | | 個人權益 | 公司權益 | 家族/ 其他權益 | |
| 1. 本公司 | 羅旭瑞先生 (「羅先生」) | 普通股 (i)已發行 | 220,000 | 4,702,561,610 (附註a(i)) | - | 4,702,781,610 |
| | | (ii)未發行 | 200,022,000 (附註a(iii)及(v)) | 69,805,453 (附註a(ii)至(iv)) | - | 269,827,453 |
| | | | | 總計(i)及(ii)： | | 4,972,609,063 (47.32%) |
| | | 優先股 (已發行) | - | 3,440 (附註a(iv)) | - | 3,440 (20.54%) |
| | 蔡志明博士 | 普通股 (已發行) | 802,400,000 | - | - | 802,400,000 (7.64%) |
| | 楊碧瑤女士 | 普通股 (未發行) | 30,000,000 (附註b) | - | - | 30,000,000 (0.29%) |
| | 范統先生 | 普通股 (未發行) | 20,000,000 (附註c) | - | - | 20,000,000 (0.19%) |
| | 羅俊圖先生 | 普通股 (未發行) | 15,000,000 (附註d) | - | - | 15,000,000 (0.14%) |
| | 羅寶文小姐 | 普通股 (i)已發行 | 3,000,000 | - | 2,691,690 | 5,691,690 |
| | | (ii)未發行 (附註b) | 30,000,000 | - | - | 30,000,000 |
| | | | | 總計(i)及(ii)： | 35,691,690 (0.34%) | |
| 吳季楷先生 | 普通股 (未發行) | 20,000,000 (附註c) | - | - | 20,000,000 (0.19%) | |

| 聯營公司名稱 | 董事姓名 | 股份類別 | 持有股份數目 | | | 總數(佔於 二零零七年 六月三十日 已發行股份 概約百分率) |
|-----------------------------------|------|---------------|--------|------------------------|-------------|--|
| | | | 個人權益 | 公司權益 | 家族/ 其他權益 | |
| 2. 8D International (BVI) Limited | 羅先生 | 普通股 (已發行) | - | 1,000 (附註f) | - | 1,000 (100%) |
| 3. 富豪產業信託 | 羅先生 | 基金單位 (已發行) | - | 2,203,622,452 (附註g) | - | 2,203,622,452 (70.94%) |

附註：

- (a) (i) 本公司之已發行普通股為透過百利保控股有限公司(「百利保」)之全資附屬公司持有，世紀城市國際控股有限公司(「世紀城市」)於百利保持有53.0%之股權。羅先生於世紀城市持有55.68%之股權。
- (ii) 於69,805,453股本公司未發行普通股之權益，為透過百利保之全資附屬公司持有，世紀城市於百利保持有53.0%之股權。羅先生於世紀城市持有55.68%之股權。
- (iii) 於22,000股及54,197,026股本公司未發行普通股之權益，乃關於持有附帶總額港幣13,554,756.50元認購權之本公司認股權證(「二零零七年認股權證」)之權益，可於由二零零五年二月二日起至二零零七年七月二十六日止期間內行使，按每股普通股港幣0.25元之初步認購價(可予調整)認購合共54,219,026股本公司新普通股。總額港幣13,554,756.50元之所有尚未行使二零零七年認股權證已於二零零七年七月二十六日認購權屆滿日期前獲行使。
- (iv) 於15,608,427股本公司未發行普通股之權益，乃關於持有3,440股本公司可換股可累積優先股之權益，該等可換股可累積優先股附帶權利，可於由一九九三年十二月五日起至二零零八年十二月五日止期間行使，按每股普通股港幣1.7037元之換股價，以及按每股優先股之參考金額為1,000美元以指定兌換率每1.00美元兌港幣7.730255元計算，轉換為15,608,427股本公司新普通股。

- (v) 於200,000,000股本公司未發行普通股之權益，為透過於根據本公司名為「富豪酒店國際控股有限公司股份認購權計劃」（「股份認購權計劃」）之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共200,000,000股本公司新普通股之權利。該等認購權已並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

| 行使期 | 可予行使認購權內之 本公司普通股股數 |
|-----------------------|-----------------------|
| 二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日 | 80,000,000 |
| 二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日 | 40,000,000 |
| 二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日 | 40,000,000 |
| 二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日 | 40,000,000 |

- (b) 於30,000,000股本公司未發行普通股之權益，為透過於根據股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共30,000,000股本公司新普通股之權利。該等認購權已並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

| 行使期 | 可予行使認購權內之 本公司普通股股數 |
|-------------------------|-----------------------|
| 二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 12,000,000 |
| 二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 6,000,000 |
| 二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 6,000,000 |
| 二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 6,000,000 |

