

# TIMES Ltd.

## 時代零售集團有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號:1832



\* 僅供識別

### 中期報告 2007

# 主席致辭

致股東：

本人欣然向我們的股東呈報自時代零售集團有限公司於二零零七年七月十六日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板成功上市以來本公司的首份中期報告。時代零售集團有限公司股份的首次公開發售（「首次公開發售」）標誌著本集團發展上的重要里程碑。首次公開發售的反應十分踴躍，共籌得款項淨額達960,600,000港元。首次公開發售不僅加強了本集團的資本基礎，並為我們建立了財務平台，有助以較靈活的方式擴充我們的業務。

截至二零零七年六月三十日止六個月期間，本集團的業績令人鼓舞，較去年同期大幅改善。本集團於該期間的收益為人民幣1,661,600,000元（二零零六年：人民幣1,394,700,000元），較去年同期增加19.1%。

本集團的期間溢利大幅提升，這與我們在招股章程中的預測一致。於截至二零零七年六月三十日止六個月期間，除稅後溢利（未計及與上市有關的費用）約為人民幣64,800,000元（二零零六年：人民幣40,900,000元），較去年同期增加58.6%。於收入中扣除的上市費用達人民幣21,600,000元（二零零六年：無）。由於就該項非經常性開支作出調整，本公司股東應佔期間純利約為人民幣43,200,000元（二零零六年：人民幣40,900,000元）。

自我們首次公開發售以來的兩個月期間內，我們堅持奉行招股章程所載計劃，而收益及溢利增加以及邊際利潤提高，足以展示我們在業務持續增長方面所付出的努力。本人謹藉此機會重申我們致力建立本身實力及實現我們的未來計劃。

本人謹代表董事會，向全體員工的努力及全體股東的支持深表謝意。

此致

**方鏗**

主席

香港，二零零七年九月二十日

## 管理層討論及分析

### 業績回顧

本公司股東於截至二零零七年六月三十日止六個月應佔本集團經審核綜合收益及溢利分別約達人民幣1,661,600,000元(二零零六年：人民幣1,394,700,000元)及人民幣43,200,000元(二零零六年：人民幣40,900,000元)。本集團的收益較去年同期增加19.1%。股東應佔溢利人民幣43,200,000元乃於扣除上市費用約人民幣21,600,000元(二零零六年：無)後釐定。除稅後溢利(不包括該等非經常性上市費用)為人民幣64,800,000元，較去年同期增加58.6%。

下表展示截至二零零七年及二零零六年六月三十日止六個月期間各自業績之比較：

	二零零七年	二零零六年
於六月三十日的店舖總數目		
大賣場	36	24
綜合超市	19	21
於六月三十日的總樓面面積(平方米)		
大賣場	548,025	363,481
綜合超市	47,080	50,880
收益總額(百萬人民幣)		
大賣場	1,431.3	1,176.6
綜合超市	230.3	218.0

本公司在其於二零零七年六月二十九日刊發的招股章程中預測，股東於截至二零零七年六月三十日止六個月的應佔合併溢利(包括估計上市費用人民幣26,900,000元)將不少於人民幣24,000,000元。本集團於上述六個月的經審核合併業績超過預測值約人民幣19,200,000元，部分是出於邊際利潤增加所致，而部分由於外匯收益約人民幣11,200,000元及於收入中扣除的上市費用人民幣5,300,000元少於原估計值所致。

## 管理層討論及分析

本集團於二零零七年上半年的收益為人民幣1,661,600,000元，較去年同期增加超過19.1%。收益增加主要是由於店鋪數目不斷增加及相同店鋪銷售額整體上升所致。於二零零七年六月三十日，本集團經營55家店鋪，包括總樓面面積（「總樓面面積」）約為595,000平方米的36家大賣場及19家綜合超市，而於二零零六年六月三十日，店鋪數目為45家，包括總樓面面積約為414,000平方米的24家大賣場及21家綜合超市。就截至二零零六年及二零零七年六月三十日止六個月期間全面營運的店鋪而言，大賣場及綜合超市於二零零六年的收益分別為人民幣1,176,600,000元及人民幣218,000,000元，而於二零零七年分別為人民幣1,431,300,000元及人民幣230,300,000元，且於二零零七年，相同店鋪的平均銷售額較二零零六年增長6.0%。

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得毛利人民幣279,900,000元，較二零零六年上半年的毛利人民幣232,300,000元增加20.5%。毛利佔二零零七年收益的百分比為16.8%（二零零六年：16.7%）。毛利率上升是由於業務量不斷增加達致較佳之經濟效益所致。

其他收入較二零零六年上半年約人民幣102,500,000元增加37.0%至約人民幣140,400,000元。增加主要是由於 i) 促銷收入約增加人民幣19,700,000元； ii) 租賃店鋪物業的租金收入約增加人民幣14,400,000元；及 iii) 外匯收益約增加人民幣6,600,000元所致。於二零零七年上半年，促銷收入及租賃店鋪物業的租金收入較二零零六年同期分別增加48.6%及40.0%。該等增幅反映我們在大賣場及綜合超市的促銷活動及整合「商店街」的業務模式取得成功。

於二零零七年上半年，銷售及分銷成本加行政費用的總額（不包括一次過的非經常性上市費用）約為人民幣313,700,000元（二零零六年：人民幣266,100,000元）。較二零零六年增加17.9%，優於營業額19.1%的增幅。以上反映我們的經營費用得到有效控制。

於二零零七年上半年，本集團的融資成本較二零零六年增加人民幣3,700,000元或45.0%。融資成本增加乃由於首次公開發售前為收購店鋪物業而取得額外銀行貸款所致。

## 管理層討論及分析

### 中期股息

董事會決議截至二零零七年六月三十日止六個月不宣派中期股息。

### 首次公開發售

於二零零七年七月十六日，本公司在聯交所成功上市。首次公開發售透過國際發售及香港公開發售獲得投資者的踴躍支持。香港公開發售超額認購約39倍。我們自首次公開發售所得款項淨額合共960,600,000港元。

誠如招股章程所述，我們計劃將首次公開發售所得款項用於擴充我們的零售網絡、償還銀行借貸及作為一般營運資金用途。於本報告日期，我們預期該計劃不會出現變動。

### 重大投資

於六個月期間內，本集團透過購買若干公司股本權益而收購若干物業。有關該等收購的詳情載於隨附綜合財務報表附註32內。該等公司的主要資產乃本集團用作店鋪物業的物業。除該等收購外，本集團於期內並無收購或出售任何附屬公司。除投資於持有本集團業務專用的物業之公司外，本集團並無任何其他重大投資項目。

### 流動資金及財務資源

於二零零七年六月三十日，本集團的銀行信貸額達人民幣748,000,000元，其中已動用金額為人民幣711,200,000元。於該日，本集團的銀行結餘及現金達人民幣262,600,000元。於該日的銀行借貸包括以港元計值的銀行貸款約人民幣641,200,000元，乃按年利率香港銀行同業拆息加0.8厘至0.95厘計息。餘下的銀行借貸以人民幣計值，按年平均6.7厘固定利率計息。未償銀行貸款中，為數約人民幣116,800,000元須於一年內償還，而餘下結餘約人民幣594,400,000元須於一年後但兩年內償還。於二零零七年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額人民幣136,600,000元及流動比率0.86(二零零六年十二月三十一日：分別為人民幣365,000,000元及0.68)。

## 管理層討論及分析

於二零零七年六月三十日，本集團的資產負債比率為417%，乃按銀行借貸佔權益總額的比率計算。

首次公開發售之後，本集團的資產負債比率減少至10%以下。計及首次公開發售所得款項淨額約960,600,000港元，本集團的流動資金狀況已大幅改善。於本報告日期，本集團的現金淨額逾人民幣500,000,000元。

本集團可向銀行以港元借款，及維持部份現金結餘以港元計值。除此之外，本集團的交易幾乎全以人民幣為單位。本集團將考慮作出合適的對沖安排，將其匯率波動的風險降至最低。

### 未來計劃

我們計劃於二零零七年開設11家大賣場，其中8家預期於下半年開業。自招股章程日期以來，兩家總樓面面積為22,556平方米的大賣場已經開業；而兩家總樓面面積為6,451平方米的綜合超市已經關閉。除於二零零七年六月三十日前簽署的17份協議外，我們亦已就4家總樓面面積為75,608平方米的額外大賣場簽署協議。該4家大賣場預期將於二零零九年開業。首次公開發售至今，資本開支（包括支付新增自有物業的門店定金、新賣場配置及設備以及為將開業的大賣場而支付的按金）約為人民幣101,300,000元。我們估計於另須約人民幣250,000,000元，用於支付該等新賣場直至二零零七年底的裝修、配置、購買必需的設備及其他開支。該等資本開支預期將自首次公開發售所得款項中籌集。我們可能亦會收購額外物業用於我們的店鋪物業，前提是符合本集團及其股東的利益，且認為財務上可獲盈利。

