



# VENTURE INTERNATIONAL INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

(宏昌國際投資控股有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 61)

## 截至二零零七年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

### 業績

宏昌國際投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)謹此公佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績,連同二零零六年同期之比較數字如下:

### 簡明綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)
		千港元	千港元
	附註		
營業額	3	26,982	23,916
直接成本		(16,635)	(21,449)
毛利		10,347	2,467
其他收益		1,613	283
銷售及分銷費用		(2,112)	(1,623)
行政費用		(13,940)	(11,750)
其他經營收入		22,606	—
其他經營費用		(14,240)	(6,333)
經營業務之溢利/(虧損)	4	4,274	(16,956)
融資成本		—	(15)

\* 僅供識別

		截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
除稅前溢利／(虧損)		4,274	(16,971)
稅項	5	<u>(852)</u>	<u>(70)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>3,422</u>	<u>(17,041)</u>
源自：			
母公司權益持有人		3,422	(17,041)
少數股東權益		<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>3,422</u>	<u>(17,041)</u>
每股股息	6	<u>無</u>	<u>無</u>
每股溢利／(虧損)	7		
基本(港仙)		<u>0.36</u>	<u>(3.06)</u>
攤薄後(港仙)		<u>0.36</u>	<u>不適用</u>

## 簡明綜合資產負債表

		於二零零七年 六月三十日 (未經審核)	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		1,496	1,379
無形資產		114,457	47,501
		<u>115,953</u>	<u>48,880</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		7,678	8,857
應收貿易賬項	8	28,364	22,464
預付款項、按金及其他應收款		22,743	20,353
可供出售投資		—	66,591
已抵押定期存款		—	15,624
銀行結餘及現金		208,625	56,630
		<u>267,410</u>	<u>190,519</u>
<b>資產總值</b>		<b>383,363</b>	<b>239,399</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	9	2,165	2,336
稅項負債		7,379	6,938
應計負債及其他應付款		73,328	59,115
銀行透支		—	18
		<u>82,872</u>	<u>68,407</u>
<b>流動資產淨值</b>		<b>184,538</b>	<b>122,112</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>300,491</b>	<b>170,992</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		99,646	67,500
儲備		200,845	103,492
		<u>300,491</u>	<u>170,992</u>
<b>權益總額</b>		<b>300,491</b>	<b>170,992</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

宏昌國際投資控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）從事自動櫃員機保養服務及資訊科技解決方案、地產相關資訊科技及顧問服務與農業培植及土地保育。本集團主要於中國內地經營業務。

本公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其主要營業地點為香港德輔道中39-41號永傑商業大廈9樓。

本公司以香港聯合交易所有限公司主板為第一上市地。

### 2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期賬目（「中期賬目」）乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

編製中期賬目所用會計政策及計算方法，與截至二零零六年十二月三十一日止年度之年度賬目所採納者貫徹一致。

本集團於本中期期間首次採納以下由香港會計師公會所頒布並於本集團於二零零七年一月一日開始之財政年度生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）新訂準則、修訂及詮釋。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第7號	應用香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之 財務報告重列法
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第9號	重估內含衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納此等新訂香港財務報告準則對本集團目前或過往會計期間業績或財務狀況並無重大影響。因此並無確認前期調整。

以下新訂／經修訂準則及詮釋已頒佈，並須於本集團在二零零七年三月一日或之後開始之會計期間或往後期間強制應用。

香港財務報告準則第8號	營運分部
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第12號	服務專營權安排

