



SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

信德集團有限公司

Stock Code 股份代號: 242



Interim Report 2007 中期業績報告

目錄

02	集團業績
02	中期股息
02	業務回顧
06	業務前景及最新發展
08	財務回顧
10	簡明綜合損益表
11	簡明綜合資產負債表
13	簡明綜合權益變動表
17	簡明綜合現金流量表
18	簡明財務報表附註
38	權益之披露
44	為聯屬公司提供財務資助及作出擔保
45	購買、出售或贖回上市證券
45	企業管治常規守則
45	證券交易標準守則
46	審核委員會之審閱



北極燕鷗

北極燕鷗是一種體態優美、矯健有力的鳥類，它們也是地球上唯一一種永遠追蹤光明的生物。北極燕鷗擁有非凡的飛行能力，每一年它們都會不畏艱辛、無懼險阻往返南北兩極，在只有白晝的「悠長夏季」中度日。除了擁有頑強的生命力，北極燕鷗性格團結，憑藉它的毅力和自強不息的精神，故此被稱為「鳥中之王」。

集團業績

截至二零零七年六月三十日止六個月內，本集團未經審核之本公司股東應佔溢利為港幣六億七千七百六十萬元，較去年同期之溢利港幣二億六千零七十萬元增加百分之一百五十九點九。每股基本盈利為三十一點零港仙（二零零六年：十二點四港仙）。

中期股息

董事會已宣佈將於二零零七年十月十二日，派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息每股七港仙（二零零六年：四點五港仙）予在二零零七年十月三日名列股東登記冊內之股東。

業務回顧

運輸

本集團運輸部於上半年度錄得經營溢利百分之十三的增長至港幣一億四千七百四十萬元，惟此數未包括噴射飛航在二零零七年慶祝其四十五週年誌慶之際，為表揚其僱員的支持及努力而派發之特別員工花紅港幣二千三百五十萬元。經計入此特別花紅後，二零零七年上半年度的經營溢利為港幣一億二千三百九十萬元，去年同期則為港幣一億三千零六十萬元。

本集團受惠於澳門旅遊、娛樂及會議設施的持續繁榮發展，運輸部的海路載客量錄得按年增長約百分之十五至超過六百八十萬人次，其中大受歡迎的港澳航線的載客量達至創紀錄的六百萬人次。本部門穩佔該航線市場領導地位逾四十年。

本部門連接香港國際機場與深圳及澳門的「機場噴射飛航」服務以及澳門深圳航線均錄得創紀錄的載客量，較二零零六年同期分別增加百分之十六及百分之十四。為更方便轉駁飛機乘客，本集團於澳門外港客運碼頭提供辦理航機登機手續的服務，乘客可在澳門乘船前辦理其由香港國際機場起飛的航班的登機手續。

本部門於二零零七年春節期間創下最高航次紀錄，錄得單日三百五十六班航次，包括三百一十七班香港－澳門航線的航次。

本部門正積極發展其位於珠江三角洲地區的國際、多模式運輸網絡，並擴展至覆蓋海、陸、空範疇。其合營公司澳門信德國旅汽車客運股份有限公司（「澳門信德國旅」）於澳門境內、以及於珠江三角洲各主要目的地和澳門之間跨境經營客運巴士服務。於期內，澳門信德國旅透過訂購二十七輛全新車輛擴充其車隊規模至總共六十輛，以迎合日益增長的旅客需求，尤其在澳門。

集團擁有其中百分之三十一點四應佔權益、以澳門為基地的新航空公司濠亞航空股份有限公司（「濠亞航空」）於二零零七年五月與Aircastle Advisor LLC簽訂意向書租賃六架空中巴士飛機，於二零零七年十二月至二零零九年期間交付。預期客運服務將於二零零八年首季逐步展開，飛往中國大陸及東南亞十二個目的地。此項目將集團的運輸網絡擴展至空運範疇，並超越珠江三角洲。

地產

於本年度上半年，由於澳門的物業銷售及香港的物業投資組合收益增加，故集團地產部錄得經營溢利港幣五千九百五十萬元（二零零六年：港幣四千六百七十萬元）。

包括四幢住宅大廈的濠庭都會第二期自二零零六年五月初次推出預售以來，市場反應極佳，截至二零零七年六月三十日，所有住宅單位中超過百分之九十八已售出。濠庭都會第二期的上蓋工程已完成，並於二零零七年第二季開始交付住宅單位。

自濠庭都會第三期於二零零六年十二月開始進行預售後，更多單位以較高價格於二零零七年上半年推售。截至二零零七年六月三十日，濠庭都會第三期四幢住宅大廈其中三幢已推出，而所有推出單位已接近售罄。預期濠庭都會第三期的上蓋工程將於二零零八年逐步完成。

壹號廣場是集團與置地控股有限公司共同發展的項目，位於澳門新口岸外港填海區海旁的黃金地皮。壹號湖畔於二零零六年十一月展開預售，市場反應熱烈，截至二零零七年六月底超過百分之九十七的住宅單位經已售出。該發展項目將包括約一百六十萬平方呎的湖畔豪華住宅及服務式住

宅，一個高級商場及一家共有二百一十六個客房的六星級酒店。上蓋工程已於二零零七年三月動工，發展項目預期於二零零九年完成。

毗鄰澳門旅遊塔會展娛樂中心（「澳門旅遊塔」）的南灣海岸發展項目正在籌劃中。該多用途發展項目的可發展總建築樓面面積為三百八十萬平方呎，有待澳門特區政府批准。收購的完成日期已延至二零零八年六月三十日。

集團現正與澳門特區政府磋商有關與澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳門娛樂」）聯合發展一個位於路氹城區的地盤的計劃。該項目將取代原先公布的氹仔地盤項目。集團擁有該發展項目百分之八十權益。

香港方面，靖林的上蓋工程已於二零零七年上半年竣工。該豪華住宅發展項目位於薄扶林道120號並由十個富麗堂皇的複式豪宅單位所組成，計劃於二零零七年下半年推出發售。漆咸花園重建項目正在設計階段中，預期將於二零零八年首季展開建築工程，並預計將於二零一零年完成。

位於半山區寶翠園的西寶城商場及位於西九龍昇悅居的昇悅商場的出租率令人滿意，其中昇悅商場近乎全數租出。

廣州方面，信德商務大廈由一幢三十二層高的辦公室大樓及六層高商場組成，租賃業績令人滿意。

物業服務

集團的物業管理部為一系列各類型住宅、商業及工貿物業提供優質及全面的專業物業管理服務。該部門所管理的物業組合，包括香港及澳門在內的物業，面積超過一千二百萬平方呎。隨著位於澳門的濠庭都會第二期及位於香港的靖林在本年度加入其組合，該部門預計收入增長令人滿意。

