



MIDLAND HOLDINGS LIMITED

美聯集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網站：www.midland.com.hk

(股份代號：1200)

截至二零零七年六月三十日止六個月中期業績

美聯集團有限公司（「美聯」或「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零七年六月三十日止六個月（「中期期間」）之未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

未經審核綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
營業額	2	1,529,175	914,467
其他收益	2	17,899	20,959
總收益		1,547,074	935,426
其他收入	3	61,815	14,322
僱員成本		(825,884)	(498,854)
折舊及攤銷成本		(24,896)	(33,830)
其他經營成本	4	(488,856)	(375,070)
經營溢利		269,253	41,994
融資成本	5	(3,474)	(1,495)
應佔共同控制實體溢利減虧損		5,736	3,057
除所得稅前溢利		271,515	43,556
所得稅開支	6	(43,935)	(15,081)
期內溢利		227,580	28,475
應佔：			
權益持有人		230,266	31,932
少數股東權益		(2,686)	(3,457)
		227,580	28,475
中期股息	8	116,944	20,571
每股盈利	7		
— 基本		港幣 31.44 仙	港幣 4.35 仙
— 攤薄		港幣 31.44 仙	港幣 4.34 仙

*僅供識別

未經審核綜合資產負債表
二零零七年六月三十日結算

	附註	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		72,536	77,805
投資物業		181,970	27,548
租賃土地及土地使用權		105,261	106,346
無形資產		7,406	36,689
於共同控制實體之權益		17,452	11,716
持有至到期日之投資		11,047	11,044
可供出售金融資產		-	49,583
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		37,305	31,804
遞延稅項資產		24,922	18,434
		457,899	370,969
流動資產			
應收帳款	9	1,124,471	860,483
其他應收款、預付款項及按金		151,811	146,166
可供出售金融資產		9,672	-
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		70,412	19,984
待作出售資產		10,500	-
本期稅項資產		-	1,790
銀行存款及現金		682,902	529,824
		2,049,768	1,558,247
總資產		2,507,667	1,929,216
權益			
股本		73,245	73,245
股份溢價		273,062	273,062
其他儲備		990,400	729,678
擬派股息		-	52,737
股本持有人		1,336,707	1,128,722
少數股東權益		37,569	65,697
權益總額		1,374,276	1,194,419

負債	附註	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債			
借款		78,886	10,665
遞延稅項負債		5,141	750
		<u>84,027</u>	<u>11,415</u>
		-----	-----
流動負債			
應付帳款	10	586,024	393,960
其他應付款及應計費用		420,628	327,644
借款		6,505	1,778
本期稅項負債		31,797	-
待作出售資產之相關負債		4,410	-
		<u>1,049,364</u>	<u>723,382</u>
		-----	-----
總負債		<u>1,133,391</u>	<u>734,797</u>
		-----	-----
權益及負債總額		<u>2,507,667</u>	<u>1,929,216</u>
		-----	-----
流動資產淨值		<u>1,000,404</u>	<u>834,865</u>
		-----	-----
總資產減流動負債		<u>1,458,303</u>	<u>1,205,834</u>
		-----	-----

附註

1. 編製基準及會計政策

中期財務資料乃按歷史成本法編製，並就投資物業、可供出售金融資產及按公平值計入溢利或虧損之金融資產按公平值列賬作出修訂；此等報表亦根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之適用披露規定呈列。

中期財務資料應連同二零零六年之全年財務報表一併閱讀。

編製中期財務資料所使用之會計政策及計算方法與二零零六年之全年財務報表所採納者一致。截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團亦採納以下於二零零七年一月一日或以後起會計期間生效的多項新準則、修訂及詮釋：

香港會計準則第 1 號（修訂本）	財務報表呈列：資本披露
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 9 號	重估嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 10 號	中期報告及減值
香港財務報告準則第 7 號	金融工具：披露

