

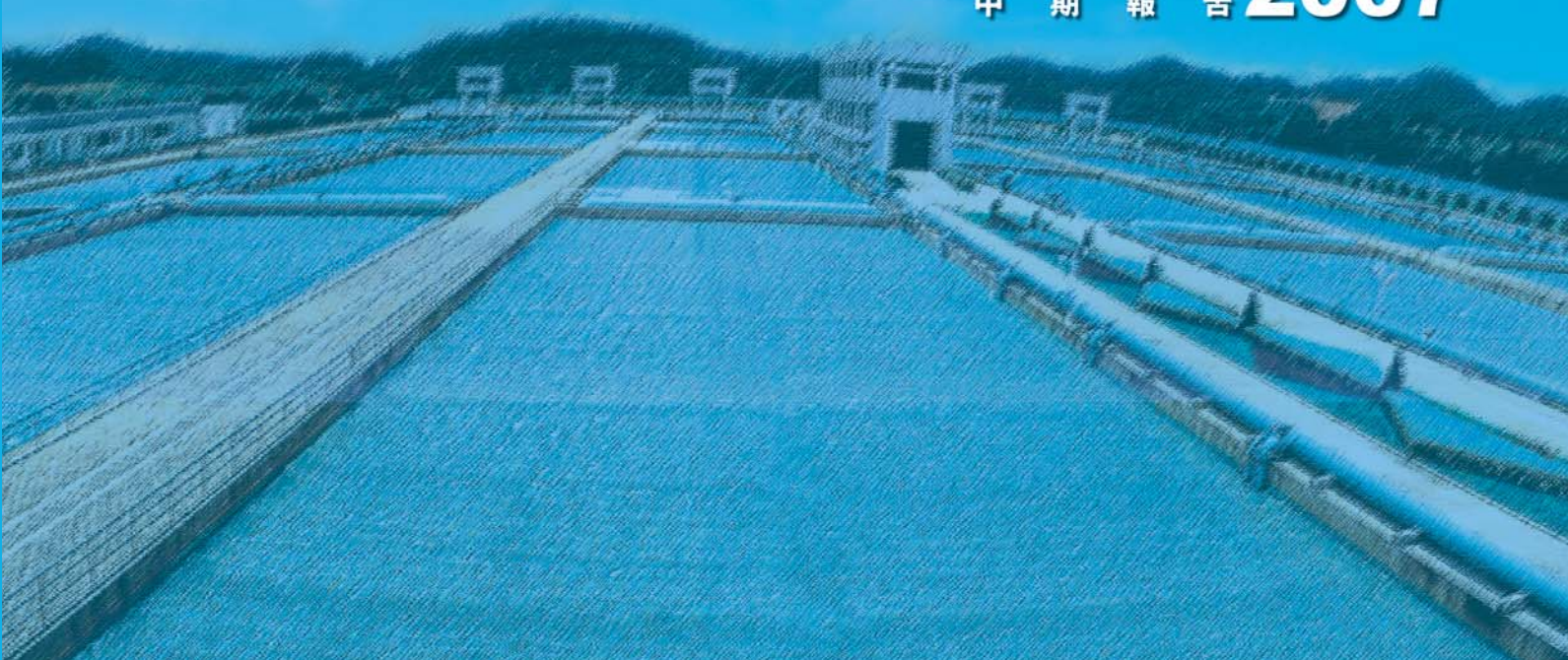


Guangdong Investment Limited

粵海投資有限公司

Stock Code 股份代號 : 270

INTERIM REPORT
中 期 報 告 2007





Bio-nitrification Treatment Pond

(Dongshen Water Supply Project)

Dongshen Raw Water Biological Nitrification Plant uses the biological contact oxidation technology to enhance the purity of water. The design treatment capacity of the Plant is 4 million cu. m. per day. The picture on the left shows the Bio-nitrification Treatment Pond, the key component of the Plant. The pond comprises six water corridors each 270 meters long, 25 meters wide and 5.5 meters deep.

生物硝化處理池

(東深供水項目)

東深源水生物硝化站採用生物接觸氧化工藝提高水的純淨度，工程設計日處理水量400萬立方米。圖為該工程的主體工程—生物處理池。該池由六條長270米、寬25米、深5.5米的過水廊道組成。

目錄

	頁數
公司資料	2
財務摘要	3
中期財務信息審閱報告	4
未經審核中期簡明綜合財務報表	
簡明綜合利潤表	5
簡明綜合資產負債表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
中期簡明綜合財務報表附註	11
業務回顧、討論及分析、前景及其他資料	35
董事的證券權益及淡倉	43
主要股東權益	47
購股權計劃	47
企業管治及其他資料	48

公司資料

(於2007年9月14日)

董事會

李文岳(主席)
張輝(董事總經理)
李偉強(財務總監)
* 陳祖澤 金紫荊星章、太平紳士
* 李國寶博士 金紫荊星章、英帝國官佐勳章、太平紳士
* 馮華健 銀紫荊星章、資深大律師、太平紳士
鄭慕智 金紫荊星章、英帝國官佐勳章、太平紳士
蔣進
翟治明
孫映明
王小峰
徐文訪

* 獨立非執行董事

非執行董事

公司秘書

何林麗屏

核數師

安永會計師事務所

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國銀行深圳分行
招商銀行
中信銀行廣州分行
Goldman Sachs Capital Markets, L.P.
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國工商銀行深圳分行
渣打銀行

註冊辦事處

香港干諾道中148號
粵海投資大廈28及29樓
電話 : (852) 2860 4368
圖文傳真 : (852) 2528 4386
網址 : <http://www.gdi.com.hk>

股份過戶及登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股票代號	270
每手股數	2,000股
財政年度結算日	12月31日

股東時間表

截止過戶日期	2007年10月8日及 2007年10月9日
中期股息	每股普通股5.0港仙
派發日期	2007年10月23日

財務摘要

未經審核財務摘要	截至6月30日止六個月		
	2007年 千港元	2006年 千港元	變動 %
收入	3,287,078	3,082,169	6.6
股東應佔本期溢利	918,656	830,412	10.6
每股盈利 — 基本	15.08 港仙	13.80 港仙	9.3
每股中期股息	5.0 港仙	5.0 港仙	—
EBITDA	2,000,920	1,930,052	3.7

	2007年 6月30日 千港元	2006年 12月31日 千港元	變動 %
股東權益	13,575,850	12,622,587	7.6
總資產	30,212,560	30,173,862	0.1
淨財務借貸 ⁵	10,346,230	11,220,085	(7.8)

關鍵比率	截至6月30日止六個月	
	2007年	2006年
利息覆蓋倍數 ¹	7.99倍	6.11倍
股息派付比率 ²	33%	36%

	2007年 6月30日	2006年 12月31日
資本負債率 ³	0.79倍	0.92倍
流動比率 ⁴	1.92倍	1.43倍

附註：

1. $\frac{\text{EBITDA}}{\text{財務費用}}$

2. $\frac{\text{每股股息}}{\text{基本每股盈利}}$

3. $\frac{\text{財務負債}}{\text{淨資產(已扣除少數股東權益)}}$

4. $\frac{\text{流動資產}}{\text{流動負債}}$

5. 財務借貸減現金及現金等價物

中期財務信息審閱報告



香港
中環金融街8號
國際金融中心二期十八樓

致粵海投資有限公司董事會

引言

我們已審閱載於第5頁至第34頁之中期財務信息，包括粵海投資有限公司於2007年6月30日之中期簡明綜合資產負債表及截至當日止六個月期間相關之中期簡明綜合利潤表、權益變動表及現金流量表及其他附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，上市公司須遵照上市規則內相關條文以及由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製其中期財務信息。

董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務信息。我們之責任是根據審閱結果對本中期財務信息作出總結。我們之報告按照我們雙方所協定的業務約定書條款，僅向作為法人團體的董事會作出報告，而概不作其他用途。我們概不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」的規定執行了審閱業務。審閱中期財務信息包括對負責財務會計事項的主要人員進行查詢，及實施分析性覆核及其他審閱程序。該審閱工作範圍比較根據香港審計準則為發表審計意見而進行的審計工作相對較小，從而使我們未能如在審計工作中對財務信息所有方面是否不存在重大錯報作出同等程度的保證。因此，我們不發表審核意見。

結論

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信中期財務信息未能在所有重大方面按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所
執業會計師

香港
2007年9月14日

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合利潤表

截至2007年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
收入	3	3,287,078	3,082,169
銷售成本		(1,686,288)	(1,579,945)
毛利		1,600,790	1,502,224
其他收入及收益		79,977	83,882
銷售及分銷費用		(37,509)	(38,471)
行政費用		(220,437)	(189,419)
其他經營收入淨額		54,415	33,380
財務費用	4	(250,575)	(315,934)
應佔共同控制企業溢利		13,414	40,902
應佔聯營公司溢利減虧損		21,000	12,200
稅前利潤	5	1,261,075	1,128,764
稅項	6	(168,621)	(145,278)
本期利潤		1,092,454	983,486
歸屬於：			
本公司之權益所有者		918,656	830,412
少數股東權益		173,798	153,074
		1,092,454	983,486
股息—中期	7	305,134	301,262
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	8		
基本		15.08 港仙	13.80 港仙
攤薄後		14.75 港仙	13.41 港仙

