



新鴻基有限公司

SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：86)

截至2007年6月30日止 六個月之中期業績公佈

新鴻基有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「集團」)截至2007年6月30日止六個月內之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益賬

截至2007年6月30日止六個月

		未經審核 六個月結算至	
	附註	30.6.2007 千港元	30.6.2006 千港元
收益*		2,012,819	604,286
其他收入		311,750	95,733
總收益		2,324,569	700,019
存貨的變動		(20,746)	—
經紀及佣金費用		(161,344)	(114,469)
直接成本及經營費用		(369,560)	(33,788)
管理費用		(633,007)	(213,698)
其他費用		(139,907)	(1,821)
融資成本		(222,339)	(61,270)
		777,666	274,973
視作出售上市聯營公司虧損淨額		—	(80,784)
可供出售投資減值虧損		—	(58,203)
		777,666	135,986
所佔聯營公司業績		150,462	71,033
所佔共同控制公司業績		808	(18)
除稅前溢利	4	928,936	207,001
稅項	5	(84,432)	(28,697)
本期溢利		844,504	178,304
應佔溢利：			
—本公司股東		747,085	178,026
—少數股東權益		97,419	278
		844,504	178,304
每股盈利	7		
—基本(港仙)		50.0	14.3
—攤薄(港仙)		48.7	14.2

* 收益亦為集團營業額。

簡明綜合資產負債表

於2007年6月30日

	附註	未經審核 30.6.2007 千港元	重列 31.12.2006 千港元
非流動資產			
投資物業		104,300	92,600
租賃土地權益		134,025	70,908
物業及設備		122,872	112,782
無形資產		2,308,458	2,409,982
商譽		2,504,766	2,540,159
聯營公司權益		2,706,034	2,515,667
共同控制公司權益		2,575	2,932
可供出售投資		1,148,751	1,060,578
法定按金		71,703	78,687
遞延稅項資產		56,491	47,415
聯營公司欠賬		78,000	78,000
私人財務客戶貸款及墊款		1,335,243	1,156,998
貸款及應收賬		5,884	33,603
		<u>10,579,102</u>	<u>10,200,311</u>
流動資產			
存貨		11,198	9,684
經營及其他應收賬	8	17,161,791	3,720,049
私人財務客戶貸款及墊款		1,740,172	1,654,167
透過收益賬按公平值列賬的財務資產		384,061	360,125
聯營公司欠賬		67,039	75,187
應收稅項		1,991	2,628
現金及現金等價物		1,008,227	1,089,433
		<u>20,374,479</u>	<u>6,911,273</u>

	附註	未經審核 30.6.2007 千港元	重列 31.12.2006 千港元
流動負債			
於一年內到期的銀行及其他借款		(13,303,071)	(627,984)
經營及其他應付賬	9	(2,400,377)	(1,475,294)
透過收益賬按公平值列賬的財務負債		(30,918)	(1,972)
同系附屬公司貸賬		(550,890)	(750,890)
聯營公司貸賬		(7,500)	(7,296)
準備		(70,682)	(77,340)
應付股息		(122,302)	(41,802)
應付稅項		(153,194)	(73,864)
貸款票據		(67,867)	—
		<u>(16,706,801)</u>	<u>(3,056,442)</u>
流動資產淨值		<u>3,667,678</u>	<u>3,854,831</u>
總資產減流動負債		<u><u>14,246,780</u></u>	<u><u>14,055,142</u></u>
資本及儲備			
股本		298,842	298,791
儲備		<u>8,730,492</u>	<u>8,003,204</u>
本公司股東應佔權益		<u>9,029,334</u>	<u>8,301,995</u>
少數股東權益		<u>1,894,359</u>	<u>1,938,161</u>
權益總額		<u><u>10,923,693</u></u>	<u><u>10,240,156</u></u>
非流動負債			
貸款票據		—	66,639
債券		2,800,000	2,800,000
一年後到期的銀行及其他借款		103,293	514,588
準備		753	920
遞延稅項負債		<u>419,041</u>	<u>432,839</u>
		<u>3,323,087</u>	<u>3,814,986</u>
		<u><u>14,246,780</u></u>	<u><u>14,055,142</u></u>

