



# 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

## 截至二零零七年六月三十日止六個月 中期業績公佈

### 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元
	附註		
<b>營業額</b>	3	<b>93,840</b>	63,668
銷售成本		(76,638)	(58,976)
毛利		<b>17,202</b>	4,692
其他收益	4	31,640	8,728
市場推廣費用		(15,338)	(10,206)
行政費用		(93,160)	(63,142)
其他經營收益		3,224	6,045
其他經營費用		(49,364)	(1,896)
出售一間附屬公司部份權益之收益		499,969	—
<b>經營業務溢利／(虧損)</b>	5	<b>394,173</b>	(55,779)
融資成本	6	(4,352)	(4,518)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(9,049)	(1,369)
分佔聯營公司之溢利及虧損		151,349	115,680
<b>除稅前溢利</b>		<b>532,121</b>	54,014
稅項	7	—	—
<b>期內溢利</b>		<b>532,121</b>	54,014
應佔：			
母公司股本持有人		533,984	54,014
少數股東權益		(1,863)	—
		<b>532,121</b>	54,014
<b>母公司普通股股本持有人應佔每股盈利</b>	8	<b>65.11港仙</b>	6.89港仙
基本		<b>65.11港仙</b>	6.89港仙
攤薄		<b>64.36港仙</b>	不適用
<b>每股中期股息</b>	9	<b>不適用</b>	無

## 簡明綜合資產負債表

二零零七年六月三十日

		二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		90,407	77,310
商譽		34,609	—
共同控制公司之權益		648,886	654,534
聯營公司之權益	10	2,087,252	1,992,165
可供出售投資		28,228	34,704
電影產品		85,930	—
電影版權		144,571	133,745
按金	11	4,667	10,048
遞延稅項資產		434	—
		<hr/>	<hr/>
總非流動資產		3,124,984	2,902,506
<b>流動資產</b>			
存貨		4,900	3,338
按公平價值計入損益表之股本投資		16,865	20
電影產品		691	—
拍攝中電影		29,053	—
自製及購入節目		372	269
應收貸款		40,689	128,151
應收賬項及按金	11	260,419	117,577
應收共同控制公司款項		88,834	—
現金及現金等值項目		1,463,263	861,454
		<hr/>	<hr/>
總流動資產		1,905,086	1,110,809
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	12	424,026	250,252
應付稅項		7,758	2,642
應付融資租賃		64	31
		<hr/>	<hr/>
總流動負債		431,848	252,925
<b>流動資產淨值</b>		<hr/>	<hr/>
		1,473,238	857,884

		二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,598,222</b>	3,760,390
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		(44)	—
應付融資租賃		(224)	(102)
計息其他貸款		(139,739)	(135,399)
		<u>(140,007)</u>	<u>(135,501)</u>
總非流動負債			
		<u>(140,007)</u>	<u>(135,501)</u>
資產淨值		<b>4,458,215</b>	3,624,889
		<u><b>4,458,215</b></u>	<u>3,624,889</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司股本持有人應佔權益</b>			
已發行股本	13	410,783	409,851
儲備		3,828,290	3,214,842
		<u>4,239,073</u>	<u>3,624,693</u>
<b>少數股東權益</b>		<b>219,142</b>	196
		<u>219,142</u>	<u>196</u>
總權益		<b>4,458,215</b>	3,624,889
		<u><b>4,458,215</b></u>	<u>3,624,889</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	母公司股本持有人應佔權益							少數股東	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	權益	權益總計
								千港元	千港元
於二零零七年一月一日(經審核)	409,851	3,390,169	891,289	11,495	46,141	(1,124,252)	3,624,693	196	3,624,889
匯兌調整	—	—	—	—	—	496	496	—	496
可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	(11)	—	(11)	—	(11)
終止確認一項可供出售投資	—	—	—	—	1,727	—	1,727	—	1,727
期內於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	1,716	496	2,212	—	2,212
期內溢利	—	—	—	—	—	533,984	533,984	(1,863)	532,121
期內總收入及費用	—	—	—	—	1,716	534,480	536,196	(1,863)	534,333
行使購股權發行股份	932	7,168	—	(648)	—	—	7,452	—	7,452
以股本結算之購股權安排	—	—	—	5,537	—	—	5,537	—	5,537
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	3,579	61,616	—	65,195	—	65,195
於聯營公司視作出售聯營公司時解除	—	—	—	—	(37)	37	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	3,912	3,912
出售一間附屬公司之部份權益	—	—	—	—	—	—	—	216,897	216,897
於二零零七年六月三十日(未經審核)	<u>410,783</u>	<u>3,397,337</u>	<u>891,289</u>	<u>19,963</u>	<u>109,436</u>	<u>(589,735)</u>	<u>4,239,073</u>	<u>219,142</u>	<u>4,458,215</u>

