

中 期 報 告

07

廣 益

FORTUNA



國際集團有限公司

股份代號：530 INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

目錄

頁次

簡明綜合收益表	2
簡明綜合資產負債表	3
簡明綜合權益變動表	4
簡明綜合現金流轉表	5
簡明綜合財務報表附註	6
管理層討論及分析	16
中期股息	17
董事及主要行政人員於證券之權益	18
購股權計劃	18
主要股東	18
公司管治	20
購入、出售或贖回本公司上市證券	20

廣益國際集團有限公司(股份代號：530)

廣益國際集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合財務報表，連同二零零六年同期之比較數字如下。

該等中期財務報表乃未經審核及未經本公司核數師陳葉馮會計師事務所有限公司審閱，但已於二零零七年九月十八日經由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) (重列) 千港元
持續經營業務			
營業額	4	55,401	33,557
銷售成本		(45,258)	(25,551)
毛利		10,143	8,006
其他收入及收益	5	3,881	6,775
銷售及分銷費用		(111)	(66)
行政開支		(15,692)	(10,747)
其他經營開支		(238)	(155)
出售投資物業之虧損		—	(119)
經營業務(虧損)/溢利		(2,017)	3,694
財務成本		—	(4)
出售附屬公司之虧損		(2,037)	—
除稅前(虧損)/溢利		(4,054)	3,690
稅項	6	(285)	(35)
持續經營業務(虧損)/溢利		(4,339)	3,655
已終止經營業務			
已終止經營業務之溢利	7	4,499	6,784
本期間溢利	8	160	10,439
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		367	10,350
少數股東權益		(207)	89
		160	10,439
每股(虧損)/盈利	9		
基本			
— 持續經營業務		(2.03)仙	0.05仙
— 已終止經營業務		2.21仙	0.09仙
		0.18仙	0.14仙
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合資產負債表

		二零零七年 六月三十日 (未經審核)	二零零六年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	12	135,772	7,468
投資物業	12	17,920	16,290
商譽		455	455
		<u>154,147</u>	<u>24,213</u>
流動資產			
存貨		1,996	755
應收貿易賬款	13	5,619	3,771
預付款項、按金及其他應收款項		4,952	3,854
現金及銀行結存		19,764	121,878
		<u>32,331</u>	<u>130,258</u>
流動負債			
應付貿易賬款	14	7,112	5,245
應計負債及其他應付款項		37,009	10,664
應付當期稅項		1,465	1,492
銀行貸款及透支		—	701
欠少數股東款項		1,160	1,160
		<u>46,746</u>	<u>19,262</u>
流動(負債)/資產淨值		<u>(14,415)</u>	<u>110,996</u>
資產總值減流動負債		<u>139,732</u>	<u>135,209</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		639	354
		<u>139,093</u>	<u>134,855</u>
資本及儲備			
股本	15	4,081	4,081
儲備		135,012	130,567
本公司權益持有人應佔權益		<u>139,093</u>	<u>134,648</u>
少數股東權益		—	207
總權益		<u>139,093</u>	<u>134,855</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司權益持有人應佔						總計 千港元	少數股東 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	換算儲備 千港元	資本儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	累積虧損 千港元			
於二零零六年一月一日	136,018	564,123	(3,416)	31	191,389	(852,915)	35,230	179	35,409
資本重組	(134,658)	(564,123)	—	—	698,781	—	—	—	—
抵銷累積虧損	—	—	—	—	(688,054)	688,054	—	—	—
公開招股 (已扣除開支)	2,721	23,271	—	—	—	—	25,992	—	25,992
少數股東權益變動	—	—	—	—	—	—	—	49	49
期間溢利淨額	—	—	—	—	—	10,350	10,350	—	10,350
於二零零六年六月三十日	<u>4,081</u>	<u>23,271</u>	<u>(3,416)</u>	<u>31</u>	<u>202,116</u>	<u>(154,511)</u>	<u>71,572</u>	<u>228</u>	<u>71,800</u>
於二零零七年一月一日	4,081	23,271	(3,416)	31	202,116	(91,435)	134,648	207	134,855
於出售附屬公司時撥出	—	—	3,416	(31)	693	—	4,078	—	4,078
少數股東權益變動	—	—	—	—	—	—	—	(207)	(207)
期間溢利淨額	—	—	—	—	—	367	367	—	367
於二零零七年六月三十日	<u>4,081</u>	<u>23,271</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>202,809</u>	<u>(91,068)</u>	<u>139,093</u>	<u>—</u>	<u>139,093</u>