附註：

1. 重要會計政策概要

除若干物業及財務票據以公平值計量外，本未經審核簡明綜合財務報表是按歷史成本常規法而編製。

本簡明綜合財務報表所採用的會計政策，與集團編製截至2006年12月31日止年度財務報表所採用者符合一致。

於本期內，集團首次採用多項由香港會計師公會頒布的新準則、修訂及詮釋(統稱「新HKFRSs」)，該等新HKFRSs於2007年1月1日開始的集團財政年度生效。採納該等新HKFRSs對編制及呈列本期及以往會計期度的結果及財務狀況並無重大影響，因此不需對前期作出任何調整。

集團並無提早採納以下已頒布但未生效並對集團營運有關的新或經修訂之香港財務報告準則(「HKFRS」)、香港會計準則(「HKAS」)或詮釋。董事預期採納該等HKFRS、HKAS或詮釋對集團的業績及財務狀況將無重大影響。

HKFRS 8	經營分項 ¹
HKAS 23(經修訂)	借款費用 ¹
HK(IFRIC)-Int 11	HKFRS 2 – 集團及財資股分交易 ²

¹ 於2009年1月1日或其後開始的年度生效。

² 於2007年3月1日或其後開始的年度生效。

2. 重列2006年比較數字

集團於2006年下半年收購UAF Holdings Limited集團及卓健亞洲有限公司集團(「收購」)。當編製截至2006年12月31日年度的綜合財務報表時，管理層正在對由收購所購入的淨資產進行估值。因此，在2006年綜合財務報表中，從收購所引致的購入淨資產及商譽只是暫定數值。

淨資產之估值於2007年上半年完成，收購所引致的購入淨資產及商譽有出現調整，該調整包括額外的無形資產攤銷(見附註4)。因此，本期綜合資產負債表的比較數字已予以重列，是假設該等調整於收購日已確認。該重列的影響分析如下：

	呈列於 31.12.2006 千港元	調整 千港元	重列於 31.12.2006 千港元
無形資產	25,441	2,384,541	2,409,982
商譽	3,475,641	(935,482)	2,540,159
遞延稅項負債	(15,544)	(417,295)	(432,839)
	<u>7,814,415</u>	<u>188,789</u>	<u>8,003,204</u>
儲備	7,814,415	188,789	8,003,204
少數股東權益	<u>1,095,186</u>	<u>842,975</u>	<u>1,938,161</u>

3. 分項資料

業務分項是作為主要呈報形式，由於集團主要業務活動大部分在香港經營，故並無呈列經營地域的分項分析。

	收益		分項業績	
	六個月結算至		六個月結算至	
	30.6.2007 千港元	30.6.2006 千港元 (重列)	30.6.2007 千港元	30.6.2006 千港元 (重列)
財富管理	625,076	373,312	250,881	102,988
證券放款及有期借款	252,986	145,202	86,824	47,235
資產管理	86,488	34,927	40,963	16,920
私人財務	537,135	—	120,973	—
醫療保健	465,804	—	37,193	—
企業融資及其他	45,330	50,845	240,832	(31,157)
	<u>2,012,819</u>	<u>604,286</u>	<u>777,666</u>	<u>135,986</u>
所佔業績				
— 聯營公司			150,462	71,033
— 共同控制公司			808	(18)
除稅前溢利			<u>928,936</u>	<u>207,001</u>

集團於2006年下半年收購UAF Holdings Limited集團及卓健亞洲有限公司集團後，集團收益和盈利貢獻組合有很大改變。因此，於2006年下半年增加新業務分項，若干於以往年度呈列的分項內業務亦已合併及重新分類。截至2006年6月30日止的六個月比較數字因而改變，以符合本期的呈列方式。以下為該改變的影響：