	母公司股本持有人應佔權益							少數股東	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	權益	權益總計
								千港元	千港元
於二零零六年一月一日(經審核)	372,592	3,001,935	891,289	—	53,453	(2,275,215)	2,044,054	196	2,044,250
匯兌調整	—	—	—	—	—	600	600	—	600
可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	(2,720)	—	(2,720)	—	(2,720)
期內於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	(2,720)	600	(2,120)	—	(2,120)
期內溢利	—	—	—	—	—	54,014	54,014	—	54,014
期內總收入及費用	—	—	—	—	(2,720)	54,614	51,894	—	51,894
發行股份	37,259	394,945	—	—	—	—	432,204	—	432,204
發行股份費用	—	(6,711)	—	—	—	—	(6,711)	—	(6,711)
以股本結算之購股權安排	—	—	—	4,089	—	—	4,089	—	4,089
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	677	(16,818)	—	(16,141)	—	(16,141)
於二零零六年六月三十日(未經審核)	<u>409,851</u>	<u>3,390,169</u>	<u>891,289</u>	<u>4,766</u>	<u>33,915</u>	<u>(2,220,601)</u>	<u>2,509,389</u>	<u>196</u>	<u>2,509,585</u>

# 簡明綜合中期財政報告附註

二零零七年六月三十日

## 1. 編製基準

簡明綜合中期財政報告並未經本公司核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核簡明綜合中期財政報告乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 會計政策

編製回顧期間之未經審核簡明綜合中期財政報告所採納之會計政策及編製基準與截至二零零六年十二月三十一日止年度全年財政報告所採用者相同，惟下列適用於本集團，並於本期間未經審核簡明綜合中期財政報告中首次採納之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）除外：

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露
香港（國際財務報告委員會）詮釋第7號	按香港會計準則第29號嚴重通脹經濟體系之 財務報告所採用之重列方法
香港（國際財務報告委員會）詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範疇
香港（國際財務報告委員會）詮釋第9號	內置衍生工具之重新評估
香港（國際財務報告委員會）詮釋第10號	中期財務申報及減值