簡明綜合現金流轉表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零六年 (未經審核) 千港元
經營業務之現金(流出)／流入淨額	(6,160)	2,355
投資活動之現金流出淨額	(126,281)	(93,707)
融資活動之現金流入淨額	<u>31,028</u>	<u>70,840</u>
現金及現金等值之減少	(101,413)	(20,512)
於期初之現金及現金等值	<u>121,177</u>	<u>40,164</u>
於期終之現金及現金等值	<u><u>19,764</u></u>	<u><u>19,652</u></u>
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結存	19,764	20,493
銀行透支	<u>—</u>	<u>(841)</u>
	<u><u>19,764</u></u>	<u><u>19,652</u></u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及其他相關香港會計準則和詮釋及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六而編製。

編製簡明財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者貫徹一致。

於編製此等資料時，下列與本集團經營業務相關之新準則及詮釋經已頒佈及生效：

香港會計準則第1號（修訂）	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第7號	根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中之財務報告」應用重列法
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第9號	重估內含衍生工具
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納該等準則或詮釋並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效之新準則或詮釋：

香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 ¹
香港會計準則第8號	經營分類 ¹
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易 ²
香港（國際財務匯報詮釋委員會）詮釋第12號	服務特許權安排 ³

¹ 適用於二零零九年一月一日或以後開始的年度期間

² 適用於二零零七年三月一日或以後開始的年度期間

³ 適用於二零零八年一月一日或以後開始的年度期間

本公司董事預期，應用上述準則或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況產生重大影響。

2. 財務風險管理

本集團之主要金融工具包括銀行貸款及透支以及現金及短期存款。該等金融工具之主要目的為籌集本集團經營所需資金。本集團亦有其他金融資產及負債，例如應收貿易賬款及應付貿易賬款，乃直接源自其經營業務。

本集團並無任何書面風險管理政策及指引。董事監察本集團之財務風險，並不時採取認為必要之措施，以盡量減低有關財務風險。

本集團之活動須面對以下風險：

(a) 利率風險

由於本集團並無重大付息負債，故本集團面對利率變化之市場風險主要有關現金及銀行結存以及短期存款。

(b) 外幣風險

大部分本集團之貨幣性資產及負債均以港元為單位，而本集團亦主要以港元進行其業務交易。本集團之匯率風險不大。

2. 財務風險管理(續)

(c) 信用風險

本集團並無重大信用風險而貿易應收賬會根據信用政策管理。

(d) 流動性風險

本集團之目標為透過使用銀行透支及銀行貸款在資金持續性與靈活性之間維持平衡。

(e) 公平價值

應收貿易賬款及應付貿易賬款之賬面值減減值撥備合理近似於彼等的公平價值。就披露目的而言，金融負債的公平價值乃透過按當前市場利率(其為本集團就相似金融工具可獲得的利率)將未來合約現金流量進行貼現而作出估計。

3. 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷會持續評估，並以過往經驗及其他因素為基礎，包括對在有關情況下相信為合理之未來事件之預期。

本集團作出有關未來之估計及假設。按定義，因此所得之會計估計甚少相等於有關實際結果。對下一財政年度內資產及負債賬面值構成重大調整之重大風險之估計及假設在下文討論。

估計商譽減值

本集團會按年檢查商譽有否蒙受任何減值。現金產生單位之可收回金額已根據使用價值計算釐定。該等計算須使用估計。該等計算會使用根據管理層批准之財務預算作出之現金流計劃。

