

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司) \*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 613)

#### 中期業績公佈 截至二零零七年六月三十日止六個月

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月之未審核綜合中期業績，連同二零零六年同期(重列)之未審核比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止 六個月	
	附註	二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
營業額	3	178,840	54,889
銷售成本		( 50,289)	( 19,916)
毛利		128,551	34,973
其他收入及收益	3	125,450	93,908
行政開支		( 35,124)	( 33,026)
其他開支		-	( 11,644)
融資成本	4	( 2,558)	( 6,032)
應佔下列公司業績：			
一間共同控制機構		-	( 359)
聯營公司		66,243	53,777
除稅前溢利	5	282,562	131,597
稅項	6	( 22,247)	( 7,183)
本期間來自持續經營業務之溢利		260,315	124,414
<b>已終止經營業務</b>			
本期間來自已終止經營業務之稅後溢利	7	-	13,791
本期間溢利		260,315	138,205
應佔：			
本公司股權持有人		260,315	125,435
少數股東權益		-	12,770
		260,315	138,205

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元 (重列)
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利	8		
基本			
- 本期間溢利		<u>2.89 港仙</u>	<u>1.44 港仙</u>
- 來自持續經營業務之溢利		<u>2.89 港仙</u>	<u>1.34 港仙</u>
攤薄			
- 本期間溢利		<u>2.81 港仙</u>	<u>1.36 港仙</u>
- 來自持續經營業務之溢利		<u>2.81 港仙</u>	<u>1.27 港仙</u>

**綜合資產負債表**  
二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		18,231	16,389
投資物業		13,300	11,700
預付土地租金		97,523	72,934
於聯營公司之權益		957,728	899,310
可換股票據		-	47,416
應收貸款		-	1,000
可供出售之投資		1,700,864	1,271,198
其他資產		12,360	12,360
非流動資產總值		<u>2,800,006</u>	<u>2,332,307</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益表之投資		731,340	731,366
應收貸款		126,166	159,991
應收貿易款項	9	6,453	7,574
其他應收款項、按金及預付款項		7,568	15,662
預付土地租金		1,552	1,347
有抵押定期存款		9,020	8,754
定期存款		267,348	119,217
現金及銀行結存		12,763	10,786
流動資產總值		<u>1,162,210</u>	<u>1,054,697</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	10	942	977
應付稅項		44,642	22,712
其他應付款項		3,080	3,076
應計費用		5,774	21,588
已收客戶按金		127	127
計息銀行借貸		-	95,000
可換股票據		25,808	25,299
流動負債總值		<u>80,373</u>	<u>168,779</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,081,837</u>	<u>885,918</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>3,881,843</u>	<u>3,218,225</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		1,294	977
非流動負債總值		<u>1,294</u>	<u>977</u>
<b>資產淨值</b>		<u>3,880,549</u>	<u>3,217,248</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
已發行股本		90,143	90,143
儲備		2,432,003	2,029,017
保留溢利		1,358,403	1,098,088
<b>總權益</b>		<u>3,880,549</u>	<u>3,217,248</u>

## 附註：

### 1. 編製基準及會計政策

未經審核綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之披露規定而編製。

編製該等未經審核綜合中期財務報告所採納之會計政策及計算方法與編製本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年財務報告所使用的一致，惟本集團於期間首次採納下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋（以下統稱「新香港財務報告準則」）除外。採納新香港財務報告準則對本集團之綜合中期財務報告並無產生重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第7號	在香港會計準則第29號下嚴重通脹經濟 之財務報告重列法之應用
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之應用範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第9號	嵌入式衍生工具之重估
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第10號	中期財務報告及耗蝕撥備

香港會計師公會亦已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則，惟該等準則尚未於本呈報期間生效。本集團並無提早於此綜合中期財務報告採用該等新香港財務報告準則。本集團預期，採用該等新香港財務報告準則將不會對本集團於首次應用期間之財務報告構成重大影響。