信德物業管理有限公司與服務系統香港有限公司組成具協同效益的合營公司—ISS澳門服務有限公司自二零零六年七月起為企業客戶提供優質清潔服務，其客戶數目持續增長。

該部門亦以「Living Matters」為品牌，於香港及澳門提供生活概念服務，包括場地及室內裝潢、酒店式服務及花藝設計服務。

酒店及消閒業務

集團的酒店及消閒業務受惠於二零零七年上半年澳門旅遊業蓬勃增長及訪澳人數增加。該部門的經營溢利有所增長，於二零零七年上半年錄得經營溢利港幣一千六百八十萬元，去年同期則為港幣一千五百七十萬元。

集團持有百分之五十權益的澳門文華東方酒店（「文華東方」）於二零零七年上半年的業績有所增長。儘管平均房租輕微減少百分之三點七，惟房間出租率仍保持高企。集團持有百分之三十四點九權益的威斯汀度假酒店（「威斯汀」）的盈利增加，平均房租及出租率分別增加百分之四點八及百分之一點八。毗鄰的澳門高爾夫球鄉村俱樂部於二零零七年上半年的表現令人滿意。

隨著發展位於航天城的五星級臨海酒店，集團的酒店組合在去年擴展至香港，而航天城則是香港機場管理局的商業娛樂消閒發展項目。集團持有香港天際萬豪酒店百分之七十權益。該酒店將由國際知名的酒店經營者Marriot International B.V.管理。上蓋工程於二零零七年一月展開，並預期酒店將於二零零九年上半年竣工。

澳門旅遊塔在集團的專業管理下，穩佔澳門旅遊地標的地位。於二零零七年上半年所獲得的嘉許包括澳門特區政府頒授「旅遊功績勳章」及香港生產力促進局頒授「最佳創建品牌企業獎二零零七」。澳門旅遊塔的獨特歷險活動深受旅客歡迎。為發揮其優勢，於二零零六年十二月推出笨豬跳活動，並被列入健力士世界紀錄為最高商業笨豬跳設施。

投資

於二零零七年上半年，集團投資部的經營溢利減少至港幣六千九百萬元（二零零六年：港幣一億一千三百九十萬元）。集團持有澳門娛樂約百分之十五點八綜合權益。於二零零七年上半年，集團將澳門娛樂公告的截至二零零六年十二月三十一日止財政年度的普通股股息港幣六千零九十萬元確認入賬。於二零零六年，集團將澳門娛樂公告的截至二零零五年十二月三十一日止財政年度普通股股息約港幣一億零八百五十萬元確認入賬。

集團的全資附屬公司澳門東西有限公司於二零零七年二月及六月在澳門再開設兩家零售商舖。商舖以「Warner Brothers Studio Presents」品牌專營權提供一系列精美優質的卡通人物和電影主題零售商品。預期該等優質零售點將可受惠於澳門零售市場的豐厚潛力。

業務前景及最新發展

澳門快速地發展成為地區性娛樂及商務中心，帶動經濟於近年持續蓬勃發展，令本地生產總值持續呈雙位數增長、本地居民愈趨豐裕及產生對位於黃金地段優質房產的需求。隨著新景點及設施開幕，預期訪客人數將持續強勁增長。

集團相信，上述各項均為長遠趨勢並將繼續有利於集團各部門，尤其於不斷擴充的地區性交通網絡及澳門物業發展方面。

於二零零七年六月，本集團宣佈與合和實業有限公司（「合和」）及澳門娛樂訂立協議，分別向該兩家公司購買濠景花園及濠庭都會百分之五十及百分之二十五權益，總代價為港幣六十八億七千萬。代價將以內部資源及銀行融資方式支付。於完成後，集團將擁有項目的全部權益，讓集團得以在未來設計及管理計劃方面更具彈性。於二零零七年八月，集團接獲指示，已批准的濠庭都會初步計劃須作進一步修訂。因此，就與合和及澳門娛樂的買賣協議取得股東批准的最後期限已分別延至二零零七年十二月二十八日及二零零八年三月二十五日。

於期內，本集團進行收購澳門西北部的酒店發展項目，其總樓面面積約為二十萬平方呎。本集團亦已收購澳門氹仔一項先人紀念堂發展項目的百分之七十九權益，其總樓面面積將約為七萬平方呎，並確認因收購資產之公平價值淨額的權益超過收購成本所產生的收益港幣二億九千一百一十萬元。上述收購將進一步擴展集團的土地儲備及令其澳門業務多元化。

集團的海陸空運輸網絡持續擴展。於二零零七年七月，運輸部門開始管理來往澳門及深圳蛇口的新渡輪服務航線。鑑於區內客運需求日益增長，集團的合營客運巴士公司亦擬於未來進一步擴展其業務。

集團亦預期市場對珠江三角洲地區的低成本空運的需求將會增加。濠亞航空將採取具競爭力的成本模式，初步將飛往中國大陸及亞洲其他地區的新目的地，為個人遊旅客提供物超所值的航班服務。待澳門特區政府批准後，濠亞航空計劃於二零零八年首季開展其首次商業航班。

除享負盛名的文華東方及威斯汀外，集團未來於澳門的酒店組合亦將包括在壹號廣場、南灣海岸及路氹發展項目中的大型全新酒店。該等新酒店將為澳門不斷擴大的消閒及商務旅遊市場提供服務。香港方面，集團持有百分之七十權益的籌劃中的全新五星級、位於香港國際機場的臨海酒店—香港天際萬豪酒店預期將於二零零九年上半年竣工。

憑藉於截至二零零七年六月三十日的現金盈餘淨額約港幣十四億元，以及於澳門的穩固基礎，集團具備充足資金及盡佔優勢把握澳門居民愈趨豐裕及澳門旅遊業持續增長所帶來的商機。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

本集團保持強健之財務狀況，於二零零七年六月三十日，銀行結餘及存款（包括嵌入衍生工具之銀行存款156,000,000港元）合共2,877,000,000港元。較二零零六年十二月三十一日減少628,000,000港元。這主要由於集團用於投資業務之淨現金流出額為832,000,000港元，主要與收購濠景花園及濠庭都會之權益以及收購百分之七十九之先人紀念堂發展計劃的權益相關。

於二零零七年六月三十日，本集團的備用貸款合共8,990,000,000港元，其中7,476,000,000港元尚未提用。期終時尚未償還的貸款包括銀行貸款1,514,000,000港元。本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零七年六月三十日，本集團各項借貸的到期日如下：

到期組合

1年內	1-2年	2-5年	超過5年	總額
56%	18%	21%	5%	100%

根據期終時1,363,000,000港元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率（淨借貸與本公司股東應佔權益之比率）為零（於二零零六年十二月三十一日：零）。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並會進一步減少其融資成本。

期內，由於購股權的行使而發行500,000股新股及回購並註銷7,902,000股股份。本公司於期內為所述之回購股份支付約85,000,000港元。於二零零七年六月三十日，本集團為與置地控股有限公司於澳門發展之壹號廣場的合營投資項目融資的承擔為1,610,000,000港元。