應收貿易賬款及其他應收款項的減值虧損

本集團根據對應收貿易賬款及其他應收款項收回可能性的評估計算呆壞賬的減值虧損。倘若事件或環境出現變動顯示結存可能無法收回，本集團就應收貿易賬款及其他應收款項計提減值。確認呆壞賬需要使用判斷及估計。倘若預期會不同於原先的估計，上述差額將影響上述估計出現變動期間應收款項的賬面值及呆壞賬開支。

4. 分類資料

本集團持續經營業務之分類資料呈列如下。本集團已終止經營業務之分類資料載於附註7。

	分類營業額		分類業績	
	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元
持續經營業務				
物業投資	378	454	388	6,563
日式餐廳	9,830	7,955	(1,442)	524
買賣鯪魚苗	45,193	25,148	1,654	877
	<u>55,401</u>	<u>33,557</u>	600	7,964
利息收入			1,900	87
未分攤之收入			149	144
未分攤之開支			(4,666)	(4,501)
經營業務(虧損)/溢利			<u>(2,017)</u>	<u>3,694</u>

5. 其他收入及收益

截至六月三十日止六個月

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
其他收入						
銀行利息收入	1,900	87	2	10	1,902	97
股息收入	—	3	—	—	—	3
其他	271	75	166	148	437	223
	<u>2,171</u>	<u>165</u>	<u>168</u>	<u>158</u>	<u>2,339</u>	<u>323</u>
收益						
出售上市證券之收益	80	227	—	—	80	227
投資物業公平價值變動	1,630	(217)	—	—	1,630	(217)
收購附屬公司產生之 負商譽	—	6,600	—	—	—	6,600
	<u>1,710</u>	<u>6,610</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,710</u>	<u>6,610</u>
	<u>3,881</u>	<u>6,775</u>	<u>168</u>	<u>158</u>	<u>4,049</u>	<u>6,933</u>

6. 稅項

香港利得稅已就本期間之估計應課稅溢利按17.5%之稅率作出撥備。

截至六月三十日止六個月

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
利得稅						
香港利得稅	—	—	—	1,721	—	1,721
遞延稅項	285	35	—	(184)	285	(149)
	<u>285</u>	<u>35</u>	<u>—</u>	<u>1,537</u>	<u>285</u>	<u>1,572</u>

7. 已終止經營業務

於二零零七年三月二日，本集團與Profit Leap International Limited（一家由本公司附屬公司Firstone Food & Beverage Holdings Limited之董事全資擁有的公司）訂立一項協議，以出售Firstone Enterprises Limited（「Firstone」）之全部已發行股本及Firstone結欠本集團之全部股東貸款，有關象徵式代價為50,000港元。Firstone為一家在英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，其持有本集團多項非核心經營業務，包括在香港經銷酒類、珠寶貿易、鋼鐵貿易，以及美術設計業務。該交易已於二零零七年四月十六日完成。

已計入綜合收益表及綜合現金流轉表之已終止經營業務之合併業績及現金流量如下。

已終止經營業務之本期間溢利

	分類營業額		分類業績	
	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元
已終止經營業務				
護膚及保健業務	-	-	-	(27)
珠寶貿易	-	-	-	(562)
經銷酒類	1,152	1,480	(67)	(108)
美術設計業務	-	-	-	(1,816)
其他產品貿易	-	-	-	(49)
	<u>1,152</u>	<u>1,480</u>	<u>(67)</u>	<u>(2,562)</u>
利息收入			2	10
財務成本			-	(287)
已終止經營業務之除稅前虧損			(65)	(2,839)
所得稅			-	(1,537)
已終止經營業務之年度虧損			(65)	(4,376)
出售業務之溢利			4,564	11,160
已終止經營業務之溢利			<u>4,499</u>	<u>6,784</u>
已終止經營業務之現金流量				
經營業務產生／(所用)之現金淨額			561	(3,403)
投資活動產生之現金淨額			2	9,721
融資活動所用之現金淨額			-	(5,740)
現金流入總額			<u>563</u>	<u>578</u>