## 2. 分類資料

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及分類業績分析概述如下：

### (a) 業務分類

下表分別呈列於截至二零零七年六月三十日及二零零六年六月三十日止六個月按本集團業務分類之收益及溢利之資料。

#### 截至二零零七年六月三十日止六個月

	持續經營業務				已終止經營業務			綜合 (未審核) 千港元
	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業及 其他投資 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元	製造及銷售 包裝產品 (未審核) 千港元	製造及銷售 行李產品 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元	
<b>分類收益：</b>								
來自外界客戶收益	52,562	126,278	-	178,840	-	-	-	178,840
其他收益	-	-	13,094	13,094	-	-	-	13,094
<b>總收益</b>	<u>52,562</u>	<u>126,278</u>	<u>13,094</u>	<u>191,934</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>191,934</u>
<b>分類業績</b>	<u>2</u>	<u>211,058</u>	<u>14,405</u>	<u>225,465</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>225,465</u>
未分配開支淨額				(10,486)			-	(10,486)
銀行存款之利息收入				3,898			-	3,898
融資成本				(2,558)			-	(2,558)
應佔聯營公司業績	-	-	66,243	66,243	-	-	-	66,243
除稅前溢利				282,562			-	282,562
稅項				(22,247)			-	(22,247)
<b>本期間溢利</b>				<u>260,315</u>			<u>-</u>	<u>260,315</u>

(a) 業務分類 (續)

截至二零零六年六月三十日止六個月(重列)

	持續經營業務				已終止經營業務			綜合 (未審核) 千港元
	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業及 其他投資 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元	製造及銷售 包裝產品 (未審核) 千港元	製造及銷售 行李產品 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元	
<b>分類收益：</b>								
來自外界客戶收益	20,315	34,574	-	54,889	151,900	221,677	373,577	428,466
其他收益	-	-	1,460	1,460	-	-	-	1,460
<b>總收益</b>	<u>20,315</u>	<u>34,574</u>	<u>1,460</u>	<u>56,349</u>	<u>151,900</u>	<u>221,677</u>	<u>373,577</u>	<u>429,926</u>
<b>分類業績</b>	<u>(1,676)</u>	<u>56,309</u>	<u>39,292</u>	93,925	<u>17,838</u>	<u>1,017</u>	18,855	112,780
未分配開支淨額				(13,481)			(5,757)	(19,238)
銀行存款之利息收入				3,767			4,281	8,048
融資成本				(6,032)			(929)	(6,961)
應佔下列公司業績：								
一間共同控制機構	-	-	(359)	(359)	-	-	-	(359)
聯營公司	-	-	53,777	53,777	-	-	-	53,777
除稅前溢利				131,597			16,450	148,047
稅項				(7,183)			(2,659)	(9,842)
<b>本期間溢利</b>				<u>124,414</u>			<u>13,791</u>	<u>138,205</u>

## (b) 地區分類

下表分別呈列於截至二零零七年六月三十日及二零零六年六月三十日止六個月按本集團地區劃分之收益資料。

	中國		北美洲 及南美洲 (未審核) 千港元	歐盟 (未審核) 千港元	其他地區 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
	香港 (未審核) 千港元	其他地區 (未審核) 千港元				
截至二零零七年六月三十日止六個月						
<b>分類收益：</b>						
來自外界客戶收益	126,278	52,562	-	-	-	178,840
其他收益	13,094	-	-	-	-	13,094
來自持續經營業務之收益	<u>139,372</u>	<u>52,562</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>191,934</u>

截至二零零六年六月三十日止六個月(重列)

<b>分類收益：</b>						
來自外界客戶收益	81,261	20,315	192,663	109,378	24,849	428,466
其他收益	1,460	-	-	-	-	1,460
	<u>82,721</u>	<u>20,315</u>	<u>192,663</u>	<u>109,378</u>	<u>24,849</u>	<u>429,926</u>
屬於已終止經營業務	(46,687)	-	(192,663)	(109,378)	(24,849)	(373,577)
來自持續經營業務之收益	<u>36,034</u>	<u>20,315</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56,349</u>