本集團資本性支出的承擔為782,000,000港元，其中主要與香港國際機場的香港天際萬豪酒店項目有關。

資產抵押

期終時，本集團以賬面總值602,000,000港元（於二零零六年十二月三十一日：545,000,000港元）的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之貨幣及利息風險極低。本集團所籌得之資金是以浮息計算。期終時，本集團的尚未償還借貸中並無以外幣為單位。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。根據本集團核准的財政政策，本集團參與燃料對沖活動，以減低燃料價格波動的風險。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。

人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司期終時約有二千五百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。本集團經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團亦鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

簡明綜合損益表

截至六月三十日止六個月

	附註	(未經審核) 二零零七年 (港幣千元)	(未經審核及 重新列賬) 二零零六年 (港幣千元)
營業額	三	1,370,061	1,222,596
其他收益		136,545	127,683
其他收入	四	1,863	29,186
		1,508,469	1,379,465
出售或消耗存貨成本		(351,851)	(310,994)
員工開支		(333,019)	(281,041)
折舊及攤銷		(70,059)	(67,214)
其他成本		(462,934)	(377,835)
投資物業公平價值之變動		42,499	36,843
經營溢利	三、五	333,105	379,224
於收購資產之公平價值 淨額的權益超過收購 附屬公司成本之數額	十七	291,177	22,689
融資成本	六	(21,073)	(26,520)
所佔聯營公司業績		228,990	42,772
所佔共同控制企業業績		12,409	4,479
除稅前溢利		844,608	422,644
稅項	七	(38,004)	(32,619)
除稅後溢利		806,604	390,025
應佔：			
本公司股東		677,613	260,687
少數股東權益		128,991	129,338
		806,604	390,025
中期股息	八	152,818	98,604
每股盈利(港仙)	九		
— 基本		31.0	12.4
— 攤薄後		29.8	11.9

簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
非流動資產			
物業、機器及設備	十	1,055,677	972,843
投資物業	十一	3,051,379	2,988,264
租賃土地		1,327,279	598,188
聯營公司		345,070	210,770
共同控制企業		957,083	962,186
無形資產		4,400	4,328
可出售投資	十二	1,372,001	1,279,770
應收按揭貸款		49,800	82,158
遞延稅項資產		15,011	16,237
其他非流動資產	十三	1,507,613	803,649
		9,685,313	7,918,393
流動資產			
發展中物業		937,508	1,071,824
存貨		411,220	224,346
貿易及其他應收賬款			
及已付按金	十四	1,308,248	870,417
可出售投資		7,018	25,260
衍生財務工具		31,880	—
可收回稅項		1,132	2,779
銀行存款、現金			
及銀行結餘		2,721,513	3,427,514
		5,418,519	5,622,140

簡明綜合資產負債表

	附註	(未經審核) 二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
流動負債			
銀行借貸		854,362	91,742
貿易及其他應付賬款	十四	714,524	634,005
衍生財務工具		4,277	26,141
僱員福利準備		27,074	27,654
應付稅項		53,079	34,432
		1,653,316	813,974
流動資產淨值			
		3,765,203	4,808,166
資產總值減流動負債			
		13,450,516	12,726,559
非流動負債			
銀行借貸		659,991	834,982
遞延稅項負債		290,317	180,490
少數股東貸款		991,266	974,314
		1,941,574	1,989,786
資產淨值			
		11,508,942	10,736,773
權益			
股本	十五	545,778	547,628
儲備		8,580,696	8,030,269
擬派股息		152,818	175,241
本公司股東應佔權益			
		9,279,292	8,753,138
少數股東權益		2,229,650	1,983,635
權益總值			
		11,508,942	10,736,773

簡明綜合權益變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月（未經審核）

	本公司股東權益												
	股本 (港幣千元)	股份 溢價賬 (港幣千元)	資本贖回 溢價賬 (港幣千元)	資本 盈餘賬 (港幣千元)	法定 盈餘賬 (港幣千元)	投資 重估增值 盈餘賬 (港幣千元)	對沖 盈餘賬 (港幣千元)	匯兌 盈餘賬 (港幣千元)	撥充 盈餘賬 (港幣千元)	少數 股東權益 盈餘賬 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)		
二零零七年一月一日	547,628	5,066,027	5,945	—	8,905	167,131	(6,417)	11,724	2,776,954	175,241	8,753,138	1,983,635	10,736,773
公平價值之變動	—	—	—	—	—	91,942	18,253	—	—	—	110,195	24,595	134,790
停止確認可出售投資之減額	—	—	—	—	—	(10,495)	—	—	—	—	(10,495)	—	(10,495)
停止確認衍生財務工具之減額	—	—	—	—	—	—	3,106	—	—	—	3,106	4,185	7,291
本期扣除的遞延稅項	—	—	—	—	—	—	(3,738)	—	—	—	(3,738)	(5,036)	(8,774)
折算兌換差額	—	—	—	—	—	—	—	6,191	—	—	6,191	3,996	10,187
權益中直接確認之收入及支出	—	—	—	—	—	81,447	17,621	6,191	—	—	105,259	27,740	132,999
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	677,613	—	677,613	128,991	806,604

簡明綜合權益變動表

	本公司股東權益										
	股本 (港幣千元)	股份 溢價 (港幣千元)	資本贖回 儲備 (港幣千元)	資本 儲備 (港幣千元)	法定 儲備 (港幣千元)	投資 重估儲備 (港幣千元)	對沖 儲備 (港幣千元)	匯兌 儲備 (港幣千元)	撥充 儲備 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)
本期確認之收入及支出總額	—	—	—	—	—	81,447	17,621	6,191	677,613	—	939,603
行使購股權	125	1,850	—	—	—	—	—	—	—	—	1,975
發行股份之費用	—	(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2)
回購股份	(1,975)	—	1,975	—	—	—	—	—	(84,288)	—	(84,288)
回購股份之費用	—	—	—	—	—	—	—	—	(274)	—	(274)
授出購股權	—	—	—	520	—	—	—	—	—	—	520
轉移	—	—	—	—	6	—	—	—	(6)	—	—
收購附屬公司股份權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	136,844	136,844
少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(47,560)	(47,560)
因行使購股權而發行之股份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
之二零零六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(40)	40	—
回購股份之二零零六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	632	(632)	—
二零零六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(174,649)	(174,649)
二零零七年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(152,818)	152,818	—
	(1,850)	1,848	1,975	520	6	81,447	17,621	6,191	440,819	(22,423)	772,169
二零零七年六月三十日	545,778	5,067,875	7,920	520	8,911	248,578	11,204	17,915	3,217,773	152,818	11,508,942