8. 本期間溢利

本集團之本期間溢利乃經扣除／（計入）下列項目後釐定：

	截至六月三十日止六個月					
	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
折舊	908	422	4	15	912	437
應收貿易賬款及其他						
應收款項之減值虧損	238	44	—	(147)	238	(103)
出售物業、機器及設備 之虧損	—	111	—	1,617	—	1,728
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

9. 每股（虧損）／盈利

- (a) 每股基本（虧損）／盈利乃按本公司權益持有人應佔本期間（虧損）／溢利淨額及本期間已發行普通股之加權平均數計算。

（虧損）／盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核)	二零零六年 (未經審核) (重列)
	千港元	千港元
用於計算每股基本（虧損）／盈利之本公司權益持有人應佔（虧損）／盈利		
持續經營業務	(4,132)	3,566
已終止經營業務	<u>4,499</u>	<u>6,784</u>
	<u>367</u>	<u>10,350</u>
股份數目		
	千股	千股
就計算每股基本（虧損）／盈利而言之股份加權平均數	<u>204,027</u>	<u>7,642,569</u>

- (b) 由於截至二零零六年及二零零七年六月三十日止六個月期間並無具潛在攤薄效應之已發行股份，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 收購附屬公司

於二零零七年三月二十一日，本集團收購Gold Venture Corporation Limited及Sinostate Properties Limited之100%已發行股本，現金代價約為321,000港元。於二零零七年六月二十九日，本集團收購Quick Treasure Investments Limited之100%已發行股本，現金代價約為129,028,000港元。

收購之影響概述如下：

	賬面值 千港元	公平價值調整 千港元	公平價值 千港元
物業、機器及設備	127,863	1,145	129,008
存貨	1,784	—	1,784
應收貿易賬款	4,857	—	4,857
水電按金及其他應收款項	246	—	246
銀行結存及現金	2,054	—	2,054
應付貿易賬款	(5,033)	—	(5,033)
應計負債及其他應付款項	(3,567)	—	(3,567)
	<u>128,204</u>	<u>1,145</u>	<u>129,349</u>
收購產生之商譽			—
總代價(以現金支付)			<u>129,349</u>

有關收購附屬公司之現金及現金等值流入／(流出)淨額分析如下：

	千港元
現金代價	(129,349)
所購入現金及銀行結存	<u>2,054</u>
	<u>(127,295)</u>

11. 出售附屬公司

(a) 出售附屬公司

	截至二零零七年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
其他應收款項	13,950
按金及預付款項	5
其他應付款項及應計負債	(15,977)
欠直接控股公司款項	<u>(433,832)</u>
	(435,854)
撥出匯兌波動儲備	3,416
撥出繳入盈餘	<u>693</u>
	(431,745)
轉讓欠直接控股公司款項	433,832
出售附屬公司之虧損	<u>(2,037)</u>
總代價	<u>50</u>

11. 出售附屬公司(續)

(a) 出售附屬公司(續)

有關出售附屬公司之現金及現金等值流入淨額分析如下：

	千港元
現金代價	50
所出售現金及銀行結存	—
	<u>50</u>

(b) 出售已終止經營業務之附屬公司

於出售日期(二零零七年四月十六日)已終止經營業務之該等附屬公司(如附註7所披露)之負債淨額如下：

	截至二零零七年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
物業、機器及設備	31
應收賬款	482
其他應收款項	150
存貨	448
銀行及現金結存	779
應付賬款	(1,673)
其他應付款項及應計負債	(4,747)
應付稅項	(3)
	<u>(4,533)</u>
撥出資本儲備	(31)
	<u>(4,564)</u>
出售已終止經營業務之收益	4,564
	<u>—</u>

