



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：242)

## 二 零 零 七 年 中 期 業 績 公 佈

### 集團業績

截至二零零七年六月三十日止六個月內，本集團未經審核之本公司股東應佔溢利為港幣六億七千七百六十萬元，較去年同期之溢利港幣二億六千零七十萬元增加百分之一百五十九點九。每股基本盈利為三十一點零港仙(二零零六年：十二點四港仙)。

### 中期股息

董事會已宣佈將於二零零七年十月十二日，派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息每股七港仙(二零零六年：四點五港仙)予在二零零七年十月三日名列股東登記冊內之股東。

## 簡明綜合損益表

截至六月三十日止六個月

	附註	(未經審核) 二零零七年 (港幣千元)	(未經審核及 重新列賬) 二零零六年 (港幣千元)
營業額	三	1,370,061	1,222,596
其他收益		136,545	127,683
其他收入	四	1,863	29,186
		<u>1,508,469</u>	<u>1,379,465</u>
出售或消耗存貨成本		(351,851)	(310,994)
員工開支		(333,019)	(281,041)
折舊及攤銷		(70,059)	(67,214)
其他成本		(462,934)	(377,835)
投資物業公平價值之變動		42,499	36,843
		<u>333,105</u>	<u>379,224</u>
經營溢利	三、五	333,105	379,224
於收購資產之公平價值淨額的權益			
超過收購附屬公司成本之數額		291,177	22,689
融資成本	六	(21,073)	(26,520)
所佔聯營公司業績		228,990	42,772
所佔共同控制企業業績		12,409	4,479
		<u>844,608</u>	<u>422,644</u>
除稅前溢利		844,608	422,644
稅項	七	(38,004)	(32,619)
		<u>806,604</u>	<u>390,025</u>
應佔：			
本公司股東		677,613	260,687
少數股東權益		128,991	129,338
		<u>806,604</u>	<u>390,025</u>
中期股息		152,818	98,604
每股盈利(港仙)	八		
— 基本		31.0	12.4
— 攤薄後		29.8	11.9

## 簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		1,055,677	972,843
投資物業		3,051,379	2,988,264
租賃土地		1,327,279	598,188
聯營公司		345,070	210,770
共同控制企業		957,083	962,186
無形資產		4,400	4,328
可出售投資		1,372,001	1,279,770
應收按揭貸款		49,800	82,158
遞延稅項資產		15,011	16,237
其他非流動資產		1,507,613	803,649
		<u>9,685,313</u>	<u>7,918,393</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		937,508	1,071,824
存貨		411,220	224,346
貿易及其他應收賬款及已付按金	九	1,308,248	870,417
可出售投資		7,018	25,260
衍生財務工具		31,880	—
可收回稅項		1,132	2,779
銀行存款、現金及銀行結餘		2,721,513	3,427,514
		<u>5,418,519</u>	<u>5,622,140</u>
<b>流動負債</b>			
銀行借貸		854,362	91,742
貿易及其他應付賬款	九	714,524	634,005
衍生財務工具		4,277	26,141
僱員福利準備		27,074	27,654
應付稅項		53,079	34,432
		<u>1,653,316</u>	<u>813,974</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>3,765,203</u>	<u>4,808,166</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>13,450,516</u>	<u>12,726,559</u>

	(未經審核) 二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
	附註	
<b>非流動負債</b>		
銀行借貸	659,991	834,982
遞延稅項負債	290,317	180,490
少數股東貸款	991,266	974,314
	<u>1,941,574</u>	<u>1,989,786</u>
<b>資產淨值</b>	<u>11,508,942</u>	<u>10,736,773</u>
<b>權益</b>		
股本	545,778	547,628
儲備	8,580,696	8,030,269
擬派股息	152,818	175,241
	<u>9,279,292</u>	<u>8,753,138</u>
本公司股東應佔權益	9,279,292	8,753,138
少數股東權益	2,229,650	1,983,635
	<u>11,508,942</u>	<u>10,736,773</u>
<b>權益總值</b>	<u>11,508,942</u>	<u>10,736,773</u>