截至二零零六年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股東應佔權益											
	股本 (港幣千元)	股份 溢價賬 (港幣千元)	資本贖回 儲備賬 (港幣千元)	法定 儲備賬 (港幣千元)	投資 重估儲備 儲備賬 (港幣千元)	對沖 儲備賬 (港幣千元)	匯兌 儲備賬 (港幣千元)	總值 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)		
二零零六年一月一日	520,505	4,095,965	5,771	7,548	14,552	1,885	5,389	2,399,188	93,691	7,144,494	1,818,632	8,963,126
公平價值之變動	—	—	—	—	60,685	2,148	—	—	—	62,833	2,894	65,727
停止確認可出售投資之減額	—	—	—	—	(1,236)	—	—	—	—	(1,236)	—	(1,236)
停止確認衍生財務工具之減額	—	—	—	—	—	(4,082)	—	—	—	(4,082)	(5,500)	(9,582)
本期計入的遞延稅項	—	—	—	—	—	338	—	—	—	338	456	794
折算兌換差額	—	—	—	—	—	—	1,858	—	—	1,858	1,239	3,097
權益中直接確認之收入及支出	—	—	—	—	59,449	(1,596)	1,858	—	—	59,711	(911)	58,800
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	260,687	—	260,687	129,338	390,025

簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔權益											
	股本 (港幣千元)	股份 溢價賬 (港幣千元)	資本贖回 儲備賬 (港幣千元)	法定 儲備賬 (港幣千元)	投資 重估賬 儲備賬 (港幣千元)	對沖 儲備賬 (港幣千元)	匯兌 儲備賬 (港幣千元)	損益賬 (港幣千元)	撥派股息 (港幣千元)	總值 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)
本期確認之收入及支出總額	—	—	—	—	59,449	(1,596)	1,858	260,687	—	320,398	128,427	448,825
因收購附屬公司而發行股份	23,528	936,404	—	—	—	—	—	—	—	959,932	—	959,932
行使購股權	3,769	33,729	—	—	—	—	—	—	—	37,498	—	37,498
發行股份之費用	—	(64)	—	—	—	—	—	—	—	(64)	—	(64)
視作出售附屬公司部份權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3
少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(35,380)	(35,380)
因行使購股權及收購附屬公司而 發行之股份之二零零五年末期 股息	—	—	—	—	—	—	—	(4,689)	4,689	—	—	—
二零五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(98,380)	(98,380)	—	(98,380)
二零零六年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(98,604)	98,604	—	—	—
	27,297	970,069	—	—	59,449	(1,596)	1,858	157,394	4,913	1,219,384	93,050	1,312,434
	547,802	5,066,034	5,771	7,548	74,001	289	7,247	2,556,582	98,604	8,363,878	1,911,682	10,275,560

二零零六年六月三十日

簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

	(未經審核) 二零零七年 (港幣千元)	(未經審核及 重新列賬) 二零零六年 (港幣千元)
經營業務(使用)／所得		
之現金淨額	(193,893)	6,437
投資業務使用之現金淨額	(832,121)	(46,366)
融資活動所得／(使用)		
之現金淨額	298,178	(191,170)
現金及等同現金之減少淨額	(727,836)	(231,099)
外幣匯率變動之影響	593	163
一月一日之現金及等同現金	3,452,774	3,877,831
六月三十日之現金及等同現金	2,725,531	3,646,895
現金及等同現金之分析		
投資基金(分類為可出售投資)	7,018	12,094
銀行存款、現金及銀行結餘	2,721,513	3,638,201
	2,728,531	3,650,295
超過三個月之銀行存款	(3,000)	(3,400)
	2,725,531	3,646,895

簡明財務報表附註

附註一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(HKAS)第三十四條「中期財務報告」而編製。

除附註二所述者外，本集團編製中期財務報表所採用之會計政策，與截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

附註二 經修訂香港財務報告準則的影響

本集團已採納以下新訂香港財務報告準則(HKFRS)，該等修訂與本集團業務有關，並由本集團之本會計期間開始生效：

HK(IFRIC)-Int 8	HKFRS 2的範圍
HK(IFRIC)-Int 9	重新評估嵌入衍生工具
HK(IFRIC)-Int 10	中期財務報告及減值
HKAS 1 (修訂)	財務報表之呈報 — 資本披露
HKFRS 7	財務工具：披露

採納此等新訂香港財務報告準則對本簡明綜合財務報表並無重大影響。

附註三 分類資料

業務分類

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零七年 六月三十日止 六個月						
營業額及收益						
對外營業額	957,110	173,833	165,194	73,924	—	1,370,061
各分類間之營業額	92,653	1,588	18,103	—	(112,344)	—
其他收益	36,620	443	643	27,769	—	65,475
	1,086,383	175,864	183,940	101,693	(112,344)	1,435,536
分類業績	123,869	59,491	16,787	68,950	—	269,097
投資物業公平價值 之變動	—	42,499	—	—	—	42,499
未分配收入淨額						21,509
經營溢利						333,105
於收購資產之公平 價值淨額的權益 超過收購附屬 公司成本之數額	—	291,098	79	—	—	291,177
融資成本						(21,073)
所佔聯營公司業績	54	202,609	24,646	1,681	—	228,990
所佔共同控制 企業業績	1,815	10,594	—	—	—	12,409
除稅前溢利						844,608
稅項						(38,004)
除稅後溢利						806,604

附註三 分類資料 (續)

業務分類 (續)

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零六年						
六月三十日止六個月						
(重新列賬)						
營業額及收益						
對外營業額	856,173	119,288	136,161	110,974	—	1,222,596
各分類間之營業額	61,316	964	15,496	—	(77,776)	—
其他收益	30,800	714	574	16,471	—	48,559
	948,289	120,966	152,231	127,445	(77,776)	1,271,155
分類業績						
投資物業公平價值 之變動	—	36,843	—	—	—	36,843
未分配支出淨額						35,503
經營溢利						379,224
於收購資產之公平 價值淨額的權益 超過收購附屬 公司成本之數額	—	22,689	—	—	—	22,689
融資成本						(26,520)
所佔聯營公司業績	(419)	17,598	24,396	1,197	—	42,772
所佔共同控制 企業業績	4,268	(115)	—	326	—	4,479
除稅前溢利						422,644
稅項						(32,619)
除稅後溢利						390,025

附註三 分類資料(續)

地區分類

	香港 (港幣千元)	澳門 (港幣千元)	其他 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至六月三十日 止六個月				
營業額及收益				
二零零七年	722,014	594,264	119,258	1,435,536
二零零六年	624,497	553,663	92,995	1,271,155

附註四 其他收入

二零零六年的其他收入包括出售物業、機器及設備之溢利為27,268,000港元。

附註五 經營溢利

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
已計入：		
利息收入	74,251	86,510
投資物業之租金收入	72,179	69,430
來自上市投資股息	6,500	2,072
來自非上市投資股息	61,047	108,727
出售投資之溢利	6,997	1,861
已扣除：		
存貨成本		
— 物業	22,476	6,681
— 其他	329,375	304,313
	351,851	310,994

附註六 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
融資成本總額	23,655	27,160
減：於發展中物業撥作 資產成本化之數額	(2,582)	(640)
期內融資費用總額	21,073	26,520

附註七 稅項

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
本公司及附屬公司		
香港利得稅	24,228	20,006
海外稅項	1,307	1,262
遞延稅項	12,469	11,351
	38,004	32,619

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零六年：17.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

附註八 中期股息

截至六月三十日止六個月

	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
中期股息：2,183,112,064股， 每股派7港仙 (二零零六年：2,191,208,064股， 每股派4.5港仙)	152,818	98,604