有關出售已終止經營業務之附屬公司之現金及現金等值流出淨額分析如下：

	千港元
現金代價	—
所出售現金及銀行結存	(779)
	<u>(779)</u>

12. 資本開支

本期間投資物業與物業、機器及設備之變動概述如下：

	投資物業 (未經審核) 千港元	物業、 機器及設備 (未經審核) 千港元
於二零零七年一月一日之賬面淨值	16,290	7,468
添置	—	250
收購附屬公司時購入	—	129,008
投資物業公平價值變動	1,630	—
出售附屬公司	—	(32)
出售	—	(10)
折舊	—	(912)
	<u>17,920</u>	<u>135,772</u>
於二零零七年六月三十日之賬面淨值	<u>17,920</u>	<u>135,772</u>

於二零零七年六月三十日，投資物業已由獨立測量師行捷利行測量師有限公司按公開市值基準重估。

13. 應收貿易賬款

與客戶訂立之交易條款大多以記賬方式為主，信貸期為30日至150日。高級管理層定期審核逾期未付款項。

以下為於結算日根據交付貨品及提供服務之發票日期而作出之應收貿易賬款(扣除撥備)賬齡分析。

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三個月	5,344	3,603
三個月至六個月	165	165
六個月以上	110	3
	<u>5,619</u>	<u>3,771</u>

14. 應付貿易賬款

以下為於結算日根據購入貨品及獲提供服務之日期而作出之應付貿易賬款賬齡分析。

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三個月	6,975	3,997
三個月至六個月	2	3
六個月以上	135	1,245
	<u>7,112</u>	<u>5,245</u>

15. 股本

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
12,500,000,000股每股面值0.02港元之普通股 (二零零六年：12,500,000,000股每股面值0.02港元之普通股)	250,000	250,000
500股每股面值100,000港元之可換股優先股 (二零零六年：500股每股面值100,000港元之可換股優先股)	50,000	50,000
已發行及繳足：		
204,027,273股每股面值0.02港元之普通股 (二零零六年：204,027,273股每股面值0.02港元之普通股)	4,081	4,081

16. 租約承擔

(a) 作為出租人

本集團根據經營租約安排將其投資物業出租，為該等租約磋商之年期為兩年。租約條款一般亦要求租戶支付保證金。

於二零零七年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租約於下列期間可收取之未來最低租約應收總額如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	709	457
第二至第五年(包括首尾兩年)	168	148
	877	605

(b) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租入若干物業，該等租約之年期由一至三年不等。

於二零零七年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約於下列期間屆滿之日後未來最低租約付款總額如下：

	二零零七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	4,299	4,457
第二年至第五年(包括首尾兩年)	9,818	10,728
五年以上	706	2,000
	14,823	17,185

17. 關聯方交易

- (i) 於二零零七年三月二日，本集團與Profit Leap International Limited (「Profit Leap」) (一家由本公司附屬公司Firstone Food & Beverage Holdings Limited之董事全資擁有的公司) 訂立一項協議，以出售Firstone Enterprises Limited (「Firstone」) 之全部已發行股本及全數應付本集團股東貸款，有關象徵式代價為50,000港元。Firstone為一家在英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，其持有本集團多項非核心經營業務，包括在香港經銷酒類、珠寶貿易、鋼鐵貿易，以及美術設計業務。有關象徵式代價乃經本集團與Profit Leap 公平磋商後釐定。Firstone之出售已於二零零七年四月十六日完成。
- (ii) 於二零零七年三月二十一日，本集團分別從Value Place Investments Limited及Full Ahead Limited收購Gold Venture Corporation Limited及Sinostate Properties Limited之100%已發行股本，現金代價總額約為321,000港元。本集團之董事王正平先生為Value Place Investments Limited之唯一董事，並被視為控制Full Ahead Limited之董事會。

18. 結算日後事項

財務期末後，於二零零七年七月二十三日，408,054,546股每股面值0.02港元之普通股(「招股股份」)按每股0.18港元之價格以公開發售予本公司股東方式獲發行，基準為每持有一股股份獲發兩股招股股份。公開招股之所得款項(未扣除公開招股之費用)約為73,450,000港元。