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合資產負債表

2007年6月30日

	附註	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,466,612	7,544,787
投資物業		2,547,694	2,385,480
預付土地租賃款		4,099,896	4,175,244
商譽		231,787	216,127
佔共同控制企業權益		892,246	915,052
佔聯營公司權益		497,826	484,156
經營權		11,410,472	11,655,088
遞延稅項資產		25,175	22,604
其他長期資產		—	58
非流動資產總額		27,171,708	27,398,596
流動資產			
可供出售之投資		91,346	39,591
可收回稅項		831	27,779
存貨		49,959	59,316
應收賬款、預付款項及按金	9	608,303	329,729
衍生金融工具	10	128,166	64,436
受限制現金及銀行結存		2,792	2,756
現金及現金等價物		2,159,455	2,251,659
流動資產總額		3,040,852	2,775,266
流動負債			
應付賬款、應計負債及其他負債	11	(1,064,927)	(1,023,729)
應付稅項		(57,471)	(46,109)
衍生金融工具	10	(29,168)	(235,885)
應付附屬公司少數股東款		(315,048)	(307,056)
銀行及其他計息借貸	12	—	(205,802)
不計息預收賬款	13	(118,200)	(118,200)
流動負債總值		(1,584,814)	(1,936,781)
淨流動資產		1,456,038	838,485
總資產減流動負債 — 第7頁		28,627,746	28,237,081

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合資產負債表(續)

2007年6月30日

	附註	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
總資產減流動負債 — 第6頁		28,627,746	28,237,081
非流動負債			
應付附屬公司少數股東款		(37,034)	(35,555)
銀行及其他計息借貸	12	(10,614,485)	(11,374,742)
不計息預收賬款	13	(1,773,000)	(1,773,000)
遞延稅項負債		(626,240)	(641,794)
非流動負債總額		(13,050,759)	(13,825,091)
淨資產		15,576,987	14,411,990
權益			
本公司權益所有者應佔權益			
已發行股本	14	3,047,224	3,045,474
儲備	16	10,223,492	9,272,516
建議股息		305,134	304,597
少數股東權益		13,575,850	12,622,587
權益總額		2,001,137	1,789,403
		15,576,987	14,411,990

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合權益變動表

截至2007年6月30日止六個月

	本公司權益所有者應佔										少數股東權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)	
	已發行股本 (未經審核)	溢價賬 (未經審核)	購股權儲備 (未經審核)	資本儲備 (未經審核)	套期儲備 (未經審核)	基金儲備 (未經審核)	外匯 波動儲備 (未經審核)	特別儲備 (未經審核)	保留溢利 (未經審核)	撥派股息 (未經審核)			合計 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2006年1月1日	3,008,759	2,298,205	1,260	1,430,009	(97,842)	279,726	(9,307)	—	4,266,478	301,001	11,478,289	1,602,701	13,080,990
現金流動套期淨收益	—	—	—	—	263,635	—	—	—	—	—	263,635	38,145	301,780
匯兌調整	—	—	—	—	—	—	56,977	—	—	—	56,977	6,726	63,703
於權益中直接確認之 總收入及支出	—	—	—	—	263,635	—	56,977	—	—	—	320,612	44,871	365,483
本期利潤	—	—	—	—	—	—	—	—	830,412	—	830,412	153,074	983,486
期內總收入及支出	—	—	—	—	263,635	—	56,977	—	830,412	—	1,151,024	197,945	1,348,969
已行使購股權，扣除股份 發行開支	2,365	3,304	—	—	—	—	—	—	—	—	5,669	—	5,669
附屬公司之股本減少	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(47,953)	(47,953)
收購少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(34,078)	(34,078)
以股份結算之購股權安排	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
已付少數股東權益股息	—	—	3,366	—	—	—	—	—	—	—	3,366	—	3,366
已派2005年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(111)	(301,001)	(301,112)	—	(301,112)
撥派2006年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(301,262)	301,262	—	—	—
根據承諾於期內自保留 溢利轉撥(附註16)	—	—	—	—	—	—	—	92,305	(92,305)	—	—	—	—
於期內發行新普通股時轉 撥至保留溢利(附註16)	—	—	—	—	—	—	—	(92,305)	92,305	—	—	—	—
於2006年6月30日	3,011,124	2,301,509	4,626	1,430,009	165,793	279,726	47,670	—	4,795,517	301,262	12,337,236	1,707,477	14,044,713

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合權益變動表(續)

截至2007年6月30日止六個月

	本公司權益所有者應佔										少數股東權益 千港元	權益總額 千港元	
	普通股		發展		外匯		保留溢利		合計				
	已發行股本 (未經審核) 千港元	溢價賬 (未經審核) 千港元	購股權儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	套期儲備 (未經審核) 千港元	基金儲備 (未經審核) 千港元	波動儲備 (未經審核) 千港元	特別儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	撥派股息 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元	少數股東權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於2007年1月1日	3,045,474	2,321,184	4,626	1,430,009	(96,168)	373,018	165,913	-	5,073,934	304,597	12,622,587	1,789,403	14,411,990
現金流動套期淨收益	-	-	-	-	208,980	-	-	-	-	-	208,980	28,848	237,828
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	125,497	-	-	-	125,497	31,874	157,371
於權益中直接確認之 總收入及支出	-	-	-	-	208,980	-	125,497	-	-	-	334,477	60,722	395,199
本期利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	918,656	-	918,656	173,798	1,092,454
期內總收入及支出	-	-	-	-	208,980	-	125,497	-	918,656	-	1,253,133	234,520	1,487,653
已行使購股權，扣除股份 發行開支	1,750	3,102	-	-	-	-	-	-	-	-	4,852	-	4,852
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,998)	(16,998)
已付少數股東權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,788)	(5,788)
已派2006年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(125)	(304,597)	(304,722)	-	(304,722)
撥派2007年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(305,134)	305,134	-	-	-
根據承諾於期內自保留 溢利轉發(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	109,394	(109,394)	-	-	-	-
於期內發行新普通股時轉 撥至保留溢利(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	(43,660)	43,660	-	-	-	-
於2007年6月30日	3,047,224	2,324,286	4,626	1,430,009	112,812	373,018	291,410	65,794	5,621,597	305,134	13,575,850	2,001,137	15,576,987

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡明綜合現金流量表

截至2007年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
經營活動淨現金流入	1,621,006	1,457,925
投資活動淨現金流出	(342,748)	(52,484)
融資活動淨現金流出	(1,578,370)	(1,496,527)
現金及現金等價物之淨減少	(300,112)	(91,086)
期初之現金及現金等價物	1,826,742	1,623,601
外幣匯率變動之淨影響	41,815	13,227
期末之現金及現金等價物	1,568,445	1,545,742
現金及現金等價物結存之分析		
現金及銀行結存	627,464	678,671
購入時原到期日少於三個月到期之無抵押銀行存款	940,981	867,071
	1,568,445	1,545,742

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註

2007年6月30日

1. 會計政策

粵海投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2007年6月30日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。本中期財務報表中採用之會計政策及編製基準與截至2006年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟中期簡明綜合財務報表附註2所披露採用的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，同時包括香港會計準則「香港會計準則」及詮釋)除外。

2. 會計政策之變動

2.1 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂之香港財務報告準則，按照一般情況於2007年1月1日或其後開始之會計期間生效。除於若干情況下應用新訂及經修訂會計政策及作出額外披露外，採納該等新訂及經修訂準則及詮釋對此等中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

香港會計準則第1號(修正本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	內置衍生工具之重新評估
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值

會計政策之主要變動如下：

經修訂香港會計準則第1號影響有關本集團宗旨、政策及管理資本程序之質量資料；本集團視為資本之量化數據；及遵守任何資本規定及未有遵守有關規定所引致後果之披露。

香港財務報告準則第7號要求作出披露，讓財務報表使用者可評估本集團金融工具之重要性以及該等金融工具所產生的風險之性質及程度，同時亦載入香港會計準則第32號「金融工具－呈報及披露」之主要披露要求。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號規定，對於以成本計量的權益工具或金融資產的投資以及商譽，企業不應將過往中期已確認的減值損失予以轉回。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

2. 會計政策之變動(續)

2.2 已頒佈但未生效之香港財務報告準則之影響

本集團並未於此等中期簡明綜合財務報表採用下列已頒佈但未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港財務報告準則第8號	業務分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排

香港財務報告準則第8號適用於2009年1月1日或其後開始之年度期間。該準則要求披露有關本集團經營分部之資料、各分部提供之產品及服務、本集團分部經營地區，以及來自本集團主要客戶之收入。該準則將取代香港會計準則第14號「分部報告」。

香港會計準則第23號(經修訂)、香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號分別於2009年1月1日、2007年3月1日及2008年1月1日或其後開始之年度期間應用。

本集團已著手評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則首次應用之影響。到目前為止，本集團得出如下結論：一旦採納香港財務報告準則第8號可能需要作出全新之或經修訂之披露。本集團已開始評估其他新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，至於該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對經營業績及財務狀況造成重大影響，仍待進一步評估。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