- (c) 於20,000,000股本公司未發行普通股之權益，為透過於根據股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共20,000,000股本公司新普通股之權利。該等認購權已並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

| 行使期 | 可予行使認購權內之 本公司普通股股數 |
|-------------------------|-----------------------|
| 二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 8,000,000 |
| 二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 4,000,000 |
| 二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 4,000,000 |
| 二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 4,000,000 |

- (d) 於15,000,000股本公司未發行普通股之權益，為透過於根據股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元(可予調整)認購合共15,000,000股本公司新普通股之權利。該等認購權已並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

| 行使期 | 可予行使認購權內之 本公司普通股股數 |
|-------------------------|-----------------------|
| 二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 6,000,000 |
| 二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 3,000,000 |
| 二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 3,000,000 |
| 二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日 | 3,000,000 |

- (e) 於2,691,690股本公司已發行普通股之權益，乃由羅寶文小姐作為信託之受益人持有。
- (f) 400股由世紀城市控制之公司持有，羅先生於世紀城市持有55.68%股權；而600股則由羅先生控制之公司持有。
- (g) 於2,203,622,452個富豪產業信託基金單位之權益，為透過本公司之全資附屬公司持有。百利保(世紀城市持有其53.0%股權)於本公司持有44.75%股權。羅先生於世紀城市持有55.68%股權。

除本報告所披露者外，於二零零七年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員概無於本公司或本公司任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有(a)為須根據證券及期貨條例第352條規定列入該條例規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(b)為根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

除於簡明綜合財務報表附註十八所披露者外，於期間內，下列人士未有根據股份認購權計劃獲授予權利或行使權利以認購本公司之股份或債券；且並無根據股份認購權計劃已授予該等人士之股份認購權於期間內被註銷及失效：

- (i) 本公司之任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之聯繫人；
- (ii) 根據股份認購權計劃任何獲授超逾個人限額認購權之參與人；
- (iii) 任何按《僱傭條例》所指之「連續性合約」工作之僱員；
- (iv) 任何貨品或服務供應商；及
- (v) 根據股份認購權計劃之任何其他參與人。

主要股東於股本中之權益

於二零零七年六月三十日，下列主要股東(定義見上市規則)(並非本公司董事或主要行政人員)擁有以下本公司之股份及相關股份之權益或淡倉。該等權益及淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內：

| 主要股東名稱 | 所持已發行 普通股數目 | 所持相關 普通股 (未發行)數目 | 佔於二零零七年 六月三十日 | |
|--|----------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| | | | 所持普通股 總數(已發行 及未發行) | 已發行普通股 之概約百分率 |
| 世紀城市(附註i) | 4,702,561,610 | 69,805,453 | 4,772,367,063 | 45.41% |
| Century City BVI Holdings Limited (附註ii) | 4,702,561,610 | 69,805,453 | 4,772,367,063 | 45.41% |
| Almighty International Limited (附註ii) | 4,702,561,610 | 69,805,453 | 4,772,367,063 | 45.41% |
| 百利保(附註iii) | 4,702,561,610 | 69,805,453 | 4,772,367,063 | 45.41% |
| Paliburg Development BVI Holdings Limited(附註iv) | 4,702,561,610 | 69,805,453 | 4,772,367,063 | 45.41% |
| Guo Yui Investments Limited(附註iv) | 1,607,617,577 | 14,307,089 | 1,621,924,666 | 15.43% |
| Paliburg International Holdings Limited(附註iv) | 2,591,590,810 | 37,841,291 | 2,629,432,101 | 25.02% |
| Paliburg BVI Holdings Limited(附註iv) | 2,591,590,810 | 37,841,291 | 2,629,432,101 | 25.02% |
| Taylor Investments Ltd.(附註iv) | 1,504,510,765 | 37,812,292 | 1,542,323,057 | 14.68% |
| Glaser Holdings Limited(附註iv) | 586,828,314 | — | 586,828,314 | 5.58% |

附註：

- (i) 此等世紀城市所持普通股之權益已包括在上文「董事於股本中之權益」一節所披露羅先生經由公司權益所持之本公司股份權益內。
- (ii) 此等公司為世紀城市之全資附屬公司，彼等所持本公司之普通股權益已包括在世紀城市所持之權益內。
- (iii) 百利保為世紀城市(其持有百利保53.0%之股權)之一間上市附屬公司，其所持本公司之普通股權益已包括在世紀城市所持之權益內。
- (iv) 此等公司為百利保之全資附屬公司，彼等所持本公司之普通股權益已包括在百利保所持之權益內。

除本報告所披露者外，並無任何人士於二零零七年六月三十日，擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉。該等權益及淡倉須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之名冊內。

根據上市規則第十三章第13.13及13.16條作出之披露

根據上市規則第十三章第13.13及13.16條之持續披露規定，本公司作出下列披露：

向一實體作出之墊款(第十三章第13.13條)

