



# MIN XIN HOLDINGS LIMITED

## 閩信集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：222)

### 2007年度中期業績公布

閩信集團有限公司(「本公司」)董事局謹將本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2007年6月30日止上半年度未經審核之綜合業績報告如下：

#### 簡明綜合損益表

截至2007年6月30日止6個月

		未經審核 截至6月30日止6個月	
		2007	2006
	註釋	港幣千元	港幣千元
營業額	2	<u>68,050</u>	<u>48,315</u>
收入總額	2	<u>59,850</u>	<u>46,912</u>
其他收益 — 淨額	3	<u>10,772</u>	<u>5,586</u>
保險業務產生的賠償淨額及 佣金費用		(17,922)	(17,789)
員工成本		(12,598)	(11,636)
折舊及攤銷		(1,786)	(1,266)
應收貸款減值虧損		—	(8,373)
其他營業開支		(8,261)	(10,641)
營業開支總額		<u>(40,567)</u>	<u>(49,705)</u>
營業溢利	4	30,055	2,793
融資成本	5	(3,632)	(4,461)
應佔共同控制實體業績		88,544	45,981
應佔聯營公司業績		2,705	2,040
除稅前溢利		117,672	46,353
所得稅支出	6	(2,367)	(550)
本期溢利		<u>115,305</u>	<u>45,803</u>
本期應佔溢利／(虧損)歸屬於			
本公司權益持有人		115,305	46,950
少數股東權益	3(a)	—	(1,147)
本期溢利		<u>115,305</u>	<u>45,803</u>
		港仙	港仙
期內本公司權益持有人 應佔溢利之每股盈利			
— 基本及攤薄	7	<u>25.10</u>	<u>10.22</u>

# 簡明綜合資產負債表

2007年6月30日結算

		未經審核 6月30日 2007	經審核 12月31日 2006
	註釋	港幣千元	港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		7,796	7,299
投資物業		82,086	76,713
租賃土地及土地使用權		18,186	18,335
共同控制實體		850,693	741,488
聯營公司		67,516	63,270
可供出售金融資產		796,317	620,768
遞延所得稅資產		501	526
		<u>1,823,095</u>	<u>1,528,399</u>
<b>流動資產</b>			
可供出售金融資產		167,942	—
應收貸款		—	—
土地使用權		304,667	—
遞延取得成本		17,177	15,861
保險應收款	8	13,994	13,167
再保險資產		10,239	10,338
應收一聯營公司股息		2,760	—
其他應收賬款		1,978	1,990
可收回本期稅項		—	22
預付款及按金		2,034	1,083
按公平值透過損益列賬的金融資產			
— 持作買賣的上市股權證券		3,371	2,820
現金及銀行結存		197,828	384,297
		<u>721,990</u>	<u>429,578</u>
<b>流動負債</b>			
保險合約		85,617	88,298
保險應付款	9	8,145	4,717
其他應付賬款及應計費用		12,093	32,199
已收按金		46,384	44,830
銀行貸款即期部份		17,390	15,945
應付本期稅項		210	71
應付股息		18,377	—
		<u>188,216</u>	<u>186,060</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>533,774</u>	<u>243,518</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,356,869</u>	<u>1,771,917</u>

	未經審核 6月30日 2007	經審核 12月31日 2006
	註釋	
	港幣千元	港幣千元
<b>非流動負債</b>		
銀行貸款	161,309	47,929
遞延所得稅負債	52,218	29,316
	<u>213,527</u>	<u>77,245</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,143,342</u>	<u>1,694,672</u>
<b>股本</b>	459,429	459,429
<b>其他儲備金</b>	1,538,133	1,129,435
<b>保留溢利</b>		
擬派末期股息	—	18,377
其他	145,780	87,431
<b>本公司權益持有人應佔權益總額</b>	<u>2,143,342</u>	<u>1,694,672</u>

## 註釋

### 1 編制基準及會計政策

本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與2006年年報一併閱讀。

編制本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與編制2006年年報所採用的一致，惟本集團首次採納下列香港會計師公會頒布的會計準則、修訂及詮釋（以下統稱為「新香港財務報告準則」），此等新香港財務報告準則於2007年1月1日或以後開始的會計期間生效。

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| — 香港會計準則第1號（修訂）          | 財務報表之呈列—資本項目的披露 |
| — 香港財務報告準則第7號            | 金融工具：披露         |
| — 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第8號  | 香港財務報告準則第2號之範圍  |
| — 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號  | 嵌入式衍生工具之重估      |
| — 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第10號 | 中期業績報告及減值       |

