



NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：212)

中期報告 2007

目 錄	頁數
業績摘要	1
管理層評論	2-4
未經審核簡明綜合損益賬	5
未經審核簡明綜合資產負債表	6
未經審核簡明綜合權益變動表	7
未經審核簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合中期財務資料附註	9-18

業績摘要

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	79,998	53,208
本公司股權持有人應佔溢利	101,045	45,143
本公司股權持有人應佔溢利 — 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	53,014	33,181
每股溢利	港幣2.29元	港幣1.02元
每股溢利 — 不包括投資物業公平值的變動及相關遞延稅項	港幣1.20元	港幣0.75元

Nanyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核業績，本集團錄得溢利為港幣101,000,000元（二零零六年：港幣45,100,000元）。本期溢利包括按公平值重估本公司投資物業所產生港幣48,000,000元收益淨額。若不計重估之影響，本年度上半年溢利將為港幣53,000,000元（二零零六年：港幣33,200,000元），每股溢利為港幣2.29元（二零零六年：港幣1.02元）。

業務回顧及展望

紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業上海申南紡織有限公司之溢利因牛仔布滯銷、棉花價格上升及能源成本上漲而下跌。下半年之展望並不明朗。

本公司在深圳擁有45%權益之合營企業南方紡織有限公司持續錄得理想業績。該公司之主要資產為一幢工業大廈，已租賃予第三方，出租率為98%。

房地產

由於空置率偏低，加上經濟持續增長，中環甲級寫字樓之出租率持續高企。若干業務遷離核心商業區，為享有較低租金。此現象對工商業樓宇市場有利，有助提升本集團租金水平。本公司於南洋廣場所持290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出97.8%。

於二零零七年六月二十七日，本公司透過一家間接附屬公司投資一項上海物業，本公司資本承擔為人民幣150,000,000元（約相當於港幣153,800,000元）。投入該項物業之部分資金將以內部資源及來自投資組合之現金撥付，餘額將以銀行借貸支付。

金融投資

於二零零七上半年，本公司投資組合之表現令人滿意。截至二零零七年六月三十日止六個月，投資組合之價值上升7.4%。

於過去數年，鑑於策略性投資回報較低，本公司逐漸減持該類投資。過去一個月，金融市場波動頻繁，並大幅下跌。本公司於上半年獲得之部分收益已被抵銷。最近，本公司增持對沖基金，以把握最近市場波動所產生之機會。目前，本公司投資組合中56.9%之資金投資於股票（其中34.6%於美國股票）、10.9%為債券、18.4%為其他策略性投資，其餘13.8%則為現金及貨幣市場投資。投資組合之現金減少主要由於如上文呈報用於投資上海物業。

本公司預計，美國次按問題造成之市場波動將持續，可能對本公司下半年之溢利構成不利影響。

財務狀況

本集團價值港幣920,700,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣864,300,000元)之投資物業已按予銀行,作為一般銀行貸款之抵押。於二零零七年六月三十日,已動用貸款額港幣94,000,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣90,000,000元)。於期終,本公司之流動資產淨值為港幣375,900,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣393,600,000元)。

購買、出售或贖回股份

本公司於期內在^{香港聯合交易所有限公司}購回本公司股份合共171,500股,全部股份其後均已被註銷。董事認為,購回股份有助提高每股資產淨值,對股東有利。購回股份之詳情如下:

購回月份	購回 股份數目	每股價格		已付款額(未 計入費用) 港幣元
		最高 港幣元	最低 港幣元	
二零零七年				
二月	168,500	13.26	12.40	2,183,590
四月	3,000	13.20	—	39,600
	<u>171,500</u>			<u>2,223,190</u>

除上述披露者外,本公司及各附屬公司於期內概無購入、出售或贖回本公司任何股份。

董事權益

於二零零七年六月三十日,根據本公司依證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而設置之董事/行政總裁權益及淡倉登記冊所載記錄,各董事及行政總裁在本公司股本之權益如下:

姓名	本公司每股面額港幣一角之普通股				佔已發行 股本 之百分比
	個人權益	家屬權益	法團權益	總額	
王雲程	1,691,294	1,956,152	—	3,647,446	8.29%
榮鴻慶	10,701,944	30,000	5,500,000 (附註)	16,231,944	36.87%
榮智權	2,240,000	10,000	—	2,250,000	5.11%
畢紹傳	100,000	—	—	100,000	0.23%