於二零零七年六月三十日，本公司及其附屬公司(「本集團」)向盈綽發展有限公司(「盈綽」)(一共同控股合資公司，分別由本公司持有70%權益及中國海外發展有限公司(「中國海外」)持有其餘30%權益。中國海外為獨立於及與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)概無關連之公司)作出之貸款詳情載列如下：

| 墊款 | 集團 (港幣百萬元) |
|------------|----------------|
| (A) 墊款本金額 | 3,000.7 |
| (B) 應收利息 | 379.2 |
| 合共：(A)+(B) | <u>3,379.9</u> |

上述對盈綽作出之墊款總數港幣3,379,900,000元，包括為數港幣1,701,100,000元之款項，此數額為於二零零二年因收購百利保於盈綽之額外40%權益(詳情載於截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表內)而應佔之墊款總額。該等對盈綽作出之資金，乃按照盈綽之股東各自於盈綽之股權比例以股東貸款形式提供，為無抵押及無確定還款期之墊款，按最優惠利率年息計算。向盈綽提供該項財務資助，旨在為盈綽發展位於香港赤柱黃麻角道鄉郊建屋地段第1138號之「富豪海灣」高尚住宅發展項目(「富豪海灣發展項目」)提供資金。富豪海灣發展項目所在之地皮乃由盈綽於一九九七年六月三日舉行之政府土地拍賣會上購入。

按上文所示計算基準，於二零零七年六月三十日，本集團向盈綽提供之墊款之總金額為港幣3,379,900,000元；佔披露於本公司截至二零零七年六月三十日止六個月最新未經審核簡明綜合財務報表內之本公司綜合總資產港幣5,711,300,000元(「富豪總資產」)之59.2%。

向聯屬公司提供財務資助及擔保(第十三章第13.16條)

有關本集團於二零零七年六月三十日向聯屬公司(包括盈綽)所提供財務資助之詳情如下：

| 聯屬公司名稱 | 墊款本金額 (港幣百萬元) | 應收利息 (港幣百萬元) | 總計 (港幣百萬元) |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 盈綽 | 3,000.7 | 379.2 | 3,379.9 |
| 8D International (BVI) Limited | 29.0 | - | 29.0 |
| 8D Matrix Limited | 1.3 | - | 1.3 |
| 建弘(香港)有限公司 | 5.6 | - | 5.6 |
| Network Sky Limited | 0.9 | - | 0.9 |
| Hang Fok Properties Limited | 220.8 | - | 220.8 |
| | <u>3,258.3</u> | <u>379.2</u> | <u>3,637.5</u> |

有關向盈綽提供之財務資助之詳情已根據上市規則第十三章第13.13條之規定於上文作出披露。

8D International (BVI) Limited (「8D-BVI」) 為本公司擁有其30%權益之聯營公司，目前主要參與發展及分銷與先進科技保安及與樓宇有關之系統及軟件開發等業務，以及推廣業務。8D-BVI餘下之股份權益，分別由世紀城市間接擁有10%及由羅旭瑞先生間接擁有60%。墊款乃由本集團根據本公司於8D-BVI之股權比例以股東貸款形式提供，旨在為8D-BVI提供所需營運資金。墊款乃無抵押、免利息及無固定還款期。

8D Matrix Limited (「8D Matrix」) 為本公司擁有其30%權益之聯營公司(本集團亦透過其於8D-BVI之控股權持有額外6%之應佔權益)，主要從事推廣業務。8D Matrix餘下之權益，分別由世紀城市間接擁有10%及羅旭瑞先生透過其聯繫人士(定義見上市規則)(包括8D-BVI)間接擁有60%。墊款乃由本集團根據本公司於8D Matrix之股權比例以股東貸款形式提供，旨在為8D Matrix提供所需營運資金。墊款乃無抵押、免利息及無固定還款期。

建弘(香港)有限公司(「建弘」)為本公司擁有其50%權益之一聯營公司，並持有一間於中華人民共和國(「中國」)青海經營酒店業務之外資企業90%之實益股權。建弘其餘50%股權及上述外資企業其餘10%股權乃分別由與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三者擁有。墊款乃由本集團按本公司於建弘之股權比例以股東貸款形式提供，旨在向建弘提供其所需營運資金。提供予建弘之墊款為無抵押、免利息及無固定還款期。

Network Sky Limited(「Network Sky」)為本公司擁有25%權益之聯營公司，其全資附屬公司曾從事小食餐飲業務。Network Sky其餘之股權由百利保間接持有25%權益、羅李潔提女士(為羅旭瑞先生之配偶及羅俊圖先生及羅寶文小姐之母親)透過其聯繫人(定義見上市規則)間接持有25%權益，以及由一第三者(為獨立於及與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)概無關連)直接持有25%權益。本集團根據本公司於Network Sky之股權比例，以股東貸款形式向Network Sky提供墊款，旨在為Network Sky提供營運資金。該等墊款為無抵押、免利息及無固定還款期。