附註九 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利677,613,000港元(二零零六年：260,687,000港元)及於期內已發行股份之加權平均數2,188,709,633股(二零零六年：2,096,772,692股)計算。每股攤薄後盈利乃根據本公司股東應佔溢利677,613,000港元(二零零六年：260,687,000港元)及就所有潛在普通股的攤薄影響作出調整後的已發行股份之加權平均數2,276,825,432股(二零零六年：2,188,736,830股)計算。

附註九 每股盈利(續)

用於計算每股基本盈利及每股攤薄後盈利之本公司股東應佔溢利及股份之加權平均數計算如下：

截至六月三十日止六個月

	本公司股東應佔溢利		股份之加權平均數	
	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)	二零零七年	二零零六年
用於計算每股基本盈利之溢利/股份數目	677,613	260,687	2,188,709,633	2,096,772,692
潛在普通股的攤薄影響 — 購股權	—	—	88,115,799	91,964,138
用於計算每股攤薄後盈利之溢利/股份數目	677,613	260,687	2,276,825,432	2,188,736,830

附註十 物業、機器及設備

期內，添置的物業、機器及設備主要包括發展中物業、傢具、裝修及設備145,409,000港元(二零零六年：船隻、傢具、裝修及設備28,573,000港元)，而出售的物業、機器及設備賬面淨值為223,000港元(二零零六年：4,112,000港元)。

附註十一 投資物業

所有投資物業於二零零七年六月三十日，以參照市場上的銷售實例，並在適當情況下使用淨收入資本化方法重估價值。重估價值由獨立專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司負責，其僱員包括香港測量師學會的會員。重估價值盈餘及相關之遞延稅項已經包括在損益賬內。

附註十二 可出售投資

本集團若干可出售投資，包括投資於澳門旅遊娛樂股份有限公司(澳門娛樂)的非上市股份，並沒有活躍市場的市場報價，而且各公平價值的合理估計的範圍差異顯著及各估計的機會率未能合理評估，因而引致其他合理估計公平價值的方法明確不可行。故此此等可出售投資按成本列賬，並接受減值虧損檢討。

附註十三 其他非流動資產

其他非流動資產包括就擬作收購New Taipa-Urbanizations Limited (NTU)、濠庭都會物業管理有限公司及濠景花園物業管理有限公司之權益，已支付之初步按金687,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：無)。

附註十四 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	97,814	124,773
三十一至六十日	35,934	33,950
六十一至九十日	13,530	8,352
超過九十日	35,485	15,636
	182,763	182,711

附註十四 貿易應收及應付賬款－賬齡分析(續)

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	225,505	191,385
三十一至六十日	5,952	2,057
六十一至九十日	1,388	942
超過九十日	11,619	10,115
	244,464	204,499

附註十五 股本

	二零零七年 六月三十日		二零零六年 十二月三十一日	
	股份數目	(港幣千元)	股份數目	(港幣千元)
法定股本				
每股面值0.25港元普通股				
於期初及於期末	4,000,000,000	1,000,000	4,000,000,000	1,000,000
發行及已繳足股本				
每股面值0.25港元普通股				
於期初	2,190,514,064	547,628	2,082,018,240	520,505
因收購附屬公司而發行股份	—	—	94,110,954	23,528
行使購股權	500,000	125	15,078,870	3,769
回購股份	(7,902,000)	(1,975)	(694,000)	(174)
於期末	2,183,112,064	545,778	2,190,514,064	547,628

附註十六 資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團以賬面總值601,678,000港元(於二零零六年十二月三十一日：544,681,000港元)的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

附註十七 收購附屬公司權益

截至二零零七年六月三十日止六個月

	截至二零零七年 六月三十日止六個月內 收購附屬公司的總體影響		收購天惠 發展有限公司 (天惠)的影響	
	賬面值 (港幣千元)	公平價值 (港幣千元)	賬面值 (港幣千元)	公平價值 (港幣千元)
收購資產淨值				
物業、機器及設備	629	629	518	518
租賃土地	1,068	736,000	1,068	736,000
貿易及其他應收賬款 及已付按金	1,866	1,866	227	227
現金及銀行結餘	4,626	4,626	—	—
貿易及其他應付賬款	(1,078)	(1,078)	(74)	(74)
應付稅項	(221)	(221)	—	—
遞延稅項負債	—	(88,192)	—	(88,192)
	6,890	653,630	1,739	648,479
少數股東權益		(137,211)		(136,181)
		516,419		512,298
於收購資產之公平價值 淨額的權益超過收購 成本之數額		(291,177)		(291,098)
		225,242		221,200
支付方式				
已付現金代價		199,666		195,624
承擔賣方應付附屬公司 之責任		25,576		25,576
		225,242		221,200

附註十七 收購附屬公司權益 (續)

於二零零七年六月二十一日，本集團全資擁有的附屬公司東豪集團有限公司收購天惠百分之七十九之全部已發行股本。天惠擁有位於澳門氹仔用作發展先人紀念堂的物業地盤的土地特許權。

租賃土地的公平價值調整乃按照獨立專業物業估值師對該租賃土地之估值而釐定。由於收購資產之公平價值淨額超過代價之公平價值，因此本集團已於綜合損益賬內確認超過之數額。

在收購日至結算日之期間天惠並未為本集團帶來任何收益及溢利或虧損。假設收購於二零零七年一月一日完成，本集團期內之總收益及溢利則與簡明綜合損益表所顯示並無重大差別。

截至二零零六年六月三十日止六個月

	於二零零六年六月七日 收購建城投資有限公司之 全部已發行股本的影響	
	賬面值 (港幣千元)	公平價值 (港幣千元)
收購資產淨值		
共同控制企業	(5,587)	978,713
共同控制企業欠款	201,788	201,788
貿易及其他應收賬款	277,237	277,237
現金及銀行結餘	29	29
尚欠本集團款項	(197,881)	(197,881)
貿易及其他應付賬款	(277,265)	(277,265)
	(1,679)	982,621
於收購資產之公平價值淨額的 權益超過收購成本之數額		(22,689)
		959,932
支付方式		
本公司普通股按公平價值		959,932

附註十八 重大關連人士交易

a) 期內重大關連人士交易詳情如下：

截至六月三十日止六個月

	附註	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
澳門娛樂集團	(i)		
澳門娛樂股息收入		60,859	108,541
售予澳門娛樂集團船票		220,769	226,750
就澳門娛樂集團購買的船票			
向澳門娛樂集團授出的折扣		11,038	11,337
就澳門娛樂集團銷售的船票			
向澳門娛樂集團支付的佣金		9,795	8,270
就管理酒店及澳門旅遊塔			
會展娛樂中心向澳門娛樂			
收取的費用		16,050	17,734
就澳門船務向澳門娛樂集團			
購入燃料		137,282	117,980
澳門娛樂集團代本集團收取在			
澳門銷售船票及提供			
有關服務的金額		226,035	166,270
就澳門船務開支向澳門娛樂			
集團償還的金額		77,115	59,836
澳門娛樂集團償還其分享的			
員工開支及行政資源		13,635	15,294