附註: 如下文所述,根據證券及期貨條例,榮鴻慶先生被視為於主要股東Tankard Shipping Co. Inc.所擁有同一份5,500,000股股份擁有權益。

期內,本公司並無向任何董事、行政總裁或彼等各自之配偶及十八歲以下子女授予任何認購本公司股份之權利。

期內任何時間,本公司及其附屬公司概無訂立任何安排,使董事、行政總裁或彼等各自之配偶及十八歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而取得利益。

主要股東

於二零零七年六月三十日，依證券及期貨條例第336條而設置之主要股東權益及淡倉登記冊，顯示除上述所披露董事外，以下人士擁有本公司之已發行股本百分之五或以上之權益：

	股份數目	佔已發行股本 之百分比
Tankard Shipping Co. Inc.	5,500,000 (附註)	12.49%

附註：根據證券及期貨條例，榮鴻慶先生被視為於Tankard Shipping Co. Inc.所擁有同一份5,500,000股股份擁有權益。

僱員

截至二零零七年六月三十日，本集團聘有26名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

企業管治

本公司董事並不知悉任何資料可合理顯示本公司現時或於截至二零零七年六月三十日止六個月期間任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。

董事買賣本公司證券的守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。截至二零零七年六月三十日止六個月，董事一直遵守標準守則所載規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例，並商討審核、內部監控及財務報告等事宜，包括與管理層審閱截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

未經審核簡明綜合損益賬
截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	4	79,998	53,208
直接成本		(5,964)	(6,572)
毛利		74,034	46,636
行政開支		(19,035)	(17,819)
其他經營收益		1,435	767
其他經營開支		(1,847)	(1,602)
投資物業公平值的變動		57,900	14,500
經營溢利	5	112,487	42,482
財務成本	6	(2,267)	(22)
應佔共同控制實體溢利		1,881	6,014
除所得稅前溢利		112,101	48,474
所得稅開支	7	(11,056)	(3,331)
本公司股權持有人應佔溢利		101,045	45,143
每股溢利(基本及攤薄)	8	港幣2.29元	港幣1.02元

未經審核簡明綜合資產負債表
二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	10	3,011	3,207
投資物業	11	943,500	885,600
共同控制實體		109,075	109,038
合營企業投資預付款項		39,245	—
可供出售的財務資產		477,872	416,780
遞延所得稅資產		117	117
		<u>1,572,820</u>	<u>1,414,742</u>
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收款項	12	10,910	8,895
按公平值透過損益記賬的財務資產		418,803	380,762
現金及現金等價物		83,869	137,320
		<u>513,582</u>	<u>526,977</u>
總資產		<u>2,086,402</u>	<u>1,941,719</u>
權益			
股本及儲備			
股本	13	4,402	4,419
儲備	14	1,813,869	1,652,451
擬派股息		—	30,937
總權益		<u>1,818,271</u>	<u>1,687,807</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		130,422	120,553
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	41,678	42,515
應繳稅項		2,031	844
借款		94,000	90,000
		<u>137,709</u>	<u>133,359</u>
總負債		<u>268,131</u>	<u>253,912</u>
總權益及負債		<u>2,086,402</u>	<u>1,941,719</u>
流動資產淨值		<u>375,873</u>	<u>393,618</u>
總資產減流動負債		<u>1,948,693</u>	<u>1,808,360</u>

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零零七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
於一月一日之總權益	1,687,807	1,321,683
可供出售投資公平值收益／(虧損)	60,218	(10,810)
外幣匯兌差額	2,241	550
期內溢利	101,045	45,143
股息	(30,817)	(15,468)
股份回購及註銷	(2,223)	(4,800)
於六月三十日之總權益	<u>1,818,271</u>	<u>1,336,298</u>

未經審核簡明綜合現金流量表
截至二零零七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業活動之現金流入淨額	2,958	34,072
投資活動之現金流出淨額	(29,967)	(487)
融資活動之現金流出淨額	(26,834)	(16,268)
現金及現金等價物之淨值(減少)／增加	(53,843)	17,317
一月一日結存之現金及現金等價物	137,320	126,550
匯率變動之影響	392	59
六月三十日結存之現金及現金等價物	<u>83,869</u>	<u>143,926</u>
現金及現金等價物分析		
現金及銀行結存	<u>83,869</u>	<u>143,926</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

Nanyang Holdings Limited (「本公司」) 為一家有限公司，在百慕達註冊成立。主要營業地址為香港中環雪廠街二號聖佐治大廈十八樓1808室。

本公司的股份主要在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事物業投資、投資控股與買賣，以及紡織品製造及分銷。

本簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)以港幣千元列報(除非另有說明)。此中期財務資料已經由董事會在二零零七年九月五日批准刊發。

2 編製基準

截至二零零七年六月三十日止六個月之中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

此中期財務資料應與二零零六年年度財務報表一併閱覽。

3 重要會計政策

編製本中期財務資料所採用之重要會計政策及計算方法與二零零六年年度財務報表所採用的會計政策一致。

以下與本集團業務相關之新訂準則、對準則的修訂及詮釋必須在截至二零零七年十二月三十一日止財政年度採用：

香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈報：資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露

除於二零零七年年度財務報表作出額外披露外，採納上述新會計準則及對準則的修訂不會對本集團財務報表造成重大影響。

3 重要會計政策 (續)

下列為已發出但在二零零七年仍未生效的新訂準則及詮釋：

		於會計年度開始日 及後生效
香港 (國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易	二零零七年三月一日
香港 (國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權協議	二零零八年一月一日
香港財務報告準則第8號	營運分部	二零零九年一月一日

本集團並未提早採納上述新訂準則及詮釋。本集團已開始就其對預期的影響作出評估，惟暫時未能釐定上述準則會否對本集團財務報表造成重大影響。

4 營業額及分部資料

期內已確認之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
投資物業之租金總收入	21,786	16,791
按公平值透過損益記賬的財務資產 之已變現及未變現收益淨額	33,352	17,946
上市投資之股息收入	1,894	1,483
非上市投資之股息收入	11,576	4,386
利息收入	3,959	4,305
投資物業之管理費收入	4,161	3,998
佣金收入 (附註17(a))	3,270	4,299
	<u>79,998</u>	<u>53,208</u>

(a) 主要報告形式 — 業務分部資料

本集團於世界各地經營三項主要業務分部：

- 紡織 — 製造及分銷紡織產品
- 物業 — 投資及租賃工貿樓宇
- 投資 — 持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

4 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

截至二零零七年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	<u>3,270</u>	<u>25,947</u>	<u>50,781</u>	<u>79,998</u>
分部業績	3,223	63,109	46,155	112,487
財務成本				(2,267)
應佔共同控制實體溢利	1,881	—	—	<u>1,881</u>
除所得稅前溢利				112,101
所得稅開支				<u>(11,056)</u>
本公司股權持有人應佔溢利				<u>101,045</u>
資本開支	19	10	—	29
折舊	<u>164</u>	<u>46</u>	<u>11</u>	<u>221</u>

截至二零零六年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	<u>4,299</u>	<u>20,789</u>	<u>28,120</u>	<u>53,208</u>
分部業績	4,159	13,424	24,899	42,482
財務成本				(22)
應佔共同控制實體溢利	6,014	—	—	<u>6,014</u>
除所得稅前溢利				48,474
所得稅開支				<u>(3,331)</u>
本公司股權持有人應佔溢利				<u>45,143</u>
資本開支	—	24	—	24
折舊	<u>164</u>	<u>48</u>	<u>11</u>	<u>223</u>

4 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

於二零零七年六月三十日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	3,961	1,016,691	956,558	117	1,977,327
共同控制實體	109,075	—	—	—	109,075
總資產	<u>113,036</u>	<u>1,016,691</u>	<u>956,558</u>	<u>117</u>	<u>2,086,402</u>
總負債	<u>1,385</u>	<u>37,174</u>	<u>3,119</u>	<u>226,453</u>	<u>268,131</u>

於二零零六年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	紡織 港幣千元	物業 港幣千元	投資 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
資產	5,123	950,999	876,442	117	1,832,681
共同控制實體	109,038	—	—	—	109,038
總資產	<u>114,161</u>	<u>950,999</u>	<u>876,442</u>	<u>117</u>	<u>1,941,719</u>
總負債	<u>1,490</u>	<u>38,493</u>	<u>2,532</u>	<u>211,397</u>	<u>253,912</u>

(b) 次要報告形式－地區分部資料

本集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：

中華人民共和國 (包括香港)－紡織、物業及投資

美國、歐洲、台灣及東南亞－投資

各地區分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

	營業額		經營業績		資本開支	
	截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	36,538	29,246	70,355	19,511	29	24
美國	16,218	6,559	15,617	6,219	—	—
歐洲	6,924	10,867	6,651	10,323	—	—
東南亞	7,316	1,847	6,925	1,762	—	—
台灣	11,582	4,249	11,574	4,249	—	—
其他國家	1,420	440	1,365	418	—	—
	<u>79,998</u>	<u>53,208</u>	<u>112,487</u>	<u>42,482</u>	<u>29</u>	<u>24</u>