本集團已評估採納該等新香港財務報告準則後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變；但將對2007年度的財務報表有若干編列上的影響。有關影響摘要如下：

- 香港會計準則第1號「財務報表之呈列－資本項目的披露」的修訂影響下列各項內容的披露：有關本集團資本管理的目標、政策及程序等非量化信息；有關本公司視為資本的量化數據；對任何資本要求的合規情形，以及任何不合規情形所產生的後果。
- 香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」要求披露能使財務報表使用者評估本集團金融工具的重要性及該等金融工具所產生風險的性質及程度的信息，亦包括香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈列」中的多項披露要求。
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號「香港財務報告準則第2號之範圍」規定，香港財務報告準則第2號「以股份支付的支出」適用於當權益工具小於公平值時的情況。
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號「嵌入式衍生工具之重估」要求在本集團首次成為合同一方的同日評估嵌入式衍生工具的存在及僅當出現引起現金流重大變化的合同變動時，才進行重估。
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第10號「中期業績報告及減值」不允許將以前於中期報告中對商譽、權益性工具的投資及以成本計量的金融資產確認的減值於其後的資產負債表日予以轉回。

## 2 營業額及分部資料

本集團主要從事金融服務、物業發展及投資、收費公路投資、工業儀表生產及投資控股業務。

本集團的營業額指毛保費收入、保險經紀佣金收入、可供出售金融資產股息收入、銀行利息收入、租金收入及管理費收入。

期內入賬的主要類別收入如下：

	截至6月30日止6個月	
	2007	2006
	港幣千元	港幣千元
<b>營業額</b>		
毛保費收入	30,588	25,529
保險經紀佣金收入	576	723
可供出售金融資產股息收入	30,996	14,806
銀行存款利息收入	2,963	4,491
投資物業租金收入	2,867	2,706
管理費	60	60
	<u>68,050</u>	<u>48,315</u>
未滿期保費變動	<u>(2,293)</u>	<u>2,084</u>
再保費分出及再保險人應佔未滿期保費變動	<u>(5,959)</u>	<u>(3,713)</u>
其他收入		
持作買賣的上市股權證券股息收入	27	57
持至到期日非上市債券利息收入	—	117
其他	25	52
	<u>52</u>	<u>226</u>
<b>收入總額</b>	<u><b>59,850</b></u>	<u><b>46,912</b></u>

本集團就其業務及地區的分部編制分部資料。本集團採用業務分部資料為基本報告形式以符合本集團內部財務資料的匯報形式。

## 業務分部

本集團經營以下主要業務分部：

- 金融服務 — 承保一般保險業務、保險經紀、投資於銀行業務及以賺取短期利潤的證券買賣
- 物業發展及投資 — 發展及銷售住宅物業、出租投資物業賺取租金，以及投資於物業以賺取長期的增值
- 收費公路投資 — 投資於中國內地收費公路項目
- 工業儀表生產 — 投資於數字儀表生產商及分銷商
- 投資控股及其他 — 投資於策略性投資及其他提供收入及資本增值的資產

