

# Beijing Enterprises Holdings Limited

2007 中期報告

股份代號 392



北京控股有限公司  
BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

# 目錄

2	公司資料
4	公司架構
5	概要
7	業務概覽及展望
14	中期股息及特別股息
15	簡明綜合利潤表
17	簡明綜合資產負債表
19	簡明綜合權益變動表
20	簡明綜合現金流量表
21	簡明綜合財務報表附註
36	須予披露之資料
45	公司管治
46	刊發中期業績及中期報告

## 公司資料

### 一般資料：

#### 註冊辦事處

香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場43樓4301室  
電話：(852) 2915 2898  
傳真：(852) 2857 5084

#### 網站

<http://www.behl.com.hk>

#### 股份代號

392

#### 公司秘書

譚振輝先生 *CPA CFA*

#### 股份過戶登記處

登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 董事：

#### 執行董事

衣錫群先生 (主席)  
張虹海先生 (副主席兼行政總裁)  
李福成先生 (副主席)  
白金榮先生 (副主席)  
周 思先生 (副主席)  
劉 凱先生 (副總裁)  
郭普金先生  
鄂 萌先生 (副總裁)  
雷振剛先生  
姜新浩先生 (副總裁)  
譚振輝先生

#### 獨立非執行董事

劉漢銓先生  
李東海博士  
王憲章先生  
武捷思先生  
白德能先生

## 公司資料

### 專業顧問：

#### 核數師

安永會計師事務所

#### 法律顧問

##### 香港法律：

孖士打律師行

##### 中國法律：

海問律師事務所

##### 美國法律：

蘇利文·克倫威爾美國法律事務所

### 主要往來銀行：

#### 香港：

中國銀行(香港)有限公司

交通銀行·香港分行

法國國家巴黎銀行·香港分行

星展銀行

東方匯理銀行·香港分行

瑞穗實業銀行·香港分行

荷蘭合作銀行·香港分行

#### 中國大陸：

中國農業銀行

中國銀行

中國建設銀行

廣東發展銀行

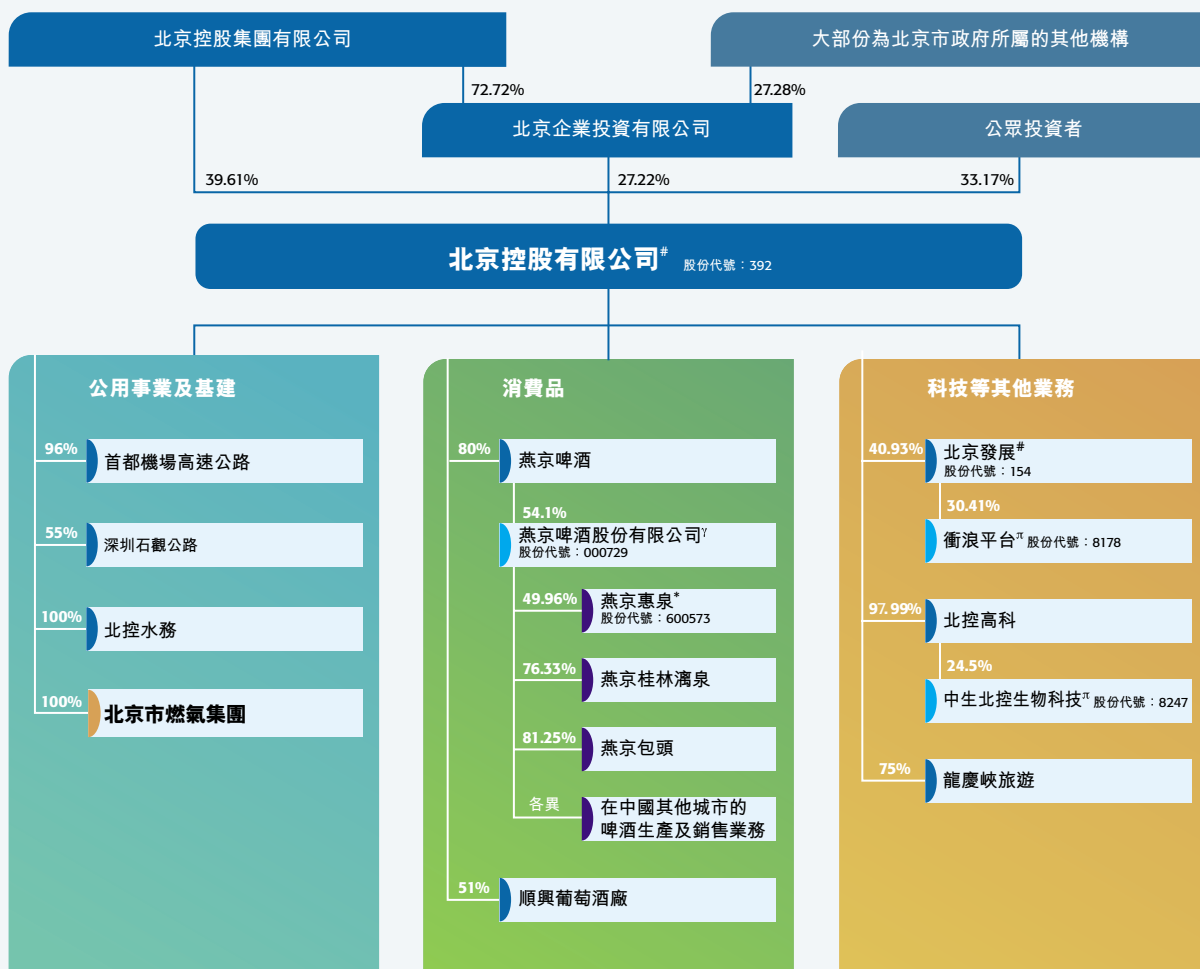
中國工商銀行

#### 美國預託票據存託銀行：

The Bank of New York

# 公司架構

於二零零七年九月十八日



- \* 在上海證券交易所上市
- γ 在深圳證券交易所上市
- \* 在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市
- π 在聯交所創業板上市

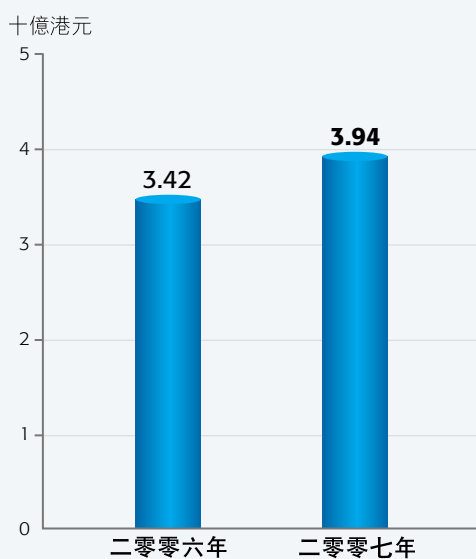
## 概要

### 未經審核中期業績及股息

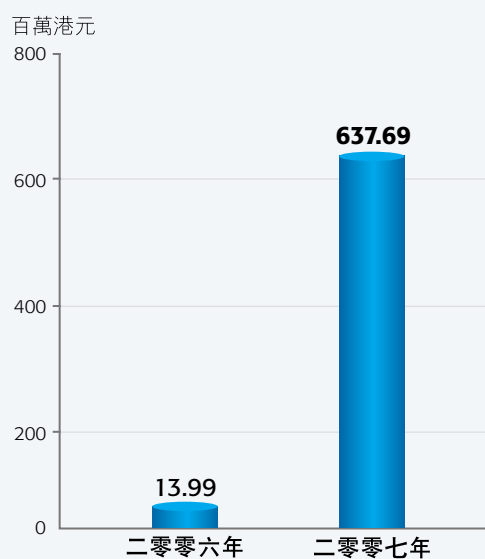
財務要點(未經審核)

