



銀泰百貨

Intime Department Store (Group) Company Limited

銀泰百貨(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1833)

截至2007年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 銷售所得款項總額(來自直接銷售及特許專營銷售總收入所得款項總額)增至人民幣1,549,800,000元，增加27.5%
- 經營收益總額增至人民幣405,900,000元，增加22.5%
- 母公司權益持有人應佔純利增至人民幣172,400,000元，增加63.8%
- 期內每股基本盈利為人民幣0.11元
- 董事會不建議派付截至2007年6月30日止六個月的中期股息

中期業績

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2007年6月30日止六個月未經審核綜合中期業績連同2006年同期的比較數字。本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱未經審核綜合中期業績。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2007年 (未經審核) 人民幣千元	2006年 (未經審核) 人民幣千元
收入	3	<u>405,862</u>	<u>331,217</u>
其他收入	4	91,622	16,177
購買貨物及存貨變動		(79,800)	(77,720)
員工成本		(31,866)	(23,939)
折舊及攤銷		(19,091)	(10,052)
其他經營開支		(119,525)	(74,326)
來自上市公司股份改革股份的所得收益		—	24,514
其他收益 — 淨值		—	1,680
經營利潤		<u>247,202</u>	<u>187,551</u>
融資成本	5	<u>(24,618)</u>	<u>(16,166)</u>
除所得稅前利潤	6	<u>222,584</u>	<u>171,385</u>
所得稅開支	7	<u>(51,132)</u>	<u>(53,033)</u>
期內利潤		<u><u>171,452</u></u>	<u><u>118,352</u></u>
應佔：			
母公司權益持有人		172,419	105,266
少數股東權益		<u>(967)</u>	<u>13,086</u>
期內母公司權益持有人應佔利潤的 每股盈利(以每股人民幣列示)			
— 基本	8	<u><u>0.11</u></u>	<u><u>0.08</u></u>
— 攤薄	8	<u><u>0.11</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
股息	9	<u><u>—</u></u>	<u><u>—</u></u>

中期簡明綜合資產負債表

於2007年6月30日 於2006年12月31日
(未經審核) (經審核)
人民幣千元 人民幣千元

資產		
非流動資產		
物業、機器及設備	180,093	147,019
投資物業	1,185	6,490
土地使用權	329,587	64,034
無形資產	246	286
預付租金	12,433	3,325
可售金融資產	1,461,117	1,459,474
於聯營公司投資	425,544	—
遞延所得稅資產	4,271	1,106
	<u>2,414,476</u>	<u>1,681,734</u>
流動資產		
存貨	22,032	25,763
按金、預付款項及其他應收款項	476,268	134,836
應收關連人士款項	125,882	50,746
持至到期投資	20,000	20,000
在途現金	10,438	15,159
有抵押存款	219,231	—
現金及現金等價物	2,127,178	317,861
	<u>3,001,029</u>	<u>564,365</u>
資產總額	<u><u>5,415,505</u></u>	<u><u>2,246,099</u></u>
權益		
本公司權益持有人應佔股本及儲備		
股本	140	105
儲備	3,665,153	908,303
	<u>3,665,293</u>	<u>908,408</u>
少數股東權益	107,033	—
	<u>3,772,326</u>	<u>908,408</u>

負債		
非流動負債		
遞延所得稅負債	229,638	185,138
	<u>229,638</u>	<u>185,138</u>
流動負債		
應付貿易款項	235,587	269,708
其他應付款項	204,263	200,167
應付關連人士款項	3,219	8,871
應付所得稅	30,472	24,807
計息借款	940,000	649,000
	<u>1,413,541</u>	<u>1,152,553</u>
負債總額	<u>1,643,179</u>	<u>1,337,691</u>
權益及負債總額	<u>5,415,505</u>	<u>2,246,099</u>
流動資產／(負債)淨額	<u>1,587,488</u>	<u>(588,188)</u>
資產總額減流動負債	<u>4,001,964</u>	<u>1,093,546</u>