3. 分部資料

分部資料主要按分部報告基準以業務劃分。

本集團之經營業務乃按其營運業務及所提供產品和服務性質分開組成及管理。本集團各業務分部代表一個策略性業務單位，提供與其他業務分部於風險及回報方面有所不同之產品及服務。業務分部之詳情概述如下：

- (i) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中華人民共和國內地(「中國」或「中國內地」)各類持有以賺取租金收入之物業及從事中國內地物業發展業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (ii) 收費道路及橋樑分部投資於中國內地各類收費道路及橋樑項目；
- (iii) 供水分部於中國內地營運一項供水項目，提供淡水予香港、東莞及深圳；
- (iv) 發電分部營運燃煤發電廠，提供電力予中國內地之廣東省；
- (v) 酒店經營及管理分部營運本集團於香港及中國內地之酒店；
- (vi) 百貨營運分部於中國內地營運百貨公司；及
- (vii) 「其他」分部提供於香港之信貸服務，並提供企業服務予其他分部。

分部間互相銷售及轉讓乃經參考當時按通行市價向第三方銷售之售價進行。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

3. 分部資料(續)

業務分部

下表列示本集團業務分部截至2007年及2006年6月30日止六個月之收入和溢利／(虧損)。

	物業投資及發展		收費道路和橋樑		供水	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	203,772	176,111	7,757	7,137	1,735,562	1,694,055
分部間互相銷售	45,464	40,755	—	—	—	—
來自本集團外來資源						
之其他收入(附註)	2,820	5,304	40	2,924	—	—
分部間其他收入(附註)	—	—	—	—	—	—
匯兌收益／(虧損)淨額	(17)	(360)	—	7	(27,006)	(17,014)
合計	<u>252,039</u>	<u>221,810</u>	<u>7,797</u>	<u>10,068</u>	<u>1,708,556</u>	<u>1,677,041</u>
分部業績	<u>240,396</u>	<u>163,047</u>	<u>(2,039)</u>	<u>4,759</u>	<u>992,168</u>	<u>967,472</u>
利息收入						
其他未分配收益淨額						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
共同控制企業	—	—	13,414	40,902	—	—
聯營公司	—	—	2,729	5,417	—	—
稅前利潤						
稅項						
本期利潤						

附註：不包括匯兌收益／(虧損)淨額

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

3. 分部資料(續)

業務分部(續)

	發電		酒店營運及管理		百貨營運	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	442,746	437,266	148,171	137,401	749,070	630,190
分部間互相銷售	—	—	—	—	—	—
來自本集團外來資源 之其他收入(附註)	5,330	4,009	599	(56)	8,065	5,535
分部間其他收入(附註)	—	—	—	—	—	—
匯兌收益/(虧損)淨額	1,454	1,596	258	288	—	17
合計	449,530	442,871	149,028	137,633	757,135	635,742
分部業績	94,351	93,398	41,778	37,481	63,968	43,804
利息收入						
其他未分配收益淨額						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
共同控制企業	—	—	—	—	—	—
聯營公司	11,543	6,783	—	—	6,728	—
稅前利潤						
稅項						
本期利潤						

附註：不包括匯兌收益/(虧損)淨額

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

3. 分部資料(續)

業務分部(續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	—	9	—	—	3,287,078	3,082,169
分部間互相銷售	—	—	(45,464)	(40,755)	—	—
來自本集團外來資源						
之其他收入(附註)	476	24,070	—	—	17,330	41,786
分部間其他收入(附註)	1,359	—	(1,359)	—	—	—
匯兌收益/(虧損)淨額	837	3,018	—	—	(24,474)	(12,448)
合計	2,672	27,097	(46,823)	(40,755)	3,279,934	3,111,507
分部業績	(16,033)	6,635	—	—	1,414,589	1,316,596
利息收入					39,578	42,096
其他未分配收益淨額					23,069	32,904
財務費用					(250,575)	(315,934)
應佔溢利減虧損：						
共同控制企業	—	—	—	—	13,414	40,902
聯營公司	—	—	—	—	21,000	12,200
稅前利潤					1,261,075	1,128,764
稅項					(168,621)	(145,278)
本期利潤					1,092,454	983,486

附註：不包括匯兌收益/(虧損)淨額

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

4. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
須於下列期間全數償還之銀行貸款及其他借貸之利息 ⁽¹⁾ ：		
五年內	36,292	51,115
五年後	203,371	255,741
	239,663	306,856
現金流量套期之財務費用淨額(附註10)	10,912	9,078
本期間之總財務費用	250,575	315,934

- (1) 已扣除有關本集團就東深供水項目第四期改造工程(「第四期改造工程」)借入之銀行貸款所產生利息開支之資助之26,450,000港元(截至2006年6月30日止六個月：29,523,000港元)政府補助款。此等補助款並無相關之未達成條件或有事項。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／(計入)以下項目：

		截至6月30日止六個月	
	附註	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
利息收入**		(39,578)	(42,096)
業務合併成本差額**	17	—	(1,858)
不合資格作套期之衍生金融工具 之公允值變動淨額**	10	(16,182)	6,715
出售可供出售之投資之收益^		—	(39,619)
存貨銷售之成本*		873,078	678,085
折舊		200,876	220,173
確認預付土地租賃款		78,171	71,928
攤銷遞延費用		21	1,739
攤銷經營權*		244,616	244,616
投資物業之公允值變動^		(55,379)	—
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額^		942	156
以股份結算之購股權費用		—	3,366
回撥其他應付賬款**		—	(23,154)

* 此等成本及開支已包括在簡明綜合利潤表上列示之「銷售成本」中。

** 已包括在簡明綜合利潤表上列示之「其他收入及收益」中。

^ 已包括在簡明綜合利潤表上列示之「其他經營收入淨額」中。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

6. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
本期 — 香港	2,679	2,407
本期 — 中國內地	201,755	144,708
遞延稅項	(35,813)	(1,837)
本期間稅項支出總額	168,621	145,278

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按17.5% (截至2006年6月30日止六個月：17.5%) 之稅率提撥。中國內地之應課稅溢利之稅項則根據現存法規、詮釋及實務準則，並按適用於本集團經營所在地區之適用稅率計算。

根據中國內地所得稅法，企業須按33%之稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。然而，根據中國內地所得稅法，本集團若干位於中國內地之附屬公司於首個獲利經營年度起計，有權享有兩年全數豁免企業所得稅之稅務優惠，並於其後三年享有企業所得稅稅率50%之減免。

應佔共同控制企業及聯營公司稅項分別為50,378,000港元(截至2006年6月30日止六個月：6,862,000港元)及7,843,000港元(截至2006年6月30日止六個月：4,160,000港元)，已分別列入簡明綜合利潤表「應佔共同控制企業溢利」及「應佔聯營公司溢利減虧損」中。

於2007年3月16日，全國人民代表大會通過中華人民共和國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，自2008年1月1日起生效。根據新企業所得稅法提出一連串之變更，其中包括，但不限於，統一國內及外商投資企業之企業所得稅稅率為25%。該企業所得稅稅率之變動預期自2008年起將直接影響本集團之實際稅率。根據香港會計準則第12號「所得稅」，遞延稅項資產及遞延稅項負債應按預期適用於資產變現或償還負債期間的稅率計量，按此，本集團之遞延稅項已作出調整。

於該等中期簡明綜合財務報表批准之日，新企業所得稅法之實施及管理規定細則尚未公佈。該等規定細則包括有關計算應課稅收入之法規，以及具體稅務優惠政策及相關過渡性條款。隨著更多規定細則之頒佈，本集團將進一步評估對往後期間的經營業績及財務狀況影響。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
中期一 每股普通股5.0港仙(2006年: 5.0港仙)	305,134	301,262

於2007年9月14日舉行之董事會會議上，董事議決向股東派付截至2007年6月30日止六個月之中期股息5.0港仙(2006年: 5.0港仙)。

8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2007年及2006年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利乃按以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利之本公司 普通權益所有者應佔溢利	918,656	830,412

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核)	2006年 (未經審核)
股數：		
用以計算每股基本盈利之已發行普通股加權平均數	6,092,276,800	6,019,475,364
攤薄影響 — 因視作以零代價行使所有具攤薄影響 之購股權而發行之普通股加權平均數*	133,913,640	171,309,709
用以計算每股攤薄後盈利	6,226,190,440	6,190,785,073

* 於2011年6月10日行使期屆滿之購股權對每股基本盈利具有反攤薄影響，而並無計算在截至2006年6月30日止六個月之每股攤薄後盈利內。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

9. 應收賬款、預付款項及按金

	附註	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款(已扣除減值)		451,546	119,694
其他應收賬款、預付款項及按金		153,316	207,280
應收最終控股公司款	20(b)	—	51
應收直接控股公司款	20(b)	377	320
應收同系附屬公司款	20(b)	3,064	2,384
		608,303	329,729

