



GOLDLION HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
(依據香港公司條例在香港註冊成立)
(股份代號: 533)

截至二零零七年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

簡明綜合中期損益表
截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	492,413	363,302
銷售成本	3	(185,923)	(143,166)
毛利		306,490	220,136
其他收益 - 投資物業公平價值收益		39,296	33,681
分銷及市務成本	3	(101,254)	(80,996)
行政費用	3	(94,782)	(60,649)
經營溢利		149,750	112,172
利息收入		6,030	5,813
除稅前溢利		155,780	117,985
所得稅抵免/(支出)	4	13,414	(33,573)
本期間溢利		169,194	84,412
應佔部份:			
本公司股東		168,835	83,975
少數股東權益		359	437
		169,194	84,412
中期股息		39,285	30,925
		港仙	港仙
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利	5		
-基本		17.72	8.96
-攤薄		17.72	8.96

簡明綜合中期資產負債表
於二零零七年六月三十日

	附註	於二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		111,727	113,167
物業、廠房及設備		114,832	108,291
投資物業		1,452,798	1,089,002
遞延稅項資產		23,582	22,553
		<u>1,702,939</u>	<u>1,333,013</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		55,617	23,368
存貨		84,718	78,849
業務應收帳項	6	28,938	34,953
預付款項及按金		30,736	22,485
現金及現金等價物		387,107	518,976
		<u>587,116</u>	<u>678,631</u>
總資產		<u>2,290,055</u>	<u>2,011,644</u>
權益			
公司權益持有人之股本及儲備			
股本		98,211	93,711
儲備		1,724,401	1,506,893
擬派股息		39,285	61,849
		<u>1,861,897</u>	<u>1,662,453</u>
少數股東權益		<u>1,670</u>	<u>1,311</u>
總權益		<u>1,863,567</u>	<u>1,663,764</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		169,954	122,125
流動負債			
業務應付帳項	7	17,374	28,120
其他應付帳項及應計費用		207,921	168,053
應付稅項		31,239	29,582
		<u>256,534</u>	<u>225,755</u>
總負債		<u>426,488</u>	<u>347,880</u>
總權益及負債		<u>2,290,055</u>	<u>2,011,644</u>
流動資產淨值		<u>330,582</u>	<u>452,876</u>
總資產減流動負債		<u>2,033,521</u>	<u>1,785,889</u>

附註：

1. 主要會計政策

此未經審核之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此未經審核之簡明綜合中期財務資料須與二零零六年年度財務報表一併閱讀。

除已採納下列於二零零七年一月一日或以後開始之會計期間生效之準則、修訂及詮釋外，編製此簡明綜合中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同。

香港財務報告準則第七號	金融工具：披露
香港會計準則第一號修訂	資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第七號	根據香港會計準則第二十九號重列法的應用
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第八號	香港財務報告準則第二號的範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第九號	嵌入式衍生工具的重估
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十號	中期財務報告及減值

採納以上新準則、修訂及詮釋並無對集團之資產負債表及損益表造成重大影響。

本集團並無提早採納下列已發佈但尚未生效之新準則、修訂及詮釋。採納該等新準則、修訂及詮釋並不會對集團之會計政策構成重大改變。

香港會計準則第二十三號(修訂)	借貸成本
香港財務報告準則第八號	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十一號	香港財務報告準則第二號 - 集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十二號	服務特許安排

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	423,760	314,505
投資物業之租金收入	37,458	29,563
物業管理收入	12,963	3,081
批授經營權收入	18,232	16,153
	<u>492,413</u>	<u>363,302</u>

本集團於期內按業務劃分之分部資料分析如下：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	441,992	330,658	135,732	72,928
物業投資及發展	51,100	32,931	35,924	56,643
分部間之銷售	<u>(679)</u>	<u>(287)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>492,413</u>	<u>363,302</u>	171,656	129,571
未經分配成本			(15,876)	(11,586)
除稅前溢利			<u>155,780</u>	<u>117,985</u>

本集團於期內按地域劃分之分部資料分析如下：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	404,258	291,144	160,023	122,238
香港特區	21,321	19,822	108	(726)
新加坡及馬來西亞	65,679	51,637	13,037	9,340
其他國家	1,155	699	(1,512)	(1,281)
	<u>492,413</u>	<u>363,302</u>	<u>171,656</u>	<u>129,571</u>
未經分配成本			(15,876)	(11,586)
除稅前溢利			<u>155,780</u>	<u>117,985</u>

3. 按性質呈報的開支

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷貨品成本	181,897	131,160
存貨減值(回撥)/撥備	(3,011)	7,109
投資物業之直接營運支出	7,037	4,897
租賃土地及土地使用權之攤銷	1,842	1,792
物業、廠房及設備之折舊	6,291	6,340
物業、廠房及設備之減值	-	2,630
包括董事酬金之員工成本	79,582	54,810
其他支出	108,321	76,073
	<u>381,959</u>	<u>284,811</u>
代表:		
銷售成本	185,923	143,166
分銷及市務成本	101,254	80,996
行政費用	94,782	60,649
	<u>381,959</u>	<u>284,811</u>