## 簡明財務報表附註

### 附註一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(HKAS)第三十四條「中期財務報告」而編製。

除附註二所述者外，本集團編製中期財務報表所採用之會計政策，與截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

### 附註二 經修訂香港財務報告準則的影響

本集團已採納以下新訂香港財務報告準則(HKFRS)，該等修訂與本集團業務有關，並由本集團之本會計期間開始生效：

HK(IFRIC)-Int 8	HKFRS 2的範圍
HK(IFRIC)-Int 9	重新評估嵌入衍生工具
HK(IFRIC)-Int 10	中期財務報告及減值
HKAS 1 (修訂)	財務報表之呈報－資本披露
HKFRS 7	財務工具：披露

採納此等新訂香港財務報告準則對本簡明綜合財務報表並無重大影響。

附註三 分類資料

業務分類

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零七年						
六月三十日止六個月						
營業額及收益						
對外營業額	957,110	173,833	165,194	73,924	—	1,370,061
各分類間之營業額	92,653	1,588	18,103	—	(112,344)	—
其他收益	36,620	443	643	27,769	—	65,475
	<u>1,086,383</u>	<u>175,864</u>	<u>183,940</u>	<u>101,693</u>	<u>(112,344)</u>	<u>1,435,536</u>
分類業績	123,869	59,491	16,787	68,950	—	269,097
投資物業公平價值之變動	—	42,499	—	—	—	42,499
未分配收入淨額						<u>21,509</u>
經營溢利						333,105
於收購資產之公平價值 淨額的權益超過收購 附屬公司成本之數額	—	291,098	79	—	—	291,177
融資成本						(21,073)
所佔聯營公司業績	54	202,609	24,646	1,681	—	228,990
所佔共同控制企業業績	1,815	10,594	—	—	—	<u>12,409</u>
除稅前溢利						844,608
稅項						<u>(38,004)</u>
除稅後溢利						<u>806,604</u>

## 業務分類

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及酒間 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零六年 六月三十日止六個月 (重新列賬)						
<b>營業額及收益</b>						
對外營業額	856,173	119,288	136,161	110,974	—	1,222,596
各分類間之營業額	61,316	964	15,496	—	(77,776)	—
其他收益	30,800	714	574	16,471	—	48,559
	<u>948,289</u>	<u>120,966</u>	<u>152,231</u>	<u>127,445</u>	<u>(77,776)</u>	<u>1,271,155</u>
<b>分類業績</b>	130,573	46,728	15,705	113,872	—	306,878
投資物業公平價值之變動	—	36,843	—	—	—	36,843
未分配支出淨額						<u>35,503</u>
經營溢利						379,224
於收購資產之公平價值 淨額的權益超過收購 附屬公司成本之數額	—	22,689	—	—	—	22,689
融資成本						(26,520)
所佔聯營公司業績	(419)	17,598	24,396	1,197	—	42,772
所佔共同控制企業業績	4,268	(115)	—	326	—	4,479
除稅前溢利						422,644
稅項						<u>(32,619)</u>
除稅後溢利						<u><u>390,025</u></u>
<b>地區分類</b>						
	香港 (港幣千元)	澳門 (港幣千元)	其他 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)		
截至六月三十日止六個月						
<b>營業額及收益</b>						
<b>二零零七年</b>	<u><b>722,014</b></u>	<u><b>594,264</b></u>	<u><b>119,258</b></u>	<u><b>1,435,536</b></u>		
二零零六年	<u>624,497</u>	<u>553,663</u>	<u>92,995</u>	<u>1,271,155</u>		

## 附註四 其他收入

二零零六年的其他收入包括出售物業、機器及設備之溢利為27,268,000港元。

## 附註五 經營溢利

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
已計入：		
利息收入	74,251	86,510
投資物業之租金收入	72,179	69,430
來自上市投資股息	6,500	2,072
來自非上市投資股息	61,047	108,727
出售投資之溢利	6,997	1,861
已扣除：		
存貨成本		
—物業	22,476	6,681
—其他	329,375	304,313
	<u>351,851</u>	<u>310,994</u>