採納該等新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之經營業績或財政狀況並無重大影響。

### 3. 分類資料

#### (a) 業務分類：

下表呈示本集團按業務分類劃分之收益、溢利／(虧損)：

	傳媒及娛樂*		衛星電視		廣告代理		化妝品		電影製作及發行*		公司及其他		綜合	
	截至		截至		截至		截至		截至		截至		截至	
	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元	六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
分類收益：														
向外界客戶銷售	60,614	29,181	984	586	12,326	15,527	9,111	6,955	10,805	11,419	—	—	93,840	63,668
其他收入	683	1,262	—	—	—	675	2	2	6	—	9	1,006	700	2,945
合計	<u>61,297</u>	<u>30,443</u>	<u>984</u>	<u>586</u>	<u>12,326</u>	<u>16,202</u>	<u>9,113</u>	<u>6,957</u>	<u>10,811</u>	<u>11,419</u>	<u>9</u>	<u>1,006</u>	<u>94,540</u>	<u>66,613</u>
分類業績	<u>673</u>	<u>(1,344)</u>	<u>(16,621)</u>	<u>(15,997)</u>	<u>(1,048)</u>	<u>1,315</u>	<u>(3,158)</u>	<u>(3,225)</u>	<u>(15,868)</u>	<u>302</u>	<u>(102,708)</u>	<u>(42,613)</u>	<u>(138,730)</u>	<u>(61,562)</u>
未分配利息及 其他收益													30,940	5,783
出售一間附屬公司 部份權益之收益											499,969	—	499,969	—
出售按公平價值 計入損益表之 股本投資之收益											160	—	160	—
出售一項可供出售 投資之收益											1,834	—	1,834	—
經營業務溢利／(虧損)													394,173	(55,779)
融資成本													(4,352)	(4,518)
分佔共同控制公司 之溢利及虧損	635	(1,369)									(9,684)	—	(9,049)	(1,369)
分佔聯營公司之 溢利及虧損									(5,299)	6,174	156,648	109,506	151,349	115,680
除稅前溢利													532,121	54,014
稅項													—	—
期內溢利													<u>532,121</u>	<u>54,014</u>

\* 期內，根據香港會計準則第14號「分類呈報」(「香港會計準則第14號」)，本集團之電影製作及發行業務構成一項須予呈報之業務分類。因此，電影製作及發行業務分類截至二零零六年六月三十日止六個月之比較數字(過往是計入「傳媒及娛樂」分類)已獨立披露為「電影製作及發行」分類，以配合本期之呈報方式。

(b) 地區分類：

下表呈示本集團按地區分類劃分之收益。

	香港		中國內地(包括澳門)		其他地區		綜合	
	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元
分類收益：								
向外界客戶銷售	<u>72,791</u>	<u>47,171</u>	<u>19,870</u>	<u>16,497</u>	<u>1,179</u>	<u>—</u>	<u>93,840</u>	<u>63,668</u>

4. 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
利息收入	30,940	5,783
按公平價值計入損益表之股本投資之已變現收益	—	997
其他	<u>700</u>	<u>1,948</u>
	<u>31,640</u>	<u>8,728</u>



## 5. 經營業務溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)
	千港元	千港元
本集團之經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)：		
電影產品之成本	1,942	—
電影版權及特許權之成本	5,810	9,410
自製及購入節目之成本	9,451	11,611
已提供服務之成本	54,391	32,326
售出存貨之成本	5,044	5,629
總銷售成本	<u>76,638</u>	<u>58,976</u>
呆壞賬撥備撥回	(124)	—
呆壞賬撥備	—	417
折舊	4,402	3,065
預付土地租賃款項之攤銷*	—	644
電影版權之攤銷**	5,307	8,148
滙兌收益	(1,840)	(51)
彌償保證撥備	14 25,000	—

\* 該等項目已撥充資本並計入物業、廠房及設備中。

\*\* 該等項目已計入電影版權及特許權之成本中。

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)
	千港元	千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	4,346	4,510
融資租賃利息	<u>6</u>	<u>8</u>
	<u>4,352</u>	<u>4,518</u>

## 7. 稅項

由於本期間並無應課稅溢利產生，故此本期間並無就香港利得稅作出撥備(截至二零零六年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利

截至二零零七年六月三十日止六個月之每股基本盈利乃根據期內母公司普通股股本持有人應佔溢利533,984,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：54,014,000港元)及於期內已發行普通股之加權平均股數820,176,389股(截至二零零六年六月三十日止六個月：783,884,885股)計算。

截至二零零七年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據期內母公司普通股股本持有人應佔溢利533,984,000港元及於期內已發行普通股之加權平均股數829,738,125股(已就所有潛在攤薄普通股作調整)計算。

計算每股攤薄盈利採用之普通股加權平均股數乃按期內已發行普通股加權平均數820,176,389股，加上倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而視作已無償發行之普通股加權平均數9,561,736股計算。

