

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本招股章程載有前瞻性陳述，由於其性質使然，其會受到重大風險及不明朗因素影響。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關以下各項的陳述：

- 我們的業務及營運策略及實施該等策略的多項措施；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們的資本承擔計劃，尤其是有關收購土地作開發物業及發展我們項目的計劃；
- 我們的營運及業務前景，包括現有及新業務發展計劃；
- 中國房地產行業未來競爭環境；
- 中國房地產行業監管環境及一般行業展望；
- 中國房地產行業的未來發展；及
- 中國一般經濟發展趨勢。

我們使用了相關的「預計」、「相信」、「可以」、「估計」、「期望」、「推進」、「擬」、「也許」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「可能會」及類似詞彙，以表達若干前瞻性陳述。該等前瞻性陳述反映管理層目前對未來事件的觀點，或會因應本招股章程所述風險因素等若干風險、不明朗因素及假設而改變。倘若一項或多項風險或不明朗因素出現或相關假設證實為錯誤，則我們的財務狀況或會受到不利影響，而且與本招股章程所預計、相信、估計或預期或會有重大差別。因此，該等陳述並非日後業務表現的保證，閣下不應過於信賴該等前瞻性資料。