19. 比較數字

若干比較數字已予重新分類，以與本期間之呈報方式貫徹一致。

20. 中期財務報表之通過

簡明中期財務報表已於二零零七年九月十九日獲董事會通過。

管理層討論及分析

業績

本集團於本期間之營業額約為55,400,000港元(二零零六年：33,600,000港元)，而純利則約為200,000港元(二零零六年：10,400,000港元)。本期間之營業額增加約64.9%，但溢利較截至二零零六年六月三十日止六個月(「二零零六年中期期間」)幾乎減少98.1%。本期間之毛利約為10,100,000港元(二零零六年：8,000,000港元)，較二零零六年中期期間增加26.3%。儘管營業額(主要源自日式餐廳業務及買賣鰻魚苗)取得增長，然而本集團於本期間之業績並非令人滿意。本期間之溢利較二零零六年中期期間者下降乃主要由於日式餐廳業務之溢利下降及就物業投資作出若干會計調整，有關詳情會在下文陳述。

業務回顧

二零零七年上半年為本集團發展之里程碑。本公司股東已正式批准出售多年虧損之經營業務，即經銷酒類、珠寶貿易、美術設計及一般貿易業務。上述業務之出售於二零零七年四月十六日完成。出售事項所產生之收益為4,600,000港元。因此，本集團之業務已成功重組並可將更多資源投入發展其餘下業務。

餐廳業務

儘管營業額較二零零六年中期期間增長約23.6%，於本期間餐廳業務仍虧損經營。本期間之虧損約為1,400,000港元(二零零六年：溢利500,000港元)。此為自本集團於二零零五年早期收購該業務以來本分類首次遭受虧損。虧損乃主要由於經營成本增加、市場競爭及保養及發展店舖之資本開支增加。

買賣鰻魚苗

買賣鰻魚苗業務仍為本集團之穩定收入基礎。由於中國之需求增長，本期間之收益已較去年有所增加。本期間之業績乃令人滿意。本期間之營業額約為45,200,000港元(二零零六年：25,100,000港元)，較二零零六年中期期間增加約80.1%。本期間之溢利約為1,700,000港元(二零零六年：900,000港元)，較二零零六年中期期間增加約88.9%。

物業投資

本期間物業投資分類之業績與二零零六年中期期間相比，顯著減少94.1%。二零零六年中期期間產生溢利乃主要由於因於二零零六年六月收購State Empire Limited產生6,600,000港元之負商譽。State Empire Limited為一家投資控股公司，持有香港威皇商業大廈之全部權益。因此，二零零六年中期期間之溢利實質金額高於本期間者乃主要由於就本集團之物業投資作出會計調整。本集團於二零零六年十二月出售威皇商業大廈。由於該出售事項，本集團於本期間之租金收入下降。然而，董事認為，租金收入之上述減少對本集團之影響甚微。本集團現持有兩個住宅及一個工業用物業作長線投資及租賃用途。

展望

於本期間出售本集團該等非核心產生虧損之業務後，董事現可集中發展本集團之現有業務及其新近收購之郵輪業務。

本集團於二零零七年中期利用出售威皇商業大廈之現金及公開發售本公司股份之所得款項收購郵輪業務之控股公司Quick Treasure Investments Limited。除繼續其現有餐廳及買賣鱘魚苗業務外，本集團擬集中其資源發展此項新郵輪業務。鑑於郵輪業務之高經營成本，董事將開發引入策略投資者之可能性。然而，本集團尚無最終制定具體計劃，而現時亦無確定任何人士。董事對於有利於本集團之一切機會持開放態度，以便從郵輪業務取得最佳業績。

由於本集團已出售其承受負債業務，現時，其可將更多資源用於開拓新商機。董事現正尋求新業務以便於未來拓展本集團之收入基礎。

財務資料

本集團一般以業務經營所產生之現金、發行股份之所得款項及其主要往來銀行所授出之銀行信貸應付其業務所需。

於二零零七年六月三十日，本集團之資產負債比率為零(於二零零六年十二月三十一日：0.005) (按以銀行及其他借貸總額除以股東資金計算)。資產負債比率下降乃由於本集團透過出售表現欠佳之業務而進行業務重整所致。