本集團與客戶之交易條款大多數為賒銷，惟對新客戶則要求預先支付貨款。發票通常要求在30至180日內支付。賒銷限額均已為客戶設定。本集團正尋求加強對未收之應收賬款監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作檢討。鑑於本集團之應收貿易賬款主要關於供水業務，而由於應收貿易賬款總額中50%(2006年12月31日：27%)乃應收自本集團一位主要客戶，故本集團有若干集中信貸風險。

於結算日本集團應收貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	450,496	119,482
三個月至六個月	318	86
六個月至一年	307	484
超過一年	11,447	10,664
	462,568	130,716
減：減值	(11,022)	(11,022)
	451,546	119,694

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

10. 衍生金融工具

	2007年6月30日	
	資產 (未經審核) 千港元	負債 (未經審核) 千港元
利率掉期合約	128,166	(29,168)

	2006年12月31日	
	資產 (經審核) 千港元	負債 (經審核) 千港元
利率掉期合約	64,436	(235,885)

本集團訂立若干利率掉期合約為兩筆信貸融資(「再融資貸款」)產生之利率風險套期。

利率掉期合約之賬面值相等於其公允值。利率掉期合約之公允值為本集團估計收取或支付以終止於結算日之掉期合約之金額，當中已計及現行市況及掉期交易方現時之信譽。

現金流量套期

於2007年6月30日，本集團之利率掉期合約總名義金額達52億港元(2006年12月31日：52億港元)，乃指定為並合資格作本集團再融資貸款套期之用，據此，本集團按香港銀行間同業拆息(「香港銀行同業拆息」)之浮動年利率計息，並就名義金額差生之固定年利率支付利息。由各合約生效日期起至2008年至2012年間各到期日期間，掉期合約將再融資貸款所產生之利息責任由香港銀行同業拆息浮動利率轉換為固定年利率。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

10. 衍生金融工具(續)

現金流量套期(續)

該等掉期合約之條款乃經各方磋商，以配合再融資貸款之相關條款。再融資貸款之現金流量套期被評為非常有效，而包括於套期儲備中之208,980,000港元(截至2006年6月30日止六個月：263,635,000港元)現金流量套期之公允值收益淨額如下：

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 6月30日 (未經審核) 千港元
計入套期儲備之公允值總收益	226,916	292,702
自套期儲備轉撥並於利潤表確認之公允值虧損 (附註4)	10,912	9,078
現金流量套期之變動淨額	237,828	301,780
少數股東權益應佔淨額	(28,848)	(38,145)
截至6月30日止六個月本公司權益所有者應佔之 變動淨額	208,980	263,635

不合資格作對沖會計處理之衍生工具

於2007年6月30日，本集團持有多份其他不合資格進行套期會計處理之利率掉期合約。該等不合資格進行套期會計處理之衍生工具之公允值收益淨額為16,182,000港元(截至2006年6月30日止六個月：虧損淨額6,715,000港元)(附註5)已包括於期內利潤表內。

根據利率掉期合約項下之應付數額乃優先於再融資貸款。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

11. 應付賬款、應計負債及其他負債

	附註	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		162,973	159,141
應計負債及其他負債		900,058	862,684
應付直接控股公司款	20(b)	1,588	1,616
應付同系附屬公司款	20(b)	308	288
		1,064,927	1,023,729

於結算日本集團應付貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	140,350	148,091
三個月至六個月	6,673	3,736
六個月至一年	10,636	1,958
超過一年	5,314	5,356
	162,973	159,141

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

12. 銀行及其他計息借貸

	實際利率	到期日	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
流動				
銀行貸款 — 有抵押	—	—	—	172,954
銀行貸款 — 無抵押	—	—	—	32,848
			<u>—</u>	<u>205,802</u>
非流動				
銀行貸款 — 有抵押	4.55%至6.48%*	2008年至2017年	<u>10,614,485</u>	<u>11,374,742</u>
			<u>10,614,485</u>	<u>11,580,544</u>

* 包括詳述於中期簡明綜合財務報表附註10有關現金流量套期之利率掉期合約之影響。

13. 不計息預收賬款

於過往年度，香港特別行政區政府(「香港特區」)就第四期改造工程向廣東省政府(「廣東省政府」)發放本金金額為23.64億港元之貸款信貸額(「貸款信貸額」)。根據由廣東省政府與本集團擁有86.99%權益之附屬公司 — 廣東粵港供水有限公司(「供水公司」)於2000年8月18日訂立之經營權協議，貸款信貸額已用作興建第四期改造工程。第四期改造工程於截至2003年12月31日止年度完成後，本集團收購第四期改造工程之資產，並透過由2003年12月起計20年每年扣除本集團日後自香港特區政府收取之供水收入118,200,000港元，承擔廣東省政府償還該等貸款之責任，作為不計息預收賬款。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

14. 股本

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
法定：		
8,000,000,000股(2006年12月31日：8,000,000,000股) 每股面值0.50港元之普通股(「普通股」)	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
已發行及繳足：		
6,094,448,071股(2006年12月31日：6,090,948,071股)普通股	<u>3,047,224</u>	<u>3,045,474</u>

以下為本公司之已發行及繳足普通股及普通股溢價賬之變動概要：

	附註	已發行 普通股數目 (未經審核)	已發行股本 (未經審核) 千港元	普通股溢價賬 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
於2007年1月1日		6,090,948,071	3,045,474	2,321,184	5,366,658
已行使購股權	(i)	<u>3,500,000</u>	<u>1,750</u>	<u>3,102</u>	<u>4,852</u>
於2007年6月30日		<u>6,094,448,071</u>	<u>3,047,224</u>	<u>2,324,286</u>	<u>5,371,510</u>

- (i) 截至2007年6月30日止六個月，3,500,000份(截至2006年6月30日止六個月：4,730,000份)購股權附帶之認購權已按每股普通股1.22港元至1.59港元(截至2006年6月30日止六個月：0.96港元至1.59港元)之認購價行使(附註15)，因而導致發行3,500,000股(截至2006年6月30日止六個月：4,730,000股)新普通股，扣除開支之總代價為4,852,000港元(截至2006年6月30日止六個月：5,669,000港元)。

15. 購股權計劃

本公司營辦購股權計劃(「粵海投資計劃」)之目的在於鼓勵參與者為本集團作出貢獻，使本集團可招聘及挽留優質僱員長期為本集團服務，與諮詢人、專業顧問、貨品及服務之供應商及客戶維繫良好關係，以及吸納對本集團有價值之人才。粵海投資計劃之合資格參與者包括本公司之董事(包括非執行及獨立非執行董事)、本集團之僱員或行政人員、本集團之諮詢人或顧問、本集團之貨品或服務供應商、本集團之客戶及本集團之主要股東。除非另行終止或修訂，否則粵海投資計劃之有效期由2002年6月3日起計10年內有效。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

15. 購股權計劃(續)

期內根據粵海投資計劃未行使之購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目			購股權之授出日期* (日.月.年)	購股權之行使期限 (包括首尾兩日)# (日.月.年)	購股權行使價** 港元 (每股)	本公司普通股價格***		
	於2007年 1月1日	期內行使	於2007年 6月30日				於購股權 授出日期 港元 (每股)	於緊接 購股權 行使日期前 港元 (每股)	於購股權 行使日期 港元 (每股)
董事									
李文岳	6,000,000	—	6,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	3,000,000	—	3,000,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	3,000,000	—	3,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	2,500,000	—	2,500,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
張輝	5,000,000	—	5,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	3,000,000	—	3,000,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	3,000,000	—	3,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	2,500,000	—	2,500,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
李偉強	1,500,000	—	1,500,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	1,500,000	—	1,500,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	1,000,000	—	1,000,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
陳祖澤	1,000,000	—	1,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	450,000	—	450,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
李國寶	1,000,000	—	1,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	450,000	—	450,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
馮華健	1,000,000	(1,000,000)	—	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	3.580	3.620
	1,000,000	—	1,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	450,000	—	450,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

15. 購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	購股權數目			購股權之授出日期* (日.月.年)	購股權之行使期限 (包括首尾兩日)# (日.月.年)	購股權行使價** 港元 (每股)	本公司普通股價格***		
	於2007年 1月1日	期內行使	於2007年 6月30日				於購股權 授出日期 港元 (每股)	於緊接 購股權 行使日期前 港元 (每股)	於購股權 行使日期 港元 (每股)
董事(續)									
鄭慕智	1,000,000	—	1,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	1,000,000	—	1,000,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	1,000,000	—	1,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	450,000	—	450,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
王小峰	1,000,000	—	1,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	1,000,000	—	1,000,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	1,000,000	—	1,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
	650,000	—	650,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	—	—
	<u>44,450,000</u>	<u>(1,000,000)</u>	<u>43,450,000</u>						
其他									
前董事	6,000,000	—	6,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	4,000,000	—	4,000,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	4,000,000	—	4,000,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	—	—
僱員	42,000,000	—	42,000,000	04.12.2002	05.03.2003 至 04.03.2008	0.96	0.89	—	—
	19,300,000	—	19,300,000	07.05.2003	08.08.2003 至 07.08.2008	1.22	1.22	—	—
	29,900,000	(1,500,000)	28,400,000	06.02.2004	07.05.2004 至 06.05.2009	1.59	1.57	4,750	4,860
	40,440,000	(1,000,000)	39,440,000	24.05.2004	25.08.2004 至 24.08.2009	1.25	1.25	4,750	4,860
	3,400,000	—	3,400,000	10.03.2006	11.06.2006 至 10.06.2011	3.405	3.30	—	—
	<u>149,040,000</u>	<u>(2,500,000)</u>	<u>146,540,000</u>						
合計	<u>193,490,000</u>	<u>(3,500,000)</u>	<u>189,990,000</u>						

