

目 錄

閣下應僅依賴本招股章程及申請表格所載資料，以作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程內容有別的資料。閣下不得依賴非載於本招股章程的任何資料或陳述，將其視作本公司、聯席全球協調人、聯席保薦人、承銷商、其各自的董事或任何其他參與全球發售的人士所授權的資料或陳述。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	13
技術詞彙	23
風險因素	24
豁免遵守上市規則	51
本招股章程及全球發售之資料	54
參與全球發售之各方	57
公司資料	60
行業概覽	62
歷史及公司架構	70
業務	90
法律	126
關連交易	135
董事、高級管理人員及員工	139
股本	147
控股股東及主要股東	149
財務資料	155
所得款項用途	194
包銷	195
全球發售結構	201
如何申請香港發售股份	208
香港公開發售的條款及條件	230
附錄：	
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長的文件及備查文件	VII-1