

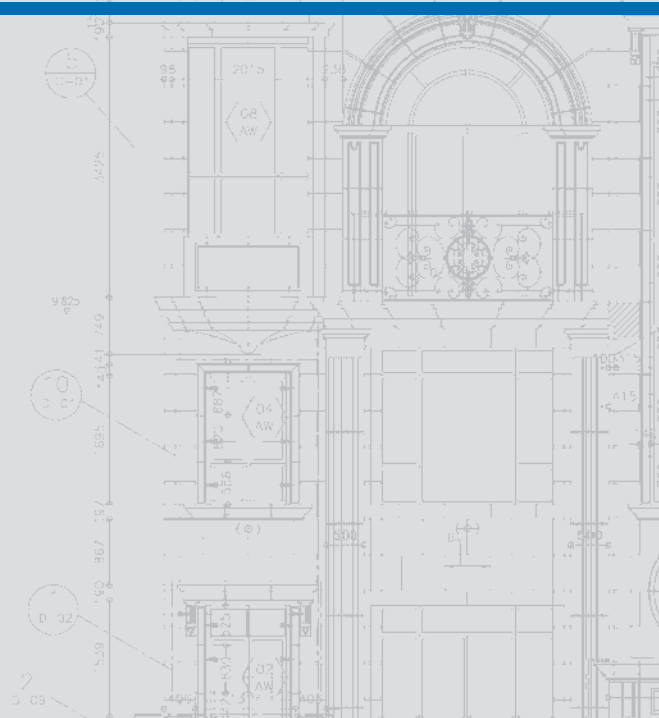
# 二 零 零 七 年 中 期 報 告



股份代號：0656

## FOSUN 复星

復星國際有限公司  
(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)





復星國際是中國最大的民營企業之一。我們的核心業務包括鋼鐵、房地產開發、醫藥、零售和金融服務以及戰略投資業務。主要業務均受益於中國的城市化、巨大的人口、高增長市場及服務全球的製造業帶來的持續增長趨勢，我們的主要核心業務均成功地發展至所處行業的領先者。

在中國經濟高速發展的過程中，復星憑藉着對中國宏觀與微觀經濟趨勢的系統研究和具有獨特優勢的傑出管理體系，持續發現投資機會，持續提升管理；憑藉着對中國市場機會的深刻理解和長期積累的經驗與資源，秉承「保持開放思維、強調行動效率、倡導團隊合作和崇尚專業積累」的價值觀，不斷滙聚成長力量，持續地發現、提升和創造價值！





以人民幣百萬元計算	截至6月30日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
<b>營業額</b>	<b>14,264.3</b>	11,025.4
主要業務對營業額之貢獻		
鋼鐵板塊	<b>11,129.5</b>	8,112.3
房地產開發板塊	<b>1,335.8</b>	981.5
醫藥板塊	<b>1,799.0</b>	1,931.6
<b>股東應佔溢利</b>	<b>826.6</b>	415.5
主要業務對公司股東應佔溢利之貢獻		
鋼鐵板塊	<b>632.4</b>	156.1
房地產開發板塊	<b>37.9</b>	164.7
醫藥板塊	<b>56.0</b>	(5.5)
其他板塊	<b>100.3</b>	100.2
<b>EBITDA</b>	<b>2,844.3</b>	1,611.5
<b>每股盈利 (以人民幣元計算)</b>	<b>0.17</b>	0.08
	二零零七年	二零零六年
	<b>6月30日</b>	12月31日
<b>總資本</b>	<b>28,257.9</b>	25,182.0
<b>母公司股東享有之權益</b>	<b>4,974.4</b>	3,982.7

指標定義請參閱第48頁

## II. 業務概覽

復星國際紮根於中國，對本土市場有敏銳的洞察。我們的核心業務包括鋼鐵、房地產開發、醫藥，亦對零售業和金融服務業有重要投資及對金礦開採、鐵礦開採等業務進行戰略投資。

### 鋼鐵

我們主要通過南鋼聯合經營鋼鐵業務，目前擁有年產量約600萬噸的生產能力。我們還通過參股唐山建龍及寧波鋼鐵等鋼鐵公司加強對鋼鐵業務的投資。

### 房地產開發

我們通過復地經營房地產開發業務。除上海外，復地已經在北京、天津、南京、重慶、武漢、無錫、杭州及海口等中國主要城市經營房地產開發業務。

### 醫藥

我們通過復星醫藥經營醫藥業務，藥品製造業務在婦科疾病、肝病、糖尿病、瘧疾等疾病治療領域居領先地位。而在藥品分銷業務方面，復星醫藥及其聯營公司國藥控股經營全國最大的批發網絡，在上海及北京主要城市具有領先的市場地位。

### 零售業、金融服務業及戰略投資

在豫園商城的權益是我們在零售業務之重要投資，我們的其他重要投資還包括對從事金融服務的德邦證券、從事金礦開採的招金礦業及從事鐵礦開採的華夏礦業之投資。

作為紮根於中國的綜合類控股集團，復星國際繼續分享中國經濟高速發展、自身發掘投資機會及持續優化管理能力的成果，在二零零七年首六個月復星國際股東應佔之淨溢利為人民幣826.6百萬元，較上年同期增長98.9%。各業務板塊均表現不俗，核心業務有不同程度的增長。

#### 鋼鐵

二零零七年上半年本集團的鋼鐵業務對比上年同期大幅增長，不僅銷售量有所增加，高附加值高毛利率的鋼鐵產品增加更為顯著。二零零六年下半年完成的煉鐵新廠二期和轉爐二期項目及其他技術改造項目為本集團的鋼鐵產品結構調整發揮了作用，同時鋼鐵板塊也不斷加大高附加值產品的開發力度，上述努力帶來的產品結構調整為二零零七年上半年的鋼鐵產品平均銷售毛利率提高了約兩個百分點。高價高毛利產品石油天然氣管綫專用板銷售量比上年同期增加187%，銷售額佔鋼鐵產品銷售總額的比例由上年同期的5%上升到本年的10%。這些變化正是體現了本集團有步驟地調整產品結構的戰略。

其次，對比上年同期，本集團投資的鋼鐵企業唐山建龍在二零零七年上半年也表現搶眼，淨溢利對比上年增長61%，但是由於寧波鋼鐵依然處於試產期，尚未能貢獻溢利，因此唐山建龍的增長被寧波鋼鐵的虧損部分抵銷。

#### 房地產開發

受惠於中國宏觀經濟的良好發展及人民幣升值速度的加快，二零零七年上半年對房地產的需求依然保持旺盛。上海、北京的土地供應極其緊張，也進一步推動了價格的上漲，而宏觀政策對天津的推動帶來了天津住宅市場價格的整體上揚。本集團有物業項目的其他城市如重慶、杭州、南京、武漢、無錫及海口，價格均有不同幅度的上漲，預售情況良好。在二零零七年上半年，本集團有6個項目新開工，有5個項目實現竣工；雖然由於項目竣工結算的時間表與上年同期不對等，從而股東分享淨溢利對比上年同期有所下降，但預售建築面積比上年同期大幅增加，增長達55%，為下半年及往後年度的收入打下了基礎。截至2007年6月30日，本集團擁有的土地儲備足夠滿足未來四至五年的發展需要，為本集團長遠的高速發展奠定了良好基礎。

## 醫藥

二零零七年上半年本集團的醫藥板塊逐漸走出低迷，整體處於業務恢復期。毛利率較高的藥品製造業務比上年同期大幅增長，即使不考慮新購併的子公司帶來的收入，藥品製造的銷售額也比上年同期增加約23%。青蒿素、胰島素、阿托莫蘭及花紅片等拳頭產品依然保持細分市場的領先地位。本集團繼續加大對研發的投入，全面提升醫藥板塊的創新能力及核心競爭力。在藥品分銷與零售業務方面，國藥控股仍舊保持中國藥品分銷第一的地位，零售品牌金象大藥房、復星大藥房、國大藥房等繼續保持各自區域市場的品牌領先和盈利能力領先。截至2007年6月30日止六個月國藥控股的淨溢利比上年同期增加了75%。

## 零售業、金融服務業及戰略投資

得益於中國宏觀經濟的穩定，豫園商城的零售業務繼續保持健康發展。同期由於中國證券市場的高速發展，經營金融服務業的德邦證券二零零七年上半年度對比上年同期業績大幅增加。對比上年同期，招金礦業的表現在二零零七年上半年則比較平穩。新投資的聯營公司——從事鐵礦開採的華夏礦業由於作為本集團與唐山建龍主要股東長期戰略合作的一個安排，因此受讓華夏礦業股權是以低於公平值的代價獲得，為本集團帶來了人民幣129.0百萬元的負商譽收入。