採納該等新準則、修訂及詮釋對本集團之業績及財務狀況或會計政策之變動並無任何重大影響，香港會計準則第 1 號（修訂本）及香港財務報告準則第 7 號規定對年度財務報表進行額外披露除外。

本集團並無提前採納與其經營有關且於二零零九年一月一日或其後開始之會計期間強制實施之香港財務報告準則第 8 號「經營分部」。香港財務報告準則第 8 號規定必須根據定期由管理層審閱的內部報告，將可報告分部有關的財務及描述性資料作出報告。本集團將於二零零九年一月一日開始之會計期間採納香港財務報告準則第 8 號，但預期採納此準則不大可能對其財務報表產生重大影響。

2. 分部資料

本集團共有四個主要業務分部，包括住宅物業代理、工業及商業物業代理、物業租賃及互聯網教育服務。業務分部間之銷售交易於呈報本集團分部資料時抵銷。

本集團之其他業務主要包括移民顧問服務、網上廣告服務、廣告服務及估值服務。

本集團於期間按業務劃分之分部資料分析如下：

	截至二零零七年六月三十日止六個月						
	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	企業及 抵銷 港幣千元	合計 港幣千元
營業額							
外部銷售	1,335,344	193,831	-	-	-	-	1,529,175
其他收益							
外部銷售	-	-	1,328	9,682	6,889	-	17,899
分部之間銷售	-	-	5,043	-	1,638	(6,681)	-
分部收益	<u>1,335,344</u>	<u>193,831</u>	<u>6,371</u>	<u>9,682</u>	<u>8,527</u>	<u>(6,681)</u>	<u>1,547,074</u>
分部業績	<u>219,016</u>	<u>37,885</u>	<u>25,979</u>	<u>(30,408)</u>	<u>605</u>	<u>43,243</u>	<u>296,320</u>
未予分配成本							(36,586)
未計利息收入 及融資成本之 經營溢利							259,734
融資收入淨額							6,045
應佔共同控制 實體溢利減虧損	53	-	-	-	5,683	-	5,736
除所得稅前溢利							<u>271,515</u>
所得稅開支							(43,935)
期內溢利							<u>227,580</u>

截至二零零七年六月三十日止六個月及於二零零七年六月三十日

	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	企業及 抵銷 港幣千元	合計 港幣千元
分部資產	1,455,602	145,203	307,559	36,266	34,297	-	1,978,927
於共同控制實體 之權益	3,500	-	-	-	13,952	-	17,452
未予分配資產							511,288
總資產							2,507,667
分部負債	842,511	104,917	563	3,768	7,391	-	959,150
未予分配負債							174,241
總負債							1,133,391
	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	未予分配 港幣千元	合計 港幣千元
資本開支	14,442	156	155,977	68	24	-	170,667
折舊	14,799	3,488	91	387	39	64	18,868
攤銷	-	-	914	4,943	-	171	6,028
減值支出	-	-	-	24,340	-	376	24,716
其他非現金 開支/(收入)	56,039	23,663	(18,279)	(6)	30	-	61,447

截至二零零六年六月三十日止六個月

	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	企業及 抵銷 港幣千元	合計 港幣千元
營業額							
外部銷售	782,899	131,568	-	-	-	-	914,467
其他收益							
外部銷售	-	-	1,723	12,558	6,678	-	20,959
分部之間銷售	-	-	5,366	-	2,227	(7,593)	-
分部收益	<u>782,899</u>	<u>131,568</u>	<u>7,089</u>	<u>12,558</u>	<u>8,905</u>	<u>(7,593)</u>	<u>935,426</u>
分部業績	<u>4,104</u>	<u>27,742</u>	<u>12,096</u>	<u>(9,143)</u>	<u>2,366</u>	<u>12,917</u>	<u>50,082</u>
未予分配成本							(13,899)
未計利息收入 及融資成本之 經營溢利							36,183
融資收入淨額							4,316
應佔共同控制 實體溢利減虧損	(92)	-	-	-	3,149	-	3,057
除所得稅前溢利							43,556
所得稅開支							(15,081)
期內溢利							<u>28,475</u>