4. 所得稅抵免/(支出)

由於並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故期內並無香港利得稅撥備。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區/國家之適用稅率計算。

已在簡明綜合中期損益表(抵免)/扣除之所得稅額如下:

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
香港以外地區之稅款		
期內支出	29,156	17,387
過往期間少計撥備	<u>-</u>	<u>275</u>
	29,156	17,662
遞延所得稅	<u>(42,570)</u>	<u>15,911</u>
所得稅(抵免)/支出總額	<u>(13,414)</u>	<u>33,573</u>

根據二零零七年三月十六日全國人民代表大會通過的中華人民共和國企業所得稅法(「新所得稅法」)規定，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為 25%。就集團國內若干附屬公司預計於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債，集團已以適用稅率 25% 對其帳面值作出調整，並因而於截至二零零七年六月三十日止六個月期內錄得遞延所得稅資產及負債分別減少 1,205,000 港元及 53,023,000 港元。此等遞延所得稅負債減少主要由於集團持有國內投資物業的公平價值收益所適用稅率由 33% 減至 25%。

新所得稅法規定，國務院將於適當時間頒佈釐定應課稅利潤、稅務優惠及源泉扣繳條款的進一步詳細措施及法規。倘國務院頒佈附加法規，本公司將會評估其影響(如有)。

5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 168,835,000 港元(截至二零零六年六月三十日止六個月：83,975,000 港元)及期內已發行股份之加權平均數 952,528,400 股(截至二零零六年六月三十日止六個月：937,114,035 股)計算。

於截至二零零六年六月三十日及二零零七年六月三十日兩個六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

6. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零七年 六月三十日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	16,224	26,751
31 至 90 日	<u>12,714</u>	<u>8,202</u>
	<u>28,938</u>	<u>34,953</u>

7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零七年 六月三十日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	14,715	22,465
31 至 90 日	2,239	5,569
90 日以上	<u>420</u>	<u>86</u>
	<u>17,374</u>	<u>28,120</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度之中期股息每股 4.0 港仙(二零零六年：每股 3.3 港仙)，派息總額為 39,285,000 港元(二零零六年：30,925,000 港元)。預計該等股息將約於二零零七年十月十七日派發予二零零七年十月五日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

本集團於截至二零零七年六月三十日止六個月業務持續增長，營業額及整體盈利皆錄得理想增幅。期內總營業額為 492,413,000 港元，較去年同期上升 36%。期內集團營業額增長集中來自兩個主要營運地區，即中國大陸及新加坡。而主要收入來源，包括貨品銷售、投資物業之租金收入及批授經營權收入皆高於去年同期。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為 168,835,000 港元，較去年同期之 83,975,000 港元，大幅上升達 101%。

根據於二零零七年六月三十日所作的獨立專業估值，集團錄得投資物業公平價值收益 39,296,000 港元，及為相關收益計提遞延稅項約 9,658,000 港元(以現行適用稅率計算)。去年同期的公平價值收益及相關遞延稅項則分別為 33,681,000 港元及 5,780,000 港元。

其次，期內集團亦錄得遞延稅項抵免約 51,818,000 港元。根據中華人民共和國新企業所得稅法，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為 25%。就此，集團已就國內若干附屬公司預計將於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債以適用稅率 25%作出調整，並因而於期內錄得遞延所得稅淨負債減少約 51,818,000 港元。

若撇除上述投資物業公平價值收益、其相關遞延稅項及國內調整所得稅率的影響，集團期內本公司股東應佔溢利達 87,379,000 港元，較去年同期之 56,074,000 港元上升達 56%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸市場

期內集團於中國大陸市場的表現令人雀躍，整體服裝服飾銷售額較去年同期上升達 38%。銷售大幅上升，除因人民幣升值外，主要由於集團產品設計的提升。

期內集團繼續向設計師品牌意念進發，透過增聘多名設計師，大量採用時尚的設計風格，產品開發亦以系列開發概念進行，其中 2007 年春夏季貨品整體風格及用料皆較以往突出，故大受消費者歡迎。

另外，集團國內銷售網絡亦進一步鞏固，現時集團於國內的終端零售點達 900 個，有關零售點之整體質素特別是裝修陳列皆有所提高，業務覆蓋範圍擴大，銷售額亦因而上升。

其次，期內國內經濟表現強勁，特別是資本市場熾熱，有關財富效應亦進一步刺激消費者對集團產品的需求。

集團期內亦繼續加強與各代理商溝通，如舉行更多之匯報會，使代理商更能即時獲得最新集團業務策略及產品的資訊，套用於其營銷手法上，達到最佳的銷售效果。

新加坡及馬來西亞市場

期內集團新加坡業務亦繼續取得滿意成績。期內當地經濟表現良好，失業率下降，零售市道亦較以往為佳；加上新加坡元強勢，集團當地整體銷售額上升約 27%。

期內集團繼續專注於產品整體質素的提升，致力使產品於設計，用料以致品味等方面皆更迎合顧客要求。其次，集團於期內亦開設「服裝」及「服飾」兩類型的專門店，使客源更為集中。種種措施，俱利好集團當地銷售。