## 新投資項目

本公司在二零零七年八月與海南鋼鐵公司聯合成立了海南礦業聯合有限公司，以從事開採及加工鐵礦石業務。通過對現有鋼鐵業務上游的投資，將增強本公司分散風險的能力及增加盈利的穩定性。

## 未來展望

伴隨中國經濟的縱深發展，依托我們多年來對中國經濟機會的把握能力，我們對二零零七年全年業績目標的實現及以後年度的持續發展充滿信心。我們將繼續致力於發現和抓住中國經濟發展中的投資機會，加強對投資企業特別是核心業務的經營管理，共享中國經濟的持續繁榮。

在此，本人謹代表董事局感謝復星國際及其附屬公司所有員工、董事的辛勤工作及股東對公司的支持。

**郭廣昌**

主席

上海，二零零七年九月十七日



## IV. 財務回顧

### 緒言

復星國際之2007中期報告，包括財務概要、主席致股東報告、業務概覽、中期賬目及按會計法例和香港聯合交易所規定之其他資料。編製本財務回顧，旨在透過討論各項業務之溢利貢獻及本集團之整體財政狀況，協助讀者瞭解所提供之法定資料。

本中期報告第16頁至第21頁載有綜合損益表、綜合資產負債表、權益變動表及簡明現金流量表。緊隨該等財務報表之後為賬目附註，載於第22頁至第43頁。

### 會計基準

復星國際乃根據香港會計師公會頒布而普遍採用之香港會計準則編製財務報表，並已與國際財務報告準則一致。

### 財務表現回顧

#### 營業額

截至2007年6月30日止六個月，本集團之營業額為人民幣14,264.3百萬元，比二零零六年同期之人民幣11,025.4百萬元增加了29%。增加主要是因為鋼鐵業務和房地產開發業務對比上年同期均有不同幅度的增長。

各業務板塊在2007年首六個月之營業額，與二零零六年同期比較如下：

人民幣百萬元	實際		變動
	1-6/2007	1-6/2006	2006-2007
鋼鐵	<b>11,129.5</b>	8,112.3	3,017.2
房地產開發	<b>1,335.8</b>	981.5	354.3
醫藥	<b>1,799.0</b>	1,931.6	(132.6)
合計	<b>14,264.3</b>	11,025.4	3,238.9

#### 鋼鐵

營業額由截至2006年6月30日止六個月的人民幣8,112.3百萬元增至截至2007年6月30日止六個月人民幣11,129.5百萬元，增幅達到37.2%。收入增加的主要原因：一方面在於自2006年第四季度以來鋼鐵產品整

體價格的攀升，並且在較高位保持穩定；另一方面在於生產能力的擴大以及鋼鐵板塊進一步優化產品結構，增加高附加值產品特別是中厚板產品的比重。

#### 房地產開發

營業額由上年同期的人民幣981.5百萬元增至截至2007年6月30日止六個月的人民幣1,335.8百萬元，增幅達到36%。收入增加的主要原因在於合併報表範圍內項目竣工結算面積較上年同期增加。

#### 醫藥

營業額由人民幣1,931.6百萬元減至截至2007年6月30日止六個月人民幣1,799.0百萬元，下降了7%。收入下降的主要原因在於原合併子公司北京金象自二零零七年起不再符合子公司要求，不併入集團合併報表內，導致了醫藥零售和批發收入有所下降。

### 業務板塊溢利貢獻及簡短分析

各業務板塊在二零零七年首六個月之溢利貢獻，與上年同期比較如下：

人民幣百萬元	實際		變動
	1-6/2007	1-6/2006	2006-2007
鋼鐵	<b>632.4</b>	156.1	476.3
房地產開發	<b>37.9</b>	164.7	(126.8)
醫藥	<b>56.0</b>	(5.5)	61.5
其他	<b>100.3</b>	100.2	0.1
合計	<b>826.6</b>	415.5	411.1

#### 鋼鐵

溢利貢獻大幅增長乃子公司南鋼聯合溢利貢獻大幅增加所致。自2006年第四季度以來，國內鋼材市場開始回暖，平均每噸鋼材價格上漲了10%，增幅超過了同期成本的增幅。同時，南鋼聯合盈利能力的大幅增加得益於其繼續優化產品結構，增加高附加值產品特別是石油天然氣管綫專用板在原有產品中所佔之比重。截至於2007年6月30日，中厚板銷量比去年同期增長了19%，其中石油及天然氣管綫專用板銷量增幅達到187%。另外，南鋼聯合不斷採取措施降本節能，有效地抑制了由於原材料價格上漲帶來的產品成本增加。

同樣屬於鋼鐵板塊的唐山建龍在截至2007年6月30日止六個月的溢利亦得到了大幅提升，增長幅度達61%，但是由於隨著寧波鋼鐵的試產，本期對比上年同期增加了更多的開辦費，因此部分抵銷了唐山建龍所貢獻的溢利。

### 房地產開發

由於本期入賬中的其中主要項目為位於上海青浦的一個一般普通住宅物業，毛利率較低，因此使得毛利率對比上年同期有所下降，從而對二零零七年上半年的溢利造成了影響。同時，由於聯營公司在上年同期有較多的物業竣工結算結轉收入，為房地產開發板塊貢獻了超過人民幣100.0百萬元之分佔聯營公司溢利，而在二零零七年上半年聯營公司中竣工結盤較少，從而使得房地產開發板塊分佔聯營公司溢利大幅減少。此外，由於本期計提了人民幣77.2百萬元的土地增值稅撥備，而上年同期無該項撥備。

### 醫藥

溢利貢獻較二零零六年同期大幅增長，主要是由於毛利率較高的醫藥製造業銷售額在二零零七年上半年對比上年同期增加了54.9%，拉升了醫藥板塊的整體毛利率。雖然由於北京金象本期不再列入合併範圍而導致批發零售收入減少，但毛利額仍然比上年同期增加了人民幣42.5百萬元。另外，由於聯營公司國藥控股及友誼控股的上市子公司在上年同期進行股權分置改革產生了一次性的支出，這樣的支出於二零零七年上半年不再產生，因此醫藥板塊分佔聯營公司溢利也比上年同期大幅增加。

### 其他業務板塊

截至2007年6月30日止六個月的溢利貢獻與上年同期基本持平，但結構差異較大。本年度對其他業務板塊溢利貢獻最大的是新投資的華夏礦業，這主要來源於本集團受讓華夏礦業時產生的負商譽收入人民幣129.0百萬元。同時，對比上年同期，德邦證券及豫園商城的溢利則大幅飆升，分佔豫園商城的溢利增長超過200%，達到人民幣50.7百萬元；而分佔德邦證券的溢利增長更是超過了500%，達到人民幣56.4百萬元。而於上年同期，其他業務板塊的溢利則主要來源於復地的增發導致的視同出售子公司權益之收益。

### 利息支出

本集團已減去資本化金額之利息支出由2006年6月30日止六個月之人民幣454.0百萬元增加至本期之610.5百萬元，主要由於基準利率增加及借貸金額增加所致。

### 稅項

稅項由截至2006年6月30日止六個月之人民幣219.2百萬元增加至本年同期之人民幣636.6百萬元，主要由於鋼鐵板塊溢利大幅增加以及房地產開發板塊計提中國土地增值稅撥備所致。

### 資本開支及資本承諾

本集團的資本開支主要包括房地產項目的開發、廠房的建造以及機器設備的技術升級及購置。我們從未停止過對房地產的開發步伐，但會根據市場情況作相應調整。我們一直追加提高鋼鐵板塊產能及調整產品結構的投資，以加強我們的市場競爭力。我們對於醫藥產品的研發也採取了加大投入的措施，以便於我們能生產出更多的高毛利率專利產品。

於2007年6月30日，本公司已簽約但未撥備的資本承諾為人民幣2,372.8百萬元，主要用於房地產的開發以及廠房設備的購建；已授權但未訂約的資本承諾為人民幣1,048.8百萬元，主要用於廠房設備的購建。

人民幣百萬元	2007年 6月30日	2006年 12月31日
<b>已簽約但未撥備</b>		
土地及樓宇	—	16.4
廠房及機器	<b>769.7</b>	752.1
在建物業	<b>1,440.5</b>	2,137.5
投資	<b>162.6</b>	58.8
	<b>2,372.8</b>	2,964.8
<b>已授權但未訂約</b>		
土地及樓宇	<b>216.0</b>	—
廠房及機器	<b>832.8</b>	682.4
投資	—	340.1
	<b>1,048.8</b>	1,022.5