附註十八 重大關連人士交易 (續)

a) (續)

截至六月三十日止六個月

附註	二 零 零 七 年 (港幣千元)	二 零 零 六 年 (港幣千元)
聯營公司		
付予聯營公司之保險費	15,318	15,973
共同控制企業		
代共同控制企業收取		
渡輪乘客處理費	22,078	18,685
共同控制企業償還其市場		
及推廣開支	6,915	—
主要管理人員		
根據與新世界發展		
有限公司(新世界發展)		
之共同控制企業訂立		
的渡輪服務合作		
協議而收取的費用	15,000	15,000
董事酬金		
薪金及其他		
短期僱員福利	11,834	12,559
退休福利	531	547

附註十八 重大關連人士交易 (續)

a) (續)

截至六月三十日止六個月

附註	二零零七年 (港幣千元)	二零零六年 (港幣千元)
其他關連人士		
就出售船票而付予香港 中國旅行社有限公司 (香港中旅)的佣金	(iii) 18,003	15,496
香港中旅代本集團 收取銷售船票 及提供有關服務 的淨收入	(iii) 122,033	71,811
付予香港寶嘉建築 有限公司 (香港寶嘉)之設計 及建築費	(iv) 114,733	—

附註十八 重大關連人士交易 (續)

b) 於結算日，本集團與關連人士之往來款如下：

	附註	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
澳門娛樂集團	(i)		
應收澳門娛樂集團淨額	(v)	44,764	36,936
澳門娛樂向附屬公司提供 之少數股東貸款	(vi)	100,000	100,000
存於澳門娛樂之附屬公司 誠興銀行有限公司的 銀行戶口		29,079	22,446
就收購澳門娛樂集團 一家聯營公司支付 之初步按金	(vii)	229,000	—
聯營公司			
聯營公司欠款	(viii)	269,596	269,596
共同控制企業			
共同控制企業欠款	(ix)	431,580	417,831
應付共同控制企業 之建築成本		30,148	30,148

附註十八 重大關連人士交易 (續)

b) (續)

附註	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
主要管理人員		
新世界發展向附屬公司 提供之少數股東貸款 (x)	148,012	155,044
何鴻樂博士實益擁有 之公司向附屬公司 提供之少數股東貸款 (xi)	104,747	112,747
附屬公司付予 Sai Wu Investment Limited (Sai Wu)之可退還按金 (xii)	500,000	500,000
其他關連人士		
Dragages Investments Limited (Dragages) 向附屬公司提供 之少數股東貸款 (iv)	28,500	17,454
新鴻基地產發展有限公司 (新地)向附屬公司提供 之少數股東貸款 (x)	433,150	466,674

附註十八 重大關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 本公司董事何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生擁有澳門娛樂之實益權益。何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士(一企業董事之委任代表)、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生為澳門娛樂之董事。澳門娛樂為本公司主要股東之一。
- (ii) 拿督鄭裕彤博士為新世界發展主席。
- (iii) 香港中旅為香港中旅國際投資有限公司之附屬公司。香港中旅國際投資有限公司為一家附屬公司的少數股東。
- (iv) 附屬公司合天集團有限公司(合天)持有位於香港國際機場的酒店發展項目。合天由本集團佔百分之七十，DI佔百分之三十。DI為香港寶嘉的全資附屬公司。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。
- (v) 應收澳門娛樂集團淨額包括無抵押免息往來賬及貿易及其他應收應付賬款。
- (vi) 附屬公司信德娛樂服務股份有限公司持有澳門地盤的發展權。該附屬公司由本集團佔百分之八十，澳門娛樂佔百分之二十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。
- (vii) 本集團之間接全資附屬公司Ace Wonder Limited與澳門娛樂集團訂立有條件協議，以收購其於NTU百分之二十五之權益，並支付初步按金。於二零零七年六月三十日，NTU為本集團持有百分之二十五權益之聯營公司。
- (viii) 聯營公司欠款屬無抵押及無固定還款期。往年已撥備的減值虧損為10,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：10,000,000港元)。

其中258,461,000港元(於二零零六年十二月三十一日：258,461,000港元)以年利率百分之六計息，而餘額則免息。相關的二零零七年上半年利息收入為7,690,000港元(二零零六年：8,672,000港元)。於二零零七年六月三十日，應收利息8,159,000港元(於二零零六年十二月三十一日：469,000港元)尚未償還。

附註十八 重大關連人士交易 (續)

附註：(續)

(ix) 共同控制企業欠款屬無抵押。

其中9,200,000港元(於二零零六年十二月三十一日：9,200,000港元)於接獲通知時償還，333,540,000港元(於二零零六年十二月三十一日：333,540,000港元)於二零一零年十二月五日前償還，30,481,000港元(於二零零六年十二月三十一日：30,440,000港元)於其中一方發出通知後償還，而餘額則無固定還款期。

其中7,200,000港元(於二零零六年十二月三十一日：7,200,000港元)以年利率百分之五計息，333,540,000港元(於二零零六年十二月三十一日：333,540,000港元)以香港銀行同業拆息加百分之三的年利率計息，而餘額則免息。相關的二零零六年上半年利息收入為11,692,000港元(二零零六年：5,230,000港元)。於二零零六年六月三十日，應收利息29,116,000港元(於二零零六年十二月三十一日：17,424,000港元)尚未償還。

(x) 附屬公司隆益投資有限公司(隆益)及Treasure Peninsula Limited (TPL)分別持有寶翠園發展項目及為寶翠園買家提供二按貸款。隆益及TPL均由本集團佔百分之五十一，新地佔百分之二十九，新世界發展佔百分之十，無關連第三者佔百分之十。新世界發展及新地向隆益提供之少數股東貸款屬無抵押、以香港銀行同業拆息加百分之零點五八之年利率計息及無固定還款期。新世界發展及新地向TPL提供之少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

新地亦向附屬公司Onluck Finance Limited (OFL)提供少數股東貸款。OFL為昇悅居買家提供二按貸款。OFL由本集團佔百分之六十四點五六，新地佔百分之三十五點四四。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

(xi) 附屬公司信德文化廣場有限公司(信德文化)擁有廣州信德商務大廈百分之百權益。信德文化由本集團佔百分之六十，一家由何鴻燊博士擁有實益權益的公司佔百分之四十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。

(xii) 附屬公司信德南灣投資有限公司(信德南灣)與Sai Wu訂立有條件買賣協議，以收購澳門南灣澳門塔坭鄰物業地盤土地發展權之權益。Sai Wu的股權分配，由何鴻燊博士實益佔百分之六十，其他獨立第三者佔百分之四十。信德南灣付予Sai Wu可退還按金，以順延收購完成日而沒有更改代價或收購之其他條款。

附註十九 承擔

a) 資本承擔

	二零零七年 六月三十日 (港幣千元)	二零零六年 十二月三十一日 (港幣千元)
已簽約但未撥備	784,168	858,736
已批准但未簽約	592	22
	784,760	858,758