	截至六月三十日止六個月		
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	變動 %
營業收入	3,939,991	3,415,514	+15.4%
毛利	1,339,358	1,190,007	+12.6%
經營業務溢利	956,938	186,955	+411.9%
期間溢利	843,241	110,488	+663.2%
本公司股東應佔溢利	637,688	13,988	+4458.8%
中期股息	10港仙	10港仙	0%
特別股息	10港仙	-	不適用
每股盈利—基本	102港仙	2港仙	+5000%

截至二零零七年六月三十日止六個月  
持續經營業務的營業收入



截至二零零七年六月三十日止六個月  
本公司股東應佔溢利



# 概要

## 未經審核中期業績

北京控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績以及截至二零零七年六月三十日之未經審核簡明綜合資產負債表及二零零六年之比較數字。本集團二零零七年上半年持續經營業務之綜合營業收入為39.4億港元，比去年同期上升15.4%。本公司股東應佔溢利為6.38億港元，創下本公司新高，較去年同期上升逾四十倍。

扣除視作出售部份北京發展（香港）有限公司（「北京發展」）權益及應佔北京發展視作及實際出售其持有部份衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）股份的非經常項目收益淨額合共1.43億港元後，本公司股東應佔溢利增加104.1%至4.94億港元，主要是由於北京燕京啤酒有限公司（「燕京啤酒」）及北京首都機場高速公路（「機場高速公路」）的利潤大幅增長所致。

期內，來自各業務分類的未計非經常項目前淨溢利如下：

	非經常項目前淨溢利	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
基建	171,620	127,700
公用事業	75,300	71,740
消費品	90,700	54,600
零售及其他	156,630	(11,860)
	<u>494,250</u>	<u>242,180</u>

## 股息

董事會議決宣派截至二零零七年六月三十日止六個月中期現金股息每股10港仙（二零零六年：10港仙），另派發特別現金股息每股10港仙（二零零六年：無）。本公司將於二零零七年十一月九日（星期五）向於二零零七年十月十日（星期三）名列本公司股東名冊之股東派發該兩項的股息。

# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析

### 綜合入賬的範圍

本公司已於二零零七年六月二十九日完成收購北京市燃氣集團有限責任公司（「北京燃氣」）後合併北京燃氣於本集團內，當中北京燃氣財務狀況已包括在二零零七年六月三十日本集團未經審核簡明綜合資產負債表中，其業績也將自當日起合併入賬。北京燃氣二零零七年上半年錄得稅後利潤約5.05億元人民幣，本期售出天然氣超過20億立方米。

自北京發展於二零零六年十二月發行新股份（披露於本公司二零零六年財務報表）後，本集團所持北京發展實際權益已由55.81%攤薄至46.57%。此後，北京發展不再為本集團的附屬公司，而成為本集團的聯營公司。

### 業務回顧

#### 1. 基建及公共事業

##### 1. 收費道路

上半年，機場高速公路車流量創新高至2,663萬輛次，增長9.5%。營業收入上升16.1%至2.485億港元，本集團應佔溢利較去年同期上升34.8%至1.6億港元。機場高速公路北面連線自去年第四季起開始運作，但由於商業條款仍未落實，故本集團並未將其業績入賬。

於上半年，深圳石觀公路車流量穩定，維持473萬輛次。營業收入亦保持於約4,030萬港元，而本集團應佔溢利則上升29.2%至約1,140萬港元。

##### 2. 水務特許經營權

本集團應佔北京第九號水廠特許權益利為7,530萬港元，與去年同期相若。本集團正積極尋求在自來水業務的投資機會，並計劃增加該業務於本集團的溢利貢獻比重。



# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析（續）

### 業務回顧（續）

#### II. 消費品

##### 1. 啤酒業務

燕京啤酒的銷售量於二零零七年上半年再創新高，由燕京啤酒管理的啤酒業務總銷量增加17%至195萬噸。產品價格上升及人民幣匯率上升令營業收入增加約23.6%至33.1億港元。由於毛利率有所改善，加上中國若干地區的啤酒業務轉虧為盈，令本集團應佔溢利飆升62.3%至約8,850萬港元。

##### 2. 葡萄酒業務

上半年，由於中國股票及物業市場暢旺，消費品需求強勁，故北京順興葡萄酒有限公司的營業收入及經營溢利均逐步回升。

#### III. 其他業務

龍慶峽為本集團餘下唯一的旅遊業務，上半年的營業收入為3,040萬港元，本集團應佔經營業務溢利為20萬港元。本公司會物色出售龍慶峽的機會，全面退出旅遊業務。

北京發展及衝浪平台經營的資訊科技業面對激烈競爭。不過，北京發展已於北京正式推出智能咭，截至現在已發行逾1,290萬張。預期稍後落實商業條款後，智能咭業務將可帶來穩定的利潤貢獻。

上半年香港股票市場非常暢旺，北京發展（包括衝浪平台）分別配售新股份，為本集團帶來視作出售權益的收益。此外，北京發展通過出售手頭持有衝浪平台股份，錄得重大的特殊收益。總結上半年多項視作出售北京發展與衝浪平台權益及實際出售衝浪平台股份合共為本集團帶來特殊收益淨額共1.43億港元。

# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析（續）

### 財務回顧

#### 1. 財務業績分析

##### 1. 營業收入

持續業務營業收入上升15.4%至39.4億港元，主要是由於燕京啤酒業務穩定增長。

基建分類包括兩條收費公路，其營業收入增加15.1%至2.89億港元。消費品分類的營業收入上升23.8%至33.5億港元，主要受廣西、內蒙古及福建的啤酒業務大幅增長所推動。

其他業務分類的營業收入貢獻對本集團相對並不重要。

##### 2. 稅前溢利

###### (a) 毛利率

回顧期內的整體毛利率為34%，較去年同期（不包括北京發展及其附屬公司業績）輕微改善，主要因為受到高檔市場產品的份額增加使燕京啤酒的產品價格輕微上漲，及若干大眾市場產品價格調升的影響。收費公路的成本結構相對較為穩定，故仍是盈利能力最高的業務。

# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### 1. 財務業績分析（續）

##### 2. 稅前溢利（續）

###### (b) 應佔聯營公司業績

回顧期內，本集團的聯營公司北京發展（包括衝浪平台）把握香港股市交投熱烈的機會，配售衝浪平台之新股份及舊股份以籌措各自擴展計劃所需的資金。由於配售價遠高於相關資產淨值，故本公司於上半年成功分佔視為出售衝浪平台權益之大額特殊收益淨額。

###### (c) 其他收入及收益淨額

其他收入增加2.43億港元主要由於回撥若干固定資產及其他應收款撥備達9,840萬港元。此外，北京發展於期內完成配售新股份後，本公司獲得視作出售北京發展權益收益6,140萬港元。

###### (d) 所得稅率

實質所得稅率大幅減少至12.5%，乃由於機場高速公路及燕京啤酒業務的加權平均稅率減低所致。另外，在香港產生的特殊收益淨額屬於資本性質，故毋須繳稅。

# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### II. 本集團的財務狀況

##### 1. 股本及股東權益

截至二零零七年六月三十日，本公司共有1,037,880,000股已發行股本，股東總權益急增131.1億港元，主要由於完成收購北京燃氣。少數股東權益為43.3億港元。