由於截至二零零六年六月三十日止期間並無存在可攤薄事項，故此於該等期間內之每股攤薄盈利未予呈列。

## 9. 中期股息

董事會考慮到對澳門星麗門項目須作出之承擔後，認為現階段保留現金資源乃符合本公司之最佳利益。故此，董事會不建議派付回顧期內之中期股息(截至二零零六年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 聯營公司之權益

此結餘主要包括本集團於麗新發展有限公司(「麗新發展」)之權益。

### 於麗新發展之權益

自二零零四年十二月七日起，麗新發展及本公司間出現互控狀況。於二零零七年六月三十日，本集團於麗新發展之權益為36.72%，而麗新發展集團合共持有本公司已發行股本34.75%。

本集團分佔麗新發展集團之資產淨值乃計入本集團於聯營公司之權益中。本集團分佔聯營公司之溢利及虧損內包括本集團分佔麗新發展集團之溢利及虧損，截至二零零七年六月三十日止六個月，經計及本集團與麗新發展集團間之互控影響後，有關金額為156,648,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：109,506,000港元。)

## 11. 應收賬項及按金

客戶的貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日至60日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至90日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理層人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於二零零七年六月三十日及二零零六年十二月三十一日之應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	29,468	13,787
31天至60天	7,676	7,022
61天至90天	2,236	2,806
90天以上	6,105	3,367
	<hr/>	<hr/>
	45,485	26,982
其他應收賬項、預付款項及按金	219,601	100,643
	<hr/>	<hr/>
	265,086	127,625
列作流動部分之部分	(260,419)	(117,577)
	<hr/>	<hr/>
非流動部分	4,667	10,048
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

上述列載減去呆壞賬撥備之賬齡分析乃根據交付貨品或提供服務當日編製。

應收貿易賬項及其他應收賬項其中670,000港元(二零零六年十二月三十一日：929,000港元)為應收關連公司款項。於二零零六年十二月三十一日，應收貿易賬項及其他應收賬項其中3,631,000港元為應收本集團聯營公司款項。該等結餘乃由本集團日常業務過程中所產生。結餘為無抵押、免息及須按與提供予本集團主要客戶者類似之信貸期償還。

## 12. 應付賬項及應計費用

於二零零七年六月三十日及二零零六年十二月三十一日之應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	1,133	4,753
31天至60天	1,068	2,005
61天至90天	1,848	1,584
90天以上	3,963	2,620
	<u>8,012</u>	<u>10,962</u>
其他應付賬項及應計費用	<u>416,014</u>	<u>239,290</u>
	<u><b>424,026</b></u>	<u><b>250,252</b></u>

上述賬齡分析乃根據收到所購買的貨品及服務當日編製。

應付貿易賬項及其他應付賬項及應計費用乃不計息，平均信貸期為三個月。

## 13. 股本

	二零零七年六月三十日		二零零六年十二月三十一日	
	股份數目 (未經審核) 千股	面值 (未經審核) 千港元	股份數目 (經審核) 千股	面值 (經審核) 千港元
法定股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>821,566</u>	<u>410,783</u>	<u>819,703</u>	<u>409,851</u>

本公司已發行股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零六年一月一日 (經審核)	745,185	372,592	3,001,935	3,374,527
發行股份(a)	74,518	37,259	394,945	432,204
發行股份費用(a)	—	—	(6,711)	(6,711)
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日 (經審核)	819,703	409,851	3,390,169	3,800,020
行使購股權發行股份 (b)	1,863	932	7,168	8,100
於二零零七年六月三十日 (未經審核)	<u>821,566</u>	<u>410,783</u>	<u>3,397,337</u>	<u>3,808,120</u>

(a) 於二零零六年三月十五日，本公司與配售代理訂立一項配售協議，據此，按每股5.80港元之認購價向不少於六名機構投資者發行及配發合共74,518,000股本公司新普通股，以換取現金（「配售」）。配售已於二零零六年三月二十九日完成。經扣除發行股份費用6,700,000港元後，所得款項約425,000,000港元已用作為澳門發展項目提供資金及用作本集團之一般營運資金。