	重新定名及重新分類						
	呈列於 30.6.2006 千港元	財富管理 千港元	證券 放款及 有期借款 千港元	資產管理 千港元	私人財務 千港元	醫療保健 千港元	企業融資 及其他 千港元
收益							
證券經紀及買賣	214,733	214,733	-	-	-	-	-
外匯、黃金、商品及期貨	118,884	118,884	-	-	-	-	-
證券放款及其他金融服務	137,438	9,796	127,642	-	-	-	-
有期借款	17,560	-	17,560	-	-	-	-
企業融資及其他	115,671	29,899	-	34,927	-	-	50,845
	<u>604,286</u>	<u>373,312</u>	<u>145,202</u>	<u>34,927</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,845</u>
分項業績							
證券經紀及買賣	64,958	64,958	-	-	-	-	-
外匯、黃金、商品及期貨	33,588	33,588	-	-	-	-	-
證券放款及其他金融服務	39,151	1,820	37,331	-	-	-	-
有期借款	9,904	-	9,904	-	-	-	-
企業融資及其他	69,169	2,622	-	16,920	-	-	49,627
	<u>216,770</u>	<u>102,988</u>	<u>47,235</u>	<u>16,920</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>49,627</u>
未能分攤項目	(80,784)	-	-	-	-	-	(80,784)
	<u>135,986</u>	<u>102,988</u>	<u>47,235</u>	<u>16,920</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(31,157)</u>

4. 除稅前溢利

	六個月結算至	
	30.6.2007	30.6.2006
	千港元	千港元
本期除稅前溢利已計入(扣除):		
上市投資股息	13,998	8,952
非上市投資股息	—	3,278
利息收入	790,181	138,363
衍生工具已兌現溢利淨額	42,142	9,508
衍生工具未兌現(虧損)溢利淨額	(22,178)	6,406
槓桿式外匯買賣溢利淨額	6,888	4,131
其他買賣活動溢利淨額	7,813	17,725
經營股權證券已兌現溢利淨額	44,774	11,271
經營股權證券未兌現溢利淨額	46,044	7,405
出售附屬公司已兌現溢利淨額(包括在其他收入中)	50,213	—
購入聯營公司的折讓	242	9,011
出售可供出售投資已兌現溢利淨額(包括在其他收入中)	208,315	68,604
私人財務客戶貸款及墊款減值虧損撥回 (包括在其他收入中)	12,097	—
經營及其他應收賬減值虧損撥回(包括在其他收入中)	17,680	1,516
出售一所投資物業虧損淨額	—	(140)
投資物業公平值增加(包括在其他收入中)	11,700	9,500
攤銷租賃土地權益	(965)	(777)
物業及設備折舊	(19,375)	(7,473)
攤銷無形資產	(105,335)	(1,946)
無形資產減值虧損	—	(1,071)
出售設備(虧損)溢利淨額	(286)	1
私人財務客戶貸款及墊款減值虧損 (包括在其他費用中)	(139,844)	—
經營及其他應收賬減值虧損	(63)	(610)
利息費用	(219,226)	(50,903)
未付一間投資公司墊款的應計利息	—	(9,294)
所佔一間上市聯營公司的已終止業務溢利	57,136	378
所佔聯營公司稅項	(16,175)	(15,781)

5. 稅項

	六個月結算至	
	30.6.2007	30.6.2006
	千港元	千港元
當期稅項		
— 香港	109,463	24,545
— 其他司法地區	721	553
	<u>110,184</u>	<u>25,098</u>
遞延稅項		
— 本期	(25,752)	3,599
	<u>84,432</u>	<u>28,697</u>

香港利得稅乃按照本期估計應課稅溢利按稅率17.5% (2006年：17.5%) 計算。其他司法地區的稅款，則按照本期估計應課稅溢利，按集團經營業務有關司法地區的現行稅率計算。

6. 股息

	六個月結算至	
	30.6.2007	30.6.2006
	千港元	千港元
於結算日後派發的中期股息每股派10港仙 (2006年：每股派5港仙)	<u>150,350</u>	<u>74,686</u>

截至2007年6月30日六個月的中期股息數額，是依照於2007年9月12日的已發行股份而計算。

7. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃按以下數值計算：

	六個月結算至	
	30.6.2007 千港元	30.6.2006 千港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之盈利 (本公司股東應佔本期溢利)	747,085	178,026
潛在攤薄普通股的影响：		
— 就聯營公司每股攤薄盈利對所佔其業績的調整	—	(1,252)
用以計算每股攤薄盈利之盈利	<u>747,085</u>	<u>176,774</u>
	千股	千股
股數		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均股數	1,494,086	1,245,703
潛在攤薄普通股的影响：		
— 認股權證	<u>40,615</u>	<u>1,007</u>
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均股數	<u>1,534,701</u>	<u>1,246,710</u>