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

15. 購股權計劃(續)

期內未行使之購股權的變動表之附註：

- * 購股權歸屬期由授出日期起至行使期開始止。
- ** 如進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，購股權之行使價須予調整。
- *** 本公司普通股「於購股權授出日期」所披露之價格指購股權授出日期前一個營業日股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之收市價。

本公司普通股「於緊接購股權行使日期前」所披露之價格指在購股權緊接行使日期之前一個營業日股份在聯交所之加權平均收市價。

本公司普通股「於購股權行使日期」所披露之價格指在購股權行使日股份在聯交所之加權平均收市價。
- # 如購股權行使期之最後一日並非香港之營業日，購股權行使期將於該日前之營業日下午5時01分到期(香港時間)。

16. 儲備

本公司就股本減少建議向香港特區高等法院作出之其中一項承諾(「承諾」)與建立特別儲備有關。承諾內容為：只要本公司所欠負之任何債項或招致之任何索賠仍未予清償，而有關債項及索賠可在本公司可能於2003年12月24日(「生效日期」)進行之名義清盤中作為債權證明，且有關債項及索賠之受益人並未許可或以其他方式同意上述股本減少，則本公司應在其賬冊內將下列數額計入特別儲備(「特別儲備」)：(a)建立本公司於2003年6月30日累計虧損時計及之任何準備所釋放之任何金額；或(b)本公司透過於生效日期為本公司附屬公司之公司(「附屬公司」)於生效日期前自可供分派溢利向本公司作出之分派或本公司就附屬公司於生效日期前開始之清盤獲派付之任何股息而取得之任何溢利。

截至2007年6月30日止六個月，解除上述撥備之金額為109,394,000港元(截至2006年6月30日止六個月：92,305,000港元)；而本公司附屬公司於本期及過往期間均無派付上述溢利，導致自保留溢利轉撥合共109,394,000港元(截至2006年6月30日止六個月：92,305,000港元)至本集團及本公司之特別儲備。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

16. 儲備(續)

根據公司條例，特別儲備不得視為本公司之變現溢利，而只要本公司仍為有限公司，即應作為本公司之未分派之儲備處理。此外，特別儲備可用於與股份溢價賬相同之合法用途，倘於生效日期後，本公司之實繳股本或股份溢價賬因本公司以現金或其他代價或透過可分派溢利或儲備資本化發行股份(為贖回或購回本公司自身股份而發行股份除外)而有所增長，則特別儲備應扣減與上述增長數額相等之金額。本公司可隨時將上述扣除款額撥往本公司之一般儲備並可予以分派。

截至2007年6月30日止六個月，削減特別儲備及將同一款項撥充資本至保留溢利，此舉導致於本期及過去年度發行本公司普通股，繼而令繳足股本及股份溢價賬合共增加(扣除任何股份發行的支出前)43,660,000港元(截至2006年6月30日止六個月：92,305,000港元)。在進行前述削減和撥充資本時，自特別儲備轉撥之金額維持至不超過特別儲備在此轉撥前之結餘。

無論何時，特別儲備金額均不得超過2,984,676,517港元(「限額」)。倘於生效日期後，本公司之實繳股本或股份溢價賬因本公司以上文所述方式發行股份而有所增加，則該限額應扣減有關增加數額。該限額亦可扣減本公司於2003年6月30日之任何非永久性虧損中其後轉為永久性虧損之數額。期內概無轉為本集團及本公司永久性虧損之非永久性虧損。

若特別儲備金額超出限額，本公司可隨時將超額款項撥往本公司之一般儲備並予以分派。所有溢利及本公司於2003年7月1日至生效日期期間作出之準備撥回均須受一項條款類似之承諾規限。

於2007年6月30日，特別儲備限額經已扣減於期內發行本公司之普通股而增加實繳股本4,855,000港元。

於2007年6月30日，調整後之限額為719,834,533港元(2006年12月31日：724,689,533港元)，而已列入特別儲備之金額為65,733,538港元(2006年12月31日：無)。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

17. 增購附屬公司權益

截至2007年6月30日止期間，本公司向粵港供水(控股)有限公司(「粵港供水控股」)之少數股東按總現金代價32,658,000港元增購粵港供水控股合共0.25%股本權益。進行收購後，本集團於粵港供水控股之持股量由2006年12月31日之87.62%增至2007年6月30日之87.87%，產生正商譽合共約15,660,000港元。

截至2006年6月30日止期間，本公司分別向有關附屬公司之少數股東(i)按總現金代價124,874,000港元增購粵港供水控股合共1.03%股本權益；及(ii)按總現金代價2,055,000港元增購廣東天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)0.15%實際股本權益。進行收購後，本集團(i)於粵港供水控股之持股量由2005年12月31日之86.34%增至2006年6月30日之87.37%，產生正商譽合共約67,359,000港元；而(ii)於廣東天河城之持股量則由2005年12月31日之75.40%增至2006年6月30日之75.55%，產生業務合併成本差額約1,858,000港元(附註5)。

18. 經營租賃安排

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業。物業之租約年期按1至15年期(2006年12月31日：1至15年期)磋商。

於結算日，本集團有以下關於土地及樓宇之不可撤銷經營租賃之未來最低支付總額並按到期日分析如下：

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
一年內	9,850	9,717
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	39,754	38,055
五年後	66,537	67,850
	116,141	115,622

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

19. 承擔

除上文附註18所述之經營租賃承擔外，於結算日本集團有以下承擔：

	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
(a) 有關物業、廠房及設備之資本承擔：		
已訂約	22,651	52,520
已批准但未訂約	797,984	784,934
	820,635	837,454

- (b) 根據供水公司之公司章程，廣東粵港投資控股有限公司(「粵港投資」)(直接持有供水公司1%之股本權益，亦為本公司之最終控股公司)在首15年經營期內不能享有供水公司之可分配利潤，而在該期間，所有可分配利潤只能分派予粵港供水控股。由經營期之第16年開始，供水公司首15年之可分配利潤之1.01%加上未付之未分配利潤之利息，以8%年利率，單息計算，分發予粵港投資(統稱「遞延股息」)。當粵港投資收畢所有遞延股息後，供水公司應於餘下之經營期按各股東權益比例分派可分配利潤予粵港供水控股及粵港投資。

20. 重大有關連人士交易

除於本中期簡明綜合財務報表其他部份所述之有關連人士交易及餘額外，期內，本集團尚有以下重大有關連人士交易：

(a) 與有關連人士之交易

截至2006年6月30日止六個月期間，本集團錄得源於向前合作企業墊付之無抵押貸款的利息收入13,162,000港元。該項貸款年利率為7.56%，並已於過往年度悉數償還。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

20. 重大有關連人士交易(續)

(b) 與有關連人士之未償還結餘

	附註	2007年 6月30日 (未經審核) 千港元	2006年 12月31日 (經審核) 千港元
應收下列公司結餘：			
最終控股公司	(i)	—	51
直接控股公司	(i)	377	320
同系附屬公司	(ii)	3,064	2,384
聯營公司	(i)	16,928	3,238
應付下列公司結餘：			
直接控股公司	(i)	(1,588)	(1,616)
同系附屬公司	(ii)	(308)	(288)
共同控制企業	(iii)	(744)	(744)
附屬公司之少數股東	(iv)	(352,082)	(342,611)

附註：

- (i) 與控股公司及聯營公司之結餘為無抵押、不計息及無固定還款期。欠款之賬面值與其公允值相若。
- (ii) 與同系附屬公司之結餘為無抵押、不計息及無固定還款期。欠款之賬面值與其公允值相若。
- (iii) 應付共同控制企業之款項為無抵押、不計息及無固定還款期。欠款之賬面值與其公允值相若。
- (iv) 除毋須於一年內償還之款項37,034,000港元(2006年12月31日：35,555,000港元)外，其餘應付附屬公司少數股東之款項為無抵押、不計息及無固定還款期。欠款之賬面值與其公允值相若。

未經審核中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2007年6月30日

20. 重大有關連人士交易(續)

(c) 本集團董事及主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2007年 (未經審核) 千港元	2006年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,195	1,704
離職後福利 以股份支付	84	149
	—	—
董事及主要管理人員總薪酬	1,279	1,853

21. 資本開支

截至2007年6月30日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備等項目合共約95,613,000港元(截至2006年6月30日止六個月：147,930,000港元)。

22. 中期簡明綜合財務報表之核准

本中期簡明綜合財務報表經董事會於2007年9月14日核准並授權刊發。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業績

