

# 目 錄

閣下作出投資決定時，應僅依賴本招股章程及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。閣下不應視並非載於本招股章程的任何資料或聲明為已獲我們、售股股東、聯席全球協調人、聯席保薦人、任何承銷商、彼等各自的任何董事、高級職員或代表、或參與全球發售的任何其他人士授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	12
前瞻性陳述 .....	28
風險因素 .....	30
有關本招股章程及全球發售的資料 .....	50
董事及參與全球發售的各方 .....	57
公司資料 .....	60
行業概覽 .....	61
歷史、重組及集團結構 .....	72
業務 .....	96
董事、高級管理人員及僱員 .....	140
基礎投資者 .....	148
主要股東 .....	150
股本 .....	151
財務資料 .....	154
未來計劃及所得款項用途 .....	186
承銷 .....	188
全球發售的架構 .....	194
如何申請香港發售股份 .....	201
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 溢利預測 .....	III-1
附錄四 — 物業估值報告 .....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要 .....	V-1
附錄六 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1