## 風險管理

### 一般政策

復星國際在保持各業務板塊公司財務獨立性的同時對各板塊的資金管理給予合適的指導，以加強對整個集團的風險監控以及保證財務資源的使用效率。

我們盡可能地分散籌資渠道，透過銀行及資本市場等多種融資渠道進行融資，融資的安排與業務發展的要求以及公司的現金流量相配合。

### 外匯風險

復星國際主要以人民幣經營業務，人民幣也是我們的功能與呈報貨幣。本集團收入的絕大部分收入均以人民幣獲得，其中一些須兌換成外幣用於購買進口原料。

人民幣是不可自由兌換的貨幣，自2005年7月匯率改革以來，人民幣兌美元的匯率一直穩定增長，惟我們仍然無法預見未來的穩定性，我們兌換外幣的成本會隨著人民幣的匯率波動而有變動。在2007年6月30日，本集團約99%之總資產位於中國內地。

### 利率風險

復星國際不時通過銀行借貸以支持集團資本開支及營運資金需求，面臨借貸利息變動的風險。由於本集團貸款人提供的大部分都屬浮動利率借款，有關利率可由貸款人應相關的中國人民銀行規定的修訂和中國境內境外市況而調整，因此，當中國人民銀行或外國銀行調高利率，本集團的利息開支將會增加。

### 衍生金融工具之應用

本集團採用利率互換來對沖面臨的利息浮動的風險，不進行任何投機買賣。所有衍生金融工具均以公平值列賬。本集團最少會每半年一次根據從主要金融機構取得之報價或按集團本身的計算(若適用)計算所持有的衍生金融工具的公平值。

### 信貸風險

由於本集團的不同業務板塊的經營特點不同，給客戶提供的信貸期也不同。一般來說，鋼鐵板塊的信貸期少於90天，醫藥板塊的信貸期介於90和180天之間，而房地產開發板塊則介於30和180天之間，對於少數購買商鋪的客戶，會提供不超過360天的信貸期。

於2007年6月30日，本集團的應收貿易款項及票據的賬齡在90天以內的佔應收貿易款及票據總額的83.9%。

### 現金流量

二零零七年上半年，本集團的現金及現金等價物的淨增加額為人民幣1,425.2百萬元，比二零零六年同期減少人民幣444.8百萬元。期內之減少主要是由於投資活動產生的現金流出比上年同期增加了人民幣304.2百萬元所致。

### 集團債項及流動資金

截至2007年6月30日，本集團的財務狀況相對於2006年12月31日的概述如下：

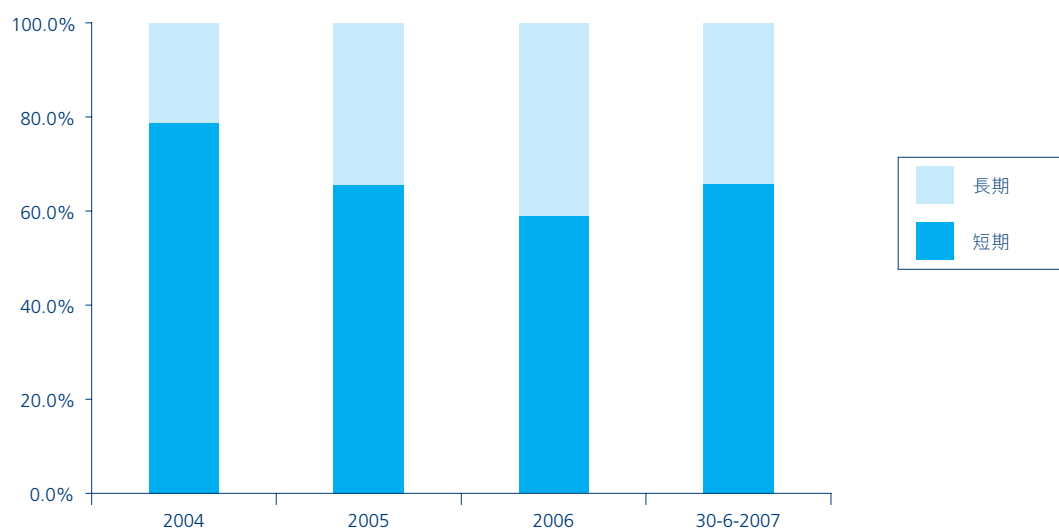
人民幣百萬元	2007年 6月30日	2006年 12月31日
總債務	<b>21,377.0</b>	19,103.7
現金及銀行結餘	<b>5,719.9</b>	5,062.7
淨債務	<b>15,657.1</b>	14,041.0
資產負債比率(淨債務佔總資本)	<b>55.4%</b>	55.8%

### 總債務

至2007年6月30日，短期借款佔總債務的65.9%，為人民幣14,093.0百萬元(含美元112.5百萬元及港元120百萬元借款，均已在報告日按合適匯率折算成人民幣)。另一方面，本集團於該日的銀行存款為人民幣5,719.9百萬元。而二零零六年底，短期借款佔總債務的59.0%，為人民幣11,262.6百萬元，該日的銀行存款為人民幣5,062.7百萬元。

### 未償還債務之到期結構

我們盡可能地增加長期借貸在總債務中的比例，以配合集團的資本開支。截至2007年6月30日止六個月，由於新增借貸較為短期借款，並且由於部分長期借貸在本期內被列為一年內到期的長期借款，因此相對於2006年12月31日，長期借款的比例有所下降。



於2007年6月30日，本集團未歸還的債務到期結構如下：

金額(百萬元人民幣)	短期部分	長期部分	合計
銀行及其他借款	14,093.0	7,284.0	21,377.0

### 備用融資來源

於2007年6月30日，本集團尚有未動用的銀行授信額度為人民幣6,728.2百萬元，這些授信額度允許本集團及其附屬公司繼續從銀行及相關金融機構獲得融資。

### 融資活動

報告期內，本集團新增的借款淨額為人民幣2,268.6百萬元。這些新的融資活動大大地支持了本集團的業務拓展。

### 本公司首次發行股票上市

本公司於2007年7月16日正式在香港聯合交易所掛牌交易，包括超額配售，公開募集資金總額為港幣132.7億元，這些新融到的資金為本集團的持續發展提供了充足的財務資源。

### 財務擔保及抵押資產

在必要的情況下，本集團及其附屬公司為借貸提供財務擔保或抵押資產。於2007年6月30日，本集團由關聯人士及第三方提供財務擔保的借款為人民幣2,992.9百萬元，有抵押的借款為人民幣7,260.0百萬元。

### 或然負債

與2006年12月31日對比，本集團於2007年6月30日對關聯公司的擔保有所上升，主要是對聯營公司寧波鋼鐵提供的按投入股本比例的擔保有所增加，從二零零六年年末的人民幣533.5百萬元增加到人民幣1,040.6百萬元。本集團在2007年6月30日對第三方的擔保比二零零六年年末的人民幣876.7百萬元減少了人民幣283.2百萬元，為人民幣593.5百萬元。

另外，本集團房地產板塊於本報告期末對於合資格買家的按揭貸款提供的擔保比二零零六年年末的人民幣1,325.8百萬元增加人民幣480.1百萬元，達到人民幣1,805.9百萬元。迄今為止，本集團房地產開發業務尚未發生過買家違約而導致本集團承擔擔保責任蒙受損失的情況。

### 槓桿比率

在2007年6月30日，淨債務佔總資本的55.4%，而二零零六年底則為55.8%。

### 利息倍數

截至2007年6月30日，不包括利息支出、稅收、折舊和攤銷的淨利潤除以利息支出為5倍，而二零零六年同期則為4倍。原因在於不包括利息支出、稅收、折舊和攤銷的淨利潤增加了76.5%，而利息支出僅增加了32.5%。

### 前瞻聲明

本中期報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知及未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績；在若干情況下，更可能存在重大差異。



## V. 人力資源

在2007年6月30日，復星國際及其附屬公司共僱用員工22,417人。

本集團視人才為最寶貴的資產，一直秉承「以發展來吸引人，以事業來凝聚人，以工作來培養人，以業績來考核人」的人才觀，把人才當作第一資源進行有效管理，把員工個人發展與企業發展高度關聯，把企業進步與個人價值的提升高度融合。

本集團提倡平等僱傭機會，員工的錄用和晉升視其是否符合職位要求而定。為確保員工的薪酬與福利具有競爭性，並有效配合業務發展的需要，本集團定期主動檢討僱員薪酬福利條件。在過去六個月，本集團之人力資源管理政策或程序並無重要改動。

本集團提倡坦誠溝通、包容開放的企業文化，讓員工能夠向管理層表達和分享他們的意見。

本集團致力於為員工提供良好的工作環境，提供各種條件鼓勵員工不斷學習和創新。本集團為員工提供內部培訓，提供培訓資助以支持員工工餘進修以實現自我增值。同時參與政府教育計劃，為大學生提供實習機會。