##### 2. 借貸

截至二零零七年六月三十日，本集團的銀行及其他借貸共約45.4億港元，主要包括本公司21億港元五年期銀團貸款及中國附屬公司的營運資金貸款24.4億港元。本集團銀行及其他借貸中約46.2%是港元借貸，43.6%是人民幣借貸而其餘則是美元借貸。於二零零七年六月三十日，本集團的淨負債（定義為經扣除現金後之銀行及其他借貸總額）權益比率為1.5%。

##### 3. 銀行存款

截至二零零七年六月三十日，本集團持有現金及銀行存款42.2億港元。目前本集團有非常充裕的淨流動資產5,900萬港元。本集團維持足夠的銀行信貸額度以應付營運資金所需，其資產負債狀況亦為重大投資機會的發生做好準備。

##### 4. 商譽

商譽增加主要是由於收購北京燃氣之代價的公平值超過於收購北京燃氣完成日所收購可識別資產及所承擔負債及或然負債的公平值。

# 業務概覽及展望

## 管理層的討論與分析（續）

### 財務回顧（續）

#### II. 本集團的財務狀況（續）

##### 5. 共同控制公司之權益

有關權益主要為北京燃氣持有從事天然氣輸送業務的北京華油天然氣有限責任公司40%的權益。

##### 6. 其他應付款項及應計負債

此數額顯著上升主要由於計入北京燃氣收取預付的燃氣費用7.93億港元及應付資本開支7.31億港元所致。

#### III. 風險管理

本集團的主要財務工具包括股本投資、借貸、應收貿易賬項、應付貿易賬項、其他應收款項、其他應付款項及銀行結餘與現金。管理層採用及運用以下政策管理及監控財務風險：

1. 根據本集團會計政策或倘若價值出現永久減值或有證據顯示可收回現金減少時方會計提減值撥備；
2. 檢討利率及匯率波動的市場走勢，評估對本集團業務及財務狀況的潛在財務影響。如有需要，利用有效對沖工具平衡市場的波動，及；
3. 本集團的現金及銀行存款應存放於具有優良信貸評級及信譽良好的財務機構。

## 業務概覽及展望

### 前景

包括收費公路及啤酒經營的核心業務於上半年表現出色，預期下半年會維持強勁增長。水務特許經營權仍是本集團的主要現金收入來源。於可見將來，資訊科技業務的前景可望更進一步提升。

於二零零七年六月二十九日，本公司完成收購一家擁有中游燃氣輸送業務權益的全國最大之城市綜合天然氣供應商北京燃氣。本公司將於下半年開始合併北京燃氣的經營業績，預期北京燃氣日後可為本集團的經常性溢利帶來重大比重的貢獻。收購完成後，本集團的資產基礎及經常性溢利基礎已大幅擴大。本集團的經營表現日後將由公共設施及基建業務主導。

### 僱員資料

於二零零七年六月三十日，本集團共有34,400名僱員。僱員薪酬按工作經驗、專業經驗及當時市場慣例而定。管理人員會定期檢討本集團的僱員薪酬政策及安排。除退休金外，亦會根據個別表現評估向若干僱員發放酌情花紅及授出購股權作為獎勵。

### 致謝

本人謹代表董事局同仁，衷心感謝本集團全體員工一直以來的支持、盡忠職守和至誠服務。

承董事會命

主席

衣錫群

香港，二零零七年九月十八日

## 中期股息及特別股息

### 中期股息及特別股息

董事會議決宣派截至二零零七年六月三十日止六個月的中期現金股息每股10港仙（二零零六年：10港仙），另派發特別現金股息每股10港仙（二零零六年：無）。預期本公司將於二零零七年十一月九日（星期五）向於二零零七年十月十日（星期三）名列本公司股東名冊之股東派發上述兩項股息。

### 暫停辦理股東登記

本公司將於二零零七年十月五日（星期五）至二零零七年十月十日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間不會進行股份轉讓。為符合資格獲派截至二零零七年六月三十日止六個月的中期現金股息及特別現金股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年十月四日（星期四）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處登捷時有限公司進行登記，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

# 簡明綜合利潤表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>持續經營業務：</b>			
營業收入	2	3,939,991	3,415,514
銷售成本		(2,600,633)	(2,225,507)
毛利		1,339,358	1,190,007
視作出售一間附屬公司權益之收益		-	139,363
其他收入及收益淨額	3	371,176	128,088
銷售及分銷成本		(393,957)	(393,335)
管理費用		(325,869)	(398,322)
一間附屬公司股權分置改革時之攤薄虧損		-	(429,877)
其他經營費用淨額		(33,770)	(48,969)
<b>經營業務溢利</b>		<b>956,938</b>	<b>186,955</b>
財務費用	4	(59,993)	(62,160)
佔下列公司盈虧：			
共同控制公司		-	(922)
聯營公司		66,491	8,039
<b>稅前溢利</b>	5	<b>963,436</b>	<b>131,912</b>
<b>稅項</b>	6	<b>(120,195)</b>	<b>(90,000)</b>
<b>期內來自持續經營業務之溢利</b>		<b>843,241</b>	<b>41,912</b>
<b>已終止經營業務：</b>			
期內來自已終止經營業務之溢利	7	-	68,576
<b>期內溢利</b>		<b>843,241</b>	<b>110,488</b>



# 簡明綜合利潤表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>應佔：</b>			
本公司股東：			
持續經營業務		637,688	(8,242)
已終止經營業務		—	22,230
		637,688	13,988
少數股東權益		205,553	96,500
		<u>843,241</u>	<u>110,488</u>
<b>股息</b>			
中期	8	103,839	62,250
特別		103,839	—
		<u>207,678</u>	<u>62,250</u>
<b>本公司股東應佔每股盈利／（虧損）</b>			
基本			
— 期內溢利		<u>1.02港元</u>	<u>0.02港元</u>
— 持續經營業務溢利／（虧損）		<u>1.02港元</u>	<u>(0.01)港元</u>
攤薄			
— 期內溢利		<u>0.82港元</u>	<u>0.02港元</u>
— 持續經營業務溢利／（虧損）		<u>0.82港元</u>	<u>(0.01)港元</u>

# 簡明綜合資產負債表

二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 六月 三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月 三十一日 經審核 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備		15,953,448	7,681,882
投資物業		274,961	272,904
預付土地租金		805,309	302,757
商譽		6,970,417	44,177
其他無形資產		1,443,649	1,450,584
共同控制公司權益		2,982,528	1,921
聯營公司權益		653,245	519,854
預付款項、按金及其他應收款項		26,924	130,008
受限制現金及已抵押存款		6,674	2,200
可供出售之投資		379,462	352,914
遞延稅項資產		184,941	663
總非流動資產		<u>29,681,558</u>	<u>10,759,864</u>
流動資產：			
預付土地租金		18,831	8,086
存貨		1,750,807	1,648,707
應收合約客戶款項		432	-
應收貿易賬項及應收票據	10	1,311,433	458,313
預付款項、按金及其他應收款項		1,022,571	1,644,518
公平值變動於損益反映之財務資產		6,578	9,706
可收回稅項		10,783	27,258
受限制現金及已抵押存款		78,071	59,305
現金及現金等價物		4,134,681	2,708,395
總流動資產		<u>8,334,187</u>	<u>6,564,288</u>
<b>總資產</b>		<u><u>38,015,745</u></u>	<u><u>17,324,152</u></u>