### 僱用及薪酬政策

於二零零七年六月三十日，本集團有10,451名僱員。本集團僱員的薪酬待遇乃參考市場及行業慣例作為架構。酌情花紅及其他表現獎勵乃根據本集團的財務表現及個別僱員表現而釐定。此外，本公司已採納購股權計劃，據此，我們的員工可獲授以認購本公司股份的購股權。於審閱日後的薪酬待遇時，可向管理層團隊的若干成員授予購股權。

## 管理層討論及分析

### 購買、出售或贖回股份

於回顧期內，本公司並無贖回其任何股份。期內，本公司或其任何附屬公司並無購買或出售任何本公司股份。

### 董事權益

於二零零七年七月十六日（即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期），本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股本、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第352條須於登記冊內記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司每股面值0.01港元的普通股中持有的好倉（「股份」）

董事姓名	權益類別	股份數目	概約持股百分比 (%)
方鏗（「方鏗先生」）	公司權益	631,800,000	75

附註：

1. CS International Investment Limited（「CS International」）為一間在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司，分別由Loyson Pacific Limited（「Loyson Pacific」）及Lenstar Global Limited（「Lenstar Global」）擁有51%及49%。Loyson Pacific為在英屬處女群島註冊成立的公司，分別由方鏗先生、方超先生（「方超先生」）及方剛先生（「方剛先生」）擁有45%、45%和10%。方鏗先生、方超先生及方剛先生為兄弟關係，共同控制Loyson Pacific。Lenstar Global為在英屬處女群島註冊成立的公司，由方鏗先生全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零零七年七月十六日（即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期），概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條於登記冊內記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

## 管理層討論及分析

### 主要股東的權益

於二零零七年七月十六日(即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期)，以下人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份或相關股份(且根據證券及期貨條例第336條須於登記冊內登記)中擁有以下權益或淡倉：

### 股份好倉

董事姓名	權益類別	股份數目	概約持股
			百分比 (%)
方超(i)	公司權益	631,800,000	75
方剛(ii)	公司權益	631,800,000	75
Loyson Pacific(i)	公司權益	631,800,000	75
Lenstar Global(ii)	公司權益	631,800,000	75
CS International(iii)	公司權益	631,800,000	75

附註：

- (i) Loyson Pacific為在英屬處女群島註冊成立的公司，分別由方鏗先生、方超先生及方剛先生擁有45%、45%和10%。方鏗先生、方超先生及方剛先生為兄弟關係，共同控制Loyson Pacific。
- (ii) Lenstar Global為在英屬處女群島註冊成立的公司，由方鏗先生全資實益擁有。
- (iii) CS International為在英屬處女群島註冊成立的公司，分別由Loyson Pacific與Lenstar Global持有51%和49%。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條須於其內存置的登記冊表明，於二零零七年七月十六日(即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期)，本公司並無被任何其他人士知會於本公司股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉。



## 管理層討論及分析

### 抵押資產及或有負債

於二零零七年六月三十日，本集團的資產並無重大抵押或質押。

於二零零七年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。本集團於正常業務過程中或會牽涉若干與經營引致的訴訟相關的法律程序。然而，該等程序並不會個別或共同對本集團的財務狀況或經營業績構成重大不利影響。

### 審核委員會

審核委員會已審閱了本集團截至二零零七年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事，分別為陳永棋先生、丁午壽先生及劉源新先生。

### 企業管治

#### 遵守企業管治常規守則

於二零零七年七月十六日（即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期）起至本報告日期，本公司已遵守上市規則附錄14內企業管治常規守則所載守則條文的規定。

#### 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

根據不遜於上市規則附錄10內標準守則所載規定標準，本公司已就董事證券交易而採納行為守則。經向本公司全體董事特別查詢後，全體董事確認於二零零七年七月十六日（即本公司股份首次在聯交所開始買賣的日期）起至本報告日期止期間內，彼等已就董事證券交易遵守標準守則所載規定標準及本公司行為守則。

承董事會命

高春和

副董事長兼行政總裁

二零零七年九月二十日

## 獨立核數師報告

# Deloitte. 德勤

致時代零售集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

吾等已審核時代零售集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)載於第11至61頁的綜合財務報表，而該等財務報表包括於二零零七年六月三十日的綜合資產負債表及二零零七年一月一日至二零零七年六月三十日期間的綜合收益表、綜合股權變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策概要及其他說明附註。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製及真實而公允地呈列該等綜合財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公允地呈列綜合財務報表相關的內部監控，使該等財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇及應用適當的會計政策；及因應情況作出合理的會計估計。

### 核數師的責任

吾等的責任是根據吾等的審核工作的結果對該等綜合財務報表作出意見，並向全體股東匯報吾等的意見，除此之外不可作其他用途。吾等並不就本報告的內容，對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則進行審核。該等準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理保證該等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

審核包括執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與公司編製真實而公允地呈列綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及董事作出的會計估算的合理性，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

吾等相信，吾等所獲得的審核憑證充足及適當地為本核數師行的審核意見提供基準。

### 意見

吾等認為，根據香港財務報告準則編製的綜合財務報表真實公允地反映貴集團於二零零七年六月三十日的財務狀況及貴集團於二零零七年一月一日至二零零七年六月三十日期間的溢利及現金流量，並已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

在並無提出保留意見的前提下，吾等謹請閣下留意截至二零零六年六月三十日止六個月期間的可資比較綜合收益表、可資比較綜合現金流量表及可資比較綜合股權變動表以及相關附註未經審核。

**德勤•關黃陳方會計師行**

香港執業會計師

謹啟

二零零七年九月二十日

## 綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

截至下列日期止六個月

	附註	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	1,661,645	1,394,672
銷售成本		(1,381,763)	(1,162,415)
毛利		279,882	232,257
其他收入	7	140,409	102,520
銷售及分銷成本		(274,014)	(228,405)
行政開支		(39,694)	(37,740)
其他開支	8	(21,621)	—
融資成本	9	(11,997)	(8,271)
除稅前溢利		72,965	60,361
稅項	10	(29,801)	(19,507)
期間溢利	11	43,164	40,854
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		43,164	40,894
少數股東		—	(40)
		43,164	40,854
股息	13	—	55,187
每股盈利			
基本(人民幣)	14	0.068	0.065

## 綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	582,217	359,723
預付租賃款	16	213,133	—
預付租賃租金	17	79,985	84,836
收購物業、廠房及設備的按金		17,149	21,610
遞延稅項資產	18	9,075	8,445
		<u>901,559</u>	<u>474,614</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	19	347,837	422,085
貿易及其他應收款項	20	146,105	70,827
預付租賃款	16	6,119	—
預付租賃租金	17	77,045	60,635
應收直接控股公司款項	21	—	8
已抵押銀行存款	22	12,534	10,514
銀行結餘及現金	23	262,641	215,456
		<u>852,281</u>	<u>779,525</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	24	858,011	844,588
應付關連公司款項	25	—	22
應付最終控股公司款項	25	—	81,848
應付同系附屬公司款項	25	—	6,534
稅項負債		14,120	9,571
銀行借貸	26	116,771	202,000
		<u>988,902</u>	<u>1,144,563</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(136,621)</u>	<u>(365,038)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>764,938</u>	<u>109,576</u>

	附註	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>資本及儲備</b>			
股本	27	485	8
儲備		170,069	47,605
<b>總權益</b>		170,554	47,613
<b>非流動負債</b>			
應付同系附屬公司款項	25	—	61,963
銀行借貸	26	594,384	—
		764,938	109,576