## 附註六 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
融資成本總額	23,655	27,160
減：於發展中物業撥作資產成本化之數額	(2,582)	(640)
期內融資費用總額	<u>21,073</u>	<u>26,520</u>

## 附註七 稅項

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
本公司及附屬公司		
香港利得稅	24,228	20,006
海外稅項	1,307	1,262
遞延稅項	12,469	11,351
	<u>38,004</u>	<u>32,619</u>

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零六年：17.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。



遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

#### 附註八 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利677,613,000港元(二零零六年：260,687,000港元)及於期內已發行股份之加權平均數2,188,709,633股(二零零六年：2,096,772,692股)計算。每股攤薄後盈利乃根據本公司股東應佔溢利677,613,000港元(二零零六年：260,687,000港元)及就所有潛在普通股的攤薄影響作出調整後的已發行股份之加權平均數2,276,825,432股(二零零六年：2,188,736,830股)計算。

#### 附註九 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	97,814	124,773
三十一至六十日	35,934	33,950
六十一至九十日	13,530	8,352
超過九十日	35,485	15,636
	<u>182,763</u>	<u>182,711</u>

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	225,505	191,385
三十一至六十日	5,952	2,057
六十一至九十日	1,388	942
超過九十日	11,619	10,115
	<u>244,464</u>	<u>204,499</u>

#### 附註十 比較數字

為了配合本期呈報方式，若干比較數字已重新列賬。其中，與調派員工及相關費用有關的收入及支出共7,955,000港元，於二零零六年分別列為收入及支出，本期改為互相抵銷以淨額入賬。

## 業務回顧

### 運輸

本集團運輸部於上半年度錄得經營溢利百分之十三的增長至港幣一億四千七百四十萬元，惟此數未包括噴射飛航在二零零七年慶祝其四十五週年誌慶之際，為表揚其僱員的支持及努力而派發之特別員工花紅港幣二千三百五十萬元。經計入此特別花紅後，二零零七年上半年度的經營溢利為港幣一億二千三百九十萬元，去年同期則為港幣一億三千零六十萬元。

本集團受惠於澳門旅遊、娛樂及會議設施的持續繁榮發展，運輸部的海路載客量錄得按年增長約百分之十五至超過六百八十萬人次，其中大受歡迎的港澳航線的載客量達至創紀錄的六百萬人次。本部門穩佔該航線市場領導地位逾四十年。

本部門連接香港國際機場與深圳及澳門的「機場噴射飛航」服務以及澳門深圳航線均錄得創紀錄的載客量，較二零零六年同期分別增加百分之十六及百分之十四。為更方便轉駁飛機乘客，本集團於澳門外港客運碼頭提供辦理航機登機手續的服務，乘客可在澳門乘船前辦理其由香港國際機場起飛的航班的登機手續。

本部門於二零零七年春節期間創下最高航次紀錄，錄得單日三百五十六班航次，包括三百一十七班香港 — 澳門航線的航次。

本部門正積極發展其位於珠江三角洲地區的國際、多模式運輸網絡，並擴展至覆蓋海、陸、空範疇。其合營公司澳門信德國旅汽車客運股份有限公司（「澳門信德國旅」）於澳門境內、以及於珠江三角洲各主要目的地和澳門之間跨境經營客運巴士服務。於期內，澳門信德國旅透過訂購二十七輛全新車輛擴充其車隊規模至總共六十輛，以迎合日益增長的旅客需求，尤其在澳門。

集團擁有其中百分之三十一點四應佔權益、以澳門為基地的新航空公司濠亞航空股份有限公司（「濠亞航空」）於二零零七年五月與Aircastle Advisor LLC簽訂意向書租賃六架空中巴士飛機，於二零零七年十二月至二零零九年期間交付。預期客運服務將於二零零八年首季逐步展開，飛往中國大陸及東南亞十二個目的地。此項目將集團的運輸網絡擴展至空運範疇，並超越珠江三角洲。