# 簡明綜合資產負債表

二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 六月 三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月 三十一日 經審核 千港元
<b>權益及負債</b>			
本公司股東應佔權益：			
已發行股本	11	103,788	62,250
儲備		21,528,501	8,683,955
建議派發股息		207,678	124,500
		<u>21,839,967</u>	<u>8,870,705</u>
少數股東權益		<u>4,331,854</u>	<u>4,189,100</u>
<b>總權益</b>		<u>26,171,821</u>	<u>13,059,805</u>
非流動負債：			
銀行及其他借貸		3,284,398	566,998
可換股債券		—	464
界定福利計劃		192,996	—
遞延收入		18,895	—
其他長期負債		36,680	21,570
遞延稅項負債		35,759	20,512
<b>總非流動負債</b>		<u>3,568,728</u>	<u>609,544</u>
流動負債：			
應付貿易賬項及應付票據	12	1,695,336	733,615
應付合約客戶款項		15,378	—
其他應付款項及應計負債		4,451,188	1,036,140
應繳稅項		856,000	551,098
銀行及其他借貸		1,257,294	1,333,950
<b>總流動負債</b>		<u>8,275,196</u>	<u>3,654,803</u>
<b>總負債</b>		<u>11,843,924</u>	<u>4,264,347</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>38,015,745</u>	<u>17,324,152</u>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	本公司股東應佔											少數	
	已發行 股本	股份 溢價賬	資本儲備	購股權儲備	物業 重估儲備	滙兌波動 儲備	中國 儲備金	保留溢利	建議 派發股息	總額	股東權益	總權益	
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	
於二零零七年一月一日	62,250	4,839,497*	215,246*	21,279*	7,593*	417,183*	704,186*	2,478,971*	124,500	8,870,705	4,189,100	13,059,805	
在權益直接確認之期間收入													
– 滙兌調整	-	-	-	-	-	182,464	-	-	-	182,464	86,472	268,936	
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	637,688	-	637,688	205,553	843,241	
期間收入及支出總額	-	-	-	-	-	182,464	-	637,688	-	820,152	292,025	1,112,177	
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,170)	(13,170)	
視作出售一間聯營公司權益	-	-	4,705	-	(2,067)	-	(1,671)	-	-	967	-	967	
收購附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,432	9,432	
發行股份	41,538	12,242,597	-	(15,763)	-	-	-	-	-	12,268,372	-	12,268,372	
發行購股權	-	-	-	4,271	-	-	-	-	-	4,271	-	4,271	
宣派二零零六年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,500)	(124,500)	-	(124,500)	
二零零七年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(103,839)	103,839	-	-	-	
二零零七年特別股息	-	-	-	-	-	-	-	(103,839)	103,839	-	-	-	
派付少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145,533)	(145,533)	
轉撥往儲備	-	-	7,459	-	-	-	54,886	(62,345)	-	-	-	-	
於二零零七年六月三十日	<u>103,788</u>	<u>17,082,094*</u>	<u>227,410*</u>	<u>9,787*</u>	<u>5,526*</u>	<u>599,647*</u>	<u>757,401*</u>	<u>2,846,636*</u>	<u>207,678</u>	<u>21,839,967</u>	<u>4,331,854</u>	<u>26,171,821</u>	
於二零零六年一月一日	62,250	4,839,497	(84,734)	-	12,332	163,885	712,257	2,612,954	124,500	8,442,941	4,064,052	12,506,993	
在權益直接確認之期間開支													
– 滙兌調整	-	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)	(23)	(32)	
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	13,988	-	13,988	96,500	110,488	
期間收入及支出總額	-	-	-	-	-	(9)	-	13,988	-	13,979	96,477	110,456	
少數股東權益之資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,191	548,191	
視作出售附屬公司權益	-	-	(27,673)	-	-	-	(71,142)	98,815	-	-	246,849	246,849	
部份出售附屬公司權益	-	-	(27)	-	-	(1,771)	(4,089)	5,887	-	-	13,848	13,848	
宣派二零零五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,500)	(124,500)	-	(124,500)	
二零零六年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(62,250)	62,250	-	-	-	
派付少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(164,080)	(164,080)	
轉撥往儲備	-	-	386	-	-	-	51,378	(51,764)	-	-	-	-	
於二零零六年六月三十日	<u>62,250</u>	<u>4,839,497</u>	<u>(112,048)</u>	<u>-</u>	<u>12,332</u>	<u>162,105</u>	<u>688,404</u>	<u>2,617,630</u>	<u>62,250</u>	<u>8,332,420</u>	<u>4,805,337</u>	<u>13,137,757</u>	

\* 此等儲備包括分別於二零零七年六月三十日及二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表中之綜合儲備21,528,501,000港元及8,683,955,000港元。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
經營業務之現金流入淨額	1,660,322	1,243,143
投資活動之現金流出淨額	(1,943,279)	(446,278)
融資活動之現金流入／(流出)淨額	1,709,243	(942,545)
現金及現金等價物增加／(減少)	1,426,286	(145,680)
期初之現金及現金等價物	2,706,682	3,417,574
期終之現金及現金等價物	<u>4,132,968</u>	<u>3,271,894</u>
<b>現金及現金等價物結餘之分析</b>		
現金及現金等價物	3,867,020	2,385,080
於收購時到期日超過三個月以上之無抵押定期存款	350,693	40,118
減：已抵押存款	(84,745)	—
	<u>4,132,968</u>	<u>2,425,198</u>
一項出售組別應佔現金及現金等價物	—	846,696
	<u>4,132,968</u>	<u>3,271,894</u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

此截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據香港會計準則（「HKAS」）第34號「中期財務報告」編製。編製此中期財務報表所使用之會計政策及編製基準與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用的一致。

## 2. 分類資料

本集團之經營業務乃按業務、供應之產品及服務性質而分開組成及管理。本集團各項分類業務是指該業務提供產品及服務所承受之風險及回報與其他分類業務有別之策略業務單位。下表載列本集團按業務分類之營業收入及業績：

截至二零零七年六月三十日止六個月

	持續經營業務					已終止經營業務				
	高速及收費		自來水	企業及		零售業務	其他	合計	對銷	綜合
	啤酒業務	公路業務	處理業務	其他業務	合計					
未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
分類收入：										
銷售予外界客戶	3,308,576	288,810	267,968	74,637	3,939,991	-	-	-	3,939,991	
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他收入及收益淨額	46,872	5,340	4,343	69,851	126,406	-	-	-	126,406	
合計	<u>3,355,448</u>	<u>294,150</u>	<u>272,311</u>	<u>144,488</u>	<u>4,066,397</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,066,397</u>	
分類業績	<u>376,132</u>	<u>231,079</u>	<u>91,125</u>	<u>13,832</u>	712,168	<u>-</u>	<u>-</u>	-	712,168	
未經分配收入及收益淨額					244,770			-	244,770	
經營業務溢利					956,938			-	956,938	
財務費用					(59,993)			-	(59,993)	
佔下列公司盈虧：										
聯營公司	(350)	-	-	66,841	66,491	-	-	-	66,491	
稅前溢利					963,436			-	963,436	
稅項					(120,195)			-	(120,195)	
期間溢利					<u>843,241</u>			-	<u>843,241</u>	