第11至61頁的綜合財務報表已於二零零七年九月二十日經董事會批准及授權發行，並由以下董事代表董事會簽署：

董事  
方鏗

董事  
黃斯亮

## 綜合股權變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔								總計
	股本	法定 公積金	法定 公益金	企業發展 基金	特殊儲備	累計溢利	少數股東 權益	總計	
	人民幣千元	人民幣千元 (附註a)	人民幣千元 (附註b)	人民幣千元 (附註b)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零零六年一月一日(經審核)	—	6,304	5,321	—	23,665	39,032	74,322	1,269	75,591
					(Note c)				
年度溢利及收入確認總額	—	—	—	—	—	77,558	77,558	(40)	77,518
附屬公司清盤後分派給									
少數股東的權益	—	—	—	—	—	—	—	(1,229)	(1,229)
撥款	—	7,871	787	3,149	—	(11,807)	—	—	—
發行股份(附註d)	8	—	—	—	—	—	8	—	8
已付股息	—	—	—	—	—	(55,187)	(55,187)	—	(55,187)
視同權益分派(附註e)	—	—	—	—	(49,088)	—	(49,088)	—	(49,088)
於二零零六年十二月三十一日(經審核)	8	14,175	6,108	3,149	(25,423)	49,596	47,613	—	47,613
期間溢利及收入確認總額	—	—	—	—	—	43,164	43,164	—	43,164
發行股份(附註f)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
股東供款(附註25)	—	—	—	—	79,777	—	79,777	—	79,777
公司重組而產生的儲備(附註g)	477	—	—	—	(477)	—	—	—	—
於二零零七年六月三十日(經審核)	485	14,175	6,108	3,149	53,877	92,760	170,554	—	170,554

	本公司股權持有人應佔							少數股東	
	股本	法定 公積金	法定 公益金	企業發展 基金	特殊儲備	累計溢利	總計	權益	總計
	人民幣千元	人民幣千元 (附註a)	人民幣千元 (附註b)	人民幣千元 (附註b)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零六年一月一日(經審核)	—	6,304	5,321	—	23,665	39,032	74,322	1,269	75,591
期間溢利及收入確認總額	—	—	—	—	—	40,894	40,894	(40)	40,854
附屬公司清盤後分派給少數股東的權益	—	—	—	—	—	—	—	(1,229)	(1,229)
已付股息	—	—	—	—	—	(55,187)	(55,187)	—	(55,187)
視同權益分派(附註e)	—	—	—	—	(49,088)	—	(49,088)	—	(49,088)
於二零零六年六月三十日(未經審核)	—	6,304	5,321	—	(25,423)	24,739	10,941	—	10,941

## 附註：

- (a) 本公司於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的附屬公司的公司細則要求將每年其10%除稅後溢利(按中國公認會計原則編製)分配至法定盈餘公積金，直至結餘達註冊資本50%為止。根據本集團旗下在中國註冊成立各公司的公司細則規定，法定盈餘公積金於一般情況下僅用於彌補虧損、資本化至繳入資本及於擴展生產及營運時扣賬。該等分配於各財政年度的年結日按年度基準作出。
- (b) 根據中國公司法，本公司於中國註冊成立的附屬公司須按有關附屬公司董事釐定的比率將其除稅後溢利(按中國公認會計原則編製)分配至法定公益金和企業發展基金。企業發展基金可用於彌償虧損及資本化至繳入資本。法定公益金及企業發展基金構成股東權益一部分，惟除清盤外不得用作分派。該等分配於各財政年度的年結日按年度基準作出。



## 綜合股權變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

- (c) 於二零零五年十二月十九日，豐捷有限公司（「豐捷」）向江蘇時代超市有限公司（「江蘇時代」）注資人民幣67,466,000元，令現有實益股權持有人肇豐投資有限公司（「肇豐」）於江蘇時代的權益由100%攤薄至38%。及後豐捷（繳入資本1港元）成為江蘇時代直接控股公司，而公司重組時產生的特殊儲備為人民幣23,665,000元。
- (d) 於二零零六年七月十八日，Times Supermarket Limited（「Times Supermarket」）發行949股每股面值1美元的普通股，代價總額為949美元（約相當於人民幣8,000元）。
- (e) 該款項為豐捷就收購江蘇時代餘下38%股權而向肇豐支付的代價，而該股權已計入綜合財務報表。因此，已付代價被視為向本公司控股股東作出的權益的分派。收購江蘇時代38%股權所付代價，乃經參考由獨立物業估值師編製估值報告所載江蘇時代於二零零五年十二月三十一日的資產淨值而釐定，且於二零零六年四月全數繳付。
- (f) 本公司於二零零七年三月十五日在開曼群島註冊成立。一股面值0.01港元（相當於人民幣0.01元）的股份已於註冊成立日期以零代價派付予最初認購人。
- (g) 根據本公司與CS International Investment Limited（「CS International」）於二零零七年六月二十六日訂立的股份互換協議，本公司向CS International配發及發行49,999,999股股份，並將於二零零七年三月十五日以零代價發行的股份入賬列作繳足，以作為向CS International收購Times Supermarket全部權益的代價。本集團的特殊儲備指Times Supermarket與本公司於股份互換情況下的已發行股本面值之差額。

## 綜合現金流量表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營業務</b>			
除稅前溢利		72,965	60,361
經調整：			
利息開支		11,997	8,271
物業、廠房及設備折舊		29,011	27,863
外匯收益		(11,189)	(4,574)
出售物業、廠房及設備虧損		245	708
利息收入		(2,639)	(1,246)
於收益表確認的預付租賃款		1,945	—
於收益表確認的預付租賃租金		29,873	46,737
營運資金變動前的經營現金流量		132,208	138,120
存貨減少		74,248	135,235
貿易及其他應收款項增加		(69,828)	(34,720)
預付租賃租金增加		(41,432)	(88,604)
貿易及其他應付款項減少		(17,667)	(114,089)
應付同系附屬公司款項減少		—	(7,429)
經營業務所得現金		77,529	28,513
已付中國企業所得稅		(26,615)	(18,407)
<b>經營活動所得現金淨額</b>		<b>50,914</b>	<b>10,106</b>

## 綜合現金流量表

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
<b>投資活動</b>			
收購附屬公司	32	(113,061)	—
購買物業、廠房及設備		(38,432)	(7,235)
購買物業、廠房及設備已付按金		(11,749)	(22,557)
預付租賃款		(15,439)	—
關連公司還款		20,126	117,439
最終控股公司還款		—	3,971
直接控股公司還款		8	—
出售物業、廠房及設備的所得款項		410	567
已收利息		2,639	1,246
已質押銀行存款增加		(2,020)	(329)
<b>投資活動(所用)所得現金淨額</b>		<b>(157,518)</b>	<b>93,102</b>

截至六月三十日止六個月

附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元 (未經審核)
<b>融資活動</b>		
償還董事墊款	(137,995)	—
(償還) 來自關連公司墊款	(145,995)	14,353
來自最終控股公司墊款	397	27,205
償還中間控股公司墊款	—	(54,051)
償還同系附屬公司墊款	(68,497)	(5,067)
已付股息	—	(55,187)
視同權益分派	—	(49,088)
附屬公司清盤時向少數股東作出的權益分派	—	(1,229)
新造銀行借貸	741,876	129,000
償還銀行借貸	(224,000)	(94,226)
已付利息	(11,997)	(8,271)
	<hr/>	<hr/>
<b>融資活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>153,789</b>	<b>(96,561)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>現金及現金等值物增加淨額</b>	<b>47,185</b>	<b>6,647</b>
<b>期初現金及現金等值物</b>	<b>215,456</b>	<b>169,951</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>期終現金及現金等值物</b>	<b>262,641</b>	<b>176,598</b>
(即銀行結餘及現金)	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止六個月

### 1. 集團重組及綜合財務報表呈列基準

本公司於二零零七年三月十五日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法律，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接控股公司及最終控股公司分別為CS International 及Loyson Pacific Limited。彼等均為於英屬處女群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港新界葵涌葵榮路20-24號4樓。

根據為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）而進行的公司重組（「公司重組」），本公司於二零零七年六月二十六日透過發行股份用以交換Times Supermarket的全部股本而成為本集團的控股公司。公司重組的詳情載於本公司於二零零七年六月二十九日刊發的招股章程（「招股章程」）內。

本公司股份自二零零七年七月十六日以來一直於聯交所上市。

本公司、Times Supermarket、豐捷及江蘇時代（及其附屬公司）被視為於整段呈列期間受共同控制的公司，而肇豐則於公司重組前後均為該等實體的控制股東。本集團已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的會計指引第5號「合併受共同控制公司的合併會計法」原則計算涉及受共同控制的實體的該等業務合併。

## 1. 集團重建及綜合財務報表呈列基準 (續)

呈列期間的綜合收益表、綜合股權變動表及綜合現金流量表包括本集團旗下各公司業績、股權變動及現金流量，猶如現有集團架構於整段呈列期間或該等公司各自的註冊成立日期或成立日期起(以較短期間為準)已一直存在，並根據控股股東於呈列期間應佔個別公司的相關股權而計算，惟Meili International Limited(「Meili International」)、康豐有限公司(「康豐」)、耀東企業有限公司(「耀東」)、富原興業有限公司(「富原興業」)、金優有限公司(「金優」)、Branda International Group Limited(「Branda International」)及華控(中國)有限公司(「華控」)除外，彼等的業績及現金流量已自收購事項各自生效日期起入賬。