本集團未有提早採納上述已頒佈惟尚未生效之香港財務報告準則之新訂或經修訂準則或詮釋。本公司董事正著手評估此等準則或詮釋之影響。

### 3. 分部資料

#### (a) 業務分部

下表載列本集團業務分部之收入及經營溢利／（虧損）。

	銀行及 金融系統 集成服務 二零零七年 千港元	銀行及公用 事務界別 適用之軟件 解決方案 二零零七年 千港元	資訊科技 管理及支援 二零零七年 千港元	物業代理 二零零七年 千港元	抵銷 二零零七年 千港元	綜合 二零零七年 千港元
分部收入：						
向外部客戶作出之銷售	20,509	291	380	5,802	—	26,982
分部間之銷售	—	—	—	—	—	—
利息收入	293	—	—	2	—	295
其他收益	596	356	39	208	—	1,199
總額	<u>21,398</u>	<u>647</u>	<u>419</u>	<u>6,012</u>	<u>—</u>	<u>28,476</u>
分部業績	<u>(3,019)</u>	<u>256</u>	<u>(182)</u>	<u>1,430</u>	<u>—</u>	<u>(1,515)</u>
未分配利息收入						121
未分配收益						22,606
未分配開支						(16,938)
經營業務之溢利 融資成本						<u>4,274</u> —
除稅前溢利 稅項						<u>4,274</u> (852)
期內溢利						<u>3,422</u>
	銀行及 金融系統 集成服務 二零零六年 千港元	銀行及公用 事務界別 適用之軟件 解決方案 二零零六年 千港元	資訊科技 管理及支援 二零零六年 千港元	物業代理 二零零六年 千港元	抵銷 二零零六年 千港元	綜合 二零零六年 千港元
分部收入：						
向外部客戶作出之銷售	22,680	260	976	—	—	23,916
分部間之銷售	—	—	—	—	—	—
利息收入	135	—	1	—	—	136
其他收益	147	—	—	—	—	147
總額	<u>22,962</u>	<u>260</u>	<u>977</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,199</u>
分部業績	<u>(11,370)</u>	<u>12</u>	<u>129</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(11,229)</u>
未分配開支						(5,727)
經營業務之虧損 融資成本						<u>(16,956)</u> (15)
除稅前虧損 稅項						<u>(16,971)</u> (70)
期內虧損						<u>(17,041)</u>

(b) 地區分部

下表載列本集團地區分部之收入及經營溢利／（虧損）。

	中國		抵銷 二零零七年 千港元	綜合 二零零七年 千港元
	香港 二零零七年 千港元	其他地區 二零零七年 千港元		
分部收入：				
向外部客戶作出之銷售	292	26,690	—	26,982
分部間之銷售	—	—	—	—
總額	<u>292</u>	<u>26,690</u>	<u>—</u>	<u>26,982</u>
分部業績**	<u>6,183</u>	<u>(1,909)</u>	<u>—</u>	<u>4,274</u>

  

	中國		抵銷 二零零六年 千港元	綜合 二零零六年 千港元
	香港 二零零六年 千港元	其他地區 二零零六年 千港元		
分部收入：				
向外部客戶作出之銷售	261	23,655	—	23,916
分部間之銷售	—	—	—	—
總額	<u>261</u>	<u>23,655</u>	<u>—</u>	<u>23,916</u>
分部業績**	<u>(5,721)</u>	<u>(11,235)</u>	<u>—</u>	<u>(16,956)</u>

\*\* 根據上市規則規定披露

4. 經營業務之溢利／（虧損）

本集團之經營業務溢利／（虧損）已扣除／（計入）以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
已售出存貨及所提供服務之成本	16,635	21,449
折舊	455	711
電腦軟件攤銷	496	—
可供出售投資減值虧損	—	6,000
呆賬撥備	2,639	333
出售一項上市可供出售投資之收益 (附註10(b))	(22,377)	—
出售一項非上市可供出售投資之收益 (附註10(b))	(228)	—
出售一家附屬公司之虧損	1	—
已確認商譽減值虧損	<u>11,600</u>	<u>—</u>

## 5. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
本期間所得稅		
中國大陸	(852)	(229)
遞延稅項	—	159
本期間之稅項支出	<u>(852)</u>	<u>(70)</u>

由於本集團於期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（二零零六年：無）。於其他地區之溢利乃根據本集團經營業務所在國家之現行法例、詮釋及慣例按適用稅率計算稅項。

## 6. 中期股息

董事不建議派付截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息（二零零六年：無）。

## 7. 每股溢利／（虧損）

每股基本溢利乃按期內本公司權益持有人應佔未經審核純利3,422,000港元（二零零六年：虧損17,041,000港元）及期內已發行普通股之加權平均數956,828,872股（二零零六年：557,351,493股）計算。

截至二零零七年六月三十日止期間，每股攤薄後盈利乃按股東應佔經調整純利3,422,000港元及經就所有潛在攤薄股份之影響作調整後之股份加權平均數959,200,806股計算。由於截至二零零六年六月三十日止期間尚未行使之購股權對每股基本虧損有反攤薄影響，故並無披露此期間之每股攤薄後虧損。

## 8. 應收貿易賬項

扣除減值虧損後之應收貿易賬項於結算日之賬齡分析如下：

	於二零零七年	於二零零六年
	六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至90天	15,723	10,430
91天至180天	4,163	2,986
181天至365天	7,184	6,540
365天以上	1,294	2,508
	<u>28,364</u>	<u>22,464</u>