由於本集團之核心業務位於香港，因此預期本集團之匯率波動風險有限。銀行結存及銀行借貸主要以港元為單位。

僱員及酬金政策

於結算日，本集團共有353名僱員(二零零六年：69名)。僱員成本約為5,700,000港元(二零零六年：5,700,000港元)。僱員酬金乃根據個別僱員之職責及表現釐定。僱員福利包括強制性公積金計劃供款、購股權計劃、醫療津貼及其他附加福利。

股本架構

財務期末後，於二零零七年七月二十三日，408,054,546股每股面值0.02港元之普通股(「招股股份」)按每股0.18港元之價格以公開發售予本公司股東方式獲發行。公開招股之所得款項(未扣除公開招股之費用)約為73,450,000港元。招股股份在所有方面與本公司現有股份享有同等權益。

中期股息

董事不建議就本期間派付中期股息(二零零六年：無)。

董事及主要行政人員於證券之權益

於二零零七年六月三十日，本公司董事及主要行政人員在本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例之證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有權益及淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部（包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被視為或當作擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所指之登記冊之權益及淡倉；或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司每股面值0.02港元之普通股之好倉：

董事姓名	權益性質	所持普通股數目	所持百分比
王正平	透過受控制法團	58,601,738	28.72%

除上文所披露者外，於二零零七年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部（包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被視為或當作擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所指之登記冊之權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司之購股權計劃（「該計劃」）乃於二零零四年一月二十八日採納。該計劃之目的為鼓勵及獎勵參與人為本集團作出之貢獻及／或令本集團能夠招攬及保留優秀僱員，並吸引對本集團及本集團持有任何股本權益之任何實體具有價值之人力資源。該計劃之主要條款概要載列於本公司在二零零七年四月刊發之二零零六年年報第77至第80頁之「財務報表附註」附註31。

於期初或期終時並無尚未行使之購股權。期內亦無購股權獲授出、已行使、已註銷或已失效。

主要股東

於二零零七年六月三十日，據董事或本公司之主要行政人員所知，下述人士或公司（並非董事或本公司之主要行政人員）在本公司之股份或相關股份中擁有記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或須另行知會本公司之權益或淡倉如下：

本公司每股面值0.02港元普通股之好倉

姓名／名稱	權益性質	擁有或被視為擁有權益之股份數目(好倉)	佔本公司已發行股本之百分比 %
Mega Earn Management Limited	實益	56,496,063 (附註1)	27.69 (附註8)
Expert Rich Investments Limited	透過受控制法團	58,601,738 (附註2)	28.72 (附註8)
王正平先生(「王先生」)	透過受控制法團	58,601,738 (附註3)	28.72 (附註8)
施露比女士	家族	58,601,738 (附註3)	28.72 (附註8)
3V Group Limited	透過受控制法團	167,702,279 (附註4)	27.40 (附註9)
英皇證券集團有限公司	透過受控制法團	167,702,279 (附註5)	27.40 (附註9)
李匡宇先生(「李先生」)	實益	175,500,818 (附註6)	28.67 (附註9)
陳麗娥女士	家族	175,500,818 (附註7)	28.67 (附註9)