董事會欣然向各股東呈報，本集團於截至2007年6月30日止六個月業績錄得平穩增長。本集團之未經審核股東應佔綜合純利為9.19億港元(2006年：8.30億港元)，較去年同期增長10.6%。每股基本盈利15.08港仙(2006年：13.80港仙)，較去年同期增長9.3%。

中期股息

董事會宣佈派發截至2007年6月30日止六個月之中期股息每股普通股5.0港仙(2006年：5.0港仙)。

財務回顧

本集團截至2007年6月30日止六個月未經審核綜合收入為32.87億港元(2006年：30.82億港元)，比去年同期上升6.6%。綜觀集團六類業務：供水、發電、收費道路及橋樑、物業投資和發展、百貨營運以及酒店經營及管理均錄得理想增長。

本集團截至2007年6月30日止六個月之未經審核股東應佔綜合純利為9.19億港元(2006年：8.30億港元)，比去年同期增長10.6%。供水業務繼續成為本集團主要的利潤來源。2006年上半年對深圳和東莞地區的供水量因受期內降雨量反常地多所影響，減低深圳及東莞地區對東深供水項目的依賴，而本回顧期內對水的需求則回復正常水平；受惠於供水量增加，加上東莞地區水價從2006年7月起調升，供水業務總收入較去年同期增加0.42億港元，增長2.5%。利潤增長之其他主要原因包括物業投資及發展業務的收入增加0.28億港元，增長15.7%；百貨營運業務收入增加1.19億港元，增長18.9%，以及酒店經營及管理業務收入增加0.11億港元，增長7.8%。就財務費用而言，儘管期內息率有所上調，由於本集團已對大部份之浮息債務進行利率掉期安排，息率上調對本集團之財務狀況影響不大。此外，受惠於2006年12月訂立之息率減少安排及持續償還借貸，本集團於回顧期內之財務費用減少0.65億港元。

期內，投資物業之公允值增加55,379,000港元(2006年：無)及不合資格作套期交易會計處理的利率掉期合約之未變現收益32,620,000港元(2006年：5,019,000港元)已計入本期間之未經審核簡明綜合利潤表。

本集團截至2007年6月30日止六個月扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「EBITDA」)為20.01億港元(2006年：19.30億港元)，較上年同期增長3.7%。

每股基本盈利15.08港仙(2006年：13.80港仙)，較去年同期增長9.3%。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業務回顧

於回顧期內，本集團主業務之表現概述如下：

供水

來自東深供水項目的利潤貢獻對本集團仍然重要。截至2007年6月30日止六個月內，本集團於東深供水項目的實際權益增加0.25%至87.87%。每年可供水量為24.23億立方米。

截至2007年6月30日止六個月，對香港、深圳及東莞的總供水收入為1,735,562,000港元（2006年：1,694,055,000港元），增幅為2.5%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府在2006年簽訂2006至2008年度香港供水協議（「2006香港供水協議」），每年的固定對港供水價總額為2,494,800,000港元。與2004及2005年度每年的對港供水總收入相比，每年略為下降34,900,000港元。廣東省政府已承諾就2006香港供水協議帶來的任何不良影響向本集團提供補貼。本公司正與廣東省政府跟進有關補貼的落實安排。

根據2006香港供水協議，每年的供水總收入為2,494,800,000港元，分11個月分期繳交，故期內對港的供水收入為1,360,800,000港元（2006年：1,360,800,000港元）。

截至2007年6月30日止六個月對深圳及東莞地區供水量增加5.5%至6.18億立方米（2006年：5.86億立方米）。供水量增加乃因為有別於2006年的情況，於2006年降雨量反常地多，減低深圳及東莞地區對東深供水項目的依賴，而本回顧期內對水的需求則回復正常水平。受惠於供水量增加，以及自2006年7月起東莞地區水費增加，截至2007年6月30日止六個月對深圳及東莞地區的供水收入增長12.5%至374,762,000港元（2006年：333,255,000港元）。

本回顧期內，扣除不合資格作套期交易會計處理的利率掉期合約（「不合資格利率掉期合約」）的未變現收益28,663,000港元（2006年：4,385,000港元），本集團應佔供水業務利潤為539,233,000港元（2006年：489,716,000港元），較去年同期增加10.1%。扣除不合資格利率掉期合約產生的相關成本及匯兌差異，期內供水業務的EBITDA為1,468,704,000港元（2006年：1,445,412,000港元），增幅為1.6%。

由於本集團的若干信貸融資安排的年息於2006年12月由8%減至香港銀行同業拆息加0.4%，加上持續償還未償還貸款，故期內利息共節省約0.61億港元。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業務回顧(續)

發電

韶關發電D廠(「韶關電廠」)

本集團於韶關電廠(本公司擁有51%權益的附屬公司，其持有項目的90%權益)持有45.9%實際權益。韶關電廠擁有一座發電機組，裝機容量為200兆瓦。於2007年首六個月，售電量為6.57億千瓦時(2006年：7.35億千瓦時)，跌幅為10.6%。售電量下跌主要由於發電廠於1月及2月暫停部份營運，以進行維修及維護。期內的收入達278,181,000港元(2006年：294,960,000港元)，跌幅為5.7%。期內的稅前利潤下跌11.9%至48,211,000港元(2006年：54,746,000港元)。

中山火力發電廠

本集團於中山火力發電廠(本公司擁有95%權益的附屬公司，其持有項目的63%權益)持有59.85%實際權益。中山火力發電廠擁有兩座發電機組，總裝機容量為110兆瓦。於2007年首六個月，售電量為3.52億千瓦時(2006年：3.32億千瓦時)，增幅為6.0%。由於如上文所述售電量上升，以及自2006年7月起電價增加，期內的收入達164,565,000港元(2006年：142,306,000港元)，增幅為15.6%。期內的稅前利潤增加60.0%至52,405,000港元(2006年：32,749,000港元)。

廣東省韶關粵江發電有限責任公司(「粵江發電廠」)

本集團於粵江發電廠(韶關電廠持有此項目的25%權益)持有11.48%實際權益。期內的收入達683,317,000港元(2006年：632,751,000港元)，升幅為8.0%，主要原因是2006年下半年的電價上升。期內的稅前利潤增加0.1%至37,379,000港元(2006年：37,328,000港元)。

梅縣發電廠

本集團於梅縣發電廠(本公司擁有49%權益的聯營公司粵電投資有限公司(「粵電投資」)持有項目的25%權益)持有12.25%實際權益。期內的收入達592,381,000港元(2006年：501,017,000港元)，增幅為18.2%。期內的稅前利潤增加85.4%至101,945,000港元(2006年：54,994,000港元)。期內，粵電投資自此項投資收到14,898,000港元(2006年：3,863,000港元)股息收入。

收費道路和橋樑

「一路兩橋」

於2007年首六個月，本集團持有51%權益的共同控制企業(「該共同控制企業」，持有「一路兩橋」項目權益)，產生稅前利潤共125,082,000港元(2006年：93,655,000港元)。所有該等道路和橋樑的車流量期內均錄得增長。虎門大橋及汕頭海灣大橋的稅前利潤亦錄得增長。然而，廣汕公路(惠州段)的稅前利潤卻有所下降。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業務回顧(續)

收費道路和橋樑(續)

「一路兩橋」(續)

(i) 虎門大橋

該共同控制企業持有此項目30%權益。期內，大橋的日均車流量增加18.0%至56,865架次(2006年：48,200架次)。期內的收入達466,843,000港元(2006年：371,268,000港元)，增幅為25.7%。收入增加主要因為廣深公路進行維修及維護導致交通擠塞，令改用虎門大橋的車輛數目增加所致。此外，隨著虎門城市逐漸發展，私家車成為虎門普遍的交通工具，繼而令輕型車輛的車流量增加。隨著股東貸款的償還，財務費用較去年同期下跌16,999,000港元。因此，期內的稅前利潤增加43.0%至334,325,000港元(2006年：233,730,000港元)。

(ii) 汕頭海灣大橋

該共同控制企業持有此項目30%權益。期內，大橋的日均車流量增加12.1%至12,419架次(2006年：11,079架次)。由於更多須繳付較高費用的重型汽車使用此道路，收入大幅增加21.0%至80,193,000港元(2006年：66,285,000港元)。期內的稅前利潤增加32.4%至60,417,000港元(2006年：45,648,000港元)。

(iii) 廣汕公路(惠州段)

該共同控制企業持有此項目51%權益。期內，公路的日均車流量增加5.7%至18,031架次(2006年：17,054架次)。期內的收入為33,429,000港元(2006年：30,183,000港元)，增幅為10.8%。由於維修及維護增加，期內的稅前利潤下跌24.0%至3,711,000港元(2006年：4,885,000港元)。

英坭公路

本集團於此項目的實際權益為70%。期內，公路的日均車流量下跌10.6%至4,642架次(2006年：5,194架次)。由於有更多須繳付較高費用的重型汽車使用此道路，收入因而增加8.7%至7,757,000港元(2006年：7,137,000港元)。然而，由於維修及維護成本增加4,748,000港元，此項目錄得2,024,000港元虧損(2006年：稅前利潤2,002,000港元)。