8. 經營及其他應收賬

	30.6.2007 千港元	31.12.2006 千港元
有抵押有期借款及交易所、經紀及客戶應收賬的賬齡分析		
— 即期	2,509,167	1,472,448
— 31-60天	84,652	33,308
— 61-90天	20,192	10,841
— 90天以上	126,160	142,598
	<u>2,740,171</u>	<u>1,659,195</u>
減：減值	(24,158)	(30,831)
	<u>2,716,013</u>	<u>1,628,364</u>
證券放款	2,769,242	1,783,430
首次公開招股貸款	11,229,421	—
其他應收賬	447,115	308,255
	<u>17,161,791</u>	<u>3,720,049</u>

9. 經營及其他應付賬

	30.6.2007 千港元	31.12.2006 千港元
交易所、經紀及客戶應付賬的賬齡分析		
— 即期	1,745,445	1,016,219
— 31-60天	3,229	7,801
— 61-90天	13,914	2,787
— 90天以上	10,519	9,226
	<u>1,773,107</u>	<u>1,036,033</u>
其他應付賬	627,270	439,261
	<u>2,400,377</u>	<u>1,475,294</u>

股息及截止過戶日期

董事會欣然宣佈，派發中期股息每股10港仙(2006年：每股5港仙)予2007年10月8日名列本公司股東名冊內之股東。本公司將於2007年10月4日至2007年10月8日(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份及認股權證過戶登記，在此期間股份或認股權證之轉讓手續將不予辦理。如欲得享中期股息者，須於2007年10月3日下午4時前將所有過戶文件連同有關股票(或如為認股權證持有人，則所有認購表格連同有關認股權證證書及認購款項)送交本公司過戶登記處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)辦理過戶登記手續。預期股息將於2007年10月23日寄發。

管理層討論及分析

業績

截至2007年6月30日止六個月，集團錄得除稅前溢利928.9百萬港元(2006年：207百萬港元)。本公司股東應佔溢利則為747.1百萬港元(2006年：178百萬港元)。每股盈利為50港仙(2006年：14.3港仙)。

集團已就2006年購入之私人財務業務及醫療保健業務之資產淨值完成估值，並已開始在期內賬目為已識別之無形資產作出攤銷。期內溢利乃按攤銷無形資產支出約105.3百萬港元後計算。儘管這些支出將於該等無形資產之估計經濟年期內每年產生，但必須強調的是這些支出乃非現金性質，且不會對集團之經營現金流量造成影響。進行這項估值後，上述收購所產生之商譽已按成本值重列，並將根據集團之標準會計政策檢查有否減值。

期內，集團各業務部門之經營溢利大幅上升。集團之股票經紀收入錄得大幅增長，乃由於國內外憧憬合資格境內機構投資者之安排會帶來影響而流入資金，加上市場繼續揣測人民幣可能升值，令股票市場成交額激增。除了股票經紀業務外，集團在證券放款及首次公開招股貸款之利息收入亦錄得增加，槓桿外匯買賣、金融期貨及其他理財產品方面之收益均有所增長。集團之自營買賣部亦對業績表現作出貢獻。

企業融資部於期內表現穩健，在併購活動活躍的市場環境下，集團繼續致力提高該部門之收入。

資產管理仍然是集團高增長之重點業務，在盈利能力及管理資產兩方面均錄得非常令人鼓舞的增幅。

私人財務部持續擴展其分行網絡，並繼續為集團帶來穩定收入。

企業行動

於回顧期內，集團繼續實行精簡其資產負債表的計劃，並著力增加集團各業務之股本回報。

因此，Onspeed Investments Limited (「Onspeed」，本公司透過其於亞洲聯合財務有限公司(「亞洲聯合財務」)之權益而間接持有之非全資附屬公司)完成向一名第三方出售 Island New Finance Limited (「INFL」)之全部已發行股本及轉讓一項貸款，總代價為248.9百萬港元。於2007年5月31日(該出售之完成日期)，INFL實益擁有香港建屋貸款有限公司(「建屋貸款」)已發行股本約74.999%，而建屋貸款乃INFL之唯一投資。