中期簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 人民幣千元	2006年 (未經審核) 人民幣千元
來自經營活動的現金淨額	133,933	123,315
用於投資活動的現金淨額	(1,035,242)	(476,781)
來自融資活動的現金流量淨額	<u>2,753,142</u>	<u>336,885</u>
現金及現金等價物增加／(減少)	1,851,833	(16,581)
期初現金及現金等價物	317,861	198,305
滙率變動影響淨額	<u>(42,516)</u>	<u>—</u>
期終現金及現金等價物	<u>2,127,178</u>	<u>181,724</u>

1. 一般資料

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)於2006年11月8日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為 M&C Corporate Services Limited，地址為 P.O. Box 309GT, Uglund House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事百貨店經營及管理。

本公司股份自2007年3月20日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2007年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所須的全部資料及披露事項，並應與本集團於2006年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

除下文所述之採用新訂準則及詮釋外，編製中期簡明財務報表採用的會計政策與編製本集團截至2006年12月31日止年度財務報表所遵循之政策一致。採用該等準則不會影響本集團的財務狀況及業績。

2.2 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

除有關聯營公司的會計政策及下文所述的採用新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋外，編製中期簡明財務報表採用的會計政策與編製本集團截至2006年12月31日止年度財務報表所遵循之政策一致。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號	採用香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中的 財務報告之重列法
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值

採用上述新訂及經修訂準則及詮釋對本集團會計政策及中期簡明財務報表計算方法並無重大影響。

2.3 主要會計政策

聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力但並非控制的所有公司，一般持有相當於20%至50%投票權的股權。於聯營公司的投資使用會計權益法入賬，首先按成本確認。本集團於聯營公司的投資包括收購時所識別之商譽(扣除任何累計減值虧損)。

本集團應佔聯營公司之收購後利潤或虧損於收益表確認，而應佔收購後儲備變動則於儲備確認。累計收購後變動根據投資賬面值調整。倘本集團應佔聯營公司虧損相等於或超過所持聯營公司權益(包括任何其他無抵押應收賬款)，則本集團不會再確認額外虧損，惟本集團有責任或須代表聯營公司付款除外。

3. 收入及分部資料

本集團主要在中國經營及管理百貨店。本集團所有業務均在中國經營。此外，本集團絕大部分收入及經營利潤均來自百貨店經營及管理相關業務。因此，並無呈列業務分部或地理分部。

截至2007年6月30日止期間的收入包括以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 人民幣千元	2006年 (未經審核) 人民幣千元
銷售貨品 — 直接銷售	105,449	100,211
特許專營銷售佣金	297,239	227,683
租金收入	3,174	3,323
— 投資物業租金收入	1,221	1,588
— 分租租金收入	1,953	1,735
	<u>405,862</u>	<u>331,217</u>

4. 其他收入

截至6月30日止六個月

2007年
(未經審核)
人民幣千元

2006年
(未經審核)
人民幣千元

利息收入	69,257	1,196
— 來自銀行存款	31,931	1,196
— 來自認購新股	37,326	—
廣告及推廣管理收入	12,918	9,290
信用卡手續費收入	561	431
股息收入	7,401	5,260
其他	1,485	—
	<u>91,622</u>	<u>16,177</u>

5. 融資成本

截至6月30日止六個月

2007年
(未經審核)
人民幣千元

2006年
(未經審核)
人民幣千元

須於五年內悉數償還之銀行借款利息開支	24,618	17,410
滙兌收益	—	(1,244)
	<u>24,618</u>	<u>16,166</u>

6. 除稅前利潤

本集團的除稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 人民幣千元	2006年 (未經審核) 人民幣千元
折舊及攤銷	19,091	10,052
百貨店租金開支	32,923	20,942
— 經營租約租金	32,281	20,297
— 經營分租租金	642	645
水電開支	14,509	9,965
廣告	6,524	6,311
信用卡費用	10,758	7,068
核數師酬金	600	242
專業服務費用	24,418	11,135

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 人民幣千元	2006年 (未經審核) 人民幣千元
即期所得稅 — 中國	54,297	44,943
遞延稅項	(3,165)	8,090
	<u>51,132</u>	<u>53,033</u>

本公司為在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，獲豁免支付開曼群島所得稅。北山控股有限公司(「北山」)及三江控股有限公司(「三江」)為於英屬處女群島根據英屬處女群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，獲豁免支付英屬處女群島所得稅。