集團旗下各公司之信貸政策各有不同，乃視乎其市場之要求及所經營業務而定。本集團平均給予貿易客戶一至六個月之信貸期。

9. 應付貿易賬項  
應付貿易賬項於結算日之賬齡分析如下：

	於二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至90天	499	234
91天至180天	14	114
181天至365天	78	200
365天以上	1,574	1,788
	<u>2,165</u>	<u>2,336</u>

10. 收購及出售投資

(a) 收購

於二零零七年三月，本集團收購 Huge Value Development Limited (「Huge Value」) 全部股本。有關該項收購之相關資料如下：

	於二零零七年六月三十日 合併前被收購方賬面值 (未經審核) 千港元
所收購之資產淨額：	
無形資產 (附註(a))	78,812
其他應付款	(15)
	<u>78,797</u>
總代價以下列方式支付：	
現金代價	60,000
應付收購代價	18,000
交易成本	797
	<u>78,797</u>

附註：

(a) 無形資產性質包括出售甘草所得溢利分享權及於土地培植甘草之經營權。

無形資產賬面值乃根據董事會之最佳估值計算。現正進行無形資產之公平估值。

Huge Value期內對本集團之營業額及溢利並無重大貢獻。

(b) 出售

於二零零七年四月，本集團按代價 55,000,000 港元，向 Massive Right International Limited 出售其於 Chinacast Education Corporation (「Chinacast」) 餘下 1,551,771 股股份。Chinacast 之股份於美國納斯達克場外交易議價板上市。

於二零零六年十月，本集團就向一名獨立第三方出售其於北京東師雙威教育技術開發有限公司全部股權訂立協議，代價為人民幣 12,000,000 元，分 4 期支付。最後一期分期款項於二零零七年四月收訖。



## 管理層討論與分析

### 財務表現

集團在二零零七年上半年之日常業務營業額為26,982,000港元，較二零零六年同期之23,916,000港元增加13%。營業額增加，主要由於集團新投資的物業顧問服務業務Grand Panorama Limited（「Grand Panorama」）之營業額上升。

集團以55,000,000港元代價出售其於Chinacast之投資，錄得收益22,377,000港元。未計入出售錄得的收益及其他經營支出，經營虧損從二零零六年同期的10,623,000港元虧損收窄61%至4,092,000港元。

由於營業額上升，以及直接成本由二零零六年同期的21,449,000港元大幅減省22%，二零零七年上半年之毛利增加319%至10,347,000港元（二零零六年：2,467,000港元）。由於自動櫃員機銷售和保養業務的邊際利潤有所提升，加上物業顧問業務的貢獻，集團邊際毛利亦增加了28%至38%。

二零零七年上半年之每股盈利為0.36港仙，比對去年同期每股虧損3.06港仙。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息（二零零六年：無）。

### 核心業務回顧

集團透過冠亞電腦有限公司及其附屬公司（「冠亞」），提供自動櫃員機保養服務。冠亞在回顧期內依然是集團核心業務和主要收入和毛利來源。此外，集團亦積極培育新投資項目，包括透過Grand Panorama提供房地產顧問服務，藉此令集團的投資組合更多元化。

為配合業務多元化策略，集團又在中國收購一家投資控股公司，參與甘草培植業務。該公司在內蒙古提供甘草培植之管理及顧問服務。此中草藥有極大藥用價值，集團相信市場對甘草有強勁需求，可為投資帶來可觀的回報。

### 自動櫃員機保養服務及資訊科技方案：冠亞

集團的核心本業，乃透過冠亞在中國為銀行及金融業提供自動櫃員機管理服務。由於金融機構對自動櫃員機服務需求強勁，部門亦因此受惠。中國股票市場發展蓬勃，銀行及郵政局櫃位員的工作大增，因而令自動櫃員機維修及保養服務的需求增加。

服務需求增加，亦造就有利條件，讓冠亞在選擇客戶和服務合約時更具彈性，令部門在六個月回顧期內取得更高的邊際毛利。展望未來，部門將致力改善效率，冀取得更佳的盈利表現。冠亞以完善的服務網絡、迅速的反應和服務質量保證，贏得客戶的認同。

### **房地產相關科技服務：Acacia Asia Partners Ltd (「Acacia」)**

Acacia是一家為內地物業代理提供資訊科技管理、網上及支援服務的供應商，市場主要在上海。公司服務範疇包括入門網站與數據管理服務。中國政府採取若干嚴厲措施，規範和冷卻過熱的內地房地產市場，對部門構成重大經營壓力。