截至二零零六年六月三十日止六個月及於二零零六年十二月三十一日

	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	企業及 抵銷 港幣千元	合計 港幣千元
分部資產	1,013,233	117,409	103,513	153,126	22,033	-	1,409,314
於共同控制 實體之權益 未予分配資產	385	-	-	-	11,331	-	11,716
總資產							508,186
							1,929,216
分部負債	601,037	67,218	1,026	6,264	8,095	-	683,640
未予分配負債							51,157
總負債							734,797
	住宅 物業代理 港幣千元	工業及 商業物業 代理 港幣千元	物業租賃 港幣千元	互聯網 教育服務 港幣千元	其他 港幣千元	未予分配 港幣千元	合計 港幣千元
資本開支	9,341	808	-	567	16	-	10,732
折舊	24,860	2,140	90	501	59	77	27,727
攤銷	-	-	896	4,952	-	255	6,103
減值支出	-	-	-	131	-	-	131
其他非現金 開支/(收入)	34,936	11,160	(6,833)	2	(43)	-	39,222

由於香港以外市場按內部匯報地區分部劃分之業務及運作佔本集團業務及運作不足 10%，故並無呈列本集團按地區分部劃分之分部資料分析。

3. 其他收入

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
銀行利息收入	9,519	5,811
上市投資之股息收入	2,530	1,484
投資物業之公平值增加	18,279	6,833
按公平值計入溢利或虧損之金融資產之 已變現及未變現收益淨額	19,556	194
可供出售金融資產之已變現收益	8,719	-
出售投資物業之收益	3,212	-
	<u>61,815</u>	<u>14,322</u>

4. 其他經營成本

其他經營成本包括下列開支：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
商譽減值	24,340	-
物業、廠房及設備減值	-	131
應收帳款減值	79,726	46,055
出售物業、廠房及設備之虧損	1,491	2,851
	<u>105,557</u>	<u>49,037</u>

5. 融資成本

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
銀行貸款及透支利息	907	1,217
證券保證金融資利息	2,567	278
	<u>3,474</u>	<u>1,495</u>

6. 所得稅開支

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	45,019	12,488
海外稅項	1,013	45
遞延稅項	(2,097)	2,548
	<u>43,935</u>	<u>15,081</u>

香港利得稅乃按照期間估計應課稅溢利以稅率 17.5%（截至二零零六年六月三十日止六個月：17.5%）提撥準備。海外溢利之稅項乃按期間之估計應課稅溢利根據本集團營運所在國家之現行稅率計算。

7. 每股盈利

期間之基本及攤薄每股盈利乃按如下計算：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
權益持有人應佔溢利	230,266	31,932
潛在普通股之攤薄影響	-	-
有關計算攤薄每股盈利之溢利	<u>230,266</u>	<u>31,932</u>
	二零零七年 六月三十日	二零零六年 六月三十日
有關計算基本每股盈利之股份之加權平均數（千股）	732,451	734,663
就假設轉換購股權作出調整（千股）	-	1,534
有關計算每股攤薄盈利之股份加權平均數（千股）	<u>732,451</u>	<u>736,197</u>
基本每股盈利（每股港仙）	<u>31.44</u>	<u>4.35</u>
攤薄每股盈利（每股港仙）	<u>31.44</u>	<u>4.34</u>

8. 中期股息

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 六月三十日 港幣千元
宣派中期股息每股普通股港幣 0.16 元（二零零六年： 港幣 0.028 元）	<u>116,944</u>	<u>20,571</u>

9. 應收帳款

應收帳款主要包括應收客戶之代理費用，代理服務並無提供一般信貸額。客戶有責任於有關協議完成時支付到期應付之款項。本集團應收帳款之帳齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
尚未到期	1,008,388	762,661
30 日內	47,009	32,588
31-60 日	23,642	22,318
61-90 日	26,829	14,366
超過 90 日	18,603	28,550
	<u>1,124,471</u>	<u>860,483</u>

