

# 財務摘要



截至六月三十日止年度	2007	2006	變動 (%)
<b>財務摘要 (港幣百萬元)</b>			
收入	<b>30,994</b>	25,598	+21.1
可撥歸公司股東溢利			
– 賬目所示	<b>21,226</b>	19,850	+6.9
– 基礎 <sup>1</sup>	<b>11,495</b>	10,468	+9.8
租金總收入 <sup>2</sup>	<b>7,215</b>	6,466	+11.6
租金淨收入 <sup>2</sup>	<b>5,245</b>	4,615	+13.7
<b>財務比率</b>			
淨負債與股東權益比率 (%)	<b>14.0</b>	13.4	+0.6 <sup>3</sup>
派息比率 (%)	<b>49.9</b>	51.8	-1.9 <sup>3</sup>
<b>每股財務資料 (港幣)</b>			
可撥歸公司股東每股溢利			
– 賬目所示	<b>8.52</b>	8.23	+3.5
– 基礎	<b>4.61</b>	4.34	+6.2
股息			
– 中期息	<b>0.70</b>	0.70	0.0
– 末期息	<b>1.60</b>	1.50	+6.7
– 全年股息	<b>2.30</b>	2.20	+4.6
股東權益	<b>74.43</b>	67.25	+10.7
<b>香港土地儲備 (百萬平方呎總樓面面積)</b>			
發展中物業 <sup>4</sup>	<b>19.6</b>	18.4	+6.5
已完成投資物業	<b>23.9</b>	22.4	+6.7
總面積	<b>43.5</b>	40.8	+6.6
<b>內地土地儲備 (百萬平方呎總樓面面積)</b>			
發展中物業	<b>42.8</b>	17.2	+148.8
已完成投資物業	<b>3.0</b>	2.6	+15.4
總面積	<b>45.8</b>	19.8	+131.3

註：

1. 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
2. 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
3. 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
4. 不包括以地盤面積計算逾二千三百萬平方呎農地

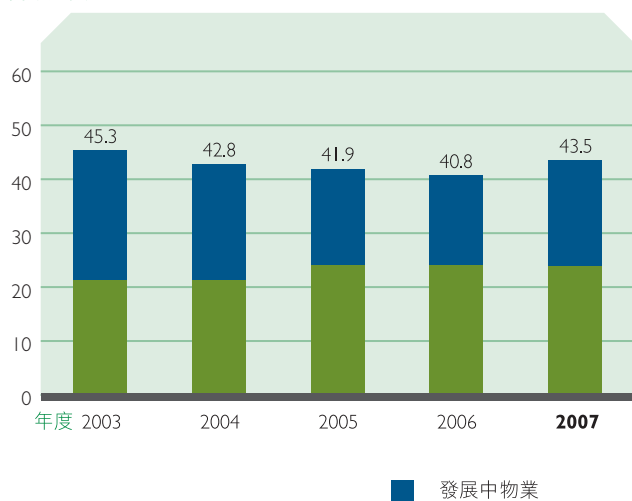
### 每股基礎溢利及股息\*



\* 根據基礎溢利計算  
<sup>^</sup> 由二〇〇六年起採納最新香港財務報告準則，二〇〇三年至二〇〇五年需重列

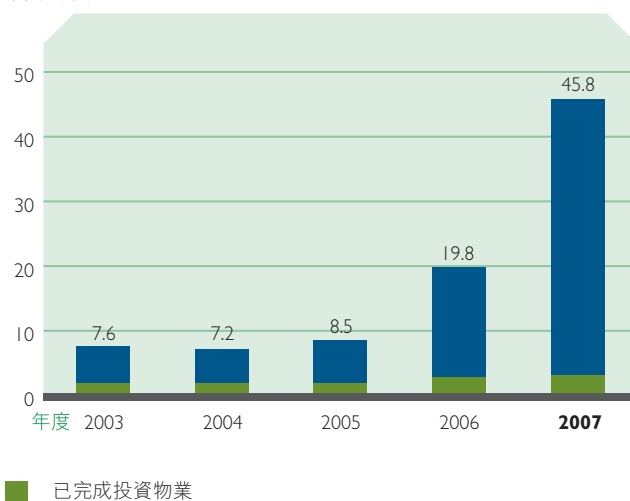
### 香港土地儲備

百萬平方呎



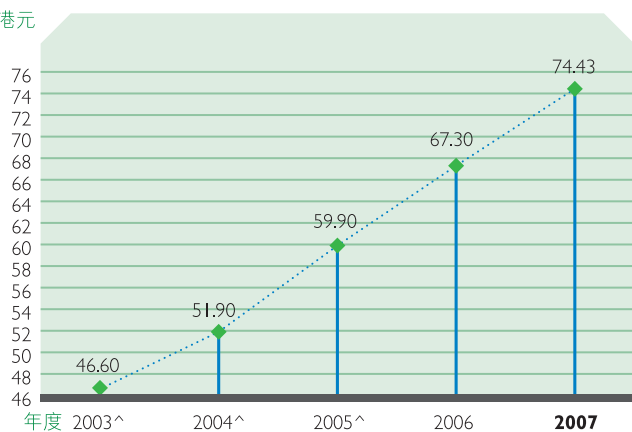
### 內地土地儲備

百萬平方呎



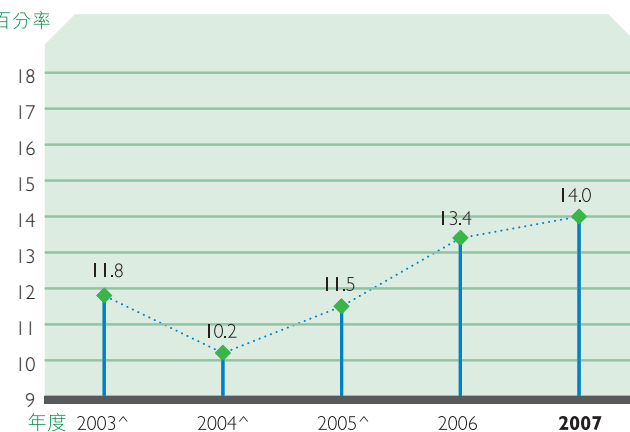
### 每股股東權益

港元



### 淨負債與股東權益比率

百分率



<sup>^</sup> 由二〇〇六年起採納最新香港財務報告準則，二〇〇三年至二〇〇五年需重列