政策改變，對中小型地產代理打擊甚大，而它們正是Acacia網上物業資訊管理平台的目標客戶。此等地產代理為了減省成本維持生計，往往大幅削減資訊科技開支。

Acacia為了應付逆境，將進一步的資本開支擱置，縮減人手與營運規模，直至經營環境有所改善。

### **房地產顧問服務：Grand Panorama**

Grand Panorama同樣受到內地房地產政策改變的影響，部門將業務重心由周期波動較大的零售業務，轉移至較為穩定的上海辦公室市場，惟此策略的成效有待見證。

現時部門正發展其他新業務，包括作為多家內地牌照銀行的按揭代理，並為外國地產代理在中國的目標客戶，提供移民支援服務。於二零零七年六月三十日止六個月內，此業務為部門主要收入來源。Grand Panorama將繼續發掘其他更新更多元化的房地產顧問商機。

### **培植及保育：Huge Value**

集團於二零零七年三月二十七日完成收購Huge Value，該公司與內蒙古天蘭科技治沙產業有限公司(「天蘭」)簽訂了一份合約，為天蘭在內蒙古一幅面積達100萬畝草原培植甘草之項目，提供管理及顧問服務，管理合約年期為47年。

Huge Value現已成為集團附屬公司，其財務業績由二零零七年三月起併入集團賬目。在回顧期內，Huge Value對集團的收入及盈利未有任何重大貢獻。

甘草一般於每年春季至秋季種植，至收成期需要兩年時間培植，甘草根愈老價值愈高。甘草下種已於今年開始，Huge Value將繼續監察，並將種植數目增加。

甘草根為一種重要中藥，廣泛用作多種產品的原料，包括食品、糖果、化妝品及其他健康產品。甘草並可應用於非醫藥及食品範疇，例如用作生產防火產品及建材。

甘草為中國土生植物，主要生長在內蒙古自治區。Huge Value所管理之土地位於中國的主要甘草種植中心。

在環境生態上，甘草根部深入泥土，將土層鞏固，能有效防止土壤侵蝕和土地沙漠化。鑑於中國邊疆沙漠化有惡化趨勢，內地政府積極支持企業實行土地培植和管理。

Huge Value已委任當地專家Li Hua Agriculture（「Li Hua」），提供甘草培植服務，包括採購甘草種籽、種植，以及提供每日保育工作。Li Hua保證所種植之甘草苗的成長比率不少於85%。

集團相信甘草業務無論在中國內地以至海外均有具大的潛在市場。

## 前景

本集團將繼續發展現有核心業務及悉心培育新投資產業，並不斷在中國內地發掘相關的新商機。

冠亞將繼續拓大業務、有效控制成本、提高經營能力，努力改善業績表現。

與房地產相關的業務部門，均受到不利的政策及市場環境影響，備受挑戰。管理層將在困難的營商環境中審慎經營Grand Panorama的業務，持盈保泰，並密切注視房地產市場以至相關支援服務的前景。

鑑於甘草的龐大需求和廣泛應用，集團對新投資的甘草培植項目信心十足。透過培植甘草，以至擬透過投資Quest Asia Development Limited（「Quest Asia」），參與的沙柳種植項目，集團可對國家的土地保育工作作出貢獻，並可參與極具投資價值的國內農產業。

沙柳為通常生長於中國內蒙古自治區、陝西省、甘肅省及新疆省之灌木，根部系統延展性強，可深入土地吸取地下水，因此抵受沙漠的惡劣環境。

沙柳為具價值之植物，枝幹可用於製造纖維板及紙漿。以沙柳製成的紙漿可用作生產包裝紙及咭紙。內蒙古有數家廠商已開始使用沙柳紙漿製造紙品。

現時紙品的原料主要由海外入口，生產商可用沙柳作為較廉價的替代品。集團相信沙柳的需求在未來的年頭將會繼續增加。

展望未來，集團相信農產及保育業務發展潛力龐大，預期種植和保育業務可發展為主要的收入及盈利來源。

集團將會繼續物色和捕捉有利社會發展，兼且具經濟實益的商機，為世界整體作出貢獻之餘，為股東爭取更大的利益。

## 流動資金及財務資源

### 資產淨值

於二零零七年六月三十日，本集團之資產總值約達383,363,000港元，其中包括負債約82,872,000港元及母公司權益持有人應佔資產淨值總額約300,491,000港元。本集團於二零零七年六月三十日之母公司權益持有人應佔資產淨值總額較二零零六年十二月三十一日約170,992,000港元增加76%至約300,491,000港元。