	金融服務		物業發展及投資		收費公路投資		工業儀表生產		投資控股及其他		未分配項目		綜合	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>截至6月30日止6個月</b>														
營業額	34,365	29,256	1,141	1,131	-	-	-	-	32,544	17,928	-	-	68,050	48,315
未滿期保費淨額變動及再保費分出	(8,252)	(1,629)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,252)	(1,629)
其他收入	52	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	226
<b>收入總額</b>	<b>26,165</b>	<b>27,853</b>	<b>1,141</b>	<b>1,131</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32,544</b>	<b>17,928</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59,850</b>	<b>46,912</b>
分部業績	4,491	(3,050)	3,364	1,927	-	-	-	-	35,762	18,317	-	-	43,617	17,194
總部開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,562)	(14,401)	(13,562)	(14,401)
營業溢利/(虧損)	4,491	(3,050)	3,364	1,927	-	-	-	-	35,762	18,317	(13,562)	(14,401)	30,055	2,793
融資成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,632)	(4,461)	(3,632)	(4,461)
應佔共同控制實體業績	86,504	44,092	-	-	-	-	2,040	1,889	-	-	-	-	88,544	45,981
應佔聯營公司業績	-	-	-	-	2,710	2,082	-	-	(5)	(42)	-	-	2,705	2,040
<b>除稅前溢利/(虧損)</b>	<b>90,995</b>	<b>41,042</b>	<b>3,364</b>	<b>1,927</b>	<b>2,710</b>	<b>2,082</b>	<b>2,040</b>	<b>1,889</b>	<b>35,757</b>	<b>18,275</b>	<b>(17,194)</b>	<b>(18,862)</b>	<b>117,672</b>	<b>46,353</b>
所得稅支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,367)	(550)
<b>本期溢利</b>													<b>115,305</b>	<b>45,803</b>
本期折舊及攤銷	123	112	1,097	550	-	-	-	-	264	301	302	303	1,786	1,266
應收貸款減值虧損	-	8,373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,373
<b>於2007年6月30日及2006年12月31日</b>														
分部資產	170,969	168,306	339,366	28,368	-	-	-	-	1,092,600	934,959	-	-	1,602,935	1,131,633
公司資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,181	21,586	21,181	21,586
投資共同控制實體	815,148	708,855	-	-	-	-	35,545	32,633	-	-	-	-	850,693	741,488
投資聯營公司	-	-	-	-	59,177	52,539	-	-	11,099	10,731	-	-	70,276	63,270
<b>資產總值</b>	<b>986,117</b>	<b>877,161</b>	<b>339,366</b>	<b>28,368</b>	<b>59,177</b>	<b>52,539</b>	<b>35,545</b>	<b>32,633</b>	<b>1,103,699</b>	<b>945,690</b>	<b>21,181</b>	<b>21,586</b>	<b>2,545,085</b>	<b>1,957,977</b>
分部負債	99,341	98,871	645	587	-	-	-	-	1,221	20,130	-	-	101,207	119,588
未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,536	143,717	300,536	143,717
<b>負債總值</b>	<b>99,341</b>	<b>98,871</b>	<b>645</b>	<b>587</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,221</b>	<b>20,130</b>	<b>300,536</b>	<b>143,717</b>	<b>401,743</b>	<b>263,305</b>
本期資本開支	8	889	306,778	49	-	-	-	-	16	66	2	-	306,804	1,004

## 地區分部

本集團主要於三個經濟環境經營業務，即香港、中國內地及澳門。本集團主要於香港從事保險及投資業務，而本集團的物業發展業務及主要投資對象則位於中國內地。本集團於澳門有若干保險承保業務。

於地區分部的呈報，分部收益按客戶或投資對象所在地區劃分。分部資產及資本開支按資產所在地呈報。

	香港		中國內地		澳門		綜合	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>截至6月30日止6個月</b>								
營業額	30,478	27,572	32,790	17,337	4,782	3,406	68,050	48,315
未滿期保費淨額變動及 再保費分出	(5,908)	(485)	–	–	(2,344)	(1,144)	(8,252)	(1,629)
其他收入	48	199	–	–	4	27	52	226
<b>收入總額</b>	<b>24,618</b>	<b>27,286</b>	<b>32,790</b>	<b>17,337</b>	<b>2,442</b>	<b>2,289</b>	<b>59,850</b>	<b>46,912</b>
營業溢利／(虧損)	(12,845)	(7,808)	41,770	9,501	1,130	1,100	30,055	2,793
融資成本	(3,632)	(3,669)	–	(792)	–	–	(3,632)	(4,461)
應佔共同控制實體業績	–	–	88,544	45,981	–	–	88,544	45,981
應佔聯營公司業績	–	–	2,705	2,040	–	–	2,705	2,040
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>	<b>(16,477)</b>	<b>(11,477)</b>	<b>133,019</b>	<b>56,730</b>	<b>1,130</b>	<b>1,100</b>	<b>117,672</b>	<b>46,353</b>
所得稅支出	(743)	(550)	(1,525)	–	(99)	–	(2,367)	(550)
<b>本期溢利／(虧損)</b>	<b>(17,220)</b>	<b>(12,027)</b>	<b>131,494</b>	<b>56,730</b>	<b>1,031</b>	<b>1,100</b>	<b>115,305</b>	<b>45,803</b>
<b>於2007年6月30日及 2006年12月31日</b>								
分部資產	195,028	186,118	1,394,763	910,968	13,144	34,547	1,602,935	1,131,633
公司資產	20,445	20,808	736	778	–	–	21,181	21,586
投資共同控制實體	–	–	850,693	741,488	–	–	850,693	741,488
投資聯營公司	–	–	70,276	63,270	–	–	70,276	63,270
<b>資產總值</b>	<b>215,473</b>	<b>206,926</b>	<b>2,316,468</b>	<b>1,716,504</b>	<b>13,144</b>	<b>34,547</b>	<b>2,545,085</b>	<b>1,957,977</b>
本期資本開支	24	889	306,778	51	2	64	306,804	1,004