番禺大橋

本集團於此項目的實際權益為20%。期內，大橋的日均車流量下跌23.8%至52,026架次(2006年：68,233架次)。主要原因是於2006年年底啓用的新光快速路分流番禺大橋的車流量。因此，期內的收入減少24.5%至58,467,000港元(2006年：77,483,000港元)。期內的稅前利潤為15,802,000港元(2006年：29,282,000港元)，跌幅為46.0%。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業務回顧(續)

物業投資

中國內地

廣東天河城廣場

於結算日，本集團持有廣東天河城(集團)股份有限公司75.73%的實際股本權益，擁有天河城廣場項目，包括購物廣場及兩座大樓。

廣東天河城廣場為位於廣州黃金地段最受歡迎購物中心之一，總樓面面積及可租用面積分別約為160,000平方米及96,543平方米。期內，廣場繼續取得高平均出租率達約99%(2006年：99%)。期內廣場的收入達174,860,000元(2006年：162,633,000港元)，增幅為7.5%。期內的稅前利潤增加27.4%至195,468,000港元(2006年：153,377,000港元)，其中包括廣場重估增值的影響。廣場成功保留現有並吸引新的知名品牌租客。廣場的商店舖位需求強勁，導致租金大幅增加。

東塔為樓高45層的甲級寫字樓，總樓面面積及可租用面積分別約為102,000平方米及90,000平方米。本集團已委聘著名國際物業代理高力國際，負責東塔所有單位租賃業務的推廣及營運。預租反應令人鼓舞，已落實租戶不單有多間跨國公司，亦有一個歐洲國家的領事館。本集團發展東塔的估計總成本(亦包括現歸屬於東塔的過往土地及基建成本)約為8.4億港元，其中約7.43億港元於結算日已作投資。

預期於2008年落成的西塔將發展成為一間提供約450個酒店房間的5星級酒店。本集團已委聘國際知名酒店管理集團喜來登海外管理公司，負責營運、管理及推廣名為粵海喜來登酒店的酒店，委聘期初步為10年。本集團發展西塔的估計總成本(亦包括現歸屬於西塔的過往土地及基建成本)約為7.8億港元，其中約1.66億港元於結算日已作投資。

香港

粵海投資大廈

粵海投資大廈於2007年首六個月的平均出租率為96.7%(2006年：88.7%)，較去年同期上升8%。此乃主要由於翻新及改善工程完成後，地面的店舖單位已租予一主要銀行。期內的總租金收入為14,176,000港元(2006年：7,680,000港元)，增幅為84.6%，原因為出租率及平均租金增加所致。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

業務回顧(續)

百貨營運

於結算日，本集團於廣東天河城百貨有限公司(「天河城百貨」)的百貨營運業務持有實際股本權益84.95%。

天河城百貨經營總租用面積約36,252平方米(2006年：33,827平方米)，銷售的產品種類繁多，以銷售量計，為廣州其中一間主要的百貨公司。期內，天河城百貨的收入繼續錄得創新高之749,070,000港元(2006年：630,190,000港元)，增幅為18.9%。收入增加的原因為期內多個推廣活動的成功，對產品配搭的調整，以及百貨公司的增設擴建，特別是珠寶金飾專區所致。期內的稅前利潤為69,923,000港元(2006年：45,396,000港元)，增幅為54.0%。

廣東吉之島天貿百貨有限公司為本集團擁有26.51%權益的聯營公司，由廣東天河城(集團)股份有限公司與日本吉之島共同管理。自1996年成立以來，業務增長理想。

酒店經營及管理

於2007年6月30日，本集團的酒店管理公司管理合共31間酒店(2006年：21間)，其中2間位於香港、1間位於澳門及28間位於中國內地。於上述31間酒店當中，其中8間酒店為本集團擁有(2間位於香港、4間位於深圳、1間位於珠海及1間位於常州)。

回顧本期，酒店管理業務維持健康的增長，除了本集團管理的酒店數目有令人鼓舞的增長外，有關酒店網絡間的協同效應亦大增。期內，位於常州的有限服務酒店提升為4星級酒店，令本集團星級酒店的數目增至5間。由於常州酒店為新成立，該5間酒店的平均入住率減少10.0%至73.1%(2006年：83.1%)，平均房價亦減少10.5%至471港元(2006年：526港元)。扣除常州酒店的因素，其他4間分別位於香港、深圳及珠海的酒店之平均房價為555港元，較去年同期上升5.5%。此乃管理層努力吸引更多高檔次客戶群的成果。至於酒店管理業務連同上述5間酒店，期內的收入增加8.2%至136,549,000港元(2006年：126,213,000港元)，稅前利潤則增加24.0%至39,718,000港元(2006年：32,043,000港元)。

本集團亦以「粵海之星商務快捷連鎖酒店」的品牌經營一系列有限服務酒店，以迎合越來越多著重預算的中國內地旅客數目的殷切需求。期內該等酒店的總收入增加3.9%至11,622,000港元(2006年：11,188,000港元)，稅前利潤亦增加80.0%至1,472,000港元(2006年：818,000港元)。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

變現能力、資本負債率及財務資源

於2007年6月30日，本集團的現金及銀行結餘減少0.92億港元至21.62億港元(2006年12月31日：22.54億港元)，其中8%為港幣、63%為人民幣及29%為美元。

本回顧期內，本集團的財務借貸水平下跌9.66億港元。下降的主要因為年內償還若干計息債務。

於2007年6月30日，本集團的財務借貸為125.06億港元(2006年12月31日：134.72億港元)，包括香港政府無息貸款18.91億港元。在本集團財務借貸總額中，其中1.18億港元須於一年內償還，餘額中之28.69億港元及95.19億港元須分別於由結算日起計兩至五年內及五年後償還。

於2007年6月30日，除主要由本集團供水業務產生的銀行債務外，本集團信貸額度為人民幣5,000萬元(2006年12月31日：人民幣5,000萬元)。

本集團於2007年6月30日的資本負債率為0.79倍(2006年12月31日：0.92倍)。資本負債率的改善主要反映本集團財務借貸水平下降，以及本集團淨資產上升。本集團的債務還本付息狀況穩健，EBITDA／財務費用為7.99倍(2006年12月31日：5.61倍)。

本集團現時的現金資源及可動用信貸額，加上本集團的經營業務產生穩定的現金流量，足以滿足本集團履行其債務責任及業務經營所需。

資產抵押

於2007年6月30日，本集團並無任何物業、廠房及設備、投資物業及銀行存款用作抵押，以取得授予本集團的一般銀行信貸額度(2006年12月31日：無)。

資本開支

本集團於2007年首六個月的資本開支為0.96億港元，主要關於廣州天河城廣場東塔的在建工程及發電廠添置廠房及機器。

匯率及利率的波動風險及相關套期

於2007年6月30日，人民幣借貸總額為11.22億港元(2006年12月31日：12.95億港元)。

於2007年6月30日，本集團的浮動利率借貸合共106.14億港元(2006年12月31日：115.48億港元)。就利率風險管理而言，本集團已訂立若干固定或按指數重新調整的利率掉期合約共74億港元(2006年12月31日：74億港元)，平均餘下年期介乎半年至五年半。

業務回顧、討論及分析、前景及其他資料

僱員人數及薪酬

於2007年6月30日，本集團共有僱員總人數3,734人，其中管理人員共763人。在這總人數中，中國內地附屬公司僱員共3,495人，總部及香港附屬公司僱員共239人。期內，薪酬總額約為148,823,000港元(2006年：123,775,000港元)。

不斷提高員工隊伍尤其是管理團隊的素質，是本集團健康發展、長治久安的根本保證。2007年上半年，本集團進一步加強人才隊伍建設，努力實踐「誠信、廉潔、效益」的核心理念，實行公平、公正、公開地選拔人才。對高級管理人員實行定期考核機制，以保證管理隊伍的廉潔、高效。員工薪酬及獎勵分配是以前所屬公司的業績為主導，以經營淨現金流及稅後利潤為依據，實行獎勵與業績掛鈎的激勵政策，按不同檔次的比例計提效益工資，按個人業績考核獎勵發放給管理層、業務骨幹和業績優秀員工，有效地激勵了員工的工作積極性。本集團亦採納了認購股權計劃，藉此獎勵、吸引及挽留人才為本集團長期服務。在人員培訓方面，本集團鼓勵員工參加外界舉辦的專業培訓課程，並通過舉辦企業文化和多種專業基礎知識培訓班等措施，提升員工隊伍基本素質，為企業的長遠發展構築堅實的基礎。

前景

本集團管理層緊貼市場情況，致力維持低成本及不斷優化整體業務及效率。預期供水業務繼續保持強大的市場佔有率，為本集團帶來穩定利潤及現金流貢獻；物業投資、百貨營運及酒店業務亦繼續保持理想增長。此外，因著償還貸款及於去年底為部分貸款安排再融資而減低息率，本集團的利息成本將進一步減少。預期本集團之整體業務及現金流將繼續保持健康增長。

本集團將繼續專注核心業務，重點發展公用事業及基礎設施，包括積極地物色水資源項目(包括水力發電)、電力有關之項目及高速公路等投資機會，並在時機成熟時，分拆或出售酒店業務，為股東創造更大的價值。