於二零零七年六月底集團於新加坡共直接經營 27 間“金利來”品牌零售點，較去年年底時增加 2 間，期內各主要可予比較零售點的銷售額皆高於去年同期。

期內集團當地“Camel Active”業務穩步進展，產品質素亦進一步提高，而銷售額亦因而較去年同期上升達 43%。現時集團於當地共經營 6 個零售點，期內銷售額佔當地整體銷售額約 6%。

期內集團於馬來西亞維持 26 個零售點，業務令人滿意，以當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升 11%。

香港市場

儘管受到高昂經營成本的影響，集團本地服裝業務仍按部就班營運，其中以全新風格包裝的新服飾店已於本年四月開業。現時集團於香港共直接經營 4 個零售點，數字較去年同期減少，期內銷售額亦因而下跌約 20%。

期內集團於中環蘭桂坊開設的「TSR」生活概念店亦繼續發揮改善品牌形象的作用。

批授經營權收入

期內集團批授經營權收入達 18,232,000 港元，較去年同期上升約 13%。期內收入上升主要源自現有經營權合約中收取費用遞增的條款及人民幣升值的影響。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣的經營使用權。

物業投資及發展

期內集團物業投資業務繼續表現良好，受惠於人民幣升值，加上整體物業市況保持穩定，集團於期內經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益達 39,296,000 港元，而去年同期該收益則為 33,681,000 港元。

租務方面，期內租金收入達 37,458,000 港元，較去年上升 27%，整體表現令人滿意。

期內集團主要租金收入繼續來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。其中集團斥資現金 177,000,000 港元及 45,000,000 股本公司普通股股份購入聯成興業有限公司全部股權的交易已於二零零七年四月底完成。透過該交易，及加上集團原已持有「金利來數碼網絡大樓」的權益，集團持有該大樓約 96.3%辦公室及全數停車場樓面。期內集團來自該大樓的租金收入亦因而較去年同期上升約 29%。若撇除新增物業的影響，期內整體租金收入的增幅約為 7%。其次，集團自去年年底起透過屬下物業管理公司向該大樓租戶提供優質的物業管理服務，期內亦因而錄得約 7,789,000 港元的物業管理費收入，該物業管理公司於期內維持收支平衡。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於期內整體租務情況穩定，整體出租率接近 100%。而由於期內涉及的租約與去年同期大致相若，故期內租金收入較去年同期上升約 6%。

受惠於良好的租務氣氛，特別是出租率及租金水平皆告上升，期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約 24%。

其次，就集團位於廣東省梅州市的地產發展項目，有關建造工程於期內按既定計劃進行，於二零零七年六月底該項目的總支出約 55,617,000 港元。

展望

集團預計下半年的業務前景將保持樂觀。國內服裝業務方面，集團將繼續提升產品整體質素，配合有效的市場推廣，預計集團的市場主導地位將進一步鞏固。

新加坡市場方面，集團將繼續致力爭取更大的市場覆蓋率，並於當地日益高昂的營運成本下，繼續保持理想的盈利水平。其次，集團亦計劃於年底前更新當地的電腦系統，使營運更具效率。

物業投資方面，於購入廣州「金利來數碼網絡大樓」的餘下權益後，預計集團的租金收入將進一步提升。其次，集團亦將繼續提升其他投資物業的質素及其租務價值，以爭取更佳的回報。

至於梅州地產發展項目，現時工程進度大致符合預期。以現時情況而言，預計將於二零零七年第四季開始預售，而有關建造工程則可於二零零七年底左右完成，有關售樓收入預計將於二零零八年入帳。

財政狀況

於二零零七年六月三十日集團之現金及銀行結餘達 387,107,000 港元，較去年年底時減少約 131,869,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 119,457,000 港元，及匯率變動收益 14,545,000 港元。惟期內集團亦派付股息約 64,820,000 港元，支付購入聯成興業有限公司的現金代價 177,000,000 港元及支付梅州地產發展項目約 32,249,000 港元。於二零零七年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零七年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 587,116,000 港元及 256,534,000 港元，流動比率為 2.3。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備 1,762,175,000 港元之 15%。

於二零零七年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。至於集團於該日之承擔則為 54,948,000 港元，即梅州地產發展項目已訂約但未撥備的工程款項。

人力資源

於二零零七年六月三十日，本集團共聘用約 1,500 名員工。截至二零零七年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 79,582,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零零七年十月四日至二零零七年十月五日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年十月三日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零七年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生(主席)、黃英豪先生(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零七年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkex.com.hk)。二零零七年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪先生及尹應能先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零零七年九月十八日