

送呈公司註冊處處長文件

隨同本招股章程送呈香港公司註冊處處長登記的文件為白色及黃色申請表格、本招股章程附錄九「法定及一般資料－專家同意書」所述的同意書、本招股章程附錄九「重大合同概要」一段所述重大合同副本、畢馬威會計師事務所會就達致本招股章程附錄一B的會計師報告所載的數字作出的調整聲明以及公司條例第342C條所規定的本公司售股股東詳情(包括其地址及其他資料)。

備查文件

下列文件於至二零零七年十月五日(包括該日)止期間的正常辦公時間內可於富而德律師事務所的辦事處(地址為香港中環交易廣場二座11樓)查閱：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 執業會計師畢馬威會計師事務所編製的本集團及北京天街的會計師報告(全文載於本招股章程附錄一A及附錄一B)及調整聲明；
- (c) 畢馬威會計師事務所有關未經審核備考財務資料的函件，全文載於本招股章程附錄二；
- (d) 畢馬威會計師事務所及聯席保薦人有關本集團溢利預測的函件，全文載於本招股章程附錄三；
- (e) 世邦魏理仕香港有限公司就本集團物業權益而編製的函件及估值證書(其全文載於本招股章程附錄四)；
- (f) 本招股章程附錄七「本公司組織章程及開曼群島公司法概要－一般資料」所述由 Conyers, Dill & Pearman編製的函件，當中概述開曼群島公司法的若干方面；
- (g) 本公司的中國法律顧問海問律師事務所就本集團的中國附屬公司的公司地位發出的中國法律意見書；
- (h) 本公司中國法律顧問海問律師事務所就本集團於中國的土地使用權及房屋所有權而發出的中國法律意見書；
- (i) 中倫金通律師事務所就調回資金發出中國法律意見書；
- (j) 中倫金通律師事務所發出的中國法律意見書，其中確認及認可載於上文(g)及(h)項的海問律師事務所發出的中國法律意見書的內容；
- (k) 開曼公司法；
- (l) 首次公開招股前購股權計劃及購股權計劃的規則；
- (m) 本招股章程附錄五所載的市場研究報告；

- (n) 本招股章程附錄九「法定及一般資料－重大合同概要」一節所述的重大合同；
- (o) 本招股章程附錄九「法定及一般資料－專家同意書」一節所述的同意書；
- (p) 本招股章程附錄九「法定及一般資料－服務合約詳情」一節所述的服務協議；
- (q) 售股股東詳情說明；及
- (r) 獲授購股權可根據首次公開招股前購股權計劃認購股份的所有承授人的完整名單。