## 地產

於本年度上半年，由於澳門的物業銷售及香港的物業投資組合收益增加，故集團地產部錄得經營溢利港幣五千九百五十萬元(二零零六年：港幣四千六百七十萬元)。

包括四幢住宅大廈的濠庭都會第二期自二零零六年五月初次推出預售以來，市場反應極佳，截至二零零七年六月三十日，所有住宅單位中超過百分之九十八已售出。濠庭都會第二期的上蓋工程已完成，並於二零零七年第二季開始交付住宅單位。

自濠庭都會第三期於二零零六年十二月開始進行預售後，更多單位以較高價格於二零零七年上半年推售。截至二零零七年六月三十日，濠庭都會第三期四幢住宅大廈其中三幢已推出，而所有推出單位已接近售罄。預期濠庭都會第三期的上蓋工程將於二零零八年逐步完成。

壹號廣場是集團與置地控股有限公司共同發展的項目，位於澳門新口岸外港填海區海旁的黃金地皮。壹號湖畔於二零零六年十一月展開預售，市場反應熱烈，截至二零零七年六月底超過百分之九十七的住宅單位經已售出。該發展項目將包括約一百六十萬平方呎的湖畔豪華住宅及服務式住宅，一個高級商場及一家共有二百一十六個客房的六星級酒店。上蓋工程已於二零零七年三月動工，發展項目預期於二零零九年完成。

毗鄰澳門旅遊塔會展娛樂中心(「澳門旅遊塔」)的南灣海岸發展項目正在籌劃中。該多用途發展項目的可發展總建築樓面面積為三百八十萬平方呎，有待澳門特區政府批准。收購的完成日期已延至二零零八年六月三十日。

集團現正與澳門特區政府磋商有關與澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳門娛樂」)聯合發展一個位於路氹城區的地盤的計劃。該項目將取代原先公布的氹仔地盤項目。集團擁有該發展項目百分之八十權益。

香港方面，靖林的上蓋工程已於二零零七年上半年竣工。該豪華住宅發展項目位於薄扶林道120號並由十個富麗堂皇的複式豪宅單位所組成，計劃於二零零七年下半年推出發售。漆咸花園重建項目正在設計階段中，預期將於二零零八年首季展開建築工程，並預計將於二零一零年完成。

位於半山區寶翠園的西寶城商場及位於西九龍昇悅居的昇悅商場的出租率令人滿意，其中昇悅商場近乎全數租出。

廣州方面，信德商務大廈由一幢三十二層高的辦公室大樓及六層高商場組成，租賃業績令人滿意。

### **物業服務**

集團的物業管理部為一系列各類型住宅、商業及工貿物業提供優質及全面的專業物業管理服務。該部門所管理的物業組合，包括香港及澳門在內的物業，面積超過一千二百萬平方呎。隨著位於澳門的濠庭都會第二期及位於香港的靖林在本年度加入其組合，該部門預計收入增長令人滿意。

信德物業管理有限公司與服務系統香港有限公司組成具協同效益的合營公司 — ISS 澳門服務有限公司自二零零六年七月起為企業客戶提供優質清潔服務，其客戶數目持續增長。

該部門亦以「Living Matters」為品牌，於香港及澳門提供生活概念服務，包括場地及室內裝潢、酒店式服務及花藝設計服務。

### **酒店及消閒業務**

集團的酒店及消閒業務受惠於二零零七年上半年澳門旅遊業蓬勃增長及訪澳人數增加。該部門的經營溢利有所增長，於二零零七年上半年錄得經營溢利港幣一千六百八十萬元，去年同期則為港幣一千五百七十萬元。

集團持有百分之五十權益的澳門文華東方酒店（「文華東方」）於二零零七年上半年的業績有所增長。儘管平均房租輕微減少百分之三點七，惟房間出租率仍保持高企。集團持有百分之三十四點九權益的威斯汀度假酒店（「威斯汀」）的盈利增加，平均房租及出租率分別增加百分之四點八及百分之一點八。毗鄰的澳門高爾夫球鄉村俱樂部於二零零七年上半年的表現令人滿意。