編製本集團於二零零六年十二月三十一日的綜合資產負債表旨在呈列本集團旗下各公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該日已一直存在，並根據控股股東於該日應佔個別公司的相關股權而計算，惟Meili International、康豐、耀東、富原興業、金優、Branda International及華控除外，彼等已自收購事項各自生效日期起合併入賬。

本公司乃一間投資控股公司。其附屬公司的主要業務載於附註34內。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，人民幣亦為本公司及其附屬公司的功能貨幣。

# 綜合財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止六個月

## 2. 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈的新訂準則、修訂及詮釋（「新訂香港財務報告準則」），而該等準則、修訂及詮釋於二零零七年一月一日開始的本集團財政年度生效。

採納該等新訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間的業績或財務狀況並無重大影響。因此，毋須作出任何過往年度調整。

本集團並無提前採納下列經已頒佈但尚未生效的新訂準則或詮釋。

香港會計準則第23號(修訂本)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分部 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份 交易 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權益安排 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始的會計期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始的會計期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始的會計期間生效。

本公司董事預期，應用該等準則或詮釋對本集團的業績及財務狀況將不會造成重大影響。

## 3. 主要會計政策

綜合財務報表乃遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則按歷史成本法編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。所採納的主要會計政策載列如下。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司(其附屬公司)控制的實體的財務報表。若本公司有權控制有關實體的財務及營運政策，以從其業務中獲取利益，則視為擁有控制權。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 綜合基準(續)

期內收購的附屬公司的業績由收購生效日期起計入綜合收益表，而出售的附屬公司的業績則計算至出售生效日止。

所有集團內交易、結餘、收入及支出均於綜合賬目時對銷。

綜合附屬公司淨資產內的少數股東權益與本集團所佔權益分開列賬。少數股東於淨資產的權益包括該等權益於原業務合併日期的數額及少數股東應佔自該合併日期以後的權益變動。適用於少數股東的虧損超逾於附屬公司股權的少數股東權益之數額將在本集團的權益中作出分配，惟少數股東具約束責任及可以其他投資補足虧損者除外。

#### 受共同控制的業務合併之合併會計法

綜合財務報表包括發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如已於合併實體或業務首次被控制方所控制的日期起已被合併。

合併實體或業務的資產淨值從控制方的角度以現有賬面值綜合。以控制方權益持續為限，商譽或收購方於被收購公司的可識別資產、負債及或然負債公平值淨值的權益超過共同控制合併時的成本均不會確認任何金額。

綜合收益表包括由最早呈列日期或合併實體或業務首次受到共同控制的日期(以較短者為準，而不論共同控制合併的日期)起，各合併實體或業務的業績。

綜合財務報表內比較金額的呈列，猶如有關實體或業務已於上一個的結算日或其首次受共同控制時(以較短者為準)已合併。



## 綜合財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止六個月

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 收益確認

收益乃按已收或應收代價的公平值計算，即於日常業務中所提供的商品及服務的應收款項，扣除折扣及銷售相關稅項。

商品銷售於交收商品及擁有權轉移時確認。

特許專櫃銷售佣金於特許經營供應商銷售貨品後確認。

租出店舖物業的租金收入乃按直線基準於有關租約期間確認。

服務收入包括促銷收入、配送服務收入及管理費收入，有關收入於提供服務時確認。

財務資產的利息收入乃按時間基準就未償還本金額及按適用實際利率計算，該利率為將財務資產的預計可用年期所收取估計未來現金流量折算至該資產的賬面淨值的利率。

#### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項與遞延稅項的總額。

現時應付稅項根據期間應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於綜合收益表所呈列的溢利，原因在於應課稅溢利不包括其他期間應課稅或可減免的收支項目，亦不包括收益表內不應課稅或減免的項目。本集團就現行稅項承擔的負債乃採用於個別結算日實施成普遍實施的稅率計算。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 稅項(續)

遞延稅項是根據綜合財務報表所列的資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所使用的有關稅基的差額而確認，並以資產負債法入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認入賬，而遞延稅項資產則會以預期應課稅溢利作抵銷可扣除稅暫時差額為限確認入賬。倘臨時差異乃由首次確認時不影響應課稅溢利或會計溢利的交易(業務合併除外)而產生的資產及負債，則不會確認有關資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值於每個結算日審閱，倘並無足夠應課稅溢利以變現全部或部份資產，則會相應扣減賬面值。

遞延稅項乃按負債償還或資產變現期間適用的稅率計算。遞延稅項於綜合收益表中扣除或計入，惟倘遞延稅項與直接計入股東權益或扣除於股東權益的項目，則遞延稅項同樣會於股東權益中處理。

#### 外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易乃按其功能貨幣(即該實體經營的基本經濟環境的貨幣)於交易日期當時的匯率記錄。於各結算日，以外幣列值的貨幣項目以結算日的匯率重新換算。以外幣列值按歷史成本計算的非貨幣項目不會重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生的滙兌差額會於產生期間的損益賬內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止六個月

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 政府補貼

並無需要進一步支出相關費用的政府補貼於其成為無條件並可收取後確認入賬。

#### 租賃

凡租約條款中將所有權大部份風險及回報撥歸與承租人，則租約歸類為融資租約。其他所有租約一概歸類為營業租約。

#### 本集團作為出租人

經營租賃的租金收入以直線法於有關租期於綜合收益表內確認。磋商及安排經營租賃的初步直接成本計入租賃資產的賬面值，並於租約年期按直線法確認為開支。

#### 本集團作為承租人

根據經營租賃應付的租金以直線法於有關租期於損益賬扣除。作為訂立營業租約獎勵的已收及應收利益則作為對租金開支的沖減，以直線法在有關期間內予以確認。

#### 租賃土地及樓宇

就租賃分類而言，土地及樓宇租約的土地及樓宇部份單獨處理，而預期產權於租約結束前不會交付予承租人的租賃土地則分類為營業租約，惟租賃款未能在土地與樓宇部分間可靠分配(在此情況下，全部租賃均分類為融資租約)除外。

#### 借貸成本

所有借貸成本均於產生期間確認，並計入綜合收益表作為融資成本。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 退休福利成本

向界定供款退休福利計劃作出的供款於僱員提供令其可享有供款的服務時作為開支扣除。向國家管理的退休福利計劃所作出的供款，於本集團在計劃下的責任與定額供款退休福利計劃責任相同的情況下，則列作向定額供款計劃作出供款處理。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備均按成本減其後累計折舊和累計減值虧損(如有)列賬。

物業、廠房及設備按其估計可使用年限，經考慮其預計剩餘價值、以直線法作出折舊，以撇銷成本。

物業、廠房及設備在出售或預期日後繼續使用有關資產不會產生經濟利益時取消確認。因取消確認資產而產生的任何損益(按該項目的出售所得款項淨額與賬面值之間的差額計算)須計入有關項目取消確認期間的綜合收益表。

#### 減值

本集團於各結算日審核其資產賬面值，以確定有否跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘一項資產的可收回數額估計少於其賬面值，該資產的賬面值則減至其可收回數額。減值虧損將即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則有關資產的賬面值會增加至經修定的估計可收回款項，惟所增加的賬面值不得超出過往年度該資產未確認減值虧損的情況下該釐定的賬面值。減值虧損撥回即時確認為收入。

#### 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中較低者列賬。成本採用加權平均法計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止六個月

## 3. 主要會計政策 (續)

### 財務工具

倘集團實體成為有關工具合約條文的訂約方時，財務資產及財務負債則於資產負債表中確認。財務資產及財務負債最初以公平值計量。因收購或發行財務資產及財務負債（於損益賬按公平值處理的財務資產及財務負債除外）而直接產生的交易成本於首次確認時新增至財務資產或財務負債的公平值或自該等公平值中扣除（如適用）。

### 財務資產

本集團的財務資產主要分類為貸款及應收款項。本集團就貸款及應收款項所採納的會計政策載於下文。

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項為附帶固定或可釐定付款的非衍生性質財務資產，而其在活躍市場並無報價。於首次確認後的各個結算日，貸款及應收款項（包括貿易應收款項及其他款項、應收直接控股公司款項、已抵押銀行存款及銀行結餘）乃採用實際利息法按已攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。倘有客觀證據顯示資產出現減值，則減值虧損會於損益賬中確認，並按資產賬面值與按原本實際利率折現的估計未來現金流量現值的差額計量。倘資產的可收回金額增幅客觀地與減值確認後所發生事件有關，則減值虧損會於隨後期間撥回，惟減值被撥回當日的資產賬面值不得超過倘無確認減值的已攤銷成本。