# 簡明綜合財務報表附註

## 2. 分類資料(續)

截至二零零六年六月三十日止六個月

	持續經營業務					已終止經營業務			對銷	綜合
	啤酒業務	公路業務	自來水 處理業務	企業及 其他業務	合計	零售業務	其他	合計		
	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元	未經審核 千港元		
分類收入：										
銷售予外界客戶	2,676,009	250,978	248,208	240,319	3,415,514	2,769,178	175,047	2,944,225	-	6,359,739
分類業務之間的銷售	-	-	-	226	226	-	-	-	(226)	-
其他收入及收益淨額	42,752	765	1,243	13,168	57,928	59,798	3,593	63,391	-	121,319
合計	<u>2,718,761</u>	<u>251,743</u>	<u>249,451</u>	<u>253,713</u>	<u>3,473,668</u>	<u>2,828,976</u>	<u>178,640</u>	<u>3,007,616</u>	<u>(226)</u>	<u>6,481,058</u>
分類業績	<u>252,005</u>	<u>159,742</u>	<u>83,159</u>	<u>(54,232)</u>	<u>440,674</u>	<u>178,812</u>	<u>(70,324)</u>	108,488		549,162
未經分配收入及收益淨額					209,523			21,520		231,043
未經分配開支					(463,242)			-		(463,242)
經營業務溢利					186,955			130,008		316,963
財務費用					(62,160)			(10,850)		(73,010)
分佔損益：										
共同控制公司	-	-	-	(922)	(922)	(4,785)	(597)	(5,382)		(6,304)
聯營公司	(239)	-	-	8,278	8,039	(660)	-	(660)		7,379
稅前溢利					131,912			113,116		245,028
稅項					(90,000)			(44,540)		(134,540)
期間溢利					<u>41,912</u>			<u>68,576</u>		<u>110,488</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	21,765	39,757
投資收入	–	2,106
企業所得稅及增值稅退回	7,915	9,943
其他	232,479	104,992
	<u>262,159</u>	<u>156,798</u>
<b>收益淨額</b>		
出售附屬公司部份權益的收益	–	39,850
視為出售一間聯營公司權益的收益	61,368	–
其他	47,649	16,351
	<u>109,017</u>	<u>56,201</u>
	<u>371,176</u>	<u>212,999</u>
<b>歸屬於：</b>		
簡明綜合利潤表所呈報之持續經營業務	371,176	128,088
已終止經營業務 – 附註7	–	84,911
	<u>371,176</u>	<u>212,999</u>



# 簡明綜合財務報表附註

## 4. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	50,778	69,526
可換股債券之利息	-	1,270
其他貸款之利息	9,215	2,214
	<u>59,993</u>	<u>73,010</u>
歸屬於：		
簡明綜合利潤表所呈報之持續經營業務	59,993	62,160
已終止經營業務－附註7	-	10,850
	<u>59,993</u>	<u>73,010</u>

## 5. 稅前溢利

本集團之稅前溢利(包括應佔已終止經營業務的稅前溢利)已扣除/(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
折舊	295,246	330,076
無形資產攤銷	55,369	54,197
物業、廠房及設備減值回撥	(28,657)	-
其他應收款項減值回撥	(44,510)	-
	<u>(44,510)</u>	<u>-</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
本期間－中國		
香港	–	150
中國大陸	105,252	131,986
遞延稅項	14,943	2,404
期內稅項開支總額	<u>120,195</u>	<u>134,540</u>
歸屬於：		
簡明綜合利潤表所呈報之持續經營業務	120,195	90,000
已終止經營業務－附註7	–	44,540
	<u>120,195</u>	<u>134,540</u>

香港利得稅就期內在港獲得之估計應課稅溢利按17.5%（二零零六年：17.5%）之稅率作出撥備。中國大陸業務之所得稅乃按照當地的現行法例、詮釋及慣例，根據期內獲得之估計應課稅溢利按適用之稅率作出撥備。根據中國大陸有關稅規及規例，本公司若干附屬公司可享有所得稅豁免及減免。

### 7. 已終止經營業務

本集團截至二零零六年六月三十日止期間已終止經營業務指北京王府井百貨（集團）股份有限公司經營的零售及物業建築及發展業務。出售詳情載於本公司年報內截至二零零六年十二月三十一日止年度財務報表附註12及46(a)。

### 8. 股息

於二零零七年九月十八日，董事會宣派中期現金股息每股10港仙（二零零六年：10港仙）及特別現金股息每股10港仙（二零零六年：無），兩項合共207,678,000港元（二零零六年：62,250,000港元）。

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 本公司股東應佔每股盈利／（虧損）

本期間每股基本盈利乃根據本公司股東應佔期內未經審核溢利以及期內已發行普通股之加權平均數627,971,602股（二零零六年：622,500,000股）計算。

本期間每股攤薄盈利根據本公司股東應佔期內未經審核溢利（如適用）計算，並已調整以反映收購北京燃氣集團(BVI)有限公司（「北京燃氣BVI」）的影響。根據二零零七年四月十日有關收購北京燃氣BVI之買賣協議（「北京燃氣買賣協議」），本公司同意發行411,250,000股普通股支付部分代價。該收購已於二零零七年六月二十九日完成。該等股份為潛在普通股，而該等股份視為北京燃氣買賣協議訂立日期起已發行。本公司股東應佔期內溢利（如適用）乃經調整以反映假設收購北京燃氣BVI於北京燃氣買賣協議簽訂當日完成對本公司股東應佔期內溢利的影響。普通股加權平均數乃假設股份於北京燃氣買賣協議簽訂當日發行而計算。行使或兌換北京燕京啤酒股份有限公司（本集團的一家中國A股上市公司）之所有尚未行使可換股債券以及行使北京發展及衝浪平台之未行使購股權概無對本集團期內之每股盈利造成重大攤薄或會造成反攤薄影響。

每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃根據以下數據計算：

	截至	
	六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>盈利／（虧損）：</b>		
用作計算每股基本盈利之		
本期本公司股東應佔溢利／（虧損）		
來自持續經營業務	637,688	(8,242)
來自已終止經營業務－附註7	-	22,230
	<b>637,688</b>	<b>13,988</b>
本公司股東應佔北京燃氣BVI溢利（假設收購 於北京燃氣買賣協議簽訂日完成）	<b>31,200</b>	-
用於計算每股攤薄盈利之本公司股東應佔期內溢利	<b>668,888</b>	<b>13,988</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 本公司股東應佔每股盈利／(虧損) (續)

	截至	
	六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>應佔：</b>		
持續經營業務	668,888	(8,242)
已終止經營業務－附註7	—	22,230
	<b>668,888</b>	<b>13,988</b>
<b>普通股數目：</b>		
用作計算每股基本盈利／(虧損)之本期 已發行普通股之加權平均數	627,971,602	622,500,000
為收購北京燃氣BVI發行股份的影響 (假設股份於北京燃氣買賣協議簽訂當日發行)	181,767,956	—
購股權之攤薄影響－加權平均數普通股數目	5,072,044	—
用作計算每股攤薄盈利的已發行普通股加權平均數	<b>814,811,602</b>	<b>622,500,000</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 10. 應收貿易賬項及應收票據

集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司的市場需求及所經營的業務而定。公司會編製應收貿易賬項及應收票據的賬齡分析並密切監察，以將應收款項涉及的任何信貸風險降至最低。

本集團應收貿易賬項及應收票據（已扣除減值後）於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月 三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月 三十一日 經審核 千港元
一年內	1,168,904	439,738
一至兩年	116,183	8,485
兩至三年	10,057	5,139
三年以上	16,289	4,951
	<u>1,311,433</u>	<u>458,313</u>

### 11. 股本

	二零零七年 六月 三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月 三十一日 經審核 千港元
法定股本：		
2,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足股本：		
1,037,880,000（二零零六年：622,500,000）股每股面值0.1港元之普通股	<u>103,788</u>	<u>62,250</u>

根據北京燃氣買賣協議，本公司以每股18.48港元的價格向賣方北京控股集團(BVI)有限公司發行411,250,000股本公司普通股作為部份代價。收購北京燃氣BVI交易已於二零零七年六月二十九日完成，而已發行股份公平值12,214,125,000港元乃根據於該日本公司股份市價每股29.70港元計算。

另外，截至二零零七年六月三十日止六個月，由於行使本公司購股權而分別以每股12.55港元及20.60港元配發3,830,000股及300,000股本公司普通股，未扣除開支的總現金代價為54,246,500港元。