## 3. 收益、其他收益及收入

收益(亦為本集團之營業額)為期內售出之貨物(減去退貨及貿易折扣)之發票淨值、出售證券買賣之收益/(虧損)、上市投資之股息收入,以及可換股票據及應收貸款之利息收入。

本集團收益、其他收益及收入之分析如下:

	截至六月三十日止六個月					
	二零零七年			二零零六年		
	持續 經營業務 (未審核) 千港元	已終止 經營業務 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元	持續 經營業務 (未審核) 千港元	已終止 經營業務 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元
<b>收益</b>						
銷售貨物	52,562	-	52,562	20,315	373,577	393,892
出售按公平值計入 損益表之上市股本 投資之收益	113,788	-	113,788	17,996	-	17,996
上市投資之股息收入	4,839	-	4,839	8,716	-	8,716
可換股票據及應收貸款 之利息收入	7,351	-	7,351	7,862	-	7,862
其他	300	-	300	-	-	-
	<u>178,840</u>	<u>-</u>	<u>178,840</u>	<u>54,889</u>	<u>373,577</u>	<u>428,466</u>

截至六月三十日止六個月

	二零零七年			二零零六年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務 (未審核)	經營業務 (未審核)		經營業務 (未審核)	經營業務 (未審核)	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
<b>其他收益及收入</b>						
匯兌收益	672	-	672	199	-	199
租金收入總額	382	-	382	1,460	-	1,460
銀行存款之利息收入	3,898	-	3,898	3,767	4,281	8,048
出售物業、廠房及 設備項目之收入	110	-	110	68	14	82
公平值收入淨額：						
按公平值計入損益表之投資	82,841	-	82,841	29,111	-	29,111
可換股票據	22,789	-	22,789	2,303	-	2,303
出售附屬公司之收入	-	-	-	36,144	-	36,144
終止確認按公平值計入						
損益表之投資之收入	-	-	-	17,229	-	17,229
贖回可換股票據產生之收入	-	-	-	1,333	-	1,333
可供出售之投資之股息收入	12,712	-	12,712	-	-	-
投資物業之公平值收入	1,600	-	1,600	1,930	-	1,930
其他	446	-	446	364	958	1,322
	<b>125,450</b>	<b>-</b>	<b>125,450</b>	<b>93,908</b>	<b>5,253</b>	<b>99,161</b>

4. 融資成本

	本集團	
	截至六月三十日止 六個月	截至六月三十日止 六個月
	二零零七年 (未審核)	二零零六年 (未審核)
	千港元	千港元
須於一年內悉數償還之銀行借貸、 透支及其他貸款之利息	1,664	5,312
可換股票據之利息 (附註8)	894	1,649
	<b>2,558</b>	<b>6,961</b>
屬於已終止經營業務 (附註7)	-	929
屬於在綜合收益表呈報之持續經營業務	2,558	6,032
	<b>2,558</b>	<b>6,961</b>



## 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	本集團 截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元
折舊	1,272	6,370
預付土地租金之攤銷	739	1,509
收購聯營公司產生之商譽耗蝕	-	1,900
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 17.5%(二零零六年:17.5%)作撥備。

	本集團 截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元
本集團：		
香港		
本期間開支	21,930	9,842
遞延稅項開支	317	-
本期間稅項開支總額	<u>22,247</u>	<u>9,842</u>
已終止經營業務應佔稅項開支 (附註 7)	-	2,659
於綜合收益表呈報之持續經營業務		
應佔稅項開支	<u>22,247</u>	<u>7,183</u>
	<u>22,247</u>	<u>9,842</u>

現時並無可能出現之重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔聯營公司之稅項 8,227,000 港元(二零零六年：6,567,000 港元)已計入綜合收益表之「應佔聯營公司之業績」內。