10. 應付帳款

應付帳款主要指應付物業顧問及合作地產代理之佣金，僅於收取相關客戶之代理費後方須支付。應付帳款須於 30 日內支付之應付帳款為港幣 76,276,945 元（二零零六年十二月三十一日：港幣 45,599,990 元），所有應付帳款餘額均尚未到期。

業務回顧

集團 2007 年上半年錄得盈利港幣 230,000,000 元，較去年同期大升 621%，升幅為 10 年以來最高。收入錄得強勁增長的同時，持續優化成功取得一定成績，令支出受到控制。上半年盈利率由去年同期的 3% 上升至 15%。集團旗下所有業務範疇於期內的盈利都錄得增長，證明銳意發展專業代理及相關增值業務的方向十分正確。

建立優化營運的管治文化

集團上半年生意額上升，固定租金支出不增反減，反映集團致力提昇營運效率，並堅持優化成本結構，以不斷增強競爭力。去年優化政策取得一定成效，集團今年再接再厲，積極地爭取與業主及發展商等商討有利的租約條件，令香港租金支出有所減少，再加上廣告開支控制得宜，兩項成本支出佔整體成本的比重均見下跌。集團將繼續加強營運的彈性，以提升在不同市況的營銷能力。

住宅需求增加 樓市全面復甦

上半年度，經濟穩步增長，整體消費及投資信心繼續回升，加上利率保持平穩，均支持本地的房屋需求，令本港樓市交投再轉趨活躍，成交量較上年同期顯著上升 35.3%。期內豪宅及中小型物業交投均錄得強勁升幅，反映樓市步入全面復甦期。

此外，失業率下降，市民收入上升，而租金不斷回升，令不少市民選擇置業，轉租為買。另買樓收租的投資活動亦趨升，帶動市場對物業的需求。年初，政府大幅減收價值一百萬至二百萬元物業的厘印費，也刺激了低價物業成交上升。當然上半年股票市場暢旺，亦為豪宅市場注入動力。

發展商加快推售新樓盤，令上半年新盤交投升逾一倍。而集團在本地住宅一手代理業務有非常卓越的表現，在多個大型新盤銷售中取得優越成績。集團致力加強與發展商建立牢固的合作關係，並確立專業代理的市場價值，以回應社會不斷要求地產代理專業化的訴求。

分拆工商代理業務 進軍高端市場

本地非住宅代理業務的表現亦十分出色。集團在今年年中於創業板分拆上市的美聯工商舖有限公司(股份代號：8090)，上半年純利上升 65%，盈利率在期內亦有所提升。集團相信，分拆業務令美聯工商舖有限公司的日常營運更具彈性，對未來的業務發展帶來新動力，尤其對發展工商舖高端市場最為有利。

中國經濟強勁 內地業務改善

在非本地業務方面，內地及澳門經濟增長強勁，均惠及集團中國部及澳門部。中國部收入於上半年較去年同期錄得 69%的增長，反映穩中求進的營運策略奏效。內地業務於上半年有明顯改善，主因有三：首先，上半年中國房地產表現強勁，成交量及成交價均有明顯升幅。第二，集團上半年乘勢擴展內地業務，中國網絡內分行數目大增近 37%，推動生意上升；第三是內地代理業務運作漸見成熟，當中深圳鄰近香港，兩地聯動的業務較多，為未來發展奠定穩固基礎。

榮獲信譽品牌 引證專業認同

集團今年再奪國際殊榮，獲選為「消費者推崇品牌-香港 2007」(Consumers Choice)，見證集團以誠信導航的管理文化，及建立國際專業認可的地位之成功。是次「消費者推崇品牌-香港 2007」的主辦機構委託國際權威市場調查機構 Synovate 於去年第四季進行調查。結果發現，有較高學歷人士及專業人士以美聯物業為首選，引證無論在企業管理、品牌建立、專業表現及企業社會責任等各方面，集團均屢獲國際認同。