4. 營業額及分部資料 (續)

(b) 次要報告形式－地區分部資料 (續)

總資產乃按資產所在地分配。

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	1,057,076	972,643
美國	271,605	302,604
歐洲	81,461	70,918
東南亞	54,643	37,283
台灣	467,955	408,978
其他國家	44,470	40,138
	<u>1,977,210</u>	<u>1,832,564</u>
共同控制實體	109,075	109,038
未分配資產	117	117
	<u>2,086,402</u>	<u>1,941,719</u>

5 經營溢利

經營溢利乃扣除折舊港幣221,000元 (二零零六年: 港幣223,000元) 後列賬。

6 財務成本

	截至六月三十日止六個月 二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
短期銀行貸款利息支出	<u>2,267</u>	<u>22</u>

7 所得稅開支

香港利得稅乃按照本期內估計應課稅溢利依17.5% (二零零六年: 17.5%) 之稅率提撥準備。海外溢利之稅款, 則按照本期內估計應課稅溢利依集團經營業務地區之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月 二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
當期所得稅		
－香港利得稅	1,187	793
遞延所得稅	9,869	2,538
	<u>11,056</u>	<u>3,331</u>

損益賬內之應佔共同控制實體溢利包括應佔共同控制實體於截至二零零七年六月三十日止六個月之海外稅項港幣469,000元 (二零零六年: 港幣855,000元)。

8 每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司股權持有人應佔溢利除以期內已發行普通股份之加權平均股數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
本公司股權持有人應佔溢利(港幣千元)	<u>101,045</u>	<u>45,143</u>
已發行普通股份之加權平均股數(千股)	<u>44,078</u>	<u>44,320</u>
每股基本溢利(港幣元)	<u>2.29</u>	<u>1.02</u>

本公司沒有可攤薄的潛在普通股。

9 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元
已派發二零零六年度末期股息每股港幣0.40元 及特別股息每股港幣0.30元 (二零零六年:已派發二零零五年度 末期股息每股港幣0.35元)	<u>30,817</u>	<u>15,468</u>

董事已決定就截至二零零七年六月三十日止六個月不派發中期股息(二零零六年:無)。

10 物業、機器及設備

	港幣千元
於二零零七年一月一日賬面淨值	3,207
添置	29
出售	(4)
折舊	(221)
於二零零七年六月三十日賬面淨值	<u>3,011</u>
於二零零六年一月一日賬面淨值	3,624
添置	24
出售	(5)
折舊	(223)
於二零零六年六月三十日賬面淨值	3,420
添置	9
折舊	(222)
於二零零六年十二月三十一日賬面淨值	<u>3,207</u>

11 投資物業

	港幣千元
於二零零七年一月一日賬面淨值	885,600
公平值收益	57,900
於二零零七年六月三十日賬面淨值	943,500
於二零零六年一月一日賬面淨值	812,200
公平值收益	14,500
於二零零六年六月三十日賬面淨值	826,700
公平值收益	58,900
於二零零六年十二月三十一日賬面淨值	885,600

本集團賬面總值為港幣920,700,000元(二零零六年:港幣864,300,000元)之投資物業已按予銀行,作為一般銀行貸款之抵押。於二零零七年六月三十日,已動用貸款港幣94,000,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣90,000,000元)。

12 應收貿易賬款及其他應收款項

在應收貿易賬款及其他應收款項內,包括港幣124,000元(二零零六年:港幣406,000元)應收貿易賬款。本集團沒有向客戶提供任何信貸期。於結算日,所有應收貿易賬款之賬齡均為30日內。

13 股本

	股數	金額 港幣千元
法定股本:		
每股面值港幣一角		
於二零零六年一月一日及二零零七年六月三十日	<u>60,000,000</u>	<u>6,000</u>
已發行及繳足股本:		
每股面值港幣一角		
於二零零六年一月一日	44,695,299	4,469
購回公司股份	<u>(500,000)</u>	<u>(50)</u>
於二零零六年六月三十日及 二零零六年十二月三十一日	44,195,299	4,419
購回公司股份	<u>(171,500)</u>	<u>(17)</u>
於二零零七年六月三十日	<u>44,023,799</u>	<u>4,402</u>