## 7. 已終止經營業務

於二零零六年九月二十二日，妙領投資有限公司(「妙領」)與興業有限公司(「興業」)訂立協議，據此，妙領同意購買而興業同意出售高原國際有限公司(「高原」)之全部已發行股本。妙領乃中渝置地有限公司(「中渝置地」)之全資附屬公司，而高原乃興業之全資附屬公司，由本公司董事張松橋先生全資擁有。該交易之總代價約為3,317,553,000 港元，主要透過發行中渝置地股份(「代價股份」)及中渝置地可換股票據支付。由於交易完成後發行代價股份，以及隨後中渝置地發行的可換股票據獲悉數兌換，本公司於中渝置地之權益由 64.54%被攤薄至 14.08%，因而視作本集團出售中渝置地之權益。因此，中渝置地不再是本集團之附屬公司。

於完成以上視作出售後，本集團於中渝置地之包裝及行李產品製造及銷售業務即告終止，而該終止經營業務之業績呈列如下：

		截至六月三十日止 六個月	
		二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元
營業額	附註 3	-	373,577
銷售成本		-	(326,353)
毛利		-	47,224
其他收入及收益	3	-	5,253
行政及其他開支		-	(35,098)
融資成本	4	-	(929)
已終止經營業務之除稅前溢利		-	16,450
稅項	6	-	(2,659)
已終止經營業務之本期間稅後溢利		-	13,791
應佔：			
本公司股權持有人		-	8,901
少數股東權益		-	4,890
		-	13,791

中渝置地已終止經營業務產生之現金流量淨額如下：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元
經營活動	-	(10,246)
投資活動	-	(105)
融資活動	-	(3,186)
現金流出淨額	-	(13,537)
已終止經營業務之每股盈利：		
基本	不適用	0.102 港仙
攤薄	不適用	0.095 港仙

已終止經營業務產生之每股基本及攤薄盈利按如下基準計算：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年 (未審核)	二零零六年 (未審核)
本公司普通股股權持有人應佔 已終止經營業務之溢利	-	8,901,000 港元
計算每股基本盈利時所用之期內 已發行普通股加權平均數 (附註 8)	不適用	8,724,321,700
計算每股攤薄盈利時所用之期內 已發行普通股加權平均數 (附註 8)	不適用	9,330,114,382

#### 8. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔純利淨額及期內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔純利淨額(已在適當之情況下作出調整，以反映可換股票據之利息(見下文))而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目，與假設於視作行使或兌換所有攤薄潛在普通股為普通股而無償發行之普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年 (未審核) 千港元	二零零六年 (未審核) 千港元 (重列)
<b>盈利</b>		
計算每股基本盈利時所用之本公司普通股 股權持有人應佔溢利淨額		
來自持續經營業務	260,315	116,534
來自已終止經營業務	-	8,901
	<u>260,315</u>	<u>125,435</u>
可換股票據之利息 (附註4)	894	1,649
未計可換股票據利息前之本公司普通股 股權持有人應佔溢利淨額	<u>261,209</u>	<u>127,084</u>
應佔：		
持續經營業務	261,209	118,183
已終止經營業務	-	8,901
	<u>261,209</u>	<u>127,084</u>
<b>股份數目</b>		
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零七年	二零零六年
計算每股基本盈利時所用之期內 已發行普通股加權平均數	9,014,321,700	8,724,321,700
攤薄之影響 - 普通股加權平均數： 可換股票據	<u>290,955,056</u>	<u>605,792,682</u>
計算每股攤薄盈利時所用之期內 已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,330,114,382</u>

## 9. 應收貿易款項

於結算日，應收貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 60 日	-	7,574
61 至 120 日	<u>6,453</u>	<u>-</u>
	<u><u>6,453</u></u>	<u><u>7,574</u></u>