### 3 其他收益 – 淨額

	截至6月30日止6個月	
	2007	2006
	港幣千元	港幣千元
按公平值透過損益列賬的上市股權證券公平值收益	550	751
投資物業重估公平值收益	5,373	1,402
出售一附屬公司收益 (a)	–	1,979
匯兌收益淨額	4,849	1,454
	<u>10,772</u>	<u>5,586</u>

(a) 於2006年2月16日，本集團與一獨立第三者訂立協議，出售其於濟南太平洋房地產開發有限公司(「濟南太平洋」)的全部51%股權，現金代價為人民幣1,010萬元(相等於約港幣970萬元)。截至2006年6月30日止6個月，本集團在出售完成後確認收益港幣198萬元。

### 4 營業溢利

	截至6月30日止6個月	
	2007	2006
	港幣千元	港幣千元
營業溢利已計入並扣除下列各項：		
<b>計入</b>		
匯兌收益淨額	4,849	1,454
投資物業已收及應收租金，扣除直接費用	2,227	2,391
<b>扣除</b>		
折舊及攤銷	1,786	1,266
出售物業、機器及設備虧損	6	16
房地產之營業租約租金	251	388
管理費	940	940
退休福利成本	320	298
	<u>1,786</u>	<u>1,266</u>

## 5 融資成本

	截至6月30日止6個月	
	2007	2006
	港幣千元	港幣千元
長期銀行貸款(須於五年內全數償還)利息	3,632	3,454
主要股東貸款(須於五年內全數償還)利息	—	215
短期墊款(須於五年內全數償還)利息(a)	—	792
	<u>3,632</u>	<u>4,461</u>

(a) 此利息乃本集團一間前非全資附屬公司濟南太平洋之無抵押、須於要求時償還的貸款利息(註釋3(a))。

## 6 所得稅支出

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利依稅率17.5%(2006年: 17.5%)提撥準備。中國內地及澳門盈利之稅款則按照期內估計應課稅溢利依中國內地及澳門之現行稅率計算。

在簡明綜合損益表支銷之稅項如下：

	截至6月30日止6個月	
	2007	2006
	港幣千元	港幣千元
當期稅項		
香港利得稅	104	40
澳門稅項	99	—
	<u>203</u>	<u>40</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生及轉回	2,164	510
	<u>2,367</u>	<u>550</u>

## 7 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司截至2007年6月30日止6個月權益持有人應佔溢利港幣115,305,000元(2006年：港幣46,950,000元)及期內已發行股份之加權平均數459,428,656(2006年：459,428,656)股計算。

本集團期內及過往期間並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此於披露期間的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 8 保險應收款

保險應收款大部份之信貸期限由90天至120天不等。保險應收款之信貸條款(包括是否需要由第三者出具擔保)由高級管理人員決定。

於2007年6月30日，保險應收款的賬齡分析(按發票日期)如下：

	6月30日 2007	12月31日 2006
	港幣千元	港幣千元
30日內	2,261	2,624
31至60日	4,027	3,422
61至90日	3,451	2,879
超過90日	4,255	4,242
	<u>13,994</u>	<u>13,167</u>

## 9 保險應付款

於2007年6月30日，保險應付款的賬齡分析(按發票日期)如下：

	6月30日 2007	12月31日 2006
	港幣千元	港幣千元
30日內	2,951	942
31至60日	1,380	1,294
61至90日	1,471	952
超過90日	2,343	1,529
	<u>8,145</u>	<u>4,717</u>

## 中期股息

董事局議決不派發截至二零零七年六月三十日止上半年度之中期股息(二零零六年：無)。

## 整體業績

集團錄得截至二零零七年六月三十日止六個月的未經審核權益持有人應佔綜合溢利港幣11,531萬元，每股盈利25.10仙，比去年同期的港幣4,695萬元，每股盈利10.22仙，上升145.6%，上升的主要原因為集團投資的華能國際電力股份有限公司股份錄得股息收入比去年同期上升港幣1,619萬元，攤佔廈門國際銀行稅後利潤增長港幣4,241萬元，以及減少應收貸款之減值虧損港幣837萬元。