本公司擁有50%之聯營公司Hang Fok Properties Limited(「Hang Fok」)持有兩間投資公司各自之59%股權，分別為北京世紀城市房地產開發有限公司及北京建業房地產開發有限公司(該兩間公司均為在中國註冊成立之中外合資經營企業)(「該等投資公司」)。該等投資公司主要從事於中國北京中央商業區朝陽門外大街之一項物業發展項目，當中計劃包括辦公室、住宅、酒店、商場及停車場等設施，並擁有可建建築樓面總面積約4,630,000平方呎。該等投資公司其中一間已獲中國有關當局授予原發展地塊若干部分之國有土地使用權出讓合約，當中包括辦公室、商業及住宅用途。Hang Fok餘下50%股權由百利保之間接全資附屬公司擁有。該等投資公司餘下41%股權由獨立於及與本公司、本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或任何彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)概無關連之第三者擁有。向Hang Fok作出之墊款乃由本集團按本公司於Hang Fok之股權比例以股東貸款形式提供，旨在為Hang Fok之營運資金需要及其投資於該等投資公司提供資金。提供予Hang Fok之墊款為無抵押、免利息及無固定還款期。

按上述基準計算，於二零零七年六月三十日，本集團向聯屬公司提供之財務資助之總金額為港幣3,637,500,000元，佔富豪總資產之63.7%。

除以上所披露者外，於二零零七年六月三十日，本集團概無向聯屬公司提供任何須按上市規則第十三章第13.16條須予披露之財務資助及擔保。

以下為上述聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團於其中應佔之權益：

| | 備考合併 資產負債表 (港幣百萬元) | 本集團 應佔權益 (港幣百萬元) |
|-------|--------------------------|------------------------|
| 非流動資產 | 455.3 | 220.2 |
| 流動資產 | 3,682.0 | 2,413.5 |
| 流動負債 | (138.6) | (72.5) |
| 非流動負債 | (5,393.2) | (3,641.1) |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 負債淨額 | <u>(1,394.5)</u> | <u>(1,079.9)</u> |

企業管治

企業管治常規守則

本公司於二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之守則條文，惟以下者除外：

- (1) 因應本集團企業營運架構之實際需要，主席與行政總裁之角色未有區分，並且不是由兩人分別擔任。
- (2) 本公司之非執行董事及獨立非執行董事之委任並無特定任期，惟已訂立安排使非執行董事及獨立非執行董事須根據本公司之公司細則條文規定輪值或按自願性質最少每三年告退一次及可重選連任。

董事進行證券交易之操守準則

本公司已採納「富豪酒店國際控股有限公司之董事進行證券交易之操守準則」（「富豪守則」）（其標準不低於標準守則所訂之標準需求），作為規管本公司董事進行證券交易之操守準則。因應本公司之特定查詢，董事確認，彼等已於截至二零零七年六月三十日止六個月遵守標準守則及富豪守則之標準需求。

購回、出售或贖回上市證券

於截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

業績審閱

本公司之審核委員會現由以下成員組成：

黃之強先生(委員會主席)(獨立非執行董事)

蔡志明博士(副主席及非執行董事)

簡麗娟女士(獨立非執行董事)

伍兆燦先生(獨立非執行董事)

審核委員會已與管理層連同本公司之外界核數師審閱本集團所採用之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。外界核數師之審閱報告載於本報告第80頁。

中期財務資料審閱報告

致Regal Hotels International Holdings Limited董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已審閱列載於第49頁至第68頁之中期財務資料，其包括Regal Hotels International Holdings Limited於二零零七年六月三十日之簡明綜合資產負債表以及截至該日止六個月期間之有關簡明綜合收益表、資本變動表及現金流量表與說明附註。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，中期財務資料報告之編製必須符合上市規則之相關規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。

董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料。本核數師須負責根據吾等之審閱對本中期財務資料發表結論。吾等之報告乃根據協定之委聘條款，僅向閣下作為一個實體作出，而非為其他目的。本核數師不會就本報告之內容而對任何其他人士承擔或負上任何責任。

審閱範圍

本核數師乃根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱工作。中期財務資料之審閱包括主要向負責財務及會計事宜之人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行之審核為小，因此不能保證本核數師會知悉在審核中可能會發現之所有重大事宜。因此，本核數師不發表審核意見。

結論

根據本核數師之審閱工作，本核數師並無發現任何事宜，使本核數師相信中期財務資料在所有重大方面並無根據香港會計準則第34號之規定編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港中環金融街8號

國際金融中心2期18樓

二零零七年八月二十七日