於結算日，本集團尚有以下承擔：

- (i) 根據(如本公司二零零七年八月六日之通函所定義)合和實業協議及澳娛協議支付現金用作收購NTU、濠庭都會物業管理有限公司及濠景花園物業管理有限公司之權益。須支付的代價餘額承擔如下：
- 1) 6,183,000,000港元，如果完成合和實業協議及澳娛協議下之收購；
 - 2) 4,122,000,000港元，如果完成合和實業協議下之收購但沒有完成澳娛協議下之收購；或
 - 3) 2,061,000,000港元，如果完成澳娛協議下之收購但沒有完成合和實業協議下之收購。
- (ii) 支付現金523,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：250,000,000港元)及發行148,883,374股(於二零零六年十二月三十一日：148,883,374股)本公司之普通股，用作收購澳門南灣澳門塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。
- (iii) 本集團所佔共同控制企業注資及貸款1,658,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日：2,308,000,000港元)主要提供在澳門的多個項目所需資金。

附註十九 承擔 (續)

b) 物業發展承擔

本集團物業發展項目下已簽約之承擔為1,738,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日:461,052,000港元),其中1,711,000,000港元(於二零零六年十二月三十一日:397,387,000港元)為本集團所佔共同控制企業之此等承擔。

附註二十 或然負債

自二零零六年十二月三十一日起,本集團之或然負債並未有重大變更。

附註二十一 比較數字

為了配合本期呈報方式,若干比較數字已重新列賬。其中,與調派員工及相關費用有關的收入及支出共7,955,000港元,於二零零六年分別列為收入及支出,本期改為互相抵銷以淨額入賬。

權益之披露

於二零零七年六月三十日，本公司董事於本公司及其聯繫法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（上市規則）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（標準守則）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益或淡倉如下：

a) 董事於本公司的股份及相關股份之權益

董事姓名	權益性質	每股面值0.25港元普通股				概約佔 已發行 股份總數 之百分比
		個人權益	附註	公司權益	附註	
何鴻榮	於已發行股份之權益	250,936,160		39,021,590	(iii)	13.28%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.82%
	於相關股份之權益	1,587,300	(ii)	—		0.07%
羅保		—		—		—
何厚鏘		—		—		—
何柱國		—		—		—
葉維義		—		—		—
鄭裕彤		—		—		—
莫何婉穎	於已發行股份之權益	323,627		—		0.01%
何超瓊	於已發行股份之權益	15,152,821		191,931,661	(v)	9.49%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.82%
	於相關股份之權益	30,592,523	(ii)	—		1.40%
何超鳳	於已發行股份之權益	20,367,028		97,820,707	(vi)	5.41%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iv)	6.82%
	於相關股份之權益	25,592,523	(ii)	—		1.17%
蘇樹輝	於已發行股份之權益	8,906,250		—		0.41%
	於相關股份之權益	20,157,740	(ii)	—		0.92%
楊永明	於已發行股份之權益	62,500		5,994,849	(vii)	0.28%
	於相關股份之權益	10,078,870	(ii)	—		0.46%
陳偉能	於已發行股份之權益	7,031,250		—		0.32%
	於相關股份之權益	5,078,870	(ii)	—		0.23%
何超蓮	於已發行股份之權益	1,630,435		23,066,918	(viii)	1.13%
	於相關股份之權益	20,157,740	(ii)	—		0.92%
岑康權	於相關股份之權益	5,000,000	(ii)	—		0.23%

附註：

- (i) 於二零零七年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,183,112,064股。
- (ii) 代表獲授本公司購股權之相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (iii) 何鴻燊博士的39,021,590股股份代表Sharikat Investments Limited(SIL)持有之11,446,536股股份、Dareset Limited(DL)持有之24,838,987股股份及Lanceford Company Limited(LCL)持有之2,736,067股股份。SIL、DL及LCL為何鴻燊博士全資擁有。
- (iv) 何鴻燊博士、何超瓊女士及何超鳳女士的148,883,374股未發行股份為同一批股份，代表本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後配發予Alpha Davis Investments Limited(ADIL)之股份。ADIL由Innowell Investments Limited(IIL)佔百分之四十七，Megaprosper Investments Limited (MIL)佔百分之五十三。IIL為何鴻燊博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，何超鳳女士佔百分之三十九。
- (v) 何超瓊女士的191,931,661股股份代表Beeston Profits Limited(BPL)持有之97,820,707股股份及Classic Time Developments Limited(CTDL)持有之94,110,954股股份。BPL及CTDL為何超瓊女士全資擁有。
- (vi) 何超鳳女士的97,820,707股股份為何超鳳女士全資擁有之St. Lukes Investments Limited所持有。
- (vii) 禰永明先生的5,994,849股股份為禰永明先生全資擁有之Enhance Gain Investments Limited所持有。
- (viii) 何超蓮女士的23,066,918股股份為何超蓮女士全資擁有之LionKing Offshore Limited所持有。

權益之披露

b) 董事於本公司之附屬公司的股份及相關股份之權益

董事姓名	附屬公司名稱	公司權益	權益百分比
何鴻樂	信德文化廣場有限公司	普通股4股	40%

附註：何超瓊女士及何超鳳女士受本公司或其附屬公司委託持有附屬公司之若干代名人股份。

c) 董事於本公司之其他聯繫法團的股份及相關股份之權益

董事姓名	聯繫法團名稱	公司權益	權益百分比
何超瓊	澳門信德國旅汽車 客運股份有限公司	750股	15%

以上(a)段至(c)段所披露之權益皆代表本公司或其聯繫法團的好倉股份或相關股份。

除以上所披露者外，於二零零七年六月三十日，本公司並無董事或任何彼等之聯繫人士擁有或被視為擁有於本公司或其聯繫法團的任何股份、相關股份或債券中，按證券及期貨條例第352條須記載，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的任何權益或淡倉。

d) 購股權

於二零零七年六月三十日，根據本公司的一九九三年及二零零二年購股權計劃(如下詳述)，授予董事及僱員之購股權詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	附註	每股股份之 行使價	購股權數目	
					二零零七年 一月一日	二零零七年 六月三十日
董事						
何鴻燊	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	1,587,300	1,587,300
何超瓊	二零零零年一月三日	二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日	(iv)	1.15港元	10,434,783	10,434,783
	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	20,157,740	20,157,740
何超鳳	二零零零年一月三日	二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日	(iv)	1.15港元	5,434,783	5,434,783
	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	20,157,740	20,157,740
蘇樹輝	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	20,157,740	20,157,740
禰永明	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	10,078,870	10,078,870
陳偉能	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	5,078,870	5,078,870
何超澂	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	(iv)	3.15港元	20,157,740	20,157,740
岑康權	二零零四年九月二十二日	二零零四年九月二十二日至 二零一四年九月二十一日	(iv)	4.20港元	5,000,000	5,000,000
僱員						
	二零零四年七月八日	二零零四年七月八日至 二零零九年七月七日	(iv)	3.95港元	918,800	418,800
	二零零七年一月十八日	二零零七年六月三十日至 二零一二年六月二十九日	(v)	11.84港元	—	75,000
	二零零七年一月十八日	二零零七年十二月三十一日 至二零一二年十二月三十日	(v)	11.84港元	—	75,000