### 財務負債及股本

集團實體發行的財務負債及股本工具根據所訂立合同安排的實質內容以及財務負債與股本工具的定義而劃分。

股本工具乃可證明於本集團經扣除本身所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合同。本集團的財務負債一般歸類為其他財務負債。就財務負債及股本工具而採用的會計政策載於下文。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### **財務工具 (續)**

##### *財務負債*

財務負債(包括應付貿易賬款及其他應付款項、關連公司/最終控股公司/同系附屬公司應付款項及銀行借貸)其後採用實際利率法按經攤銷成本計量。

##### *股本工具*

本公司發行的股本工具按已收取的所得款項扣除直接發行成本記賬。

#### **撇除確認**

若從資產收取現金流量的權利屆滿或財務資產被轉讓及本集團已將財務資產的所有權的絕大部份風險及回報轉移，則財務資產撇除確認。於撇除確認財務資產時，資產賬面值與所收取的代價及已直接於股東權益中確認的累計收益或虧損總和間的差額於損益賬中確認。

財務負債於有關合約的特定責任獲解除、取消或到期時撇除確認。撇除確認的財務負債的賬面值與所收取代價間的差額於損益賬中確認。

## 綜合財務報表附註

### 4. 財務工具

#### 財務風險管理目標及政策

本集團的主要財務工具包括貿易及其他應收款項、已抵押銀行存款、銀行結餘、貿易及其他應付款項以及銀行借貸。有關該等財務工具的詳情於各附註中披露。該等財務工具所附帶的風險及如何減輕該等風險的政策載列如下。管理層負責管理及監察此等風險，以確保以恰當及有效的方式實行適用的措施。

#### 財務工具的類別

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
財務資產		
現金	27,453	27,733
貸款及應收賬款	393,827	269,072
	<u>421,280</u>	<u>296,805</u>
財務負債		
攤銷成本	1,569,166	1,196,955

#### 市場風險

##### 公平值利率風險

本集團的公平值利率風險主要與定息銀行借貸(該等借貸詳情見附註26)有關。本集團並無使用任何衍生合約對沖其利率風險。

#### 4. 財務工具 — 續

##### 財務風險管理目標及政策 — 續

##### 市場風險 — 續

###### 現金流量利率風險

本集團的現金流量利率風險主要與浮息銀行結餘及銀行借貸(該等借貸詳情見附註26)有關。本集團並無採用任何利率掉期以減低利息現金流量波動有關的風險。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層將監管利率風險並將於預期出現重大利率風險時考慮其他所須行動。

以下敏感度分析乃根據報告日的利率風險及各中期期間開始時發生並於整個報告期間保持不變的規定變動釐定。50個基點表示管理層評估有可能發生利率變動。

於二零零七年及二零零六年六月三十日，倘利率增加／減少50個基點及所有其他變動保持不變，則本集團相應期間的溢利增加／減少分別約為人民幣1,603,000元及人民幣120,000元。本集團本期間的利率敏感度的上升主要是由於浮動利息銀行借款的增加所致。

###### 貨幣風險

本公司旗下數間附屬公司擁有以港元(不同於各集團實體的功能貨幣)計值的銀行借款、銀行結餘及應付最終控股公司的款項。因此存在外匯匯兌風險。本集團並無訂立任何遠期合約對沖其匯兌風險。但本集團管理層將於有需要時考慮對沖有關結餘。



## 綜合財務報表附註

### 4. 財務工具 — 續

#### 財務風險管理目標及政策 — 續

#### 貨幣風險 — 續

下表詳列本集團對於人民幣對港元3%升幅的敏感度。敏感度分析僅包括以港元計值的未結付貨幣項目並對其於本期間的換算作出人民幣對港元的3%匯率變動調整。3%的變動表示管理層評估有可能發生外匯匯率變動。本集團於報告日所需承擔外幣風險的敏感度分析乃根據結算日發生並於整個報告期間保持不變的變動釐定。敏感度分析集中於銀行借款、銀行結餘及應付最終控股公司款項，因為該等款項以港元計值。下表說明人民幣對港元轉強的各期間的溢利增加額。

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
本期間溢利增加額	<u>18,098</u>	<u>3,355</u>

本公司董事認為，因於個別結算日的匯兌風險並不反映有關期間的匯兌風險，故敏感度分析未必能代表固有的匯兌風險。

#### 信貸風險

於結算日，倘若對手方未能履行其責任，本集團就各類已確認的財務資產承擔的最高信貸風險是該等資產於資產負債表列賬的賬面值。

本集團的主要財發資產為存放於信譽良好的銀行的已質押銀行存款及銀行結存，而本集團在任何單一金融機構僅承受有限信貸風險。

本集團的信貸風險分布在多名對手方和顧客身上，並無出現重大集中情況。

## 4. 財務工具 — 續

## 財務風險管理目標及政策 — 續

## 流動資金風險

於二零零七年六月三十日，本集團的流動負債淨額約達人民幣136,621,000元。綜合財務報表乃以持續經營基準編製，理由是上市所得款項淨額約人民幣935,975,000元可令本集團於財務負責於不久未來到期時悉數償還。本集團的流動資產狀況由管理層每日監察並由本公司董事每月審閱。下表詳列本集團的非衍生財務負債的剩餘合約期限。該等表格乃根據本集團於可被要求償還財務負債的最早日期的財務負債未貼現現金流量編製。該表包括利息及本金現金流量。調整欄表示於各結算日未載入財務負債賬面值但出現在到期期限分析中的有關工具應佔的未來可能的現金流量。

	加權 平均 實際 利率 %	31至					調整	總計
		0-30日	90日	180日	365日	1至 2年		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零零七年六月三十日								
免息	—	377,195	439,097	26,570	15,149	—	—	858,011
浮動利率工具	5.5	46,882	—	—	—	610,506	(16,233)	641,155
固定利率工具	6.71	—	—	30,689	41,279	—	(1,968)	70,000
		<u>424,077</u>	<u>439,097</u>	<u>57,259</u>	<u>56,428</u>	<u>610,506</u>	<u>(18,201)</u>	<u>1,569,166</u>
於二零零六年十二月三十一日								
免息	—	421,131	444,275	111,228	18,321	—	—	994,955
浮動利率工具	5.5	—	—	49,302	—	—	(1,302)	48,000
固定利率工具	6.48	15,037	—	40,933	102,309	—	(4,279)	154,000
		<u>436,168</u>	<u>444,275</u>	<u>201,463</u>	<u>120,630</u>	<u>—</u>	<u>(5,581)</u>	<u>1,196,955</u>

## 綜合財務報表附註

### 4. 財務工具 — 續

#### 財務風險管理目標及政策 — 續

##### 資本風險管理

本集團的資本管理乃確保本集團內各實體將可以持續方式經營，同時透過適當平衡資本與負債結構為股東帶來最大回報。本集團的資本結構包括負債，其包括附註26所述的借款、現金及現金等值項目及本公司權益持有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及累積溢利)。

本集團董事會持續檢討資本結構。作為檢討的一環，董事會考量資本成本及與各類資本有關的風險。本集團會透過派付股息、發行新股及發行新債或償還現有負債平衡其整體資本結構。自二零零六年以來本集團的整體策略保持不變。

##### 公平值

財務資產及財務負債的公平值，乃根據基於貼現現金流量分析的公認定價模式或使用當前可供觀察市況下的價格釐定。

董事認為於綜合財務報表中按攤銷成本記錄的財務資產及財務負債的賬面值與其公平值相若。

## 5. 收益

收益，亦為本集團的營業額，指本集團於有關期間向外界客戶出售商品所得款項及應收款項及服務收入(已扣除銷售稅)。本集團於有關期間的收益分析如下：

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
銷售商品	1,619,179	1,359,669
特許專櫃銷售佣金(附註)	42,466	35,003
	<u>1,661,645</u>	<u>1,394,672</u>

附註：

特許專櫃銷售佣金的分析如下：

特許專櫃銷售所得款項總額	335,301	262,351
特許專櫃銷售佣金	42,466	35,003

## 6. 分部資料

本集團主要於中國經營大賣場及綜合超市。本集團近乎所有可識別資產均位於中國。因此，並無呈列分部分析。

## 綜合財務報表附註

## 7. 其他收入

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
促銷收入	60,224	40,508
租賃店舖物業的租金收入	50,199	35,845
政府補貼 (附註a)	2,580	—
配送服務收入	11,762	10,414
銀行存款利息收入	2,032	972
應收一間關連公司款項利息收入 (附註33)	607	274
彌償收入 (附註b)	348	806
收取最終控股公司的管理費收入 (附註c) (附註33)	—	4,685
外匯收益	11,189	4,574
其他	1,468	4,442
	<u>140,409</u>	<u>102,520</u>