此外，於2007年6月7日，本公司及其兩間全資附屬公司訂立一項協議，向晴輝有限公司(為聯合集團有限公司之間接全資附屬公司)出售禹銘投資有限公司之已發行股本約22.428%，總代價為166.9百萬港元。該交易構成本公司一項關連交易，並已獲得本公司獨立股東於2007年7月20日舉行之股東特別大會上正式批准。於該協議所載之多項其他條件達成後，股份買賣已於2007年8月31日完成。

管理層會繼續於適當時機出售集團之非核心資產，以及對集團架構進行改組，務求增加股本回報及集中管理資源。

業務回顧

財富管理及經紀

證券經紀

牛氣股市，加上市場成交額激增，集團的經紀部於2007年上半年之業績出現強勢增長。期內，首次公開招股活動的集資額約達980億港元，在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板新上市的公司合共32間。集團之營業額、新增賬戶數目及託管客戶資產這些主要衡量表現之指標均大幅增長。隨著本地市場有大量集資活動進行，集團在第一市場及第二市場從事配售、包銷及首次公開招股活動之收入亦顯著上升。來自互惠基金及相連基金產品之收益於上半年度維持增長，而集團亦繼續發展其產品平台，提供銷售多間聞名國際基金公司之互惠基金逾2,000隻。由集團直接提供網上交易執行服務之鴻財網於2007年上半年由於零售主導活動活躍，營業額大幅增加，溢利亦因此而上升。此外，新鴻基金融集團於7月初公佈之FinanceAsia 2007年度國家成就年獎中榮獲「香港最佳經紀商」之獎項。

槓桿外匯、黃金、商品、金融期貨及其他產品

於2007年上半年，日圓與其他高息貨幣如澳元及英鎊之利息差距刺激外匯買賣，故集團之槓桿外匯成交額亦有所增加。由於香港股市暢旺，集團之恒生指數(「恒指」)期貨及期權交易額強勁增長，抵銷了較疲弱的貴金屬及海外商品期貨之成交額。

證券放款及有期借款

於2007年上半年，證券放款及首次公開招股貸款之收益大幅增加。期內，有期借款業務亦表現穩固，繼續為集團之溢利帶來理想貢獻。

零售結構性產品分銷

集團之零售結構性產品分銷業務旨在透過香港及澳門之零售銀行分銷結構性產品。自2002年起，集團藉著與投資銀行雷曼兄弟建立策略性夥伴關係，發行逾29類品牌為「迷你債券」的信貸掛鈎票據及2類基金掛鈎票據，集資金額合共超過80億港元。集團此項業務範疇包括產品發行、銷售及市場推廣，涉及香港及澳門逾20間零售銀行。集團將繼續發掘新的資產類別，以增加所提供之產品種類及拓展分銷網絡。

保險經紀

於2007年，保險經紀部持續面對逆境，其中包括非壽險保費不斷下調、市場容量供過於求及營運成本持續上升之情況。儘管如此，該部門上半年表現仍然理想，而集團對來年之前景亦維持樂觀。

股票資料研究

於回顧期內，集團對本地股票市場仍然樂觀，而集團之股票資料研究分析亦支持投資者買入中港兩地的股票。於2007年上半年內，主要股票指數已達致年初前公佈之目標。集團期內推介買入而表現最佳之20隻股份，股價表現均超越恒指7.7%至56.1%不等。資料研究組所作之投資建議中有69%為「買入」股份，其餘則建議「持有」及「沽售」。