董事的證券權益及淡倉

於2007年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及香港聯交所如下：

於本公司之權益及淡倉

(i) 於普通股股份的權益

董事姓名	權益類別／ 權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約 百分比 (附註)
李文岳	個人	16,400,000	好倉	0.269%
李偉強	個人	3,700,000	好倉	0.061%
陳祖澤	個人	4,000,000	好倉	0.066%
李國寶	個人	4,000,000	好倉	0.066%
鄭慕智	個人	200,000	好倉	0.003%

附註：權益概約百分比乃按於2007年6月30日本公司之已發行股份6,094,448,071股普通股為計算基準。

董事的證券權益及淡倉

於本公司之權益及淡倉(續)

(ii) 於普通股購股權的權益

董事姓名	於2007年 1月1日持有 購股權數目	2007年1月至6月 授出之購股權		行使購股權 之期限 (日.月.年)	授出購股權 須支付 之總代價 港元	行使 購股權時須 支付之每股 普通股價格 港元	2007年 1月至6月已 行使購股權 數目	於2007年 6月30日 持有購股權 數目	好倉/淡倉
		授出日期 (日.月.年)	授出數目						
李文岳	6,000,000	—	—	05.03.2003 至 04.03.2008	1	0.96	—	6,000,000	好倉
	3,000,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	—	3,000,000	好倉
	3,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	3,000,000	好倉
	2,500,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	2,500,000	好倉
張輝	5,000,000	—	—	05.03.2003 至 04.03.2008	1	0.96	—	5,000,000	好倉
	3,000,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	—	3,000,000	好倉
	3,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	3,000,000	好倉
	2,500,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	2,500,000	好倉
李偉強	1,500,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	—	1,500,000	好倉
	1,500,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,500,000	好倉
	1,000,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	1,000,000	好倉
陳祖澤	1,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,000,000	好倉
	450,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	450,000	好倉
李國寶	1,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,000,000	好倉
	450,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	450,000	好倉

董事的證券權益及淡倉

於本公司之權益及淡倉(續)

(ii) 於普通股購股權的權益(續)

董事姓名	於2007年 1月1日持有 購股權數目	2007年1月至6月 授出之購股權		行使購股權 之期限 (日.月.年)	授出購股權 須支付 之總代價 港元	行使 購股權時須 支付之每股 普通股價格 港元	2007年 1月至6月已 行使購股權 數目	於2007年 6月30日 持有購股權 數目	好倉/淡倉
		授出日期 (日.月.年)	授出數目						
馮華健	1,000,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	1,000,000	—	好倉
	1,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,000,000	好倉
	450,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	450,000	好倉
鄭慕智	1,000,000	—	—	05.03.2003 至 04.03.2008	1	0.96	—	1,000,000	好倉
	1,000,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	—	1,000,000	好倉
	1,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,000,000	好倉
	450,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	450,000	好倉
王小峰	1,000,000	—	—	05.03.2003 至 04.03.2008	1	0.96	—	1,000,000	好倉
	1,000,000	—	—	08.08.2003 至 07.08.2008	1	1.22	—	1,000,000	好倉
	1,000,000	—	—	07.05.2004 至 06.05.2009	1	1.59	—	1,000,000	好倉
	650,000	—	—	25.08.2004 至 24.08.2009	1	1.25	—	650,000	好倉

附註：如購股權行使期之最後一日並非香港之營業日，購股權行使期將於該日之前之營業日下午5時01分到期(香港時間)。

董事的證券權益及淡倉

於KINGWAY BREWERY HOLDINGS LIMITED (金威啤酒集團有限公司)的權益及淡倉

於普通股股份的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有普通股數目	好倉/淡倉	權益概約百分比 (附註)
------	---------------	---------	-------	-----------------

鄭慕智	個人	600,000	好倉	0.035%
王小峰	個人	20,000	好倉	0.001%

附註：權益概約百分比乃按於2007年6月30日金威啤酒集團有限公司之已發行股份1,706,672,000股普通股為計算基準。

於廣南(集團)有限公司的權益及淡倉

於普通股股份的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有普通股數目	好倉/淡倉	權益概約百分比 (附註)
------	---------------	---------	-------	-----------------

李國寶	個人	15,000	好倉	0.002%
蔣進	個人	100,000	好倉	0.011%

附註：權益概約百分比乃按於2007年6月30日廣南(集團)有限公司之已發行股份903,903,285股普通股為計算基準。

除上述所披露者外，於2007年6月30日，據本公司所知，本公司董事或最高行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券擁有權益或淡倉權益而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及香港聯交所。

除上述所披露者外，本公司或其控股公司、或其任何附屬公司及其同系附屬公司於期內概無參與任何安排，致使本公司之董事或彼等之配偶或18歲以下子女，藉以透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

主要股東權益

於2007年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉：

股東姓名	權益類別／ 權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約 百分比 (附註1)
廣東粵港投資控股有限公司(附註2)	受控制公司之 權益	3,765,770,781	好倉	61.79%
粵海控股集團有限公司 (附註3)	實益持有人／ 受控制公司之 權益	3,765,770,781	好倉	61.79%
Guangdong Trust Ltd. (粵海信托有限公司)	實益持有人	576,404,918	好倉	9.46%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2007年6月30日本公司之已發行股份6,094,448,071股普通股為計算基準。
2. 廣東粵港投資控股有限公司所持本公司的應佔權益乃通過其直接全資控股的粵海控股集團有限公司而持有。
3. 上述粵海控股集團有限公司的權益已包括通過其全資附屬公司粵海信托有限公司持有的應佔權益。

除上述所披露者外，於2007年6月30日，據本公司各董事或最高行政人員所知，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉。

購股權計劃

在期內，本公司並無根據購股權計劃(「購股權計劃」)授出購股權，購股權計劃之條款於期內亦並無任何變更。本公司根據購股權計劃授出之購股權於期內之變動詳情載列於未經審核中期簡明綜合財務報表附註15，而購股權計劃之詳細條款則載列於本公司2006年年報內。

企業管治及其他資料

企業管治常規守則

本公司於截至2007年6月30日止六個月內，一直採納上市規則附錄14所載之《企業管治常規守則》（「企業管治常規」）之原則，並遵守企業管治常規之守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢後，所有董事確認彼等於截至2007年6月30日止六個月內均遵守標準守則所載之規定標準。

董事會

目前董事會由3位執行董事（李文岳先生、張輝先生及李偉強先生）、6位非執行董事（鄭慕智先生、蔣進先生、翟治明先生、孫映明先生、王小峰女士及徐文訪女士）及3位獨立非執行董事（陳祖澤先生、李國寶博士及馮華健先生）組成。

董事會負責領導及控制本公司，並監察本集團之業務、策決及表現。董事會授權管理層權力及責任以管理本集團之日常事務。董事具體授權管理層處理重大企業事宜，包括編製中期報告、年報和公告予董事會於刊發前審議批准、執行董事會採納之業務策略及措施、推行妥善內部控制及風險管理程序，以及遵守有關法定及監管規定、規則與規例。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已於1998年9月成立，其職權範圍符合企業管治常規。審核委員會由3位獨立非執行董事（李國寶博士、陳祖澤先生及馮華健先生）及1位非執行董事（鄭慕智先生）組成。李國寶博士為審核委員會主席。審核委員會之主要職責包括審閱本公司之財務報告是否完整、準確及公正，並檢討本集團的內部監控及風險管理制度。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團截至2007年6月30日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表及中期報告。此外，本公司之外聘核數師安永會計師事務所亦已審閱上述未經審核中期簡明綜合財務報表。

企業管治及其他資料

薪酬委員會

本公司於2005年6月已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，其職權範圍符合企業管治常規。薪酬委員會由3位獨立非執行董事(陳祖澤先生、李國寶博士及馮華健先生)及1位非執行董事(鄭慕智先生)組成。陳祖澤先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會之主要職責包括就本公司董事及高級管理人員的薪酬政策向董事會提出建議、釐定執行董事及高級管理人員的薪酬待遇、檢討及批准按表現而釐定的薪酬及就喪失或終止職務有關的賠償。

購買、出售及贖回上市證券

截至2007年6月30日止六個月內，除本公司按本公司的購股權計劃發行下列新普通股予若干購股權持有人外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯交所上市的證券：

	已發行新普通股數目	每股普通股行使價 港元	現金代價 港元
	1,000,000	1.22	1,220,000
	1,000,000	1.25	1,250,000
	<u>1,500,000</u>	1.59	<u>2,385,000</u>
總數	<u>3,500,000</u>		<u>4,855,000</u>

中期股息

董事會宣佈就截至2007年6月30日止六個月派發中期股息每股普通股5.0港仙(2006 : 5.0港仙)。中期股息將於2007年10月23日(星期二)派發予於2007年10月9日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

企業管治及其他資料

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2007年10月8日(星期一)及2007年10月9日(星期二)兩日暫停辦理股份過戶登記手續。欲獲派發中期股息之股東，必須於2007年10月5日(星期五)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

承董事會命
主席
李文岳

香港，2007年9月14日