## 10. 應付貿易款項

於結算日，應付貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
60 日以上	<u>942</u>	<u>977</u>
	<u><u>942</u></u>	<u><u>977</u></u>

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息(二零零六年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 物業投資業務

本集團在香港及中國均持有重大物業投資。香港市場物業旗艦乃透過一間主要聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太地產」）持有，該公司股份於聯交所上市。目前渝太地產持有之商業樓宇為世紀廣場及彩星中心，分別位於中環及尖沙咀核心地區。由於續租及新租之租金均取得可觀升幅，故渝太地產於回顧期內之租金收入錄得理想增長。渝太地產於期內之租金收入總額約為 51,100,000 港元，較去年同期增長 20.8%。

本集團於中國物業市場之投資乃間接透過中渝置地 14.08% 投資而持有，該公司股份於聯交所上市。中渝置地主要在中國西部從事物業開發業務，集中在中國成都及重慶從事中高檔物業開發。規劃中項目包括豪華酒店、投資等級的購物中心和寫字樓及住宅物業等。

#### 基建業務

本集團透過渝太地產持有港通控股有限公司（「港通控股」）之重大權益。港通控股之股份於聯交所上市。港通控股目前擁有香港西區隧道有限公司之重大權益。於回顧期內，由於西區海底隧道每日交通流量增長 10% 至約 46,900 輛架次，故隧道收費收益增幅理想。港通控股於期內之除稅及少數股東權益後純利為 108,000,000 港元，較去年同期增長 26.5%。

#### 財務投資業務

受惠二零零七年上半年金融市場之表現理想，本集團之財務投資業務因而錄得理想回報。期內，本集團財務投資業務分部業績較去年同期上升 275% 至 211,100,000 港元。

#### 中國貿易業務

期內中國貿易營業額為 52,600,000 港元，較去年同期增加 32,300,000 港元或 159%。由於金屬品需求增加，本集團於期內稍微增加在中國貿易業務之資源。

### 展望

本集團對香港特區之經濟發展持審慎樂觀態度。隨著放寬合資格境內機構投資者(QDII)之措施實行，香港特區與中國內地在基礎建設方面連結增強，俱進一步促進香港特區經濟增長。本地消費者信心轉強，廣泛商業分部領域例如金融地產、貿易、零售、基建及物流等本集團業務所涉及者均會總體受惠。

本集團已作好充分準備，以抓緊湧現之策略性收購良機，並以收購有穩定收入來源之項目為目標，藉此擴大本集團之資產基礎。本集團企業發展之既定政策乃是以穩健財政及良好管理為本，保持效益穩定增長。

## 財務回顧

### 財務表現

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團之收益大幅增加 226% 至 178,800,000 港元。本公司權益股東應佔溢利錄得增長 107.5% 至 260,300,000 港元。每股盈利增加 100.7% 至 2.89 港仙。

本集團於中渝置地之權益百分比自去年十一月已減至低於 20% (詳情載於二零零六年年報之主席報告書)，故本集團自此不再綜合中渝置地之經營業績，並終止包裝及行李箱業務。本集團已重列截至二零零六年六月三十日止六個月的綜合收益表，以反映持續經營業務及已終止經營業務之業績。

### 財務狀況、流動資金及資金來源

於二零零七年六月三十日，本集團保持高流動資產，包括現金及等同現金約 280,100,000 港元及證券投資約 731,300,000 港元，合共為 1,011,400,000 港元，相當於每股普通股 0.112 港元及綜合資產淨值之 26.1%。本集團維持充裕流動資金，流動比率高達 14.5 倍及資產負債比率 (定義為長期負債除以股東權益) 低至 0.03%。此外，本集團獲充足銀行信貸額，以應付可見未來之營運資金及資本開支需要。