權益之披露

附註：

(i) 本公司於一九九三年五月十八日採納之購股權計劃(一九九三年購股權計劃)已於二零零二年五月三十一日終止，在此計劃下再無購股權可以授出，惟已授出而未行使的購股權仍然有效並可以按其條款行使。於二零零二年五月三十一日，本公司採納新購股權計劃(二零零二年購股權計劃)。

(ii) 截至二零零七年六月三十日止六個月內，於二零零七年一月十八日在二零零二年購股權計劃下授出150,000股購股權。緊接購股權授出日期前，本公司股份的收市價為11.80港元。

使用柏力克-舒爾斯期權定價模式計算，此等購股權於授出日期之公平價值為694,000港元。模式之輸入值如下：

於授出日期本公司股份的收市價	11.78港元
行使價	11.84港元
無風險利率	年率3.94%
預期有效期	5年
預期波幅	年率43.02%
預期股息率	年率1.05%

預期波幅乃根據本公司過往一年截至授出日期本公司股份價格之歷史波幅釐定。預期股息以歷史股息為基準。

使用柏力克-舒爾斯期權定價模式時須輸入主觀假設。模式之輸入值變動可能對公平價值估計造成重大影響。

此等截至二零零七年六月三十日止六個月內授出的購股權，根據本集團對其最終歸屬的評估，其公平價值按直線法於歸屬期內列為支出，並在權益內的資本儲備作相應的增加。

(iii) 截至二零零七年六月三十日止六個月內，在二零零二年購股權計劃下授予僱員的500,000股購股權被行使。緊接購股權行使日期前，本公司股份的收市價為11.28港元。

(iv) 此等購股權於授出日期已經完全歸屬。

(v) 此等購股權之歸屬期為授出日期起直至行使期開始為止。

(vi) 截至二零零七年六月三十日止六個月內，並無購股權被註銷或逾期失效。

(vii) 除以上所披露者外，於二零零七年六月三十日，董事或其配偶或十八歲以下子女概無根據購股權計劃獲授予任何權利以認購本公司及其聯繫法團的股本或債務證券。

e) 主要股東及其他人士

根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的股份權益或淡倉登記冊的記錄，於二零零七年六月三十日，除各董事持有上述權益外，下列股東擁有本公司已發行股本百分之五或以上權益：

股東名稱	附註	權益性質	身分	每股面值 0.25港元普通股	概約權益 百分比
信德船務有限公司 (信德船務)及其附屬公司	(ii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	308,057,215	14.11%
澳門旅遊娛樂股份有限公司 (澳門娛樂)及其附屬公司	(iii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	263,667,107	12.08%
Alpha Davis Investments Limited(ADIL)	(iv)	於未發行股份之權益	實益擁有人	148,883,374	6.82%
Innowell Investments Limited(ILL)	(iv)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	6.82%
Megaprosper Investments Limited(MIL)	(iv)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	6.82%
Julius Baer Investment Management LLC		於已發行股份之權益	投資經理	153,399,506	7.03%

附註：

- (i) 於二零零七年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,183,112,064股。
- (ii) 何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、何超瓊女士及何超鳳女士為信德船務之董事及擁有該公司之實益權益。莫何婉穎女士擁有信德船務之實益權益。
- (iii) 何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生擁有澳門娛樂之實益權益。何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士(一企業董事之委任代表)、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生為澳門娛樂之董事。

權益之披露

- (iv) 本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後，ADIL將擁有本公司148,883,374股未發行股份之權益。ADIL由IIL佔百分之四十七，MIL佔百分之五十三。IIL由何鴻燊博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，何超鳳女士佔百分之三十九，何超蓮女士佔百分之十。因此，如上述所披露，IIL及MIL於本公司之權益與ADIL於本公司之權益重疊。何鴻燊博士為ADIL及IIL之董事，何超瓊女士及何超鳳女士為ADIL、IIL及MIL之董事。
- (v) 以上所有披露之權益皆代表本公司的好倉股份。
- (vi) 除以上所披露者外，於二零零七年六月三十日，並無其他人(本公司董事除外)擁有於本公司的股份或相關股份的任何權益或淡倉而須記錄在根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的登記冊上。

為聯屬公司提供財務資助及作出擔保

於二零零七年六月三十日，本集團提供予其聯屬公司之財務資助，及為其聯屬公司融資所作出之擔保，合計總額超逾本集團於二零零六年十二月三十一日之資產總額百分之八。根據上市規則第13.22條之規定，現披露於二零零七年六月三十日，聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團應佔權益如下：

	備考合併 資產負債表 (港幣千元)	本集團 應佔權益 (港幣千元)
非流動資產	1,498,530	695,190
流動資產	6,051,564	2,363,450
流動負債	(3,230,322)	(1,313,311)
非流動負債	(1,940,824)	(716,501)
資產淨值	2,378,948	1,028,828

聯屬公司之備考合併資產負債表是合併各聯屬公司於二零零七年六月三十日的資產負債表後，按資產負債表主要分類項目重組，並作出符合本集團主要會計政策的修改及截至二零零六年十二月三十一日止年度內收購附屬公司而作出的公平價值調整而編製。

購買、出售或贖回上市證券

進行股份回購目的為提昇本公司的權益回報。截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司於香港聯合交易所有限公司以總額為84,562,000港元之代價回購7,902,000股本公司之普通股。回購之普通股已被註銷，因此本公司之已發行股本已按此等被註銷股份之面值減少，有關之詳情如下：

回購月份	回購之 普通股數目	每股價格		代價 總額 (港幣千元)
		最高 (港元)	最低 (港元)	
二零零七年三月	1,538,000	11.06	10.88	16,898
二零零七年四月	616,000	11.24	11.14	6,910
二零零七年五月	5,748,000	10.90	10.30	60,754
	7,902,000			84,562

除以上所披露者外，截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治常規守則

董事認為本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事證券交易之操守守則。根據本公司向各董事之個別查詢，全體董事皆已確認於截至二零零七年六月三十日止六個月內一直完全遵守有關標準守則。

審核委員會之審閱

截至二零零七年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本公司的獨立核數師應董事要求，已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則2410，對未經審核中期財務報表進行審閱。

承董事會命

何鴻樂

集團行政主席

香港，二零零七年九月十四日

於本報告日期，本公司之執行董事為何鴻樂博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、陳偉能先生、何超蓮女士及岑康權先生，非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士，而獨立非執行董事為羅保爵士、何厚鏘先生、何柱國先生及葉維義先生。

SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

Penthouse, 39th Floor, West Tower

Shun Tak Centre

200 Connaught Road Central

Hong Kong

信德集團有限公司

香港中環干諾道中二百號

信德中心西座三十九字頂樓