(b) 期內，根據一個購股權計劃（「購股權計劃」）授出之購股權獲行使而認購1,862,962股每股面值0.50港元之普通股，認購價為每股4.00港元。已獲得之總現金代價約7,452,000港元。

#### 14. 或然負債

於結算日，本集團尚未於未經審核簡明綜合中期財政報告中撥備之或然負債如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
就有關向麗新發展出售聯營公司向麗新發展作出之擔保	<u>—</u>	<u>25,000</u>

根據麗新發展與本公司於二零零零年六月訂立之重組協議，本集團已出售其於Guangzhou International Golf Club Ltd.（「GIGC」）之45%權益予麗新發展。GIGC於中華人民共和國廣東省增城縣仙村鎮擁有及經營一所高爾夫球會所。

於完成交易時，GIGC 並未取得該高爾夫球會所所座落總面積達1,430 畝(約953,340 平方米)土地(「該哥爾夫球會所土地」)之有效土地使用權，以出示有關該哥爾夫球會所土地之無產權負擔擁有權。故此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立一項承諾及彌償保證契據。

本集團已向麗新發展或其任何附屬公司作出彌償保證，並承諾補償其直接或間接蒙受或招致之一切損失及費用，而有關損失及費用乃由於 GIGC 並未取得高爾夫球會所所座落之該哥爾夫球會所土地之土地使用權證及所有其他相關文件，或未能出示該哥爾夫球會所土地之無產權負擔擁有權而引致者。本集團涉及彌償保證之負債總額上限為25,000,000 港元。

截至本報告日期，GIGC尚未取得上述土地使用權。董事認為，就截至二零零七年六月三十日止六個月財政報告所載之彌償保證金額25,000,000港元，悉數作出撥備乃屬妥善之舉。該項撥備於未經審核簡明綜合中期財政報告中計入其他經營開支。

## 15. 比較數字

誠如未經審核簡明綜合中期財政報表附註3進一步詳述，期內，根據香港會計準則第14號，本集團之電影製作及發行業務構成一項須予呈報之業務分類。因此，電影製作及發行業務分類截至二零零六年六月三十日止六個月之比較數字(過往是計入「傳媒及娛樂」分類)已獨立披露為「電影製作及發行」分類，以配合本期之呈報方式。

## 中期股息

董事會考慮到可能對澳門星麗門項目須作出之承擔後，認為現階段保留現金資源乃符合本公司之最佳利益。故此，董事會不建議派付回顧期內之中期股息（截至二零零六年六月三十日止六個月：無）。

## 管理層討論及分析

### 中期業績概覽

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額93,840,000港元（二零零六年：63,668,000港元），較二零零六年同期增加約47.4%。增加主要由於娛樂節目收入增加所致。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得經營業務溢利394,173,000港元，而二零零六年同期則錄得經營業務虧損為55,779,000港元。經營業務轉虧為盈主因是向CapitaLand Integrated Resorts Pte. Limited（「CapitaLand Integrated Resorts」）出售澳門星麗門項目的20%實際權益而獲得收益。行政費用增加約47.5%至93,160,000港元，有關升幅與監督本集團及聯營公司各項業務運作以發展澳門星麗門項目之行政人員及員工人數增加有關，此外亦與寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）之行政費用有關。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得母公司股本持有人應佔綜合溢利533,984,000港元（二零零六年：54,014,000港元），其中包括經營業務溢利394,173,000港元及分佔聯營公司溢利151,349,000港元。

分佔聯營公司損益為151,349,000港元（二零零六年：115,680,000港元），升約30.8%。麗新發展有限公司（「麗新發展」）為本集團帶來分佔聯營公司溢利156,648,000港元（二零零六年：109,506,000港元），升約43%，因麗新發展繼續受惠於租金收入轉佳及酒店業務每日平均房間租金上升及投資物業重估盈餘及麗新發展與本公司互控導致其分佔本集團之業績上升。由二零零七年一月一日起至二零零七年六月十一日自願性現金收購建議結束後，寰亞成為本集團的全資附屬公司，寰亞分佔聯營公司虧損5,292,000港元（二零零六年：分佔聯營公司溢利6,114,000港元）。