為保障員工人身安全和基本利益，本集團為員工提供各種福利，包括國家規定的各類保險項目。此外，還設立員工內部的緊急幫困基金，旨在幫助員工應付緊急困境之所需。

本集團積極贊助及參與各項慈善公益活動。並一直鼓勵員工積極投身教育、環保、文化、體育、藝術等社會活動。

## VI. 綜合利潤表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
收入	5, 6	<b>14,264,294</b>	11,025,391
銷售成本		<b>(11,194,120)</b>	(9,369,494)
<b>毛利</b>		<b>3,070,174</b>	1,655,897
其他收入及收益	6	<b>280,435</b>	620,807
銷售及分銷成本		<b>(462,951)</b>	(350,176)
行政開支		<b>(529,447)</b>	(478,306)
其他開支		<b>(80,914)</b>	(305,112)
財務費用	7	<b>(610,499)</b>	(453,962)
分佔利潤及虧損：			
— 共同控制企業		<b>8,176</b>	1,248
— 聯營公司		<b>469,374</b>	178,302
<b>稅前利潤</b>	8	<b>2,144,348</b>	868,698
稅項	9	<b>(636,603)</b>	(219,240)
<b>本期利潤</b>		<b>1,507,745</b>	649,458
可歸於：			
母公司股權持有人		<b>826,615</b>	415,524
少數股東權益		<b>681,130</b>	233,934
		<b>1,507,745</b>	649,458
<b>股息</b>	10	—	—
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
— 基本(人民幣元)	11	<b>0.17</b>	0.08

## VII. 綜合資產負債表

	附註	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>14,435,008</b>	14,459,848
投資物業	12	<b>451,000</b>	446,000
預付土地租金		<b>833,149</b>	542,707
採礦權		<b>158,942</b>	160,890
無形資產		<b>16,974</b>	18,816
商譽		<b>181,280</b>	181,128
對聯營公司投資	13	<b>6,000,549</b>	5,461,836
對共同控制企業投資		<b>198,870</b>	95,573
可供出售投資		<b>568,453</b>	291,209
在建物業	14	<b>3,941,088</b>	3,487,672
預付款項		<b>284,400</b>	111,742
遞延稅務資產		<b>253,840</b>	179,843
		<b>27,323,553</b>	25,437,264
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘		<b>5,719,937</b>	5,062,687
衍生金融工具	15	<b>4,966</b>	—
按公平值計入損益的股本投資		—	2,339
應收貿易款項及票據	16	<b>2,592,865</b>	2,374,055
預付款項、按金及其他應收款項		<b>1,775,779</b>	1,399,069
存貨		<b>4,347,782</b>	4,127,850
待售已落成物業		<b>865,961</b>	790,489
在建物業	14	<b>3,809,053</b>	4,022,172
應收關聯人士款項		<b>403,035</b>	488,907
		<b>19,519,378</b>	18,267,568

	附註	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
<b>流動負債</b>			
計息銀行及其他借貸	17	14,093,002	11,262,555
應付貿易款項及票據	18	4,796,193	4,452,925
應計負債及其他應付款項		5,806,672	5,713,728
應付稅項		628,696	447,521
融資租約應付款項		238,077	238,077
應付股東款項		—	190,404
應付關聯人士款項		658,871	1,671,151
		<b>26,221,511</b>	23,976,361
<b>流動負債淨額</b>		<b>(6,702,133)</b>	(5,708,793)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>20,621,420</b>	19,728,471
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借貸	17	7,134,733	7,696,588
來自關聯公司的貸款		149,301	144,573
遞延收入		28,794	10,377
其他長期應付款項		358,855	402,559
遞延稅務負債		348,978	333,440
		<b>8,020,661</b>	8,587,537
		<b>12,600,759</b>	11,140,934
<b>權益</b>			
已發行股本	19	208	208
儲備		4,974,178	3,982,455
少數股東權益		7,626,373	7,158,271
		<b>12,600,759</b>	11,140,934

## VIII. 權益變動表

	母公司股權持有人應佔								
	已發行		法定	法定		匯兌		少數	
	股本	其他虧絀	公積金	公益金	保留盈利	波動儲備	總計	股東權益	權益總額
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
2006年1月1日	208	(469,687)	792,104	518,501	1,984,610	(608)	2,825,128	6,378,314	9,203,442
匯兌調整	—	—	—	—	—	11,976	11,976	(84)	11,892
直接在權益確認的									
本期內									
收入及開支總額	—	—	—	—	—	11,976	11,976	(84)	11,892
本期利潤	—	—	—	—	415,524	—	415,524	233,934	649,458
本期收入及開支									
總額	—	—	—	—	415,524	11,976	427,500	233,850	661,350
轉撥自法定公益金	—	—	518,501	(518,501)	—	—	—	—	—
現金代價超逾									
子公司權益的									
差額	—	—	—	—	—	—	—	(378,057)	(378,057)
股息	—	—	—	—	—	—	—	(312,087)	(312,087)
出售子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	(112,632)	(112,632)
兌換可換股債券	—	—	—	—	—	—	—	621,744	621,744
發行股份	—	—	—	—	—	—	—	706,813	706,813
2006年6月30日	208	(469,687)	1,310,605	—	2,400,134	11,368	3,252,628	7,137,945	10,390,573

	母公司股權持有人應佔								
	已發行		法定	匯兌			少數		權益總額
	股本	其他虧絀	公積金	投資儲備	保留盈利	波動儲備	總計	股東權益	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
2007年1月1日	208	(443,540)	1,480,085	—	2,910,931	34,979	3,982,663	7,158,271	11,140,934
匯兌調整	—	—	—	—	—	20,751	20,751	(1,153)	19,598
可供出售投資公平 值之變動									
—自子公司	—	—	—	101,065	—	—	101,065	66,947	168,012
—自聯營公司	—	—	—	43,292	—	—	43,292	45,004	88,296
直接在權益確認的 本期內收入總額	—	—	—	144,357	—	20,751	165,108	110,798	275,906
本期利潤	—	—	—	—	826,615	—	826,615	681,130	1,507,745
本期收入及開支 總額	—	—	—	144,357	826,615	20,751	991,723	791,928	1,783,651
收購子公司	—	—	—	—	—	—	—	400	400
股息	—	—	—	—	—	—	—	(247,520)	(247,520)
增購子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	9,769	9,769
出售子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	(22,654)	(22,654)
土地增值稅撥備 彌償保證	—	—	—	—	—	—	—	7,066	7,066
不再納入合併 範圍之子公司 (附註13(2))	—	—	—	—	—	—	—	(70,887)	(70,887)
2007年6月30日	208	(443,540)*	1,480,085*	144,357*	3,737,546*	55,730*	4,974,386	7,626,373	12,600,759

\* 此類權益包括未經審核中期簡明綜合資產負債表中的綜合儲備人民幣4,974,178,000元(2006年12月31日：人民幣3,982,455,000元)。

## IX. 簡明現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動產生之現金流入淨額	<b>1,743,974</b>	1,624,682
投資活動產生之現金流出淨額	<b>(1,117,642)</b>	(813,389)
融資活動前之現金流入淨額	<b>626,332</b>	811,293
融資活動產生之現金流入淨額	<b>798,819</b>	1,058,707
現金及等同現金項目增加淨額	<b>1,425,151</b>	1,870,000
期初的現金及等同現金項目結餘	<b>4,292,540</b>	3,909,247
期末的現金及等同現金項目結餘	<b>5,717,691</b>	5,779,247
現金及等同現金項目結餘分析：		
現金及銀行結餘(不包括抵押存款及原定 到期日超過三個月的定期存款結餘)	<b>5,717,691</b>	5,779,247

## 1. 公司資料

復星國際有限公司(「本公司」)於2004年12月24日在香港根據香港法例第32章公司條例註冊成立為有限責任公司。本公司的註冊辦事處位於香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主營業務範圍為生產及銷售藥品、房地產開發、生產及銷售鋼鐵產品，以及管理策略投資。

本公司的控股公司及最終控股公司分別為復星控股及復星國際控股，分別於香港及英屬處女群島註冊成立。

## 2. 編報基礎

本未經審核的簡明中期財務資料，其中包括於2007年6月30日之簡明綜合資產負債表，以及截至2007年6月30日止6個月(「本期間」)之簡明綜合利潤表、權益變動表及現金流量表，乃根據香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號《中期財務報告》編製。

本未經審核簡明中期財務資料並未包含所有要求在年度綜合財務報告中所需披露之財務信息，該等未經審核的簡明中期財務資料應與本集團載於2007年6月29日招股章程(「招股章程」)之會計師報告一並閱讀。