### 流動資金

本集團於二零零七年六月三十日之現金及銀行結餘總額約為208,625,000港元（二零零六年十二月三十一日：約72,254,000港元）。扣除銀行貸款及透支為零（二零零六年：約18,000港元）後，本集團之淨現金結餘約為208,625,000港元，而二零零六年十二月三十一日則約為72,236,000港元。於二零零七年六月三十日之流動比率為3.23（二零零六年十二月三十一日：2.79），而資產負債比率則為零（二零零六年十二月三十一日：零），為本集團之付息及無抵押銀行貸款與融資租賃應付款項除母公司權益持有人應佔股本計算得出。

### 資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團並無定期存款抵押予銀行（二零零六年十二月三十一日：15,624,000港元），以作為所獲授銀行融資之抵押。

### 庫務政策

本集團一般透過內部產生資源與透過股本融資方式所得款項撥付其業務運作所需資金。只要對股東整體有利，所有融資方式，包括股本、債務及其他途徑均在考慮之列。於中國之附屬公司以內部資金作為營運資金。銀行存款主要以港元及人民幣為單位。

於二零零七年一月二十二日，根據與滙盈證券有限公司訂立之配售及認購協議，本公司按每股0.22港元之價格，向獨立第三方配售110,000,000股本公司每股面值0.10港元之新普通股。扣除配售開支後，籌集合共約23,500,000港元，已撥作本集團營運資金。

於二零零七年六月十五日，根據與中信証券融資（香港）有限公司訂立之配售及認購協議，本公司按每股0.72港元之價格，向獨立第三方配售160,000,000股本公司每股面值0.10港元之新普通股。扣除配售開支後，籌集合共約113,000,000港元，將撥作本集團營運資金。

### 或然負債

截至結算日，本集團並無因若干現有僱員於本集團的服務年期已屆所規定年期，合資格可在若干情況下終止受聘領取香港僱傭條例項下長期服務金，而有可能根據香港僱傭條例須支付僱員之日後長期服務金有重大或然負債。

## 外匯風險

本集團主要以美元及人民幣賺取收入及支付費用。只要香港特區政府一直實施港元與美元掛鈎政策及人民幣貶值壓力輕微，本集團之外匯風險將維持低水平。

## 資本承擔

於二零零七年六月三十日，本集團並無資本承擔（二零零六年十二月三十一日：無）。

## 結算日後事項

於二零零七年七月二十六日，本集團與 Adonia Development Limited 就收購於英屬處女群島註冊成立之公司 Quest Asia 訂立買賣協議。收購代價為 190,000,000 港元，其中 70,000,000 元以現金支付，另 120,000,000 元以發行可換股債券之方式支付。由於收購尚未完成，故在結算日並無於財務報表作出撥備。

Quest Asia 於二零零六年十二月十五日與天蘭訂立兩份管理及顧問合約，據此，Quest Asia 將就於一幅 80 萬畝之農地培植甘草及於一幅 220 萬畝之農地培植沙柳向天蘭提供管理及顧問服務。

## 僱員及薪酬政策

於二零零七年六月三十日，本集團於中國大陸及香港聘用約 240 名全職僱員。本集團乃根據僱員之表現、工作經驗及現行市價釐訂僱員之薪酬。與表現掛鈎之花紅乃按酌情基準授出。其他僱員福利包括強制性公積金、保險及醫療保險、培訓課程及購股權計劃。

## 購買、出售或贖回股份

截至二零零七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司股份。

## 經審核委員會審閱

中期業績已由審核委員會審閱。

## 企業管治常規守則

董事並不知悉，有任何資料合理顯示本公司現時或於本報告所涵蓋會計期間曾經不遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄 14 之規定。

## 在聯交所網站刊登中期業績

上市規則附錄 16 第 46(1) 至 46(9) 段規定之資料，將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站刊登。

## 致謝

本人謹代表董事會，對股東於年內之鼎力支持以及全體員工之不懈努力和所取得成就致以衷心謝意。彼等之竭誠努力推動本集團來年及今後之業務更上一層樓。

承董事會命  
主席  
謝南洋

香港，二零零七年九月十日

於本公佈日期，謝南洋先生及陳子昂先生為本公司執行董事；戴並達先生、*Lim Yew Kong, John*先生及*Puongpun Sananikone*先生為本公司獨立非執行董事。