業務前景

美聯集團對未來業務發展前景充滿信心，並深信已具備了各項發展策略及財務優勢，將適時地把握市場發展的新機遇。

香港經濟基調良好，預料下半年美國有減息的機會，令本港出現負利率的機會大增，物業成交量料會因而上升，對代理業務發展非常有利。不過，政府年中立法通過佣金納入基本薪酬將會令集團薪金支出上升。

受惠國家政策 樓市前景樂觀

集團對下半年樓市繼續看好，料中小型物業交投會更暢旺。雖然美國次按風暴會否嚴重影響實質經濟及消費信心，仍然言之尚早，但次按風暴令環球股市波動，卻有助市場資金流入相對較穩健的物業市場，例如香港。此外，香港背靠祖國，故祖國的經濟發展，以至中央政策，對香港影響甚或大於外圍因素。如八月底，國家金融管理局宣佈天津海濱區首先開展境內個人直接投資港股的措施，將會有助香港鞏固其國際金融中心地位，刺激本地物業市場的需求。

集團認為，樓市下半年將主要受惠於五大利好因素而繼續暢旺：

1. 供應有限

近年發展商積極推售新盤，惟吸納土地的步伐明顯落後。縱使近大半年發展商積極勾地，惟補充土地後可興建的單位仍未及售出數量。如今年首 3 季售樓量將較發展商補充土地儲備多約 5,000 伙，若補充土地步伐不進一步加快的話，未來供應將會減少。

2. 負利率

由於租金持續上升，料將帶動通脹進一步上升。另一方面，若第四季息口一如市場預期跟隨美息下調的話，負利率將會重臨，屆時將令不少資金轉投資產市場，帶動本港樓市。香港於 90 年代亦曾經歷負利率，帶動當年的樓市升溫。

3. 借貸低

近年本港買家的借貸態度趨審慎，供樓負擔比率則僅約 30%，由此可見，市民不但供樓負擔不重，且借貸比率亦相當低，潛在需求相當大。

4. 高儲蓄

根據金融管理層最新數字顯示，本港銀行存款數字再創新高，達到港幣 53,356 億元，創下近十年以來的最高位，較 97 年錄得的港幣 26,508 億元，以倍數上升，顯示本港資金充裕。

5. 北水潮

隨着內地樓價與本港樓價差距日漸收窄，再配合「資金自由行」概念，內地客來港置業成了新趨勢，入市比例可能持續增加。

加強中港澳合作 開拓三地商機

香港深圳兩地樓價不斷收窄，部份深圳新樓盤售價更高於新界西北區物業。而澳門賭權自開放後，物業市場興旺。有見及此，集團將會加強中港澳業務連結以捕捉三地融合的商機。由於集團一向奉行集團式的管理模式，各區的合作關係密切，故推行中港澳客源互動應可收到一定成效。

內地前景樂觀 按部就班拓展

中國市場方面，集團仍然看好內地物業市場前景，內地分行網絡的上升空間明顯較香港為大。中央政府相繼實施宏觀調控措施，但基於市場基調良好，適時及適度的宏調政策，將有利經濟持續平穩增長。持續的宏觀調控會令內地個別地區營運受到影響，導致市場整固，為集團帶來新機會。

集團會積極拓展內地業務規模，並會沿用先鞏固區域基地，後發展周邊城市的策略，以達到有效平衡風險及回報的長遠發展目標。目前三大區域基地：深圳、上海及重慶的業務已漸見成熟，尤以深圳區更成內地業務主要收入來源之一。

今年是香港回歸祖國十週年，過去十年，集團發展見證了香港克服困境及挑戰未來的毅力，憑藉現有的市場優勢，集團將繼續向前穩健發展，以回報股東支持。謹藉此機會，對董事局成員、集團全體員工於期內之勤奮工作及忠心服務，深表謝意。