## 3. 流動負債淨額

截至2007年6月30日，本集團的流動負債較流動資產超出約人民幣6,702百萬元。儘管錄得流動負債淨額，惟由於資產負債表日之後，本公司於2007年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板完成首次公開發售並在此市場掛牌交易。考慮到首次公開發售所募集之資金淨額約港元12,770百萬元(約人民幣12,433百萬元)(附註24(a)及(b))，本集團不再處於淨流動負債狀態，故此董事按持續經營基準編撰中期財務資料。

### 4.1 主要會計政策

除載於本簡明中期財務資料附註4.2及4.3之會計政策變更及採用新訂及經修訂之香港財務報告準則外(「香港財務報告準則」，當中亦包括香港會計準則及詮釋)，本簡明中期財務資料所採用的編製基礎和會計政策均與本集團載於招股章程之會計師報告之編製基礎和會計政策相一致。



## 4.2 會計政策變更

本期間，本集團於共同控制企業之權益的核算方法在簡明中期財務資料中由比例合併法更改為權益法。本公司作為一家投資控股公司，其重要的子公司均位於中國大陸地區，並按照於2007年1月1日起或之後開始的會計期間生效的中國新企業會計準則（「新準則」）編製中國法定財務報告。由於新準則的採用，本集團內所有子公司改變了對共同控制企業的會計政策，由原來的「比例合併法」變更為「權益法」。為節約成本，本集團變更了對共同控制企業會計政策，使之與位於中國境內子公司所使用的會計政策相符。

該項會計政策變更對保留盈利期初餘額和本期間內之淨利潤並無影響。

惟依據香港會計準則第8號，該項會計政策變更之影響已做追溯調整，2006年12月31日之資產負債表之相關比較數據已經重列。

會計政策變更追溯調整對2006年12月31日之綜合資產負債表之影響：

	調增／（調減） 人民幣千元
流動資產	(6,993)
非流動資產	(308,070)
資產合計	(315,063)
流動負債	(269,749)
非流動負債	(45,314)
負債合計	(315,063)
權益	—

### 4.3 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於2007年1月1日起採納下列與本集團之財務資料相關之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港財務呈報詮釋第8號	香港財務報告準則第2號範圍
香港財務呈報詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具
香港財務呈報詮釋第10號	中期財務呈報及減值

本集團採納上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本簡明中期財務資料的會計政策和計量方法不會有任何重大影響。

### 4.4 已頒布但未生效的香港財務報告準則之影響

本集團並未在本簡明中期財務資料採納下列已頒布但未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第23號(修訂本)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運板塊 <sup>1</sup>
香港財務呈報詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港財務呈報詮釋第12號	服務特許權安排 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2009年1月1日或之後開始的會計期間生效

<sup>2</sup> 於2007年3月1日或之後開始的會計期間生效

<sup>3</sup> 於2008年1月1日或之後開始的會計期間生效

除本集團預期採用香港財務報告準則第8號可能需要做出新的披露或修改目前披露外，上述新制訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團首次採納期間的財務報告不會有任何重大影響。

## 5. 板塊資料

集團的業務根據經營性質及所提供產品及服務組成及分開管理。集團各業務板塊屬不同策略業務單位，所提供產品與服務面對的風險及回報均與其他業務板塊不同。各業務板塊的詳情概述如下：

- (i) 鋼鐵板塊生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (ii) 房地產開發板塊開發及銷售中國物業；
- (iii) 醫藥板塊生產、銷售及買賣醫藥產品；及
- (iv) 其他板塊主要包括管理策略投資。

截至2007年6月30日止六個月

	鋼鐵 人民幣千元 (未經審核)	房地產開發 人民幣千元 (未經審核)	醫藥 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	撇銷 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：						
向外界客戶銷售	11,129,507	1,335,775	1,799,012	—	—	14,264,294
其他收入和收益	62,738	27,204	99,748	6,633	—	196,323
合計	11,192,245	1,362,979	1,898,760	6,633	—	14,460,617
板塊業績	1,856,772	221,732	164,680	(24,910)	—	2,218,274
利息和股息收入	72,216	643	9,136	14,378	(12,261)	84,112
未分配開支	—	—	—	—	—	(25,089)
財務費用	(429,913)	(2,735)	(59,249)	(130,863)	12,261	(610,499)
分佔利潤及虧損						
— 共同控制企業	—	8,176	—	—	—	8,176
— 聯營公司	89,772	4,444	104,485	270,673	—	469,374
稅前利潤	1,588,847	232,260	219,052	129,278	—	2,144,348
稅項	(512,641)	(114,814)	(5,332)	(3,816)	—	(636,603)
本期利潤	1,076,206	117,446	213,720	125,462	—	1,507,745

截至2006年6月30日止六個月

	鋼鐵 人民幣千元 (未經審核)	房地產開發 人民幣千元 (未經審核)	醫藥 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	撇銷 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入：</b>						
向外界客戶銷售	8,112,256	981,490	1,931,645	—	—	11,025,391
其他收入和收益	30,009	70,139	80,326	378,057	—	558,531
<b>合計</b>	<b>8,142,265</b>	<b>1,051,629</b>	<b>2,011,971</b>	<b>378,057</b>	<b>—</b>	<b>11,583,922</b>
<b>板塊業績</b>	<b>583,719</b>	<b>308,742</b>	<b>49,247</b>	<b>368,546</b>	<b>—</b>	<b>1,310,254</b>
利息和股息收入	35,024	4,356	8,628	16,283	(2,015)	62,276
未分配開支	—	—	—	—	—	(22,436)
股權分置改革虧損	—	—	(15,037)	(191,947)	—	(206,984)
財務費用	(297,388)	(585)	(50,456)	(107,548)	2,015	(453,962)
分佔利潤及虧損						
— 共同控制企業	—	1,248	—	—	—	1,248
— 聯營公司	14,369	101,092	8,586	54,255	—	178,302
稅前利潤	335,724	414,853	968	139,589	—	868,698
稅項	(84,678)	(119,613)	(14,949)	—	—	(219,240)
<b>本期利潤／(虧損)</b>	<b>251,046</b>	<b>295,240</b>	<b>(13,981)</b>	<b>139,589</b>	<b>—</b>	<b>649,458</b>

板塊資產：

於2006年12月31日及2007年6月30日各類業務板塊的資產合計情況如下表所示：

	<b>2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)</b>	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
鋼鐵	<b>26,184,679</b>	24,774,231
房地產開發	<b>12,534,606</b>	11,441,341
醫藥	<b>6,287,763</b>	6,061,880
其他	<b>4,396,084</b>	2,860,643
	<b>49,403,132</b>	45,138,095
撇銷	<b>(2,560,201)</b>	(1,433,263)
合併資產合計	<b>46,842,931</b>	43,704,832

## 6. 收入、其他收入及收益

收入、其他收入及收益之分析列示如下：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
<b>收入</b>		
銷售貨品：		
物業	<b>1,364,488</b>	1,028,223
醫藥產品	<b>1,788,260</b>	1,905,216
鋼鐵產品	<b>11,227,828</b>	8,162,968
	<b>14,380,576</b>	11,096,407
所提供與以下業務相關之服務：		
房地產	<b>47,728</b>	13,812
醫藥	<b>18,096</b>	33,832
鋼鐵	<b>4,090</b>	606
	<b>14,450,490</b>	11,144,657
減：政府附加費	<b>(186,196)</b>	(119,266)
	<b>14,264,294</b>	11,025,391
<b>其他收入</b>		
利息收入	<b>78,730</b>	57,829
可供出售投資之股息	<b>5,382</b>	4,447
租金收入	<b>16,941</b>	18,814
銷售廢料	<b>9,110</b>	2,298
政府補貼	<b>20,612</b>	36,282
顧問收入	<b>4,289</b>	520
變現為收入的分估資產淨值超逾增購子公司股權的差額	—	7,142
其他	<b>28,228</b>	23,631
	<b>163,292</b>	150,963

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
<b>收益</b>		
出售子公司收益	—	3,271
出售子公司權益收益	<b>20,398</b>	39,921
出售聯營公司權益收益	<b>27,169</b>	—
出售聯營公司收益	<b>17,980</b>	17,950
出售物業、廠房及設備收益	<b>3,812</b>	7,660
出售可供出售投資之收益	<b>11,404</b>	—
出售按公平值計入損益的股本投資收益	<b>17,243</b>	1,857
滙兌收益	<b>9,171</b>	4,829
視作出售子公司及聯營公司權益收益	—	378,057
投資物業公平值調整收益(附註12)	<b>5,000</b>	16,299
衍生工具 — 不符合套期條件的交易之公平值收益	<b>4,966</b>	—
	<b>117,143</b>	469,844
其他收入及收益	<b>280,435</b>	620,807
總計	<b>14,544,729</b>	11,646,198