期內，除銀泰百貨有限公司(「上海銀泰」)及寧波市科技園區國軟科技有限公司(「寧波國軟」)外，在中國成立的附屬公司須按33%(截至2006年6月30日止六個月：33%)的稅率繳納企業所得稅。

上海銀泰總辦事處於上海市浦東新區註冊，上海銀泰總辦事處適用的所得稅率為15%(截至2006年6月30日止六個月：15%)。上海銀泰寧波分處及上海銀泰寧波天一分處位於寧波市，期內的適用企業所得稅率為33%(截至2006年6月30日止六個月：33%)。

根據適用的中國所得稅法例及規例，於核准的新技術開發區設立的新技術開發企業可享有優惠稅率15%（截至2006年6月30日止六個月：15%）。此外，該企業可自註冊日期起三年免繳中國企業所得稅，而隨後三年的所得稅亦獲減半。根據有關中國稅務機關的批文，寧波國軟獲批准自2005年至2007年止三年免繳所得稅，而自2008年至2010年止三年所得稅率則減50%。

8. 每股盈利

基本

每股基本盈利乃根據母公司權益持有人應佔利潤除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核)	2006年 (未經審核)
母公司權益持有人應佔利潤	172,419,002	105,265,914
已發行普通股加權平均數	<u>1,602,500,000</u>	<u>1,350,000,000</u>
每股基本盈利	<u>0.11</u>	<u>0.08</u>

攤薄

計算每股攤薄盈利時，會調整已發行普通股的加權平均數以假設所有具潛在攤薄影響的普通股已獲兌換。本公司之購股權具潛在攤薄影響。購股權所涉可按市價（即當前本公司股份的平均股價）認購的股份數目乃根據按尚未行使購股權所附認購權的貨幣價值計算視為以無償方式發行之普通股而定。該等股份會計入尚未發行之普通股，惟不會調整純利。

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核)	2006年 (未經審核)
母公司權益持有人應佔純利	172,419,002	105,265,914
已發行普通股加權平均數	1,602,500,000	1,350,000,000
調整：		
— 購股權	<u>34,835</u>	<u>不適用</u>
計算每股攤薄盈利使用之已發行普通股 加權平均數	<u>1,602,534,835</u>	<u>不適用</u>
每股攤薄盈利	<u>0.11</u>	<u>不適用</u>

9. 中期股息

本公司董事會不建議派付截至2007年6月30日止六個月的中期股息(截至2006年6月30日止六個月：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

行業概覽

2007年上半年，根據中國國家統計局的初步賬目資料，中國經濟持續穩定高速增長，國內生產總值增長率為11.5%，較去年同期增加0.5%。由於城鎮家庭可支配收入不斷上升，而且愈益講求高質素的生活方式，故於2007年上半年，中國消費品零售總額約達人民幣42,044億元，較去年同期增長約15.4%。

本集團繼續在浙江省有利宏觀經濟環境下經營。2007年上半年，浙江省的國內生產總值增至人民幣8,344億元，較去年同期增長約14.7%，而浙江省城鎮家庭人均可支配收入較去年同期飆升約11.9%。國民消費力不斷提高，帶動浙江省消費品零售總額增至約人民幣2,976億元，較去年同期大幅增長15.7%。

營運回顧

回顧期內，受惠於持續提高的營運效率、優化的產品組合及品牌選擇、殷勤的客戶服務以及更有組織的銷售與推廣活動，本集團的百貨店銷售總額激增27.5%。

金華福華店及溫州世貿店分別於2007年1月及2007年2月開業，使本集團進一步鞏固其浙江省領先連鎖百貨店的地位。該等新百貨店為本公司現有組合增加合共67,312平方米的零售空間。此外，本集團與外國著名零售經銷商兼大韓民國最大百貨店運營商Lotte Shopping Company Limited 訂立合資企業協議，聯合經營位於北京王府井的百貨店。透過該合作，本集團預期可獲得世界一流的零售經營及管理經驗，並可提高本集團的經營管理標準。

於2007年6月20日，本公司委任一名武漢武商集團股份有限公司(「武商」)董事會成員，並開始監控武商的管理及經營。本集團現時擁有湖北省最大百貨店武商之22.62%股權。本集團會繼續發掘與武商進一步合作及合併的機會。