股東權益由二零零六年十二月三十一日之3,624,693,000港元增加至二零零七年六月三十日之4,239,073,000港元。於二零零七年六月三十日，每股資產淨值為5.16港元，而二零零六年十二月三十一日為4.42港元。

## 業務回顧

### 澳門星麗門

澳門星麗門項目將在位於策略性位置之地盤上發展，毗鄰新蓮花大橋入境檢查站，將綜合大樓直接連接至珠海橫琴島。澳門星麗門之建築圖則由著名拉斯維加斯設計師Paul Steelman先生設計。

澳門星麗門將成為亞洲首個休閒度假物業項目，結合電視／電影製片場、劇院／演奏廳、Studio Retail™(終點零售綜合大樓)、拉斯維加斯式博彩設施及世界級酒店。

### 合營公司安排

本集團已完成有關發展澳門星麗門項目的合營公司安排。

於二零零六年十二月，本集團完成向本集團之美國合營夥伴New Cotai, LLC(「New Cotai」)，出售澳門星麗門之投資控股公司Cyber One Agents Limited(「Cyber One」) 40%權益。New Cotai為一個以美國為基地之投資者財團，包括David Friedman先生(一名資深度假及博彩發展商)、Silver Point Capital, L.P.及Oaktree Capital Management, LLC。於二零零七年三月，本集團完成向CapitaLand Integrated Resorts出售East Asia Satellite Television (Holdings) Limited(「East Asia」)之33.3%權益，East Asia為持有Cyber One 60%權益之控股公司。CapitaLand Integrated Resorts為亞洲其中一間最大型上市房地產公司CapitaLand Limited(「CapitaLand集團」)之全資附屬公司。完成向New Cotai及CapitaLand集團出售後，本集團將保留澳門星麗門項目之40%實際權益。

向New Cotai及CapitaLand集團出售澳門星麗門權益之代價均按照經批核之總建築面積每平方呎900港元計算。於完成出售澳門星麗門權益後，本集團於二零零六年十二月自New Cotai收到首期出售代價1,317,513,600港元，並於二零零七年三月自CapitaLand集團收到首期出售代價658,756,800港元，兩者均按項目第一階段經批核之總建築面積3,659,760平方呎計算所得。

本集團已於二零零七年四月呈交第二階段建築計劃，以待澳門政府批准。倘若澳門政府批准有關第二階段的額外總建築面積，本集團可從New Cotai及CapitaLand集團收取額外出售代價。

### 組合夥伴

於二零零七年一月，澳門星麗門與Taubman Asia Management Limited(「Taubman Asia」)訂立諒解備忘錄，據此，Taubman Asia將成為澳門星麗門之零售組合夥伴。Taubman Asia為商場業之全球領導者Taubman Centers, Inc.(「Taubman」)之附屬公司。澳門星麗門與Taubman Asia就零售業務夥伴關係，接近達成最終協議。



於二零零七年上半年，澳門星麗門就第一階段發展簽立若干酒店管理協議。根據該等協議，澳門星麗門將於第一階段興建一家麗嘉酒店(256個房間)、一家萬豪酒店(965個房間)、一家W Hotel(563個房間)及一家將由鄧永鏘先生(China Clubs及上海灘創辦人)設計之超級豪華精品酒店Tang Hotel(118個房間)。