## 7. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
利息總額	<b>670,903</b>	525,209
減：撥充資本的利息*	<b>(87,003)</b>	(84,497)
利息開支淨額	<b>583,900</b>	440,712
銀行收費及其他財務費用	<b>8,317</b>	5,013
銀行貸款擔保費用	<b>11,559</b>	5,405
滙兌虧損	<b>6,723</b>	2,832
財務費用總額	<b>610,499</b>	453,962
* 撥充資本借貸成本的平均利率	<b>6.47%</b>	6.05%

## 8. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本	11,194,120	9,369,494
存貨撇銷	350	—
物業、廠房及設備折舊 (附註12)	661,227	531,553
攤銷：		
— 預付土地租金	7,313	5,272
— 採礦權	1,948	—
— 無形資產	1,842	2,599
減值撥備：		
— 應收款項	1,511	2,548
— 物業、廠房及設備 (附註12)	186	586
— 可供出售投資	8,000	7,742
— 存貨	4,292	—
分佔土地增值稅彌償保證產生的虧損 (附註9(2))	7,066	—
出售物業、廠房及設備之虧損	7,993	1,496

## 9. 稅項

由於本集團於本期間並無在香港產生或賺取應課稅利潤，故無就香港利得稅作出撥備。

於截至2007年6月30日及2006年6月30日止6個月期間內，所得稅開支的主要部分如下：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：			
— 本期間中國所得稅	(1)	658,995	238,653
— 過往年度超額／(不足)撥備		8,009	(11,991)
— 本期間中國土地增值稅	(2)	89,763	7,900
遞延稅項	(3)	(120,164)	(15,322)
本期間稅項開支		636,603	219,240



附註：

- (1) 中國當期所得稅撥備乃按截至2007年6月30日及2006年6月30日止6個月期間內根據中國有關所得稅規則及規例計算的本集團應課稅利潤按法定稅率33%計算，惟本集團若干中國附屬公司可按優惠稅率15%或27%繳稅除外。
- (2) 根據1994年1月1日生效的中國土地增值稅(「土地增值稅」)暫行法規的規定及1995年1月27日生效的中國土地增值稅暫行法規的詳細實行規則，出售或轉讓國有預付土地租金、中國樓宇附屬設施所得的一切收入均須繳納土地增值稅，遞進稅率介乎增值的30%至60%，惟倘增值不超過全部可扣稅項目總和20%，則普通住宅物業的物業銷售可獲豁免。

根據有關地方稅務當局頒布的稅務通告，本集團於2004年起開始繳納土地增值稅，稅率介乎出售及預售物業所得款項的1%至3%。於2006年12月31日之前，除已付予地方稅務當局的款項外，並無就土地增值稅做出其他撥備。董事認為，有關稅務當局不大可能額外徵收土地增值稅，惟按出售及預售本集團物業所得款項有關百分比支付的款項除外。

根據稅務當局最近期頒布的土地增值稅法規，自2006年12月31日起，除了預繳增值稅之外，本集團就出售和預售物業計提額外的土地增值稅撥備。根據有關中國稅務法律及法規所載的規定，與本期間就出售本集團物業作出全數額外土地增值稅撥備人民幣77,186,000元(2006年同期間：無)。

於2004年，復星集團及復地(集團)股份有限公司(以下簡稱「復地」)訂立稅務彌償保證契據，復星集團承諾就出售復地截至2003年11月30日擁有的物業所導致復地集團應付土地增值稅超逾根據出售所得款項介乎1%至3%計算的預付土地增值稅的差額(已扣除潛在所得稅扣減)向復地提供彌償保證。

截至2007年6月30日，向復地提供的土地增值稅彌償保證(已扣除潛在所得稅扣減)為人民幣139,854,000元(2006年12月31日：人民幣117,746,000元)，而相關遞延稅務負債為人民幣46,152,000元(2006年12月31日：人民幣38,856,000元)。按附註(8)所述，本集團分佔土地增值稅彌償保證產生的虧損為人民幣7,066,000元(2006年同期間：無)。

- (3) 於2007年3月16日閉幕之第十屆中國人民代表大會第五次會議通過《中華人民共和國企業所得稅法》(以下簡稱「新企業所得稅」)，並將於2008年1月1日起施行。新企業所得稅法引入包括將內、外資企業所得稅率統一為25%等一系列變化。本集團部分中國子公司目前享受的優惠稅率預計將在5年內逐步過渡到25%的標準稅率。由於現行優惠稅率將如何過渡到新稅率的詳細說明尚未公布，本集團估計優惠政策下現行適用的所得稅稅率將於目前稅率優惠期及五年過渡期兩者孰短的期間內到期。因此，本集團對於2008年1月1日起實施新企業所得稅法後所影響之應納稅暫時性差異及可抵扣暫時性差異乃根據香港會計準則第12號之相關規定，按新稅率進行相應之調整，以反映預期於資產變現或清償負債期間適用的各個稅率。本集團於本期間之遞延稅務資產及負債預計分別減少人民幣7,681,000元及人民幣54,000,000元。此項影響已反映於本期間之稅項開支。

- (4) 應佔共同控制和聯營公司企業稅項各計人民幣878,000元和人民幣235,360,000元(2006年同期間：人民幣1,727,000元和人民幣135,846,000元)已包括於中期綜合損益表之「分佔聯營公司利潤及虧損」和「分佔共同控制企業利潤及虧損」中。

## 10. 股息

董事會不派發中期股息(2006年同期：無)。

## 11. 歸屬於母公司普通股股東的每股盈利

每股基本盈利乃根據本期間內本公司普通股股東應佔當期利潤約人民幣826,615,000元(2006年同期間：人民幣415,524,000元)並基於披露於招股章程中之會計師報告附註13的假設計算。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2006及2007年6月30日止各六個月期間經稀釋之每股盈利未作披露。

## 12. 物業、廠房及設備與投資物業

	物業、 廠房及設備 人民幣千元 (未經審核)	投資物業 人民幣千元 (未經審核)
期初結存價值	14,459,848	446,000
添置	785,557	—
出售	(86,066)	—
不再納入合併範圍的子公司(附註13(2))	(62,918)	—
本期折舊(附註8)	(661,227)	—
本期減值撥備(附註8)	(186)	—
公平價值調整收益(附註6)	—	5,000
期末結存價值	14,435,008	451,000

本集團投資物業由香港獨立專業合資格估值師西門(遠東)有限公司於2007年6月30日按公平市場及現有用途重估為人民幣451,000,000元。該估值乃假設賣方在公開市場出售物業而並無憑藉遞延條款合約、售後租回、合資經營、管理協議或任何類似安排已影響物業的價值。投資物業均根據經營租約出租予第三方。

本集團賬面淨值分別為人民幣2,259,191,000元(2006年12月31日：人民幣2,006,678,000元)和人民幣451,000,000元(2006年12月31日：人民幣446,000,000元)的物業、廠房及設備與投資物業已抵押予銀行，作為獲得計息銀行借款的擔保(附註17)。

### 13. 對聯營公司的投資

- (1) 於2007年4月1日，復星集團以代價人民幣16,887,000元向上海均能實業有限公司收購北京華夏建龍礦業科技有限公司(「華夏礦業」)的20%股權。因收購而產生的超逾業務合併成本的差額約人民幣129,047,000元，已於本期間實現為收入，並列入本期分佔聯營公司利潤及虧損中。
- (2) 北京金象復星醫藥股份有限公司(「北京金象」)曾是本集團的一家子公司，於2007年1月1日變更為一家聯營公司。自2007年1月1日起，本集團不再擁有對北京金象的控制權。因此自2007年1月1日起，本集團通過委派董事會代表及參與決策而對北京金象發揮重大影響力。北京金象的資產和負債於2007年1月1日不再納入合併範圍。於2007年1月1日，根據香港會計準則第28號之規定，本集團將對北京金象的初始投資成本以及截止到2007年1月1日所確認的屬於本集團的收益確認為對聯營公司投資的賬面價值。
- (3) 本集團擁有的唐山建龍實業有限公司(「唐山建龍」)權益已抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行貸款的擔保(附註17)。

### 14. 在建物業

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
土地成本	5,326,329	4,924,685
建築成本	2,045,547	2,299,362
資本化之財務費用	378,265	285,797
	<b>7,750,141</b>	7,509,844
列作流動資產的部分	<b>(3,809,053)</b>	(4,022,172)
	<b>3,941,088</b>	3,487,672

本集團的在建物業位於中國上海、杭州、武漢、南京、北京、重慶、海口及天津。

本集團賬面淨值約人民幣2,510,881,000元(2006年12月31日：人民幣4,112,409,000元)的在建物業抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行貸款的擔保(附註17)。