## 簡明綜合財務報表附註

### 12. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零七年 六月 三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月 三十一日 經審核 千港元
一年內	1,668,098	709,773
一至兩年	17,214	15,451
兩至三年	1,440	1,948
三年以上	8,584	6,443
	<u>1,695,336</u>	<u>733,615</u>

### 13. 收購一間附屬公司

根據於二零零七年四月十日訂立的北京燃氣買賣協議，本公司同意收購北京燃氣BVI的全部權益，該公司為北京燃氣全部股權的控股公司。北京燃氣主要於北京從事管道天然氣供應及銷售以及相關業務。收購代價為11,600,000,000港元，而收購已於二零零七年六月二十九日完成。

## 簡明綜合財務報表附註

### 13. 收購一間附屬公司(續)

除於收購前賬面值8,094,388,000港元的物業、廠房及設備外，期內所收購附屬公司的可識別資產及負債於收購完成日期的公平值與賬面值並無重大差異，並載列如下：

	未經審核 千港元
所收購資產淨值：	
物業、廠房及設備	8,153,937
其他無形資產	10,350
商譽	3,512
於一間共同控制公司的權益	2,953,334
預付土地租金	428,289
受限制現金及已抵押存款	31,262
遞延稅項資產	184,260
存貨	34,436
應收客戶合約工程款項	432
應收貿易賬項及應收票據	641,589
預付款項、按金及其他應收款項	71,960
現金及現金等價物	502,443
應收貿易賬項及應收票據	(733,144)
應付客戶合約工程款項	(15,378)
其他應付款項及應計負債	(1,877,944)
應繳稅項	(131,849)
銀行及其他借貸	(672,891)
界定福利計劃	(192,996)
遞延收入	(18,895)
其他長期負債	(3,279)
少數股東權益	(9,432)
	<u>9,359,996</u>
收購所產生商譽	<u>6,908,594</u>
	<u>16,268,590</u>
付款方式：	
已付或應付現金代價	3,001,594
發行新股份－附註11	12,214,125
與收購相關成本	99,853
往來賬目抵銷*	998,506
現金代價公平值調整	(45,488)
	<u>16,268,590</u>

北京燃氣BVI及其附屬公司北京燃氣自收購完成以來對本集團的溢利貢獻並不重大。倘上述收購於期初進行，則本集團的期內溢利應為1,355,619,000港元，而本集團的營業收入(包括營業額、其他收入及收益淨額)應為7,972,812,000港元。

\* 該款項由本集團於其同系附屬公司及北京控股集團有限公司的往來賬戶抵銷。

## 簡明綜合財務報表附註

### 14. 或然負債

就銀行授予一間已經不綜合入賬的公司銀行融資額度作出之擔保  
就授予一間關連公司銀行融資額度作出之擔保  
就由一間共同控制公司負責的基建項目之特定表現作出之擔保

二零零七年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月三十一日 經審核 千港元
205,339	200,000
154,004	150,000
68,799	68,456
<b>428,142</b>	<b>418,456</b>

### 15. 資本承擔

本集團於結算日有以下之資本承擔：

樓宇：

已訂約但未撥備  
已批准但未訂約

廠房及機器：

已訂約但未撥備  
已批准但未訂約

氣體管道：

已訂約但未撥備

向一間共同控制公司注資

已批准但未訂約

資本承擔總額

二零零七年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月三十一日 經審核 千港元
61,975	139,836
11,787	—
<b>73,762</b>	<b>139,836</b>
70,186	73,303
30,801	—
<b>100,987</b>	<b>73,303</b>
236,124	—
568,275	—
<b>979,148</b>	<b>213,139</b>



## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 資本承擔(續)

此外，本集團應佔一間共同控制公司之資本承擔(未計入上述項目)如下：

	二零零七年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零六年 十二月三十一日 經審核 千港元
已訂約但未撥備	163,458	—

### 16. 結算日後事項

於二零零七年八月二日，本集團共同控制公司北京安菱水務科技有限公司(「北京安菱」)與北京市水務局訂立特許經營協議。根據該協議，北京安菱在特許經營協議生效日起計23年期間獲授特許權，以融資、投資、設計、建設、管理及運營北京市第十水廠A廠項目。

於二零零七年八月十六日，本集團附屬公司Beijing Enterprises Treasury Company Limited(「BJ Treasury」)與Ever Sincere Investment Limited(「Ever Sincere」)訂立股份轉讓協議，BJ Treasury有條件同意向Ever Sincere出售所持的北控恒有源有限公司(「北控恒有源」)51%股權，總代價為157,498,141港元，將以現金支付。於協議所涉交易完成時，本集團將不再持有北控恒有源任何股權。

## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 關連人士交易

關連人士名稱	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
<b>同系附屬公司</b>				
京泰實業(集團)有限公司	租金收入	(a)	282	333
<b>附屬公司之合資夥伴 及其聯營公司:</b>				
北京燕京啤酒集團公司	購買瓶身標籤	(b)	39,133	33,474
(「燕京啤酒集團」)	購買瓶蓋	(b)	34,370	29,838
及其聯營公司	進口原材料	(c)	56,637	227,145
	銷售啤酒	(d)	4,182	2,114
	已付罐裝服務費用	(e)	11,780	10,029
	已付綜合支援服務費用	(f)	7,883	7,474
	租地費用	(g)	938	889
	已付商標特許權費用	(h)	15,090	11,570
	減: 退回之廣告補助	(h)	(2,433)	(1,947)
中慶集團有限公司	收購北京永源熱泵有限責任公司 (「永源熱泵」) 49% 股本權益	(i)	-	14,423
Jason New Resources Holdings Limited	出售北控恒有源36.78%股本權益	(j)	-	99,292
<b>其他關連人士:</b>				
中國交通建設有限公司及 其聯營公司	高速公路建築成本、保養成本 及拆卸成本	(k)	5,682	-

董事會認為，上述交易乃本集團於日常業務中進行。

## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 關連人士交易 (續)

附註：

- (a) 有關租金乃參照租賃協議訂立時之公開市場租值釐定。
- (b) 瓶身標籤及瓶蓋之購買價乃參照上年度協定之價格釐定，並每年參照上一年度北京之價格指數作出調整。
- (c) 本集團生產啤酒之若干原材料進口乃由燕京啤酒集團代表燕京啤酒及其附屬公司向海外供應商採購，此乃由於本集團於啤酒生產方面並無可自行從海外供應商進口商品之執照。原材料之購買價按燕京啤酒集團採購成本的相同價格收取。
- (d) 啤酒之售價乃參照當時市場價格釐定。
- (e) 罐裝服務費用乃按相等於燕京啤酒集團所承擔罐裝服務成本加互相協定之利潤率之價格收取。
- (f) 所付綜合支援服務費用包括下列各項：
  - 保安及飯堂服務費，此乃根據上一年度之勞工、折舊及保養年費釐定，並每年參照北京之價格指數作出調整；及
  - 有關燕京啤酒所用作為辦公室、飯堂及員工宿舍之物業之租金費用，乃參照有關協議訂立時之市場租值釐定。
- (g) 租地費用乃按相互協定的數額每年人民幣1,849,000元收取。
- (h) 商標特許權費用乃就使用「燕京」商標而支付，並按燕京啤酒之啤酒及礦泉水全年銷售額之1%及按燕京啤酒之附屬公司啤酒銷售量以每樽人民幣0.008元釐定。燕京啤酒集團將退還向燕京啤酒所收取商標特許權費用之20%，供燕京啤酒用以發展及推廣「燕京」商標。
- (i) 永源熱泵之股本權益以相互議定之金額人民幣15,000,000元獲收購。
- (j) 北控恒有源之股本權益以相互議定之金額99,291,942港元獲出售。
- (k) 高速公路之建築、保養及拆卸成本乃參照當時市場價格釐定。

## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 關連人士交易（續）

#### 本集團主要管理人員之補償

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 千港元	二零零六年 未經審核 千港元
短期僱員福利	5,907	4,165
僱用後之福利	6	211
離職福利	-	-
股權付款	-	-
支付主要管理人員之總補償	<u>5,913</u>	<u>4,376</u>

### 18. 比較金額

若干比較金額已經重新分類（倘適用）以符合本期間之呈報方式。

## 須予披露之資料

### 董事

本公司於本期間之董事如下：

#### 執行董事：

衣錫群先生（主席）

張虹海先生（副主席兼行政總裁）

李福成先生（副主席）

白金榮先生（副主席）

周 思先生（副主席）

劉 凱先生（副總裁）

鄭萬河先生

（於二零零七年一月五日辭任）

郭普金先生

鄂 萌先生（副總裁）

趙長山先生

（於二零零七年五月二十九日辭任）

雷振剛先生

姜新浩先生（副總裁）

（於二零零七年五月二十九日獲委任）

譚振輝先生

（於二零零七年五月二十九日獲委任）

#### 獨立非執行董事：

劉漢銓先生

李東海博士

王憲章先生

武捷思先生

白德能先生

### 董事之服務合約

衣錫群先生與本公司訂立服務合約，為期五年，由二零零三年六月一日起計，於二零零七年六月三十日尚餘約11個月屆滿。於二零零四年二月一日前訂立之此服務合約獲豁免遵守由二零零四年二月一日起生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.68條須獲股東批准之規定。

張虹海先生、劉凱先生及鄂萌先生各與本公司訂有服務合約，分別自二零零六年十二月三日、二零零七年一月十六日及二零零五年六月十七日起計為期三年，於二零零七年六月三十日時分別尚餘約29個月、30個月及12個月屆滿。

於二零零七年六月三十日，所有董事概無與本公司訂有本公司不可於一年內免付補償（法定補償除外）而終止之服務合約。

## 須予披露之資料

### 董事於合約之權益

期內，董事概無於本公司、其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司訂立對本集團業務屬重大之任何合約而從中直接或間接擁有重大權益。

### 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零七年六月三十日，董事及最高行政人員根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條記錄於本公司須置存之登記冊，或根據上市規則上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所擁有下列於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部份）之股份及相關股份之權益及淡倉：

#### (a) 於本公司普通股份之好倉

董事名稱	持有 普通股數目	佔本公司已 發行股本百分比
衣錫群先生	100,000*	0.0096%
鄂 萌先生	60,000*	0.0058%
姜新浩先生	10,000*	0.0010%
譚振輝先生	10,000*	0.0010%

\* 所有權益均由董事直接受益擁有。

#### (b) 於本公司的相關股份權益之好倉

董事及最高行政人員於本公司購股權之權益已於下文「購股權計劃」一節披露。

## 須予披露之資料

### 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉(續)

#### (c) 於相聯法團普通股份之好倉

董事名稱	相聯法團名稱	持有普通 股份數目	佔相聯法團之 已發行股本百分比
張虹海先生	北京發展 <sup>Ⓢ</sup>	600,000*	0.09%
李福成先生	北京燕京啤酒股份有限公司 <sup>Ⓢ</sup>	38,898*	0.0035%
鄂 萌先生	北京發展 <sup>Ⓢ</sup>	601,000*	0.09%

Ⓢ 上述所有於相聯法團的權益均由本公司間接持有

\* 所有權益均由董事直接受益擁有

#### (d) 於相聯法團的相關股份權益之好倉

董事名稱	相聯法團名稱	購股權數目
張虹海先生	北京發展 <sup>Ⓢ</sup>	3,400,000*

Ⓢ 該相聯法團所有權益由本公司間接持有

\* 該等購股權於二零零六年六月二十七日授出，每股行使價為1.00港元\*。該等購股權可於二零零六年六月二十七日起隨時行使。倘並無行使，購股權將於二零一一年六月十六日失效。

\* 購股權的行使價或會因北京發展供股或發行紅股或其他同類股本變動而調整。

除上述者外，於二零零七年六月三十日，概無董事或最高行政人員登記有本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例352條記錄於置存之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

## 須予披露之資料

### 購股權計劃

#### 本公司

本公司設立一購股權計劃（「該計劃」），於二零零五年十月十七日生效，除非該計劃予以取消或修訂，否則將自該日維持有效十年。該計劃旨在吸引及挽留本集團之最優秀人才，協力發展本集團之業務；向本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；及透過令購股權持有人的利益與股東之利益符合一致，促進本公司長遠取得財務成功。本公司董事會可酌情邀請本公司及其任何附屬公司之僱員（包括執行董事）及非執行董事按次批授購股權1港元之價格，接納可認購本公司普通股之購股權。

目前可以根據該計劃授出之未行使購股權，在行使時可認購之股份不得多於本公司任何時間已發行股份總數之30%。根據於任何十二個月期間內授予任何一名人士之購股權（不論已行使或未行使）而獲發行及將予發行之本公司普通股總數不得超出本公司已發行普通股總數之1%。

根據該計劃授出之購股權屬承授人個人所有且不得讓與或轉讓。

根據該計劃授出之購股權之行使期間由董事會酌情決定，然而，購股權不得在授出之日起十年後行使。購股權不得在該計劃獲准之日十年以後授出。

購股權之行使價由董事會釐定，但不得低於下列三者中之較高者：(i)本公司普通股於授出當日（須為交易日）於聯交所之收市價；(ii)緊接該購股權授出之日前五個交易日，本公司普通股於聯交所之平均收市價；及(iii)本公司一股普通股之面值。



## 須予披露之資料

### 購股權計劃 (續)

本公司 (續)

截至二零零七年六月三十日止期間內，根據該計劃授出之購股權變動如下：

參與者姓名或類別	附註	持有購股權之數目			
		於 二零零七年 一月一日	期內授出	期內行使	於 二零零七年 六月三十日
<b>董事：</b>					
衣錫群先生	(a)	650,000	—	(400,000)	250,000
張虹海先生	(a)	450,000	—	(450,000)	—
李福成先生	(a)	450,000	—	(450,000)	—
白金榮先生	(a)	450,000	—	(160,000)	290,000
周 思先生	(a)	300,000	—	—	300,000
劉 凱先生	(a)	300,000	—	(240,000)	60,000
郭普金先生	(a)	300,000	—	(240,000)	60,000
鄂 萌先生	(a)	300,000	—	(300,000)	—
趙長山先生 (於二零零七年 一月五日辭任)	(a)	300,000	—	(300,000)	—
雷振剛先生	(a)	300,000	—	—	300,000
姜新浩先生 (於二零零七年 五月二十九日獲委任)	(a)	300,000	—	(100,000)	200,000
譚振輝先生 (於二零零七年 五月二十九日獲委任)	(a)	300,000	—	(270,000)	30,000
		<u>4,400,000</u>	<u>—</u>	<u>(2,910,000)</u>	<u>1,490,000</u>
<b>其他僱員：</b>					
合計	(a)	1,500,000	—	(920,000)	580,000
	(b)	—	300,000	(300,000)	—
		<u>1,500,000</u>	<u>300,000</u>	<u>(1,220,000)</u>	<u>580,000</u>
		<u>5,900,000</u>	<u>300,000</u>	<u>(4,130,000)</u>	<u>2,070,000</u>

附註：

- (a) 於二零零六年七月十九日授出之購股權的行使價為本公司股份每股12.55港元。各承授人就該等購股權所支付之現金代價為每份授出購股權1.00港元。該等購股權可於授出後六個月內隨時行使。所有購股權如不獲行使，將在二零一一年七月十八日失效。