企業融資

於2007年上半年，企業融資部成功促成及保薦武夷國際藥業有限公司於聯交所主板上市。集團曾獲委任為九洲發展有限公司(就其關連及須予披露交易)之獨立財務顧問、Gold City Assets Holdings Limited (就大誠電訊科技有限公司已發行股份提出有條件強制現金收購建議)之財務顧問，以及擔任Maxable International Enterprises Limited (就世貿彬記集團有限公司已發行股份提出無條件現金收購建議)之代理商。該部門亦已成功為多間上市公司在第二市場完成配售及供股，主要集中於發展蓬勃之資源行業。期內，我們亦積極參與多宗首次公開招股之包銷工作，而上述各項均令部門經扣除開支後之收入與2006年同期相比增逾70%。

資產管理

於2007年上半年，由於集團基金經理之表現穩健以及新資金流入，該部門之管理資產有所增長。由集團一間聯營公司所管理之基金Tribridge AF1於最佳定息對沖基金(Best Fixed-Income Hedge Fund)組別中奪得AsianInvestor成就獎，令人感到欣喜。集團最近在新加坡開設分行，以提升集團向東南亞投資者提供服務之能力。我們現推出之基金包括六隻環球對沖基金及兩隻內部管理之亞洲對沖基金。於2007年6月30日集團之管理資產由去年同期約620百萬美元增加至約760百萬美元。展望將來，集團有信心可擴闊其資產管理能力，並將繼續開拓及考慮基金之投資機會，還會物色資深投資專才，以推出更多亞洲基金。

私人財務

截至2007年上半年，亞洲聯合財務之貸款組合錄得滿意的增長，貸款利息收益較去年同期增長超過10%。亞洲聯合財務持續擴大其分行網絡，期內在香港多開三間分行，近期更在深圳開設第一間分行，為一重大里程碑。亞洲聯合財務在香港已開設39間分行(2006年：36間)及在國內設有一間分行，並將繼續尋求開拓新分行網絡以擴展其客戶覆蓋範圍。

主要投資

卓健亞洲有限公司(「卓健」)

截至2007年6月30日止六個月，卓健錄得總收入460.9百萬港元，較去年同期之439.6百萬港元上升4.8%。卓健之股東應佔溢利為31.9百萬港元，較去年同期之31.8百萬港元微升0.4%。

按計劃擴展及提升網絡基礎建設之開支增加，加上租金及員工成本上漲，令卓健之經營利潤收窄，其純利增長因而相對較細。

於報告期內卓健進一步擴大醫療網絡，包括在新界增設一所新中心，以及全面翻新及擴充兩所位於九龍及一所位於港島區之綜合醫療中心。卓健亦已擴大於香港及澳門之聯屬網絡，以便為客戶提供更龐大之覆蓋面。這政策將於2007年下半年繼續實行並伸延至2008年。

天安中國投資有限公司(「天安」)

截至2007年6月30日期間，天安之營業額(包括持續經營業務及已終止經營業務)為436.9百萬港元(2006年：363.2百萬港元)，較去年同期上升20%。天安之股東應佔溢利(包括持續經營業務及已終止經營業務)為335.7百萬港元(2006年：141.3百萬港元)，較去年同期上升138%。

據天安之2006年年報所述，為了使其於上海聯合水泥股份有限公司(「上聯水泥」)之投資得到最大回報，當香港股票市場趨於上升時，天安出售上聯水泥全部權益，出售上聯水泥所產生溢利為136.4百萬港元及所得之款項淨額約為276.5百萬港元。

在中國物業市場強勁帶動下，天安於2007年上半年售出之總樓面面積約40,100平方米，去年同期則為32,800平方米。於2007年上半年，已竣工商／住宅物業總樓面面積約為49,800平方米(2006年：40,300平方米)，較去年同期上升24%。截至2007年6月30日，在建工程總樓面面積約為335,130平方米(2006年：298,700平方米)，較去年同期上升12%。

中國政府現正嘗試運用加息政策控制通脹壓力，而同時實施土地增值稅，或會削弱內地物業市場之氣氛。然而，這些政策似乎並未對物業市場造成重大負面影響，眾多物業發展商更將土地增值稅成本轉移到消費者。而物業拍賣價亦持續高企，使物業發展商如天安在補充優質土地儲備上面對挑戰環境。