## 15. 衍生金融工具

於2007年6月30日，本集團持有之衍生金融工具系以公平值計量的利率互換協議。

本集團採用利率互換來對沖面臨的利息浮動的風險。本期間內，本集團簽訂了如下利率互換協議，使本集團在同金額上獲取浮動利率的同時支付固定利率：

有效期間	名義本金 人民幣百萬元	利率	
		浮動利率	固定利率
2007年2月20日至 2013年9月20日	3,500	浮動利率計息條件與下列天數密切相關：  1) 自2007年2月20日至2009年3月20日，(美元CMS30Y - 美元CMS2Y)等於或大於負0.10%的天數  2) 自2009年3月20日至2013年9月20日，(美元CMS30Y - 美元CMS2Y)小於0.00%的天數	6.84%
2007年3月20日至 2008年3月20日	950	浮動利率計息條件與(歐元CMS30Y - 歐元CMS2Y)等於或大於負0.00%的天數密切相關。	5.451%
2007年3月28日至 2010年7月15日	83.5 (美元10.97 百萬元)	適用LIBOR+1.5%的浮動利率的計息條件與(歐元CMS30Y - 歐元CMS2Y)等於或大於負0.10%的天數密切相關。	LIBOR+1.1%
2007年4月16日至 2010年3月20日	215	浮動利率計息條件與(歐元CMS30Y - 歐元CMS2Y)等於或大於負0.10%的天數密切相關。	5.8615%

有效期間	名義本金 人民幣百萬元	利率	
		浮動利率	固定利率
2007年3月28日至 2009年5月25日	300	浮動利率計息條件與下列天數密切相關： 1) 自2007年3月28日至2008年3月20日（歐元CMS30Y — 歐元CMS2Y）等於或大於負0.05%的天數；和 2) 自2008年3月20日至2009年5月25日（歐元CMS30Y — 歐元CMS2Y）等於或大於0.00%的天數。	6.20%
2007年4月20日至 2013年11月14日	320	浮動利率計息條件與（歐元CMS30Y — 歐元CMS2Y）大於負0.105%的天數密切相關。	5.58%
2007年4月27日至 2012年4月27日	970	浮動利率計息條件與（歐元CMS30Y — 歐元CMS2Y）大於負0.105%的天數密切相關。	5.65%
2007年5月25日至 2010年5月25日	1,560	浮動利率計息條件與（歐元CMS30Y — 歐元CMS2Y）等於或大於負0.10%的天數密切相關。	6.23%

於2007年6月30日，還未償付的利率互換合約的具體條款及以人民幣為計價貨幣的名義本金額如下：

	2007年6月30日 人民幣千元 (未經審核)
小於一年	950,000
大於1年但小於5年	3,128,500
大於5年	3,820,000
	<b>7,898,500</b>

2007年9月14日，本集團終止了所有的利率互換協議。

## 16. 應收貿易款項及票據

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
應收貿易款項	1,716,940	1,189,149
應收票據	875,925	1,184,906
	<b>2,592,865</b>	<b>2,374,055</b>

於資產負債表日，本集團之應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
未付結餘賬齡：		
90日內	1,496,814	985,347
91日至180日	159,388	148,910
181日至365日	58,450	41,895
1年至2年	17,029	32,373
2年至3年	10,157	13,392
3年以上	41,952	35,130
	<b>1,783,790</b>	<b>1,257,047</b>
減：應收貿易款項減值準備	<b>(66,850)</b>	<b>(67,898)</b>
	<b>1,716,940</b>	<b>1,189,149</b>

給予集團客戶的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
醫藥板塊	90至180天
房地產開發板塊	30至360天

本集團賬面淨值約人民幣150,000,000元(2006年12月31日：零)的應收票據抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行貸款的擔保(附註17)。

## 17. 計息銀行及其他借貸

	附註	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
銀行貸款：	(1)		
有擔保		2,992,865	5,054,313
有抵押		7,259,950	7,574,230
無抵押		10,223,010	5,304,625
		<b>20,475,825</b>	17,933,168
其他借貸：	(2)		
有抵押		200,000	200,000
無抵押		551,910	825,975
合計		<b>21,227,735</b>	18,959,143
列作流動負債部分		<b>14,093,002</b>	11,262,555
列作非流動負債部分		<b>7,134,733</b>	7,696,588
合計		<b>21,227,735</b>	18,959,143

附註：

## (1) 銀行貸款

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
由下列人士擔保：		
關聯方	2,892,865	4,758,253
第三方	100,000	296,060
	<b>2,992,865</b>	5,054,313
以下列項目抵押：		
<b>賬面淨值：</b>		
樓宇 (附註12)	885,537	157,839
廠房及機器 (附註12)	1,373,654	1,848,839
投資物業 (附註12)	451,000	446,000
預付土地租金	103,660	56,252
採礦權	158,942	160,890
待售已落成物業	31,671	—
原定到期日超過三個月的定期存款	2,246	166,099
應收票據 (附註16)	150,000	—
子公司權益	689,444	737,437
聯營公司權益 (附註13(3))	1,402,107	1,243,738
在建物業 (附註14)	2,229,992	3,909,014
	<b>7,478,253</b>	8,726,108
銀行貸款的年利率範圍	2.13% 至8.54%	2.13% 至7.90%
(2) 其他借貸		
第三方借貸	751,910	1,025,975
以下列項目抵押：		
<b>賬面淨值：</b>		
在建物業 (附註14)	280,889	203,395
其他借貸的年利率範圍	2.8% 至9.20%	3.13% 至9.20%



## 18. 應付貿易款項及票據

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
應付貿易款項	2,613,071	2,952,043
應付票據	2,183,122	1,500,882
	<b>4,796,193</b>	4,452,925

於資產負債表日，本集團應付賬款基於發票日的賬齡分析如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核， 經重列)
未付結餘賬齡		
90日內	1,789,031	2,051,514
91日至180日	243,138	432,215
181日至365日	214,948	196,579
1年至2年	308,570	194,797
2年至3年	10,433	36,545
3年以上	46,951	40,393
	<b>2,613,071</b>	2,952,043

集團債權人給予的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵類	0至90日
醫藥類	0至360日
房地產開發類	180至360日

## 19. 股本

根據本公司於2007年6月19日通過的董事決議案，本公司將法定股本由港幣200,000元(分為200,000股每股面值港幣1元的股份)增至港幣10,000,000,000元(分為100,000,000,000股每股面值港幣0.10元的股份)。

## 20. 經營租賃安排

### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃協議租出所持有之投資物業，協定期期介乎一年至八年。

於資產負債表日，本集團根據與承租人訂立之不可撤銷經營租約的未來最低應收租金總額如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	2,843	4,164
二至五年(包括首尾兩年)	9,807	9,884
五年以上	544	475
	<b>13,194</b>	14,523

### (b) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租用若干辦公室物業及商舖。該等辦公室物業及商舖的協定期期介乎三年至六年。

本集團於資產負債表日不可撤銷經營租約的未來最低應付租金總額如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	13,311	18,029
二至五年(包括首尾兩年)	11,848	16,297
五年以上	—	3,588
	<b>25,159</b>	37,914

## 21. 承擔

除上文附註20(b)所述的經營租賃承擔外，本集團於資產負債日之資本承擔如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備 有關：		
土地及樓宇	—	16,400
廠房及機器	<b>769,673</b>	752,052
在建物業	<b>1,440,515</b>	2,137,491
投資	<b>162,600</b>	58,858
	<b>2,372,788</b>	2,964,801
已授權但未訂約： 有關：		
土地及樓宇	<b>215,967</b>	—
廠房及機器	<b>832,780</b>	682,400
投資	—	340,100
	<b>1,048,747</b>	1,022,500

## 22. 或然負債

本集團的或然負債如下：

	2007年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2006年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
有擔保銀行貸款：		
關聯公司	<b>1,116,639</b>	571,008
其他第三方	<b>593,527</b>	876,700
	<b>1,710,166</b>	1,447,708
合資格買家的按揭貸款	<b>1,805,864</b>	1,325,788
	<b>3,516,030</b>	2,773,496

## 23. 關聯人士交易

(1) 本集團於本期間內與關聯方進行之重大交易如下所列：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
聯營公司：		
銷售醫藥產品	40,368	25,044
購買醫藥產品	13,288	12,081
利息收入	30,518	—
服務收入	2,077	—
服務費	35,944	16,870
提供之委託貸款	—	3,200
擔保之銀行貸款	1,079,639	236,425
	<b>1,201,834</b>	293,620
附屬公司之少數股東：		
銀行貸款擔保費	10,122	4,737
銀行票據之擔保	609,500	—
銀行貸款之擔保	4,477,800	2,558,085
	<b>5,097,422</b>	2,562,822
其他關聯公司：		
銀行貸款之擔保	780,000	1,430,000
貸款名義利息	4,728	—
	<b>784,728</b>	1,430,000