附註：

- Mega Earn Management Limited乃Byford Group Limited全資擁有之公司。Byford Group Limited之全部已發行股本由Expert Rich Investments Limited(乃王先生全資擁有)持有。
- Expert Rich Investments Limited被視為透過其於Byford Group Limited之權益而於58,601,738股股份中擁有權益。58,601,738股股份包括(i) 2,105,675股股份由Byford Group Limited直接持有及(ii) 56,496,063股股份由Mega Earn Management Limited持有。
- 王先生被視為透過其於Expert Rich Investments Limited之權益而於58,601,738股股份中擁有權益。施露比女士為王先生之配偶，因此，彼亦被視為於有關股份中擁有權益。
- 3V Capital Limited(「3V Capital」)為根據日期為二零零七年五月七日之包銷協議(「包銷協議」)之一家包銷商，其需各自地認購任何未獲認購根據公開招股(其詳情載於本公司日期為二零零七年五月九日之公佈內)(「公開招股」)將予發行之招股股份(「招股股份」)中最多達167,702,279股。3V Capital為3V Group Limited之全資附屬公司，而王沅展先生直接擁有3V Group Limited之70%權益。鄧翠儀女士為王沅展先生之配偶。由於3V Capital持有167,702,279股招股股份權益，故3V Group Limited、王沅展先生及鄧翠儀女士被視為於167,702,279股招股股份中擁有權益。
- 英皇證券(香港)有限公司為根據包銷協議之另一家包銷商，其需各自地認購最多達167,702,279股招股股份。英皇證券(香港)有限公司為一家香港上市公司英皇證券集團有限公司(「英皇證券集團」)之間接全資附屬公司。英皇證券集團之註冊主要股東Charron Holdings Limited由Albert Yeung Discretionary Trust(「AY Trust」)屬下之單位信託A & A Unit Trust間接擁有。A & A Unit Trust及AY Trust之受託人分別為Jumbo Wealth Limited及GZ Trust Corporation。楊受成博士(「楊博士」)為AY Trust之創立人，而陸小曼女士為楊博士之配偶。由於英皇證券(香港)有限公司持有167,702,279股招股股份權益，故英皇證券集團、Jumbo Wealth Limited、GZ Trust Corporation、楊博士及陸小曼女士被視為於167,702,279股招股股份中擁有權益。
- 李先生已與3V Capital於二零零七年五月七日訂立有條件分銷協議以分銷167,702,279股招股股份。李先生合共於175,500,818股股份中擁有權益，該等股份包括(i)由彼分銷之167,702,279股招股股份；(ii)彼於2,599,513股股份之現有股權及(iii)5,199,026股招股股份(即彼有權享有之招股股份)。
- 陳麗娥女士為李先生之配偶，故彼亦被視為於股份中擁有權益。
- 持股百分比乃根據於二零零七年六月三十日擁有權益或被視為擁有權益之股份數目對當時已發行股份總數(即204,027,273股股份)之比例計算。
- 持股百分比乃根據於二零零七年六月三十日擁有權益或被視為擁有權益之股份數目對本公司612,081,819股股份(即假設公開招股於二零零七年六月三十日已完成情況下本公司之經擴大已發行股本)之比例計算。

除上文所披露者外，於二零零七年六月三十日，就董事或本公司之主要行政人員所知，除董事或本公司之主要行政人員外，概無其他人士或公司於本公司股份或相關股份中擁有權益需記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或須另行知會本公司之任何權益或淡倉。

公司管治

企業管治常規守則

本公司於本期間內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」），除以下之偏離：—

守則條文A.4.1

本守則訂明，非執行董事應按指定任期委任及須膺選連任。

本公司之現任非執行董事並非按指定任期委任。然而，根據本公司章程細則之規定，由董事會於年內委任之所有董事須依章於其獲委任後所舉行之首個股東週年大會上退任並膺選連任。此外，於每屆股東週年大會上，三分之一之在任董事應退任。董事會認為，儘管現時非執行董事之委任並無指定任期，惟須輪值退任及由股東重新選舉之常規為公平合理。

證券交易標準守則

本公司已就董事及高級行政人員進行證券交易，採納一套條款不遜於上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》之操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，彼等於本期間內均已一直遵守上述標準守則所載之規定及操守守則進行證券交易。

購入、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間內概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命

主席

王正平

香港，二零零七年九月十九日

執行董事

王正平先生 (主席)

黃德忠先生

獨立非執行董事

曹漢璽先生

許惠敏女士

鄧耀榮先生