財政資源及資本與負債比率

於2007年6月30日，本公司股東應佔權益為9,029.3百萬港元，較2006年12月31日之數額增長727.3百萬港元，或約8.76%。集團充裕之現金及銀行結存以及持有短期銀行存款、銀行結存、國庫券及現金合共為1,008.2百萬港元(於2006年12月31日：1,089.4百萬港元)。集團之銀行及其他總借款、貸款票據、欠同系附屬公司之短期貸款及三年期債券合共為16,774.2百萬港元(於2006年12月31日：4,709.2百萬港元)，其中包括款項約13,870.9百萬港元(於2006年12月31日：1,328百萬港元)須於一年內償還(主要用作證券放款融資、首次公開招股及私人財務信貸)，而須於一年後償還之款項為2,903.3百萬港元(於2006年12月31日：3,381.2百萬港元)。

由於在回顧期內向客戶提供之首次公開招股貸款迅速增長及集團之短期銀行借款增加，於2007年6月30日，集團之流動資產比率(流動資產相對流動負債)，由2006年12月31日之2.26倍下降至1.22倍。

於中期末，集團之資本與負債比率(按集團之銀行及其他總借款、貸款票據、欠同系附屬公司之短期貸款及三年期債券相對本公司股東應佔權益計算)約為185.78%(於2006年12月31日：重列為56.72%)。短期銀行借款之增長主要是因為向客戶提供首次公開招股貸款大幅增加所致。

資本結構、銀行貸款及匯兌率浮動風險

截至2007年6月30日止期間，本公司因認股權證持有人行使認股權證而發行本公司252,564股每股面值0.2港元之股份，並取得1.5百萬港元。期內，本公司並無購回任何股份。

除了三年期債券、4%貸款票據餘額及有抵押分期借款外，集團於2007年6月30日之銀行及其他借款均為港元短期借款，並根據浮動利率計算。集團之銀行借款並不受任何已知之季節性因素所影響。

匯率及市價之變動概不會令集團承擔重大風險，因其外匯風險水平相對來說不大。

附屬公司、聯營公司及共同控制公司之重大收購及出售

於2007年5月31日，Onspeed(本公司透過其於亞洲聯合財務之權益而間接持有之非全資附屬公司)完成出售INFL全部已發行股本及轉讓一項貸款，總代價為248.9百萬港元。

於上述出售之完成日期，INFL實益擁有建屋貸款已發行股本約74.999%。

除以上所述外，集團在期內並無其他有關附屬公司、聯營公司及共同控制公司之重大收購或出售。

分項資料

有關集團收益及分項業績之分項資料詳情，請參閱上列之簡明綜合財務報表附註3。

集團資產押記

集團之附屬公司將其持有總值2,513.3百萬港元之上市公司股份抵押予銀行，以換取銀行貸款及透支。集團之附屬公司亦將其賬面總值252百萬港元之投資物業、樓宇及土地權益抵押予銀行，作為給予分期借款及透支之抵押，該等分期借款及透支於2007年6月30日之未償還總結餘為137.5百萬港元。

或然負債

(a) 集團於結算日有以下之保證：

	30.6.2007 千港元	31.12.2006 千港元
對給予一間結算所及監管機構的 銀行保證所作的擔保	5,540	5,540
其他保證	1,400	12,098
	<u>6,940</u>	<u>17,638</u>

(b) 於2006年6月，本公司接獲中國湖北省高級人民法院就2001年判令發出之通知，判令凍結本公司一全資附屬公司新鴻基証券有限公司(「新鴻基証券」)達3百萬美元的資金(或等值之資產)，據此，新鴻基証券於中國之長州電力發展有限公司的股份(「長州股份」)(價值3百萬美元)遭受凍結。新鴻基証券已於1998年出售長州股份之所有實益權益。本公司繼續就此事件作出調查。

人力資源

截至2007年6月30日，集團職員人數共有2,506名。僱員成本(包括董事酬金)及退休福利計劃供款合共約396.5百萬港元(2006年：124.3百萬港元)。

集團根據職能而設立不同之薪酬制度。營銷僱員之薪酬組合包括底薪以及佣金／花紅／銷售獎金，或僅佣金安排，而非營銷僱員之薪酬則僅有底薪，或於適當情況下底薪連同酌情發放之花紅。