隨著發展位於航天城的五星級臨海酒店，集團的酒店組合在去年擴展至香港，而航天城則是香港機場管理局的商業娛樂消閒發展項目。集團持有香港天際萬豪酒店百

分之七十權益。該酒店將由國際知名的酒店經營者Marriot International B.V.管理。上蓋工程於二零零七年一月展開，並預期酒店將於二零零九年上半年竣工。

澳門旅遊塔在集團的專業管理下，穩佔澳門旅遊地標的地位。於二零零七年上半年所獲得的嘉許包括澳門特區政府頒授「旅遊功績勳章」及香港生產力促進局頒授「最佳創建品牌企業獎二零零七」。澳門旅遊塔的獨特歷險活動深受旅客歡迎。為發揮其優勢，於二零零六年十二月推出笨豬跳活動，並被列入健力士世界紀錄為最高商業笨豬跳設施。

## 投資

於二零零七年上半年，集團投資部的經營溢利減少至港幣六千九百萬元（二零零六年：港幣一億一千三百九十萬元）。集團持有澳門娛樂約百分之十五點八綜合權益。於二零零七年上半年，集團將澳門娛樂公告的截至二零零六年十二月三十一日止財政年度的普通股股息港幣六千零九十萬元確認入賬。於二零零六年，集團將澳門娛樂公告的截至二零零五年十二月三十一日止財政年度普通股股息約港幣一億零八百五十萬元確認入賬。

集團的全資附屬公司澳門東西有限公司於二零零七年二月及六月在澳門再開設兩家零售商舖。商舖以「Warner Brothers Studio Presents」品牌專營權提供一系列精美優質的卡通人物和電影主題零售商品。預期該等優質零售點將可受惠於澳門零售市場的豐厚潛力。

## 業務前景及最新發展

澳門快速地發展成為地區性娛樂及商務中心，帶動經濟於近年持續蓬勃發展，令本地生產總值持續呈雙位數增長、本地居民愈趨豐裕及產生對位於黃金地段優質房產的需求。隨著新景點及設施開幕，預期訪客人數將持續強勁增長。

集團相信，上述各項均為長遠趨勢並將繼續有利於集團各部門，尤其於不斷擴充的地區性交通網絡及澳門物業發展方面。

於二零零七年六月，本集團宣佈與合和實業有限公司（「合和」）及澳門娛樂訂立協議，分別向該兩家公司購買濠景花園及濠庭都會百分之五十及百分之二十五權益，總代價為港幣六十八億七千萬元。代價將以內部資源及銀行融資方式支付。於完成後，集團將擁有項目的全部權益，讓集團得以在未來設計及管理計劃方面更具彈性。於二零零七年八月，集團接獲指示，已批准的濠庭都會初步計劃須作進一步修訂。因此，就與合和及澳門娛樂的買賣協議取得股東批准的最後期限已分別延至二零零七年十二月二十八日及二零零八年三月二十五日。

於期內，本集團進行收購澳門西北部的酒店發展項目，其總樓面面積約為二十萬平方呎。本集團亦已收購澳門氹仔一項先人紀念堂發展項目的百分之七十九權益，其總樓面面積將約為七萬平方呎，並確認因收購資產之公平價值淨額的權益超過收購成本所產生的收益港幣二億九千一百一十萬元。上述收購將進一步擴展集團的土地儲備及令其澳門業務多元化。

集團的海陸空運輸網絡持續擴展。於二零零七年七月，運輸部門開始管理來往澳門及深圳蛇口的新渡輪服務航線。鑑於區內客運需求日益增長，集團的合營客運巴士公司亦擬於未來進一步擴展其業務。

集團亦預期市場對珠江三角洲地區的低成本空運的需求將會增加。濠亞航空將採取具競爭力的成本模式，初步將飛往中國大陸及亞洲其他地區的新目的地，為個人遊旅客提供物超所值的航班服務。待澳門特區政府批准後，濠亞航空計劃於二零零八年首季開展其首次商業航班。