## 業務回顧

### 銀行業務

二零零七年上半年，集團持有36.75%權益的主要投資項目廈門國際銀行在市場複雜多變及競爭日趨激烈的環境下各項業務繼續保持穩健快速成長，取得了良好的經營業績。按香港財務報告準則要求編制之截至二零零七年六月三十日止六個月的綜合淨利潤達人民幣23,225萬元，比較二零零六年同期的綜合淨利潤人民幣12,416萬元增長87.1%。回顧期內，根據廈門國際銀行未經審核的管理賬目，總資產比去年底上升約10%，客戶貸款總額比去年底增長約18%，透過風險管理架構及運行機制的不斷完善，不良貸款率下降至約0.9%。年化平均權益回報率約18%，利息淨收入比去年同期增長52%，手續費及投資收入均錄得增長。

北京分行已於7月19日正式開業，廈門國際銀行擬將該分行定位為北方的經營管理中心，充份發揮信息技術、人才及市場等方面的資源優勢。

隨著國內金融市場不斷變革，廈門國際銀行在業務發展上將面臨更激烈的競爭，因此廈門國際銀行將堅持以市場為導向，不斷發掘市場需求，加大開拓中小企貸款業務力度，實施集中化、專業化和高效能的授信和投資審批體制，推進新一代科技系統建設，朝科技驅動型的現代信息化銀行邁步。

### 保險業務

本集團全資附屬公司閩信保險有限公司(「閩信保險」)，在二零零七年上半年錄得稅後利潤港幣530萬元，與去年同期比較上升了11.8%。

回顧期內，香港一般保險市場競爭依然激烈。然而，閩信保險的管理層將會投入更多資源致力提升營運效率，因為我們確信我們所選擇的業務範圍將繼續為閩信保險提供一個盈利增長的機會。

## 物業發展及投資

集團於期內在中國江蘇省蘇州市以代價人民幣28,500萬元(相等於約港幣29,376萬元)透過公開拍賣成功投得的一塊土地已取得土地使用權証，並已成立註冊資本為港幣20,000萬元的全資外商投資企業閩信(蘇州)置業發展有限公司(「閩信蘇州」)，負責有關項目的開發。閩信蘇州正進行項目開發的前期工作。

集團持有位於福建省福州市的兩層投資物業已全數出租，為集團帶來穩定的租金收入。於截至二零零七年六月三十日止六個月，集團錄得租金收入人民幣117萬元，去年同期為人民幣121萬元。

## 收費公路投資

集團間接持有21%權益的安徽省馬鞍山段收費公路於回顧期內錄得路費收入人民幣2,614萬元，比去年同期的人民幣2,539萬元上升3.0%。

集團持有40%權益的聯營公司在今年八月底前已就將其持有的浙江省奉化段收費公路權益出售予其附屬公司的合作伙伴，收取了全部出售款人民幣7,000萬元。

## 高新技術項目

集團所投資的閩信昌暉投資有限公司(「閩信昌暉」)於國內的工業用數字儀表生產業務，期內保持良好的增長。於截至二零零七年六月三十日止六個月錄得稅後利潤港幣510萬元，比較二零零六年同期的稅後利潤港幣472萬元上升8.0%。閩信昌暉將進一步擴展其業務，為石油、冶金以及電力等行業提供高性價比的嵌入式控制系統。

## 於華能國際電力股份有限公司的投資(「華能股份」)

於二零零七年四月四日，本集團與福建投資企業集團公司(「福建投資企業」)簽訂股權轉讓合同(「該合同」)轉讓3,600萬股華能股份(「該資產」)。根據該合同，本集團將以現金代價人民幣14,724萬元(相等於約港幣15,177萬元)轉讓該資產予福建投資企業，並因應該資產由二零零六年三月一日至二零零七年七月十二日(合同完成日)期間資產淨值增加(定義見該合同)的款額作出調整。該轉讓構成本公司的一項主要及關連交易，並已於二零零七年五月三十一日召開的股東特別大會上獲本公司的獨立股東批准。預計二零零七年下半年本集團將可錄得出售收益約港幣4,800萬元。

於二零零七年六月三十日，集團就華能股份之公平值作出估算，有關估算乃根據華能A股的收市買入價及集團與福建投資企業於上述股權轉讓的代價而作出。於二零零七年六月三十日，集團投資於華能股份之重估值為人民幣93,549萬元(相等於約港幣96,426萬元)，於截至二零零七年六月三十日止六個月，在投資重估儲備金內入賬的公平值收益(除稅前)為港幣34,349萬元(二零零六年：港幣26,142萬元)。集團於期內錄得股息收入港幣3,100萬元(二零零六年六月三十日止六個月：港幣1,481萬元)。於二零零七年八月十五日，華能公布按中國會計準則編制的截至二零零七年六月三十日止六個月的業績，每股收益人民幣0.24元，比去年同期增長41.2%。