## 須予披露之資料

### 購股權計劃 (續)

本公司 (續)

附註: (續)

- (b) 於二零零七年五月二日授出之購股權行使價為本公司股份每股20.60港元。承授人就該等購股權所支付之現金代價為每份授出購股權1.00港元。該等購股權可於二零零七年五月二日至二零一二年五月一日期間行使。所有購股權已於期內獲行使。

截至二零零七年六月三十日止六個月，共4,130,000份購股權已行使。本公司股份於購股權行使日期前的加權平均收市價為每股23.65港元。

於二零零七年六月三十日，根據計劃尚未行使的本公司購股權共有2,070,000份，相當於當日本公司已發行股份約0.2%。按本公司目前的股本架構，倘全數行使餘下購股權，則會增發2,070,000股本公司普通股，股本增加207,000港元，而股份溢價為25,771,500港元（未扣除任何發行開支）。

概無購股權於截至二零零七年六月三十日止六個月期間失效或註銷。

### 董事購入股份或可換股債券之權利

除上述者及於「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」及「購股權計劃」披露者外，於期內任何時間概無向任何董事或彼等各自之配偶或其未成年子女授出可藉收購本公司股份或債券獲取利益之權利，彼等於年內亦無行使任何此等權利，而本公司、其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司於年內概無參與訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體獲得此等權利。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零七年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上之權益須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之權益冊內：

好倉：

名稱	持有之普通股數目、地位及權益性質			佔本公司 已發行 股本百分比
	直接 受益擁有	其他	合計	
Modern Orient Limited	100,050,000	—	100,050,000	9.64%
北京企業投資有限公司 (「北企投資」)	223,950,000	100,050,000 <sup>(a)</sup>	324,000,000	31.22%
北京控股集團(BVI)有限公司	411,250,000	324,000,000 <sup>(b)</sup>	735,250,000	70.84%
北京控股集團有限公司	—	735,250,000 <sup>(c)</sup>	735,250,000	70.84%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	67,748,869	100,712,765 <sup>(d)</sup>	168,461,634	16.23%
Merrill Lynch & Co., Inc.	—	52,485,469 <sup>(e)</sup>	52,485,469	5.06%

附註：

- (a) 所披露之權益包括由Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited由北企投資直接持有全部權益，因此，北企投資被視為擁有Modern Orient Limited所擁有股份之權益。
- (b) 所披露之權益包括由北企投資及Modern Orient Limited擁有之股份。Modern Orient Limited之控股公司北企投資，為一間由北京控股集團(BVI)有限公司間接持有72.72%權益之公司，因此，北京控股集團(BVI)有限公司被視為擁有北企投資及Modern Orient Limited所擁有股份之權益。
- (c) 所披露之權益包括北京控股集團(BVI)有限公司持有之股份(詳情請參閱附註(b))。北京控股集團(BVI)有限公司由北京控股集團有限公司直接持有全部權益。因此，北京控股集團有限公司被視為擁有北京控股集團(BVI)有限公司所擁有股份之權益。
- (d) 所披露之權益包括3,653,000股作為投資經理所持有之股份、32,059,765股作為對股份持有保證權益的人士所持有之股份及65,000,000股作為信託人所持有之股份。
- (e) 所披露之權益包括52,485,469股作為由Merrill Lynch & Co., Inc.控制之公司所持有之股份。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉 (續)

淡倉：

名稱	持有之普通股數目、地位及權益性質			佔本公司 已發行 股本百分比
	直接 受益擁有	其他	合計	
北企投資	65,000,000	–	65,000,000	6.26%
北京控股集團(BVI)有限公司	–	65,000,000 <sup>(a)</sup>	65,000,000	6.26%
北京控股集團有限公司	–	65,000,000 <sup>(b)</sup>	65,000,000	6.26%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	6,812,000	24,594,000 <sup>(c)</sup>	31,406,000	3.03%

附註：

- (a) 所披露之權益包括由北企投資擁有之股份。北京控股集團(BVI)有限公司(北企投資之控股公司)被視為擁有北企投資所擁有股份之權益。
- (b) 所披露之權益包括北京控股集團(BVI)有限公司持有之股份(詳情請參閱附註(a))。北京控股集團(BVI)有限公司由北京控股集團有限公司直接持有全部權益。因此,北京控股集團有限公司被視為擁有北京控股集團(BVI)有限公司所擁有股份之權益。
- (c) 對股份持有保證權益的人士。

除上文所述者外,於二零零七年六月三十日,概無其他人士(本公司之董事除外,其權益已列於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」一節)擁有須於根據證券及期貨條例第336條規定所存置之記錄冊中記錄之本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 須予披露之資料

### 關連交易及持續關連交易

本集團於期內進行之關連交易及持續關連交易已載於「簡明綜合財務報表附註」一節附註17。

本公司之獨立非執行董事已審閱並確認本集團所進行之該等持續關連交易乃(i)於本集團之日常業務中；(ii)按一般商業條款，或按不遜於本集團提供予獨立第三方或獨立第三方提供予本集團之條款；(iii)根據監管該等交易之相關協議，按對本公司股東整體利益而言乃屬公平合理之條款；及(iv)在聯交所就關連交易向本公司授出之豁免函件所載之規限範圍內訂立。

### 具備足夠流通量

本公司根據公眾資料得知，及就董事所知，於本報告日期，本公司已發行總股本至少25%由公眾持有。

### 購買、贖回或出售本公司的上市證券

本公司於期內概無贖回任何其股份。本公司或其任何附屬公司於期內概無購買或出售任何本公司之股份。

## 公司管治

本公司致力確保高水平之公司管治及透明度，董事相信這將促進本集團整體營運之效率，並使本集團更具市場競爭力，藉以提高股東之投資價值。於回顧期內，本集團已採納一系列公司管治措施，藉以確保有效之內部監控制度及適當地授權。

### 審核委員會

本公司審核委員會由三位獨立非執行董事李東海博士（審核委員會主席）、王憲章先生及武捷思先生組成，主要責任包括審查及監察本公司之財政匯報程序及內部運作監控。本公司的審核委員會已審閱截至二零零七年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，認為編製有關業績已採用適合的會計政策，並已作出足夠的披露。

### 薪酬委員會

本公司已於二零零五年成立其薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大多數成員為獨立非執行董事。現時之薪酬委員會由本公司執行董事兼副總裁劉凱先生及兩名獨立非執行董事李東海博士及武捷思先生（薪酬委員會主席）組成。

薪酬委員會之主要職責包括就本公司有關董事及高級管理人員薪酬之政策及架構向董事會提供建議，並參照董事會不時議決之企業目標及宗旨審閱所有執行董事及高級管理人員之特別酬金組合。

### 企業管治及遵守企業管治常規守則

本公司致力於建立及維持高標準之企業管治。除以下披露的偏離情況外，本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月期間一直遵守上市規則附錄十四「企業管治常規守則」所載的守則條文（「守則條文」）。

本公司之非執行董事（均為獨立非執行董事）並無特定任期，因此偏離守則條文第A.4.1條的規定。然而，鑒於彼等須按本公司的組織章程細則輪值告退，本公司認為已有足夠措施確保本公司的企業管治不會低於守則條文。

### 遵守董事進行股份交易的標準守則

董事在回應本公司作出的特定查詢時確認，彼等於回顧期間內一直遵守載於上市規則附錄十之董事進行股份交易的標準守則所列的指定標準。

## 刊登中期業績及中期報告

本業績公佈已刊載於聯交所之網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))。二零零七年中期報告將於二零零七年九月下旬寄發予各股東，並於適當時候在聯交所及本公司之網站刊載。