期內,本公司於香港聯合交易所有限公司購回本公司股份合共171,500股(二零零六年十二月三十一日:500,000股),全部均已註銷。總價格港幣2,223,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣4,800,000元)已自保留溢利中扣除,而購回之股份面值港幣17,000元(二零零六年十二月三十一日:港幣50,000元)已轉撥往資本贖回儲備。

14 儲備

	綜合賬目								總額 港幣千元
	實繳盈餘 港幣千元	可供出售 投資儲備 港幣千元	產生之 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	資本 贖回儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	
於二零零七年 一月一日	20,000	286,142	1,000	76,000	12,363	7,805	581	1,279,497	1,683,388
可供出售投資 公平值收益	-	60,218	-	-	-	-	-	-	60,218
外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	2,241	-	-	2,241
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	101,045	101,045
股份回購及註銷	-	-	-	-	-	-	17	(2,223)	(2,206)
轉撥入共同控制 實體法定儲備	-	-	-	-	206	-	-	(206)	-
二零零六年股息	-	-	-	-	-	-	-	(30,817)	(30,817)
於二零零七年 六月三十日	20,000	346,360	1,000	76,000	12,569	10,046	598	1,347,296	1,813,869
於二零零六年 一月一日	20,000	38,514	1,000	76,000	11,425	6,430	531	1,163,314	1,317,214
可供出售投資 公平值虧損	-	(10,810)	-	-	-	-	-	-	(10,810)
外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	550	-	-	550
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	45,143	45,143
股份回購及註銷	-	-	-	-	-	-	50	(4,800)	(4,750)
二零零五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(15,468)	(15,468)
於二零零六年 六月三十日	20,000	27,704	1,000	76,000	11,425	6,980	581	1,188,189	1,331,879
可供出售投資 公平值收益	-	258,438	-	-	-	-	-	-	258,438
外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	825	-	-	825
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	92,246	92,246
轉撥入共同控制 實體法定儲備	-	-	-	-	938	-	-	(938)	-
於二零零六年 十二月三十一日	20,000	286,142	1,000	76,000	12,363	7,805	581	1,279,497	1,683,388
組成如下：									
於二零零六年十二月三十一日儲備									1,652,451
二零零六年擬派股息									30,937
於二零零六年十二月三十一日									<u>1,683,388</u>

15 應付貿易賬款及其他應付款項

在應付貿易賬款及其他應付款項內，包括港幣1,692,000元（二零零六年：港幣1,796,000元）應付貿易賬款。

於二零零七年六月三十日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
30日內	1,352	1,456
31-60日	340	340
	<u>1,692</u>	<u>1,796</u>

16 資本承擔

本集團就一家新共同控制實體之投資有以下資本承擔：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備	<u>114,560</u>	<u>—</u>

於二零零七年六月二十七日，本公司之一家全資附屬公司與兩家第三方公司訂立一份股東協議（「該協議」），成立一家合營公司（「合營公司」）。同日，合營公司之一家全資附屬公司訂立一份諒解備忘錄，以收購一項於中華人民共和國上海之物業。該協議須待若干條件獲達成後，方可作實，而該等條件已於二零零七年七月獲達成。

根據該協議之條款，本集團承諾承擔合營公司約港幣153,800,000元（人民幣150,000,000元）。於二零零七年六月三十日，已支付合營公司合共港幣39,240,000元，有關金額於綜合資產負債表列作非流動資產項下之預付款項。於結算日後，本集團已進一步支付合營公司港幣14,400,000元。

本集團應佔一共同控制實體之資本承擔如下：

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備	6,468	6,455
已批准但未簽約	28,640	28,529
	<u>35,108</u>	<u>34,984</u>

17 有關連人士交易

(a) 出售服務

期內，一間附屬公司為一間共同控制實體經銷紡織產品，並向其收取代理佣金港幣3,127,000元（二零零六年：港幣4,299,000元）。此等交易乃於本集團之正常業務範圍內進行，而佣金收入則按該附屬公司負責經銷之銷售額之若干固定百分比計算。

(b) 主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
薪酬及其他僱員福利	10,151	9,917
終止服務後福利	125	125
	<u>10,276</u>	<u>10,042</u>

(c) 有關連人士結餘

	二零零七年 六月三十日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
應收一間共同控制實體股息	2,070	—
應付一間共同控制實體款項	<u>555</u>	<u>962</u>

代表董事會

主席
畢紹傳

香港，二零零七年九月五日

此乃白頁 特此留空