前景

2007年下半年，本集團相信中國經濟會繼續穩定及蓬勃增長，而消費品零售額亦會持續上升。中國百貨店業在有利的宏觀經濟環境下具有極大發展潛力，本公司對2007年度本集團前景充滿信心。

展望未來，本集團將繼續加強主要競爭優勢，擴展百貨店版圖，進一步鞏固在浙江省的領先地位，並積極尋求擴展全國業務的機會。本集團亦將與其持有少數權益的公司的管理層更緊密合作及發掘更多互惠的業務整合機會。本集團會不斷物色收購機會，

透過鎖定具吸引力百貨店的策略零售資產、商用物業及業務，擴展現有地區優勢，並逐步建立首屈一指的全國連鎖百貨店。

透過與本公司僱員同心協力，本公司相信本集團可進一步強化主要實力，並為本公司股東及客戶帶來更高回報。

財務回顧

本集團的業務於2007年上半年錄得可觀增長。截至2007年6月30日止六個月，本集團的收入約為人民幣405,862,000元，較去年同期增加約22.5%。母公司權益持有人應佔利潤則增加約63.8%至約人民幣172,419,000元。每股基本盈利約為人民幣0.11元。

銷售所得款項總額及收入

截至2007年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額(即直銷所得款項及特許專營銷售總收入的總額)為人民幣1,549,800,000元，較去年同期增長27.5%。增加主要是由於二零零七年初金華福華店及溫州世貿店開業、本公司兩家寧波百貨店銷售額激增及杭州武林店銷售額穩步增長所致。在本集團各門店的銷售所得款項總額貢獻方面，杭州武林店約佔53.1%，寧波一店及寧波二店則為本集團的銷售所得款項總額分別貢獻約17.9%及20.2%。

於2007年上半年，特許專營銷售佣金和直接銷售收入分別佔本集團收入約73%和26%。特許專營銷售佣金佔特許專營銷售總收入比率約為20.6%，稍高於2006年上半年的20.4%。本集團會定期檢討其供應商及特許專櫃商的表現，藉以提升及加強產品組合，為顧客提供更佳的購物選擇。

其他經營收入

截至2007年6月30日止六個月，本集團的其他收入約人民幣91,622,000元，較去年同期增加約466.4%。增加主要是由於期內新股超額認購款項產生的一次性利息收入及新集資款項的利息收入大幅增加所致。

購買貨物及存貨變動

截至2007年6月30日止六個月，本集團購買貨物及存貨變動約人民幣79,800,000元，較去年同期增加約2.7%。增加主要是由於2007年上半年貨品銷售額推動庫存貨品需求增加所致。期內直接銷售毛利率維持24.3%，較去年同期的22.4%增長1.9%。該毛利率增加主要因貨品組合提升所致。

員工成本

截至2007年6月30日止六個月，本集團員工成本增加人民幣7,927,000元至人民幣31,866,000元，增幅為33%，主要是由於2007年初開設新百貨店需要新增僱員人數所致。期內員工成本佔收入的百分比為7.9%，較去年同期的7.2%微升0.7%。增加主要由於在浙江省開設新百貨店及籌備新百貨店開業導致新加入僱員人數上升及工資增加所致。

折舊及攤銷

截至2007年6月30日止六個月，本集團折舊及攤銷增至人民幣19,091,000元，較去年同期增加89.9%。增幅主要是由於計入新設百貨店的租賃裝修及土地使用權折舊成本及攤銷所致。

其他經營開支

截至2007年6月30日止六個月，本集團的其他經營開支約人民幣119,525,000元，較去年同期增加約60.8%。增加主要由於本公司股份於2007年3月在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的一次性開支及於2007年初開設新百貨店導致租金開支增加所致。

經營利潤

截至2007年6月30日止六個月，本集團經營利潤增至人民幣247,202,000元，較去年同期增加31.8%。增幅主要由於期內收入增幅高於經營開支增幅所致。

融資成本

截至2007年6月30日止六個月，本集團融資成本約人民幣24,618,000元，較去年同期增加52.3%。增加主要是由於為應付財政業務經營而增加銀行借款所致。

所得稅開支

截至2007年6月30日止六個月，本集團所得稅開支為人民幣51,132,000元，較去年同期減少3.6%。期內本集團的實際稅率為23.0%，較去年同期的30.9%減少7.9%。減少主要是由於本公司計入期內的不可扣稅利息收入增加所致。