附註：

- (a) 有關款項指南通經濟開發區財政局為鼓勵本集團擴充零售業務所提供的補貼，有關政府補貼並無附帶任何條件。
- (b) 有關款項指就業主及供應商就提早終止租約及違反供應協議而分別收取的彌償款項。該款項根據相關租約及供應協議的條款而釐定。
- (c) 管理費收入指從本集團完成重組前的最終控股公司S.C. Fang & Sons Company Limited (「S.C. Fang & Sons」) 收取的酬金，而S.C. Fang & Sons聘請本集團就中國房地產市場提供意見及最新資料，以物色物業投資商機。S.C. Fang & Sons向本集團支付一筆管理費，回報本集團提供該等服務的努力及貢獻。而該等管理費按S.C. Fang & Sons成功引入及接納的相關投資項目總投資額2.5%計算。本集團自二零零七年一月一日起已不再提供該等顧問服務。

## 8. 其他開支

該款項指與上市有關的專業人士費用及其他開支。根據《香港會計準則》第32號金融工具：呈列，一項股本交易成本在直接與發行新股相關的情況下，作為股東權益的減項列賬。剩餘成本於開支產生時確認。

## 9. 融資成本

截至下列日期止六個月

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
須於五年內悉數償還的銀行借貸利息	11,164	4,227
須於五年內悉數償還應付同系附屬公司 款項利息(附註25)	833	4,044
	<u>11,997</u>	<u>8,271</u>

## 綜合財務報表附註

## 10. 稅項

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
該項開支包括中國企業所得稅：		
即期稅項	30,431	—
遞延稅項(入賬)扣賬		
本期間	(790)	19,507
與稅率變動有關	160	—
	(630)	19,507
	<u>29,801</u>	<u>19,507</u>

中國企業所得稅按稅率33%(中國現行稅率33%)計算。

於二零零七年三月十六日，中國頒佈了新的中華人民共和國企業所得稅法(「新法」)，新法令中國附屬公司的企業所得稅率由33%減至25%，自二零零八年一月一日起生效。本公司已對遞延稅餘額作出調整以反映於有關期間資產變現時預期所採用的稅率。

## 10. 稅項 — 續

截至二零零七年及二零零六年六月三十日止六個月的稅項可於綜合收益表除稅前溢利對賬如下：

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
除稅前溢利	72,965	60,361
按中國所得稅率33%計算稅項	24,078	19,919
不得扣稅開支的稅務影響	9,793	655
毋須課稅收入的稅務影響	(4,345)	(1,493)
未獲確認稅項虧損的稅務影響	115	426
國內所得稅率減少導致 遞延稅項資產期初數額減少	160	—
期間稅項	29,801	19,507

國內所得稅指本集團主要營運的司法權區的稅率。



## 綜合財務報表附註

## 11. 期間溢利

截至下列日期止六個月

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
經扣除下列各項後所得的期間溢利：		
核數師酬金	900	—
確認為開支的存貨成本	1,378,681	1,160,271
物業、廠房及設備折舊	29,011	27,863
有關租賃土地及物業的經營租賃租金	67,992	51,279
記入損益賬的預付租賃款	1,945	—
出售物業、廠房及設備的虧損	245	708
員工成本：		
董事酬金	—	—
薪金及其他福利	86,057	67,343
退休福利計劃供款	6,717	4,514
	<u>92,774</u>	<u>71,857</u>

## 12. 僱員酬金

於截至二零零七年及二零零六年六月三十日止各六個月期間五位最高薪人士全部均為本集團僱員。該五位人士的酬金詳情如下：

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
薪金及其他福利	<u>1,017</u>	<u>900</u>

於截至二零零七年及二零零六年六月三十日止各六個月期間各人士的薪酬均少於1,000,000港元。

於截至二零零七年及二零零六年六月三十日止各六個月期間，本集團概無向董事支付任何酬金，作為彼等加盟或即將加盟本集團的獎金或離職補償，而本公司董事亦無放棄或同意放棄任何酬金。

## 綜合財務報表附註

## 13. 股息

	截至下列日期止六個月	
	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
已支付股息	—	55,187

根據於二零零六年二月十日舉行的股東會議，江蘇時代分別宣派截至二零零五年十二月三十一日止年度股息人民幣55,187,000元，而該等股息已根據股東各自的股權比例分派予股東。

本公司於截至二零零七年六月三十日止六個月期間並無派發股息。董事建議不派發中期股息。

## 14. 每股盈利

截至二零零七年及二零零六年六月三十日止各六個月期間每股基本盈利按本公司股權持有人於各截至二零零七年及二零零六年六月三十日止各六個月期間應佔的綜合溢利以及本公司於二零零七年六月三十日已發行股份及根據資本化而可予發行的581,800,000股股份的基準計算（詳情載於招股章程），總計為631,800,000股。

由於兩個期間並無發行在外潛在普通股，故於兩個期間並無每股攤薄盈利。

## 15. 物業、廠房及設備

	樓宇	租賃物業 裝修	傢俬、設備 及裝置	汽車	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本					
於二零零六年一月一日	—	209,847	257,854	8,755	476,456
添置	—	58,308	58,680	2,279	119,267
出售	—	(6,677)	(7,416)	(1,053)	(15,146)
於二零零六年十二月三十一日	—	261,478	309,118	9,981	580,577
添置	2,538	18,712	38,318	474	60,042
於收購資產時所得(附註32)	177,101	—	15,017	—	192,118
出售	—	(3,691)	(3,420)	(435)	(7,546)
於二零零七年六月三十日	179,639	276,499	359,033	10,020	825,191
折舊					
於二零零六年一月一日	—	63,373	112,303	3,884	179,560
年度折舊	—	23,415	28,099	1,328	52,842
於出售時註銷	—	(4,904)	(6,031)	(613)	(11,548)
於二零零六年十二月三十一日	—	81,884	134,371	4,599	220,854
期內折舊	1,873	11,417	15,038	683	29,011
於出售時註銷	—	(3,691)	(2,888)	(312)	(6,891)
於二零零七年六月三十日	1,873	89,610	146,521	4,970	242,974
賬面值					
於二零零七年六月三十日	177,766	186,889	212,512	5,050	582,217
於二零零六年十二月三十一日	—	179,594	174,747	5,382	359,723

## 綜合財務報表附註

### 15. 物業、廠房及設備—續

上述物業、廠房及設備的項目以直線法按下列年率折舊：

樓宇	按剩餘租賃年期或35年的較短日期
租賃物業裝修	按剩餘租賃年期
傢俬、設備及裝置	9.5%至24.3%
汽車	11.3%至18%

### 16. 預付租賃款

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
本集團預付租賃款包括：		
按中期租約於中國持有的租賃土地	219,252	—
就申報目的分析如下：		
流動資產	6,119	—
非流動資產	213,133	—
	<u>219,252</u>	<u>—</u>

### 17. 預付租賃租金

有關金額指根據有關租賃協議就其店舖及辦公室物業向業主支付的預付租金。

## 18. 遞延稅項

以下為本集團於期內／年內確認的主要遞延稅項資產以及其變動。

	攤銷經營前 開支產生的			總計
	臨時差異	稅項虧損	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零六年一月一日	6,105	19,976	—	26,081
入賬(扣賬)至該年的				
綜合收益表	2,340	(19,976)	—	(17,636)
於二零零七年一月一日	8,445	—	—	8,445
(扣賬)入賬至該期間的				
綜合收益表	(1,109)	—	1,899	790
稅率變動影響	(160)	—	—	(160)
於二零零七年六月三十日	7,176	—	1,899	9,075

於二零零七年六月三十日，本集團擁有未動用稅項虧損約人民幣349,000元(二零零六年十二月三十一日：零)，可用作註銷未來溢利。由於未能預計未來溢利趨勢，並無確認遞延稅項資產。稅項虧損可自其產生年度起計結轉五年。

## 綜合財務報表附註

## 19. 存貨

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
按成本計：		
可供出售商品	337,973	405,791
易耗品	9,864	16,294
	<u>347,837</u>	<u>422,085</u>