市場回顧及展望

於2007年上半年，恒指與恒生中國企業指數分別攀升至21,999點及12,239點的高位，與年初相比，升幅分別約8.3%及15.1%。期內之每日市場成交額龐大，平均達587億港元，較去年同期增加81%。

下半年整體市場環境似乎會面對不少挑戰。雖然香港及內地經濟將會持續錄得可觀增長，但美國經濟增長步伐之不明朗因素，次級信貸環境惡化引起之影響，以及內地市場加強實施宏控措施等因素，或對本地金融業前景造成影響。另一方面，中國政府最近公佈之合資格境內機構投資者及股份投資安排，預期有助香港股票市場進一步增長。

集團對全球經濟前景各種不明朗因素抱審慎態度，但已作充分準備以把握任何可能呈現之機遇。憑藉集團多元化之收入來源及穩健財政狀況，管理層將致力進一步拓展集團之核心金融服務部以及旗下主要投資組合中之業務。

企業管治常規守則

於截至2007年6月30日止六個月內，除下列簡述的部份偏離行為外，本公司已應用及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）的守則條文：

(a) 守則條文A.2.1

企業管治守則之守則條文A.2.1規定主席及行政總裁之角色應有所區分及不可由同一人出任。

繼李成焯先生由2007年1月1日起出任執行主席後，對本公司之組織架構進行了檢討及修訂。根據現行架構，行政總裁之職能由執行主席李成焯先生聯同另一名執行董事唐登先生以及一名高級行政人員李建平先生履行，彼等之職責已清楚區分。執行主席乃負責監察公司之行政管理以及集團於亞洲聯合財務及卓健之主要投資之權益（其日常管理工作由彼等各自委派之董事總經理及行政總裁履行），

唐登先生則擔任財富管理、資本市場及經紀業務之行政總裁以專注於上述業務範疇，而資產管理業務乃由其行政總裁李建平先生主管。董事會相信，此架構將原應由單一行政總裁承擔之工作量分散，讓集團迅速發展之業務由稱職且於相關事務上具資深經驗之高級行政人員管理。此舉更可加強本公司之內部溝通及加快決策過程。

(b) 守則條文B.1.3及C.3.3

企業管治守則之守則條文B.1.3及C.3.3規定薪酬委員會及審核委員會在權責範圍方面應最低限度包括該等條文所載之特定職責。

本公司已採納之薪酬委員會之權責範圍乃遵照守則條文B.1.3之規定，惟薪酬委員會僅會就執行董事（而非守則條文所述之所有執行董事及高級管理人員）之薪酬待遇作出檢討（而非守則條文所述之釐定），並僅向董事會提出建議。

本公司已採納之審核委員會之權責範圍乃遵照守則條文C.3.3之規定，惟審核委員會僅會(i)就委聘外聘核數師提供非核數服務之政策作出建議（而非守則條文所述之執行）；(ii)監察（而非守則條文所述之確保）管理層是否已履行其職責建立有效之內部監控系統；及(iii)推動（而非守則條文所述之確保）內部和外聘核數師之工作得到協調，及檢視（而非守則條文所述之確保）內部稽核功能是否獲得足夠資源運作。

董事會認為薪酬委員會及審核委員會應繼續根據本公司採納之權責範圍運作。董事會將最少每年檢討該等權責範圍一次，並在其認為需要時作出適當更改。

上述偏離行為之理由載於本公司截至2006年12月31日止財政年度之年報中「企業管治報告」一節內。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於回顧期內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會之審閱

本公司之審核委員會連同管理層已審閱集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事項進行商討，包括對集團截至2007年6月30日止六個月之未經審核中期財務報告作出概括之審閱。而審核委員會乃依賴集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作之審閱、上市聯營公司之中期業績公佈，以及管理層之報告作出上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

承董事會命
新鴻基有限公司
執行主席
李成煌

香港，2007年9月12日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成煌先生(主席)及唐登先生、非執行董事李成偉先生，以及獨立非執行董事白禮德先生、Alan Stephen Jones先生、Carlisle Caldwell Procter先生及王敏剛先生組成。