## 財務回顧

於回顧期內，集團的財務狀況保持在健康的水準。按已發行股本459,428,656股(二零零六年十二月三十一日：459,428,656股)計算，於二零零七年六月三十日，每股資產淨值港幣4.67元(二零零六年十二月三十一日：港幣3.69元)。於二零零七年六月三十日，集團總負債為港幣40,174萬元(二零零六年十二月三十一日：港幣26,331萬元)，總負債為本公司權益持有人應佔權益的0.19(二零零六年：0.16)。於二零零七年六月三十日，流動資產及流動負債分別為港幣72,199萬元(二零零六年十二月三十一日：港幣42,958萬元)及港幣18,822萬元(二零零六年十二月三十一日：港幣18,606萬元)，流動比率為3.8倍(二零零六年十二月三十一日：2.3倍)。

集團於二零零六年十二月三十一日的五年期浮動利率貸款餘額港幣6,400萬元已於期內全數償還，該貸款以集團一項賬面值為港幣1,397萬元的物業(包括租賃土地部份)作抵押。集團於二零零七年三月提取另一家銀行的三年期浮動利率銀行貸款港幣18,000萬元，此貸款為期內提取作為集團在中國蘇州市新收購的房地產發展項目的融資。於二零零七年六月三十日，該貸款的餘額港幣18,000萬元以集團的銀行存款港幣3,540萬元、於二零零七年六月三十日賬面值達港幣5,217萬元的若干物業(包括租賃土地部份)及本公司的附屬公司(閩信地產有限公司及閩信蘇州)的股權作抵押。於二零零七年六月三十日，資本負債比率(總借貸除以資產淨值)為8.3%(二零零六年十二月三十一日：3.8%)。

於二零零七年六月三十日，集團之銀行存款為港幣19,783萬元(二零零六年十二月三十一日：港幣38,430萬元)，其中包括存放於中國內地若干銀行之款項人民幣8,260萬元(相等於約港幣8,513萬元)(二零零六年十二月三十一日：人民幣23,716萬元，相等於約港幣23,627萬元)。

集團的資產、負債及收支項目主要以港幣、人民幣及美元為計算單位。自二零零五年人民幣匯率形成機制改革後，人民幣對多種主要貨幣(包括美元及港元)的匯率穩步上升。由於集團持有人民幣淨貨幣，致使集團於截至二零零七年六月三十日止六個月錄得賬面匯兌收益約港幣485萬元(二零零六年六月三十日止六個月：港幣145萬元)。除此以外，集團預期不會面對重大的外匯匯率波動風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零零七年六月三十日，本集團共有64名僱員。僱員的薪酬以個別僱員的表現及資歷釐定。本集團亦為僱員提供其他福利，包括退休及醫療福利。

## 未來展望

展望下半年，國內經濟增長轉向過熱的趨勢明顯，預計宏觀調控政策將進一步完善和落實，個別行業的產業結構調整力度將針對性地加大。對此，集團將密切關注及持續跟蹤政策及市場變化，特別是國內金融市場全面開放後帶來的市場機會和風險隱患。儘管如此，董事會對集團的業務發展前景仍然充滿信心，並會朝著集團價值及股東回報的同步提升而努力不懈。

## 購入、出售或贖回股份

本公司於期內並無贖回任何本身之股份。另本公司或各附屬公司於期內亦無購入或出售任何本公司之股份。

## 審核委員會

本公司審核委員會已經與管理層審閱本集團所採用的會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

## 公司管治

董事認為，除了本公司的非執行董事因須按本公司組織章程細則之規定在股東週年大會上輪值告退及膺選連任而沒有特定之任期外，本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

## 遵守標準守則

本公司已採納一套自行制定關於董事進行證券交易的操守準則，其條款不低於標準守則所載的規定。經向本公司所有董事進行具體查詢後，各董事均確認其已遵守及並無違反標準守則所規定的標準及本公司有關董事進行證券交易的操守準則。

承董事局命

主席

丁仕達

香港，二零零七年九月二十四日

於本公布刊發之日期，本公司執行董事為丁仕達先生(主席)、陳桂宗先生(副主席)、朱學倫先生及翁建宇先生；非執行董事為王會錦先生及陳樂先生；獨立非執行董事為葉啟明先生、史習陶先生及蘇合成先生。