於二零零七年六月三十日，本集團並無銀行借貸或重大或然負債。

於二零零七年六月三十日，本集團之資產總值增加至 3,962,200,000 港元，而本集團之負債總額卻減少至 81,700,000 港元。本公司股東應佔權益為 3,880,500,000 港元，較去年同期結算日二零零六年六月三十日增加 77.7%。於二零零七年六月三十日，本集團每股有形資產淨值為 0.43 港元 (二零零六年六月三十日為 0.25 港元)，增加 72%。

### 股本結構

於二零零七年六月三十日，本公司之可換股票據借貸本金額結餘為 25,895,000 港元。可換股票據持有人有權於二零零六年八月一日至二零零七年七月三十一日期間以兌換價每股 0.089 港元行使可換股票據隨附之兌換權。於二零零七年七月三十一日，可換股票據隨附之兌換權已獲全部行使，並兌換成 290,955,056 股本公司普通股新股。

### 匯兌風險

除本集團若干證券投資以外幣計值外 (佔本集團之資產淨值約 4.4%)，本集團主要收入、支出、商品買賣、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值。因此本集團並無重大外幣匯兌風險。

### 資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團將其賬面值合共約 57,848,000 港元之租賃及投資物業及定期存款約 9,020,000 港元用作抵押，作為本集團獲得一般銀行信貸額之擔保。

## **人力資源實務**

於二零零七年六月三十日，本集團共有 37 名僱員。

本公司人力資源方針主要為吸引、挽留及激勵高素質僱員，促使其發揮最佳表現以達致提升股東、投資者及僱員整體利益。本公司參考目前市場薪金標準，以僱員對本集團貢獻為基準，提供具競爭性之薪酬待遇以確保對外競爭力。

本公司提供之員工福利包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本集團亦提供酌情購股權計劃，以鼓勵僱員表現。

## **重大投資**

於二零零七年六月三十日，本集團持有中渝置地及渝太地產作為重大投資。本集團於中渝置地之投資已列為可供出售投資，其公平值約為 1,700,900,000 港元，而渝太地產則列為長期策略投資，其賬面值為 957,700,000 港元。

## **企業管治**

董事會致力於維持良好企業管治。於截至二零零七年六月三十日止六個月之會計期間，本公司已遵守聯交所上市規則附錄十四之企業管治常規守則所載之守則條文。

於二零零七年七月二十六日，黃偉光先生（「黃先生」）辭任獨立非執行董事及本公司審核委員會（「審核委員會」）成員。於黃先生辭任後，獨立非執行董事之數目及資格，以及審核委員會之組成均未符合上市規則之規定。

於二零零七年九月十日，董事會委任陸宇經先生（「陸先生」）為獨立非執行董事及審核委員會成員。隨著陸先生之委任，獨立非執行董事之數目及資格以及審核委員會之組成已符合上市規則第 3.10 條及第 3.21 條之規定。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納本公司董事證券交易守則（「董事證券交易守則」），其條文與上市規則附錄十之上市公司董事證券交易標準守則（「標準守則」）所規定之標準相符。

在本公司作出具體查詢後，全體董事確認，於截至二零零七年六月三十日止六個月期間均遵守標準守則及董事證券交易守則所載之規定。

## **審核委員會**

根據上市規則第 3.21 條，本公司已設立由全體非執行董事組成之審核委員會。審核委員會已就本公司所採納之會計準則及政策與管理層及外部核數師進行討論，並已審閱本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之中期財務報告。



### **購買、出售或贖回股份**

於截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司及各附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何股份。

### **中期業績及中期報告之刊登**

載有中期業績之公告可在香港交易及結算所有限公司的網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.yugang.com.hk>)查閱。二零零七年中期報告將於稍後寄發予股東並於上述網站刊登。

### **致謝**

本人謹此代表董事會向全體管理層及員工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命  
渝港國際有限公司  
董事總經理  
袁永誠

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為張松橋先生、袁永誠先生、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生；非執行董事為李嘉士先生；獨立非執行董事為王溢輝先生、吳國富先生及陸宇經先生。

香港，二零零七年九月十四日

\* 僅供識別