除享負盛名的文華東方及威斯汀外，集團未來於澳門的酒店組合亦將包括在壹號廣場、南灣海岸及路氹發展項目中的大型全新酒店。該等新酒店將為澳門不斷擴大的消閒及商務旅遊市場提供服務。香港方面，集團持有百分之七十權益的籌劃中的全新五星級、位於香港國際機場的臨海酒店 — 香港天際萬豪酒店預期將於二零零九年上半年竣工。

憑藉於截至二零零七年六月三十日的現金盈餘淨額約港幣十四億元，以及於澳門的穩固基礎，集團具備充足資金及盡佔優勢把握澳門居民愈趨豐裕及澳門旅遊業持續增長所帶來的商機。



## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團保持強健之財務狀況，於二零零七年六月三十日，銀行結餘及存款(包括嵌入衍生工具之銀行存款156,000,000港元)合共2,877,000,000港元。較二零零六年十二月三十一日減少628,000,000港元。這主要由於集團用於投資業務之淨現金流出額為832,000,000港元，主要與收購濠景花園及濠庭都會之權益以及收購百分之七十九之先人紀念堂發展計劃的權益相關。

於二零零七年六月三十日，本集團的備用貸款合共8,990,000,000港元，其中7,476,000,000港元尚未提用。期終時尚未償還的貸款包括銀行貸款1,514,000,000港元。本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零七年六月三十日，本集團各項借貸的到期日如下：

### 到期組合

1年內	1-2年	2-5年	超過5年	總額
56%	18%	21%	5%	100%

根據期終時1,363,000,000港元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率(淨借貸與本公司股東應佔權益之比率)為零(於二零零六年十二月三十一日：零)。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並會進一步減少其融資成本。

期內，由於購股權的行使而發行500,000股新股及回購並註銷7,902,000股股份。本公司於期內為所述之回購股份支付約85,000,000港元。於二零零七年六月三十日，本集團為與置地控股有限公司於澳門發展之壹號廣場的合營投資項目融資的承擔為1,610,000,000港元。

本集團資本性支出的承擔為782,000,000港元，其中主要與香港國際機場的香港天際萬豪酒店項目有關。

### 資產抵押

期終時，本集團以賬面總值602,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：545,000,000港元)的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

## 或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

## 財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之貨幣及利息風險極低。本集團所籌得之資金是以浮息計算。期終時，本集團的尚未償還借貸中並無以外幣為單位。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。根據本集團核准的財政政策，本集團參與燃料對沖活動，以減低燃料價格波動的風險。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。

## 人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司期終時約有二千五百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。本集團經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團亦鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

## 暫停辦理股東登記手續

股東登記手續將由二零零七年九月二十九日(星期六)至十月三日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理，期間不會辦理股份過戶登記。為合資格獲發中期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零零七年九月二十八日(星期五)下午四時半前，交回本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六號舖。



## 購買、出售或回購上市證券

進行股份回購目的為提昇本公司之權益回報。截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司於香港聯合交易所有限公司以總額為84,562,000港元之代價回購7,902,000股本公司之普通股。回購之普通股已被註銷，因此本公司之已發行股本已按此等被註銷股份之面值減少，有關之詳情如下：

回購月份	回購之普通股數目	每股價格		代價總額 港幣千元
		最高 港元	最低 港元	
二零零七年三月	1,538,000	11.06	10.88	16,898
二零零七年四月	616,000	11.24	11.14	6,910
二零零七年五月	5,748,000	10.90	10.30	60,754
	<u>7,902,000</u>			<u>84,562</u>

除以上所披露者外，截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 企業管治常規守則

董事認為本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事證券交易之操守守則。根據本公司向各董事之個別查詢，全體董事皆已確認於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直完全遵守有關標準守則。

## 審核委員會之審閱

截至二零零七年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本公司的獨立核數師應董事要求，已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則2410對未經審核中期財務報表進行審閱。

承董事會命  
何鴻樂  
集團行政主席

香港，二零零七年九月十四日

於本公佈之日，執行董事為何鴻樂博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、陳偉能先生、何超蓮女士及岑康權先生。

非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士，而獨立非執行董事為羅保爵士、何厚鏘先生、何柱國先生及葉維義先生。