本集團相信，憑著合營夥伴和部分夥伴的往績記錄和國際經驗，澳門星麗門將在其世界級休閒度假設施內為遊客帶來嶄新和獨特的體驗。

### 項目進度

澳門星麗門的奠基儀式於二零零七年一月舉行，而第一階段的地基工程於二零零七年四月展開。

### 傳媒及娛樂

#### 電影製作及發行 - 寰亞綜藝娛樂集團有限公司(「寰亞」)

於二零零七年六月十一日自願性現金收購建議結束後，本集團持有寰亞之98.44%權益。此後，寰亞的財政業績併入本集團內。於二零零七年八月，本集團完成寰亞私有化，並將寰亞於新加坡證交所除牌後，寰亞成為本集團之全資附屬公司。

本集團於完成私有化後，就釐定寰亞業務方針方面，將享有較大靈活性，以及更能控制調配和使用資源。本集團於寰亞之權益上升，可加強本集團在傳媒及娛樂業務有更佳的組合，並提升本集團其他業務單位的協同效益，其中包括藝人管理及快將推出的澳門星麗門發展項目。

寰亞在二零零七年上半年推出一齣電影《每當變幻時》，而其他電影大部分均安排在二零零七年下半年推出。

於二零零七年，寰亞於二零零六年度推出的電影繼續揚威本港及國際影展。《夜宴》獲頒發第26屆香港電影金像獎的最佳女配角獎，並獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎最佳女配角、最佳美術指導及最佳原創電影歌曲等獎項。《傷城》獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎的最佳攝影及最佳音響效果，並獲頒發第26屆香港電影金像獎的最佳攝影。《放逐》獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎的最佳電影、最佳導演及十大華語片等獎項。

## 現場表演節目

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團之現場表演部門共主辦6個演唱會及娛樂表演節目，由本地及亞洲流行歌手鄭秀文、何韻詩、濱崎步、蔡琴及張偉文演出。本集團亦以合營方式聯同其他製作商舉辦另外7個演唱會及娛樂表演節目。該等演唱會及節目合共涉及71場表演。

## 音樂製作及發行

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團之音樂製作及發行部門推出15張大碟，包括鄭秀文《This Is Mi》、何韻詩《We Stand As One and Live In Unity 2006演唱會》、黎明《4 In Love》、陳冠希《讓我再次介紹我自己》、《一期一會》和《東亞萬歲》。

## 衛星電視

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團之衛星電視部門製作約460小時之本地製作，以及280小時綜合節目。

## 麗新發展有限公司

於截至二零零七年六月三十日止六個月，麗新發展繼續受惠於酒店業務每日平均房間入住率上升以致租金收入轉佳、投資物業重估盈餘及麗新發展與本公司互控導致其分佔本集團之業績上升。

## 前景

### 整體

本集團之澳門星麗門項目將令本集團業務大幅轉型。鑑於其超大規模及在澳門之獨特定位為亞洲全新之綜合休閒、娛樂、會議及零售中心，故本集團預期澳門星麗門將脫穎而出，成為大中華地區及世界各地旅客之主要娛樂熱點。其將成為本集團擴闊娛樂及媒體專業知識並用以取得盈利之重要平台。於項目完成後，本集團將成為綜合休閒及娛樂場地之營辦商，並身兼媒體及娛樂內容及服務供應商。

## 澳門星麗門

合營企業股東及部分夥伴為項目在不同範疇上提供世界級專業知識。本集團作為亞洲華語媒體及娛樂集團，具備龐大的娛樂配置包括電影、現場表演節目及專業的音樂管理，為項目提供各種內容及服務的專業知識。New Cotai將David Friedman先生(為拉斯維加斯及澳門博彩業之先導者)之經驗及Silver Point Capital L.P.及Oaktree Capital Management, LLC.之金融專業知識帶入項目，而CapitaLand集團則將遍及全球之房地產、酒店及房地產金融服務專業知識帶入項目。Taubman 可為綜合賭場物業的優質商場，帶來發展和管理經驗。麗嘉酒店、萬豪酒店、W Hotel及Tang Hotel組成不同酒店品牌，迎合不同旅客需要。

澳門星麗門合營公司正繼續與銀行商討，為第一期項目發展提供融資，本集團現時預期第一階段上蓋工程將會在二零零七年第四季展開，而第一階段預期在二零零九年上半年正式開始。