## 20. 貿易及其他應收款項

就大量購貨而言，本集團一般向擁有良好還款記錄的企業客戶提供30日至90日的平均信貸期。

以下為於結算日的貿易應收款項賬齡分析：

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
0至30日	3,872	2,250
31至60日	753	257
61至90日	6	201
90日以上	304	21
	<u>4,935</u>	<u>2,729</u>
預付款項、按金及其他應收款項	141,170	68,098
	<u>146,105</u>	<u>70,827</u>

## 21. 應收直接控股公司款項

該款項為無抵押、免息及需於要求時償還。

## 22. 已抵押銀行存款

存款按年利率0.72厘(二零零六年一月一日至二零零六年十二月三十一日：0.7厘)平均實際利率計息。已抵押銀行存款將於償還計入應付貿易款項的相關應付票據後解除。

## 23. 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有的現金及原到期日為三個月或以下的短期銀行存款。於二零零七年六月三十日，約人民幣19,776,000元(二零零六年十二月三十一日：零)的銀行結餘以港元列值。該等結餘乃按年利率4.4厘平均利率計息。約人民幣215,412,000元(二零零六年十二月三十一日：人民幣187,723,000元)的剩餘結餘部分乃按0.72厘(二零零六年一月一日至二零零六年十二月三十一日：介乎0.7厘至1.7厘)的年利率計息。

## 24. 貿易及其他應付款項

以下為於結算日的貿易及其他應付款項賬齡分析：

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
0至30日	171,072	256,095
31至60日	149,844	136,675
61至90日	76,286	50,585
90日以上	87,434	119,947
	<hr/>	<hr/>
	484,636	563,302
其他應付款項、按金及應計費用	373,375	281,286
	<hr/>	<hr/>
	858,011	844,588
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## 綜合財務報表附註

## 24. 貿易及其他應付款項 (續)

貿易及其他應付款項主要包括就貿易而言尚未償還的款項及持續成本。應付票據分析如下：

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
已抵押	12,492	10,506
無抵押	—	9,129
	<u>12,492</u>	<u>19,635</u>

## 25. 應付一間關連公司／最終控股公司／一間同系附屬公司款項

根據於二零零六年十二月三十一日的流動負債，應付一間關連公司南通中誠實業有限公司及一間同系附屬公司Hua Tai Garment Factory Limited (「Hua Tai」)為無抵押、免息及於要求時償還。該關連公司的實益股東亦為本公司的董事。Hua Tai為本集團完成公司重組前的同系附屬公司。

於二零零六年十二月三十一日，應付最終控股公司S.C. Fang & Sons的款項(「債務」)為無抵押、免息、於要求時償還及以港元列值。根據公司重組，為數人民幣79,777,000元的債務最終轉移至本公司一間附屬公司Times Supermarket，以透過向最終控股公司CS International 發行一股達1美元的Times Supermarket股份(「股份」)償付。上述詳情載於招股章程。此項轉移的結果為，超過股份面值的盈餘約人民幣79,777,000元撥入本集團權益作為股東貢獻。

根據於二零零六年十二月三十一日的非流動負債，應付一間同系附屬公司Hua Tai的款項為無抵押且按年利率5.5厘計息。全部款項隨後於截至二零零七年六月三十日止六個月清償。

## 26. 銀行借貸

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款以攤銷成本計：		
已抵押	—	125,000
無抵押	711,155	77,000
	<u>711,155</u>	<u>202,000</u>
應付賬面值：		
一年內	116,771	202,000
一年後，但不超過兩年	594,384	—
	<u>711,155</u>	<u>202,000</u>
減：於流動負債項下列賬一年內到期的款項	(116,771)	(202,000)
	<u>594,384</u>	<u>—</u>

於二零零七年六月三十日，銀行借貸包括以港元為單位的銀行貸款約人民幣641,155,000元(二零零六年十二月三十一日：人民幣48,000,000元)，年息為按香港銀行同業拆息加介乎0.8厘至0.95厘(二零零六年十二月三十一日：年息為香港銀行同業拆息加0.95厘)及實際年息5.5厘(二零零六年十二月三十一日：年息5.5厘)且由S.C. Fang & Sons擔保。此項擔保隨後於二零零七年七月十六日解除。餘下銀行借貸乃以人民幣結算，按每年平均固定利息6.7厘計息(二零零六年：6.4厘)。

於二零零六年十二月三十一日，為數人民幣77,000,000元的銀行貸款由關連公司擁有的物業及土地使用權作抵押。餘下已抵押銀行貸款由S.C. Fang & Sons(一間同系附屬公司及關連公司)作出擔保。關連公司乃為本公司若干董事於其中擁有實際權益及控制權的公司。由關連公司提供的所有抵押及擔保已於二零零七年六月三十日解除。

## 綜合財務報表附註

## 27. 股本

	每股普通股			
	面值 港元	股份數目 千	股本 千港元 人民幣千元	
普通股				
法定：				
於註冊成立日期 (附註 a)	0.01	10,000	100	—
於二零零七年 六月二十六日增加 (附註b)	0.01	1,490,000	14,900	—
於二零零七年六月三十日	0.01	1,500,000	15,000	—
已發行：				
於註冊成立日期的1股 已配發及發行的 未繳股款股份 (附註a)	0.01	—	—	—
於公司重組時發行 的股份 (附註c)	0.01	50,000	500	485
於二零零七年六月三十日	0.01	50,000	500	485

## 附註

- (a) 本公司於二零零七年三月十五日於開曼群島註冊成立，法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期向CS International發行1股每股面值0.01港元的未繳股款股份。
- (b) 根據於二零零七年六月二十六日的書面決議案，透過額外增設1,490,000,000股股份將本公司的法定股本由100,000港元增至15,000,000港元。
- (c) 根據本公司與CS International於二零零七年六月二十六日訂立的股份互換協議，本公司於二零零七年三月十五日向CS International配發及發行49,999,999股未繳股款股份及入賬列作繳足作為向CS International收購其於Times Supermarket的全部權益的代價。
- (d) 於二零零六年十二月三十一日的股本指Times Supermarket為數950美元(約等於人民幣8,000元)的已發行股本。

## 28. 經營租賃承擔

**本集團作為承租人**

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃款的到期日如下：

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	203,445	104,246
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	1,172,396	843,463
五年以上	3,011,788	3,347,667
	<u>4,387,629</u>	<u>4,295,376</u>

經營租賃付款指本集團就其店舖及辦公室物業應付的租金。經磋商之租約租賃期限為15年而租金則於15年租賃期限內固定。

**本集團作為出租人**

於結算日，本集團已與租戶就租賃下列未來最低租賃款的零售攤位訂約：

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	80,766	60,217
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	72,749	72,685
五年以上	—	19,817
	<u>153,515</u>	<u>152,719</u>

經磋商之租約為期一至二十年而租金則固定於租賃期限內。

## 綜合財務報表附註

### 29. 資本承擔

	二零零七年 六月三十日 人民幣千元	二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未於綜合財務報表中撥備 的有關物業、廠房及設備的資本承擔	<u>107,657</u>	<u>20,160</u>

### 30. 退休福利計劃

本集團的僱員為中國政府經營的國家管理退休福利計劃的成員。本集團須按其支薪成本特定百分比向退休福利計劃供款資助福利。本集團有關退休福利計劃的唯一責任為根據計劃作出特定供款。

本集團於各期間作出的退休福利計劃供款額載於附註11。

### 31. 購股權計劃

本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)於二零零七年六月二十六日由本公司股東書面決議案批准及採納，以確認及表揚選任參與者對推動本集團業務發展的貢獻。

董事會(「董事會」)可全權酌情，向董事會認為對本集團已作出或將作出貢獻的本集團任何主管人員及僱員、本集團任何董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)及本集團任何顧問、諮詢人及／或代理授出購股權。

### 31. 購股權計劃 — 續

根據購股權計劃可能授出的購股權所涉的股份總數，合共不得超過本公司股份於聯交所上市日期已發行股份總數的10%（惟不包括根據超額配股權授出的股份），可根據購股權計劃更新。行使所有尚未行使的且根據購股權計劃隨時將予行使的已授出的購股權可能發行的股份數目不得超過本公司不時已發行股份30%。

任何個別人士在截至建議授出購股權當日的任何十二個月期間因行使根據購股權計劃所獲授購股權（包括已行使及尚未行使者）而獲發行的股份總數，不得超過建議授出購股權當日的已發行股份1%。根據購股權計劃，另行授出超逾上述1%上限的購股權須待本公司發出通函及本公司股東批准後方可作實。