董事認為，除了接收關聯公司提供之銀行貸款擔保外，上述與關聯公司發生之交易均按一般商業條款進行。

(2) 於2007年4月1日，復星集團以代價人民幣16,887,000元向其主要聯營公司，唐山建龍之關聯方，上海均能實業有限公司收購華夏礦業的20%股權。董事認為，收購並非經公平磋商而釐定，唯由經雙方協議商定。

(3) 本集團關鍵管理層薪酬：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元 (未經審核)	2006年 人民幣千元 (未經審核)
基本薪金及其他福利	3,858	2,478
退休金供款	63	56
關鍵管理層薪酬總額	3,921	2,534

## 24. 資產負債表日後事項

- (A) 本公司以每股發售價港幣9.23元全球發售每股面值港幣0.10元的股份計1,250,000,000股。在扣除包銷佣金及估計發售開支之前，本公司自全球發售的所得款項為港幣11,537,500,000元。發售股份於2007年7月16日在香港聯交所開始買賣。
- (B) 就全球發售而言，本公司向國際買家授出超額配股權。上述超額配股權可由聯席全球協調人代表國際買家行使。根據超額配股權，聯席全球協調人有權要求我們按全球發售的每股股份價格相同的價格，額外配發或發行不超過187,500,000股股份。聯席全球協調人已於2007年7月19日代表國際買家全面行使招股章程所述的超額配股權，所涉及股份合共187,500,000股。該187,500,000股每股面值港幣0.10元的股份將由本公司按每股港幣9.23元發行及配發。在扣除包銷佣金及估計發售開支之前，本公司自發行及配發超額配發股份的所得款項為港幣1,730,625,000元。超額配發股份於2007年7月25日在香港聯交所開始買賣。
- (C) 於2007年8月15日，本公司兩家全資子公司復星集團及上海復星產業投資有限公司（「產業投資」）與海南鋼鐵公司（「海南鋼鐵」）訂立合資經營合同，成立海南礦業聯合有限公司（「合營公司」），以從事開採及加工鐵礦石業務。海南鋼鐵、復星集團及產業投資將分別擁有合營公司40%、20%和40%股權。合營公司成立後將成為本公司附屬公司。

## 25. 比較數字

如載於本簡明中期財務資料附註之4.2所述，鑒於本集團在本期間更改部分會計政策，若干比較數字已按變更後的會計政策重列且已按照本次報告呈報形式重新編排。

## 26. 批准中期財務資料

本簡明中期財務資料於2007年9月17日由董事會批准及授權發布。

## 2007年中期股息

2007年本公司不派發中期股息。

## 購股權計劃

本公司唯一股東於二零零七年六月十九日舉行的本公司股東特別大會上通過普通決議案有條件批准及採納的購股權計劃主要條款概要。該股權計劃的主要目的在於激勵及／或表揚合資格人士對本公司所作的貢獻及繼續為本公司的利益而努力。

本公司於期內未對任何人士授出購股權。

## 董事之證券權益

在二零零七年七月三十一日，根據《證券及期貨條例》第352條須予保存之登記名冊內記錄，董事於本公司或任何關聯法團股份之權益如下：

於本公司之股份

董事名稱	權益類別	股份數目	佔已發行股份 權益比例
郭廣昌	法團	5,000,000,000	77.7%

於本公司相聯法團復星國際控股有限公司之股份

董事名稱	權益類別	股份數目	佔已發行股份 權益比例
郭廣昌	個人	29,000	58%
梁信軍	個人	11,000	22%
汪群斌	個人	5,000	10%
范偉	個人	5,000	10%

於本公司相聯法團上海復星醫藥(集團)股份有限公司之股份

董事名稱	權益類別	股份數目	佔已發行股份 權益比例
郭廣昌	個人	76,050	0.006%
汪群斌	個人	76,050	0.006%
秦學棠	個人	76,050	0.006%

## 主要股東

於二零零七年六月三十日，由於本公司在該日尚未在聯交所上市，故無任何須根據《證券及期貨條例》第XV部分第2及3分部須向本公司披露關於本公司任何股份或相關股份的權益或淡倉。

截至二零零七年七月三十一日，根據《證券及期貨條例》第336條規定由本公司存置之登記冊所記錄，下列人士(本公司董事及行政人士除外)於本公司之股本或相關股份擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部須予披露的權益或淡倉：

名稱	在本公司之股份數目	佔已發行股份 百分率%
復星控股有限公司	5,000,000,000	77.7
復星國際控股有限公司 <sup>(1)</sup>	5,000,000,000 <sup>(2)</sup>	77.7
郭廣昌 <sup>(3)</sup>	5,000,000,000	77.7

附註：

- (1) 復星國際控股由郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生分別持有58%、22%、10%及10%股權。
- (2) 復星國際控股為復星控股全部已發行股份的實益擁有人，故此根據證券及期貨條例，復星國際控股被視為當作擁有復星控股擁有的股份權益。
- (3) 該等股份指郭廣昌先生因擁有復星國際控股58%股權而視為擁有的權益。

## 股本

於截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司或任何附屬公司概無購買或出售本公司之任何股份，而於截至二零零七年六月三十日止半年度，本公司亦無購回其任何股份。

## 中期業績之審閱

於本期內，審計委員會由三位成員組成，均為本公司的獨立非執行董事。

審計委員會的主要職責為審閱及監察本集團的財務申報程序及內部監控制度，以及向董事會提供意見。

本公司於期內之中期財務報告已由審計委員會審閱。

### 遵守《企業管治常規守則》

於二零零七年六月三十日，由於本公司股份尚未在香港聯合交易所上市，因此《企業管治常規守則》對本公司暫不適用。

附註：

- 1) 本公司的董事局主席及行政總裁由郭廣昌先生兼任，主要考慮到本公司之總裁與行政總裁分別由不同之董事擔任，兩者在行政職責上已有良好分工，而總裁擔負更多的行政事務管理責任。

董事局認為現有的結構在過去的多年中運作良好，董事局及高級管理層因郭廣昌先生之領導及經驗而大有得益，故本公司現時無意劃分主席及行政總裁之職能，以維持公司領導力的一貫性。

- 2) 由於本公司剛剛上市，尚未成立薪酬委員會。本公司的薪酬政策一直參考行業的薪酬標準並結合本公司的業務發展，以保證本公司能提供足夠吸引眾董事但避免過高的酬金。

本公司將在短期內成立薪酬委員會。

### 董事進行證券交易之標準守則

截至二零零七年六月三十日，本公司股份尚未公開發售，故上市規則附錄十「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」暫不適用。

### 於聯交所網頁、公司網頁公布之資料

載有根據聯交所上市規則附錄十六所規定的數據，將於限期內呈交聯交所，並在聯交所網址 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk) 及公司網址 [www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com) 上發布。



## XII. 公司資料

互聯網地址	<a href="http://www.fosun-international.com">www.fosun-international.com</a>
註冊辦事處	香港中環 花園道3號 中國工商銀行大廈808室
中國主要營業地點	中國上海 復興東路2號 郵編200010
執行董事	郭廣昌、梁信軍、汪群斌、范偉、丁國其、秦學棠、吳平
非執行董事	劉本仁
獨立非執行董事	陳凱先、章晟曼、閻焱
公司秘書兼合資格會計師	羅兆和(美國特許會計師公會會員、香港會計師公會會員)
授權代表	秦學棠、羅兆和
替任授權代表	丁國其
核數師	安永會計師事務所
香港法律顧問	史密夫律師事務所
中國法律顧問	瑛明律師事務所
主要往來銀行	中國農業銀行上海分行 交通銀行南京分行 中國工商銀行上海分行
股份代號	0656

## 公式

EBITDA	=	稅後利潤+所得稅+利息開支淨額(扣除利息收入)+折舊及攤銷—分佔聯營公司及共同控制企業溢利
總資本	=	母公司股東享有之權益+少數股東權益+淨債務
總債務	=	短期貸款+長期貸款
淨債務	=	短期貸款+長期貸款—現金及銀行存款

## 簡稱

本公司	復星國際有限公司
本集團	復星國際有限公司及其附屬公司
南鋼聯合	南京鋼鐵聯合有限公司
復地	復地(集團)股份有限公司
復星醫藥	上海復星醫藥(集團)股份有限公司
唐山建龍	唐山建龍實業有限公司
寧波鋼鐵	寧波鋼鐵有限公司
德邦證券	德邦證券有限責任公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司
國藥控股	國藥控股有限公司
友誼控股	上海友誼復星(控股)有限公司
北京金象	北京金象復星醫藥股份有限公司
復星控股	復星控股有限公司
復星國際控股	復星國際控股有限公司