## 傳媒及娛樂業務

### 電影製作及發行

於二零零七年下半年，寰亞計劃推出四齣電影，分別是《鐵三角》、《婚禮》、《投名狀》及《集結號》，當中《投名狀》是寰亞的大製作電影，由陳可辛執導，由亞洲著名影星主演，當中包括李連杰、劉德華和金城武。

### 娛樂及音樂製作

於二零零七年下半年，本集團之現場表演節目部門已預定主辦4個本地流行歌手之演唱會及娛樂表演節目，亦聯同其他製作商舉辦另外4個演唱會，合共涉及約68場表演。

本集團之音樂製作及發行部門計劃發行本地歌手大碟的數目，與二零零六年相若，包括何韻詩、衛蘭、光良、許志安及楊千嬅。

## 麗新發展有限公司

二零零七年七月，麗新發展完成出售其於香港九龍大華酒店及大華中心之50%權益。麗新發展在償還以該物業抵押之銀行貸款後收到其應佔之銷售所得款項約6億港元。

自二零零七年初起，麗新發展已在準備將香港麗嘉酒店之地盤重建為高級辦公室物業。於數次收購股份後，麗新發展現時擁有香港麗嘉酒店約74.57%之實際權益，該酒店將於二零零七年底終止業務，而重建項目將會在二零零八年初開始。重建項目預期將會增加此高級物業之資產價值及租金收益。

二零零七年八月，麗新發展完成收購位於香港九龍大埔道20、22、24、26及28號之土地，代價為3.03億港元。麗新發展計劃發展此工地為商住物業，總樓面面積超過60,000平方呎。

麗新發展通過出售其於大華酒店之權益及重建香港麗嘉酒店，已變現其大部分酒店資產。未來，麗新發展將會繼續提升投資物業內的各類租客質素，以增強其租金收入基礎及增加其於發展項目之投資。

## **流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔**

於二零零七年六月三十日，本集團持有之現金及現金等值項目為1,463,263,000港元，其中超過90%以港元列值。

於二零零七年六月三十日，本公司一名前股東之無抵押其他貸款之本金額為112,938,000港元，乃按滙豐最優惠利率計算年息及毋須於一年內償還。截至二零零七年六月三十日，來自本集團就其他貸款錄得應計利息26,801,000港元。此外，本集團若干賬面值為63,389,000港元之土地及樓宇已抵押予銀行，以獲取一般銀行信貸。於二零零七年六月三十日，本集團並無動用該一般銀行信貸。此外，於二零零七年六月三十日，本集團於一年內到期、於第二年內到期及於第三至第五年內到期之應付融資租賃分別為64,000港元、66,000港元及158,000港元。

於二零零七年六月三十日，本集團按總借款與總資產淨值計算之負債比率維持在約3%之低水平。本集團所有借貸均以港元列值，大部份為浮息債項。於回顧期間，本集團並無採用任何對沖相關風險之金融工具。

本集團相信現時持有之現金連同可動用之銀行信貸應可足以應付其營運資金所需。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## **企業管治**

本公司於中期報告涵蓋之整個會計期間內一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則之所有守則條文，惟對守則條文A.4.1之偏離除外。

根據守則條文A.4.1，非執行董事應有指定委任年期，並須接受重選。本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，本公司全體董事須遵守本公司之公司細則之退任條文，規

定現任董事須自其於股東週年大會上上次獲選起每三年輪流告退一次，而退任董事亦可重選連任。

## 中期報告之審閱

本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告已由本公司之審核委員會審閱。委員會由三位本公司獨立非執行董事葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生所組成。

承董事會命  
主席  
連宗正

香港，二零零七年九月十四日

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為梁綽然女士、林建岳先生、廖毅榮先生、張永森先生及劉傑良先生；非執行董事為連宗正先生、林建名先生、譚惠珠女士及余寶珠女士；及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。