根據購股權計劃，購股權可全部或部分於接受提供的購股權當日起至該購股權失效的較早日期及購股權計劃滿十周年的任何時間行使。接受提供的購股權無須支付任何款項。

行使價由本公司董事行使，且不會低於股份賬面值；本公司股份於發售日期的收市價；及緊隨發售日期前五個營業日股份的平均收市價的較高者。

自採納購股權計劃以來，並無授出任何購股權。

## 綜合財務報表附註

## 32. 收購資產

本集團透過購入下列公司(「已收購公司」)的全部股本權益收購若干物業：

公司名稱	Meili						總計
	International	康豐	華控	耀東	Wealthland	金優	
收購日期	二零零七年 三月六日	二零零七年 三月八日	二零零七年 三月十二日	二零零七年 三月八日	二零零七年 三月八日	二零零七年 三月八日	
賣方	Trueway Investment Limited (附註1&3)	鄔立富先生 (附註2)	方仁德先生 (附註3)	方鏗先生 (附註3)	方鏗先生 (附註3)	方鏗先生 (附註3)	
代價：							
以港元計(千)	18,382	23,442	7,083	65,498	—	10,581	124,986
以人民幣計(千)	18,198	23,208	7,013	64,843	—	10,475	123,737
收購資產淨值 (人民幣千元)：							
非流動資產							
物業、廠房及設備	25,596	57,722	9,682	52,981	—	46,137	192,118
預付租賃款	9,079	33,467	22,303	102,031	25,363	7,639	199,882
收購物業、廠房及 設備所付按金	—	5,400	—	—	—	—	5,400
流動資產							
預付租賃款	430	884	679	3,108	546	229	5,876
其他應收款項	5	5,379	28	23	5	10	5,450
應收關連公司款項	—	20,126	—	—	—	—	20,126
銀行結餘及現金	231	4,568	1,192	2,497	512	1,676	10,676
流動負債							
應付一名董事款項	(7,805)	(40,010)	(23,281)	(38,875)	(20,015)	(8,009)	(137,995)
應付關連公司款項	—	(45,732)	(3,488)	(53,489)	(6,401)	(36,863)	(145,973)
其他應付款項	(9,338)	(18,296)	(10)	(3,193)	(10)	(243)	(31,090)
應付稅款	—	(300)	(92)	(240)	—	(101)	(733)
	<u>18,198</u>	<u>23,208</u>	<u>7,013</u>	<u>64,843</u>	<u>—</u>	<u>10,475</u>	<u>123,737</u>

## 32. 收購資產 — 續

附註：

- (1) 方鏗先生乃Trueway Investment Limited的唯一董事及股東。
- (2) 鄔立富先生(「鄔先生」)乃Hua Tai的高級管理層。鄔先生作為方鏗先生的代名人於康豐擁有股本權益。
- (3) 方仁德先生及方鏗先生乃本公司董事。

收購資產(減所收購的現金及現金等值物)所用現金淨額約達人民幣113,061,000元。

已收購公司的主要資產為物業。本集團乃收購物質資產而非業務。代價已以現金全部繳清。



## 綜合財務報表附註

## 33. 關連公司交易

除附註21及25分別所載的應收/應付關連公司款項外，本集團於期間亦與關連公司進行下列重大交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元 (未經審核)
銷售予南通時代置業有限公司(附註a)	48,740	45,768
供應市場推廣材料予		
南通時代置業有限公司(附註a)	464	650
向南通中誠實業有限公司採購(附註b)	190	301
向南通輝騰置業有限公司支付管理費(附註b)	200	200
向南通輝騰置業有限公司支付設施使用費(附註b)	300	300
支付租金予：		
Meili International(附註c)	167	450
康豐(附註c)	1,080	—
華控(附註c)	250	304
耀東(附註c)	1,266	—
金優(附註c)	467	—
南通輝騰置業有限公司(附註b)	500	500
	3,730	1,254
向Hua Tai支付利息(附註a)	833	4,044
向南通中誠實業有限公司支付利息(附註b)	386	—
向南通中誠實業有限公司收取利息(附註b)	—	274
向南通德誠房地產有限公司收取利息(附註b)	607	—
向S.C. Fang & Sons支付管理費(附註d)	—	5,045
向S.C. Fang & Sons收取管理費(附註7)	—	4,685
向南通時代置業有限公司收取管理費	9	—
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 33. 關連公司交易 — 續

附註：

- (a) 南通時代置業有限公司與Hua Tai為本集團完成公司重組前的同系附屬公司。
- (b) 該等公司為本集團的關連公司，而本公司若干董事於該等公司擁有實益權益。
- (c) 此乃若干董事於其擁有控股權益的關連公司，而隨後由本集團收購。詳情載於附註32。
- (d) 所付管理費指S.C. Fang & Sons於截至二零零六年六月三十日止六個月期間向本集團提供財務管理服務及人力資源服務所收取的酬金。

於二零零七年三月，本集團向本公司董事收購已收購公司，代價合共約為人民幣123,737,000元。詳情載於附註32。

於二零零七年三月八日，本集團向本公司董事收購Branda International全部已發行股本，代價為1美元。

於截至二零零七年及二零零六年六月三十日止六個月，江蘇時代免費向南通時代置業有限公司就其位於南通人民東路57號的超市（「超市」）提供管理及營運服務。於二零零七年六月十八日，本集團與南通時代置業有限公司就按超市每月總營業額0.2%的費用為超市提供管理及營運服務訂立管理協議，為期三年。

於二零零六年十二月三十一日，若干關連公司就授予本集團的銀行融資提供擔保及抵押。詳情載於附註26。本公司董事方鏗先生、方仁德先生及高春和先生亦為該等關連公司的董事。

本公司董事認為董事及五位最高薪人士為本集團重要管理層成員，而彼等的薪酬已於附註12披露。

## 綜合財務報表附註

## 34. 本公司附屬公司詳情

於二零零七年六月三十日，本公司各附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立地點	已發行及 已繳足股本／ 註冊資本	本公司持有的 所有權益	主要業務
Times Supermarket*	英屬處女群島	951美元	100%	投資控股
豐捷	香港	1港元	100%	投資控股
江蘇時代*	中國	人民幣 162,276,000元	100%	大賣場 及超市經營
康豐	香港	1港元	100%	投資控股
華控	香港	1港元	100%	投資控股
耀東	香港	1港元	100%	投資控股
富原興業	香港	1港元	100%	投資控股
金優	香港	1港元	100%	投資控股
Meili International	英屬處女群島	1美元	100%	投資控股
Branda International	英屬處女群島	1美元	100%	投資控股
南通康豐置業有限公司# Nantong Kangfeng Properties Limited**	中國	35,000,000港元	100%	物業投資
南通康豐倉儲有限公司## Nantong Kangfeng Storage Limited**	中國	人民幣 10,000,000元	100%	物業投資
諸暨德誠置業有限公司# Zhuji Decheng Properties Limited**	中國	3,000,000美元	100%	物業投資

## 34. 本公司附屬公司詳情 — 續

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行及 已繳足股本/ 註冊資本	本公司持有的 所有權益	主要業務
南通耀東置業有限公司# Nantong Yaodong Properties Limited**	中國	5,000,000美元	100%	物業投資
南通富華置業有限公司# Nantong Fuhua Properties Limited**	中國	20,000,000港元	100%	物業投資
池州市富華置業有限公司## Chizho City Fuhua Properties Limited**	中國	人民幣 37,000,000元	100%	物業投資
南通金優置業有限公司# Nantong Jinyou Properties Limited**	中國	22,500,000港元	100%	物業投資
南通美林置業有限公司# Nantong Meili Properties Limited**	中國	1,550,000美元	100%	物業投資
南通奔達置業有限公司# Nantong Branda Properties Limited**	中國	8,000,000港元	100%	物業投資

\* Times Supermarket由本公司直接擁有，而餘下附屬公司則由本公司間接擁有。

\*\* 該等於中國註冊成立的實體的英文名稱僅供識別之用。

# 於中國登記的全資外資企業。

## 於中國登記的有限責任公司。

## 綜合財務報表附註

### 35. 結算日後事項

下列事項於二零零七年六月三十日後發生：

- (a) 於二零零七年七月十六日，本公司根據上市發行210,600,000股新股份而本公司股份於同日在聯交所上市。
- (b) 根據於二零零七年六月二十六日通過的書面股東決議案，本公司自本公司於二零零七年七月十六日股份溢價賬進賬的金額5,818,000港元以資化方式配發及發行合共581,800,000股股份，詳情載於招股章程。
- (c) 於二零零七年七月二十日，香港上海匯豐銀行有限公司(獨家全球協調人及上市之唯一賬簿管理人)行使31,590,000股超額配股權。