財務回顧

管理層討論及分析

流動資產、財務資源及資金

於二零零七年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金達港幣 682,902,000 元，銀行貸款及透支為港幣 85,391,000 元。本集團之銀行貸款由本集團持有之若干投資物業及其他物業作擔保。該等已抵押物業之帳面淨值合共港幣 165,744,000 元，其償還期表列如下：

<u>須於下列期間償還</u>	<u>港幣千元</u>
一年內	6,504
一年後但兩年內	55,241
兩年後但五年內	10,551
超過五年	13,095

本集團獲數家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣91,796,000元。本集團之銀行結餘及現金以港幣、美元、人民幣及澳門幣為單位，而本集團之借貸則以港幣結算，故董事會認為本集團並無面對重大匯率波動風險。本集團獲批授之銀行貸款及透支額度均按浮動利率計息。

於二零零七年六月三十日，本集團之資產負債比率為6.2%。資產負債比率乃根據總銀行借貸除本集團股東資金計算。

董事會認為本公司具備充裕之財政資源，足以應付本集團之資本承擔及持續營運資金所需。

或然負債

本公司已簽立公司擔保，以作為授予若干全資附屬公司之一般銀行信貸額之部分擔保。此外，本公司亦就其全資附屬公司支付租賃若干物業之經營租賃租金作出擔保。

人力資源

於二零零七年六月三十日，本集團聘用6,932名全職僱員，其中6,049人為營業代理，其餘883人則為辦公室後勤員工。

本集團之僱員薪酬制度大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身之業績及僱員之個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、溢利分享及購股權，並向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。此外，本集團定期提供僱員內部及外間培訓以及發展計劃以提高僱員之能力。

中期股息

董事會已議決宣派中期期間之中期股息每股港幣0.16元（截至二零零六年六月三十日止六個月：港幣0.028元）予於二零零七年九月二十七日營業時間結束時名列本公司股東名冊之本公司股東。股息單將於二零零七年十月九日或相近日子寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年九月二十八日（星期五）至二零零七年十月二日（星期二）（首尾兩日包括在內）期內暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份過戶。

為符合領取二零零七年度中期股息之資格，所有過戶文件，連同有關股票必須於二零零七年九月二十七日下午四時正前，送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司。

集團重組

於二零零七年六月六日，本公司透過將本公司之間接全資附屬公司美聯物業（策略）有限公司於Ketanfall Group Limited（一組集團公司之控股公司，旗下公司主要於香港從事工商業（辦公室及商舖）物業代理業務）之全部已發行股本轉讓予本公司之間接非全資上市附屬公司美聯工商舖有限公司（「美聯工商舖」）（前稱為「EVI 教育亞洲有限公司」）之集團重組已完成，上述轉讓之總代價為港幣640,000,000元，由美聯工商舖發行本金金額港幣540,000,000元可換股票據支付，另外港幣100,000,000元則以現金支付。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱及討論未經審核中期報告。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之審閱委聘準則第 2410 號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱工作」就截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料進行審閱。

企業管治守則

本公司於中期期間一直遵守上市規則附錄 14 所載之「企業管治常規守則」所有適用守則規定。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已建立標準不低於上市規則附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）所載規定標準之董事進行證券交易之操守守則。

經作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於中期期間一直遵守標準守則所載規定標準及本公司之董事進行證券交易之操守守則。

鳴謝

本集團的成功，實有賴同事們群策群力、精益求精。本人謹代表董事會，就各股東所給予的鼎力支持，以及全體員工克盡己職和忠誠服務，致以衷心謝意。

代表董事會
主席兼董事總經理
黃建業

香港，二零零七年九月十七日

於本公佈日期，本公司董事會包括八名董事，當中五名為執行董事黃建業先生、鄧美梨女士、林鳳芳女士、陳坤興先生及郭應龍先生；及三名獨立非執行董事顧福身先生、孫德釗先生及王瑋麟先生。