母公司權益持有人應佔利潤

截至2007年6月30日止六個月，母公司權益持有人應佔利潤約人民幣172,419,000元，較去年同期人民幣105,266,000元增加63.8%。期內母公司權益持有人應佔利潤率為42.5%，較去年同期的31.8%增加10.7%。

流動資金及財務資源

於2007年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣2,127,178,000元（於2006年12月31日：人民幣317,861,000元）。該增加主要為經營業務所得現金流入及發行新股所得款項。

於2007年6月30日，借貸總額約為人民幣940,000,000元（於2006年12月31日：人民幣649,000,000元）。所有借貸均為短期銀行借款，以人民幣計值。

流動資產／負債淨值

上市後，流動負債淨值改善為流動資產淨值，自2006年12月31日的流動負債淨值約人民幣588,188,000元改善為於2007年6月30日的流動資產淨值約人民幣1,587,488,000元。流動負債淨值改善為流動資產淨值主要由於經營業務所得現金流入及發行新股所得款項所致。

或然負債

於2007年6月30日，本集團並無重大或然負債。

抵押資產

於2007年6月30日，賬面值約人民幣176,405,000元的若干樓宇、投資物業及土地使用權已抵押予中國工商銀行，作為所獲銀行借款人民幣400,000,000元的擔保，另外亦以約人民幣219,231,000元的定期存款作為獲荷蘭銀行借款人民幣200,000,000元的抵押。

外匯風險

本集團絕大部分收入及開支均以人民幣結算。除上市所得款項以港元計值外，本集團大部分資產及負債以人民幣計值。人民幣匯率波動將使本集團以人民幣計值的資產、負債、收入、收益及虧損面臨外匯風險。本集團並無運用任何衍生工具對沖潛在外匯風險。

人力資源

於2007年6月30日，本集團約有1,118名僱員。本集團致力為僱員提供良好的工作環境、多樣化的培訓計劃以及具吸引力的薪酬待遇。本集團盡力以考績酬金激勵僱員。除基本薪金外，表現傑出的僱員可獲發現金花紅、購股權、榮譽獎項或同時獲得以上各項作為獎勵，進一步將僱員與本公司的利益緊密結合，吸引優秀人才加入，並可作為僱員的長期推動力。

於2007年3月21日，本公司為獎勵董事及合資格僱員，授出11,600,000份行使價為每股6.44港元的購股權。該等已授出的購股權將自授出日起二至五年屆滿。

於本期間，尚未行使的購股權詳情如下：

	購股權數目
於期內授出且截至2007年6月30日尚未行使	<u>11,600,000</u>
於2007年6月30日可行使	<u>—</u>

購買、出售及贖回本公司股份

自股份於2007年3月20日上市至本報告日期，本集團並無購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

股息

董事會不建議派付截至2007年6月30日止六個月的中期股息。

遵守企業管治常規守則

董事會認為，自上市日期起至2007年6月30日止期間，除本公司主席沈國軍先生因公幹而無法出席2007年股東週年大會外，本公司已遵守載於上市規則附錄14所載企業管治常規守則。然而，本公司提名委員會主席兼非執行董事辛向東先生擔任本屆股東週年大會主席，而辛先生與首席財務官兼副總裁陳曉東先生及總裁周明海先生親身出席股東週年大會回答股東的提問。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。

經向董事作出具體查詢後，董事會謹此確認，自上市日期至2007年6月30日，全體董事已全面遵守標準守則之規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，負責檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。本集團截至2007年6月30日止六個月的業績已由審核委員會審閱。於本公佈日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

於聯交所及本公司網站刊發中期業績

本公佈將於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.intime.com.cn)刊登。載有上市規則附錄16規定之全部資料的截至2007年6月30日止六個月中期報告將於稍後寄發予股東，並會於聯交所及本公司網站刊登。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商及僱員表示衷心謝意，感謝彼等一直對本集團的支持。

承董事會命
銀泰百貨(集團)有限公司
主席
沈國軍

香港，2007年9月13日

於本公佈日期，本公司執行董事為沈國軍及程少良，本公司非執行董事為辛向東，及本公司獨立非執行董事為李磊、周凡及陳大剛。