

## 地產相關業務

隨著內地的商機增加，有助刺激訪港旅客人數，更有利於香港酒店業的發展。集團正在優越地點興建新酒店，以及翻新現有優質酒店，充分掌握旅遊業蓬勃發展帶來的機遇。



中環四季酒店





四季酒店的頂級客房(左)及餐飲設施(右)深受本地及海外客人歡迎，更獲國際雜誌選為二〇〇七年香港最佳酒店。

### 酒店

由於內地強勁增長及環球經濟健康發展，加上受本港一系列旅遊景點所吸引，抵港的消閒及商務旅客人數均有所增加，香港酒店業因而持續興旺。年內集團旗下酒店在此有利的營商環境下，入住率錄得平均百分之八十九的高水平，收入亦有增加。

四季酒店開業踏入第二年，已成為本地及海外客人舉行重要會議、婚宴和各種活動的首選場地。酒店的優質設施一直備受讚譽，中菜廳被美國旅遊雜誌列入2007最佳新餐廳名單中，而水療中心亦獲一本亞洲雜誌的讀者評選為香港最佳水療中心。四季酒店亦被《Institutional Investor》雜誌冠名為二〇〇七年香港最佳酒店。

雖然面對市場激烈競爭，帝苑酒店所有餐飲業務仍錄得穩健的收益，其中東來順再次奪得由香港旅遊發展局舉辦的「美食之最大賞」金獎榮譽。在抵港旅客人數增加及酒店餐飲業務表現優秀下，該酒店對來年前景充滿信心。

帝京酒店為行政樓層的客房及酒廊完成翻新後，吸引更多高消費客人，而其他客房設施亦已提升質素，加上全面翻新的宴會廳及部分餐廳，令酒店面貌煥然一新，深受顧客歡迎。在市場劇烈競爭下，酒店正致力拓展有關會議及商務年會的業務。

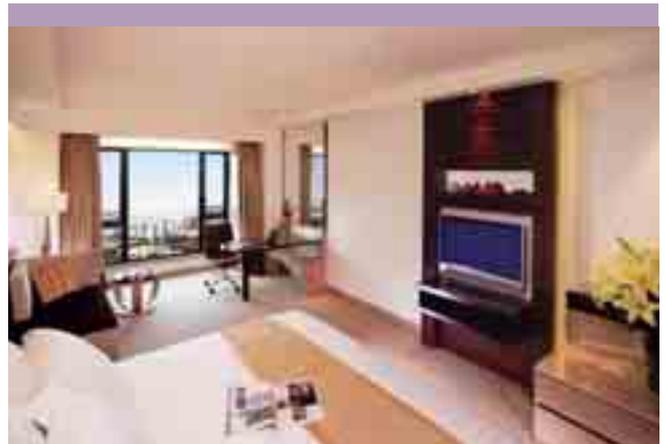
帝都酒店的顧客群以企業客戶佔大多數，但同時亦深受旅行團客人歡迎。客房樓層已於二〇〇七年八月完成裝修，嶄新的面貌帶給客人更舒適的住宿體驗。酒店正計劃參與不同類型的海外巡迴推廣活動，積極開拓新市場。

帝景酒店於二〇〇七年六月開業後，業務穩定增長。酒店坐落於優美的汀九海旁，提供六百九十一間客房與套房，除設施一應俱全外，更享便捷交通，往來鄰近的香港國際機場、亞洲國際博覽館及香港迪士尼樂園非常方便，預料將吸引更多到港旅遊及公幹的旅客。

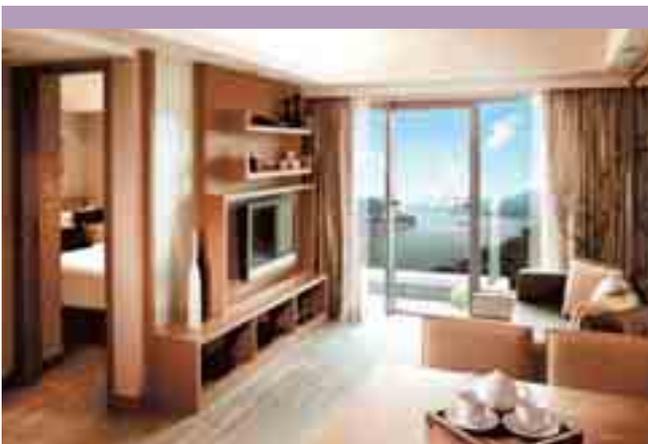
集團現正發展多間優質酒店，包括位於九龍站環球貿易廣場提供四百間高級客房的W-Hotel，以及豪華酒店Ritz-Carlton。位於上海國金中心的兩間酒店，亦將分別由Ritz-Carlton及W-Hotels酒店集團經營。集團亦計劃於將軍澳發展酒店項目。



帝苑酒店保持高入住率，餐廳業務更錄得滿意收益。



經裝修後的帝都酒店客房，增添更迎合顧客需求的設施。



帝景酒店部分房間坐擁青馬大橋、汀九橋及馬灣的怡人景色。



帝京酒店的宴會廳翻新後，為客人提供更吸引的餐飲場地。

## 地產相關業務



啟勝董事林文柏(左)與康業執行董事郭燦輝(右)領取「香港Q嘜環保管理證書」獎項。



康業副主席及行政總裁鄭正煒(右)接受僱員再培訓局主席田北辰頒發「僱主金星獎白金大獎」。

### 物業管理

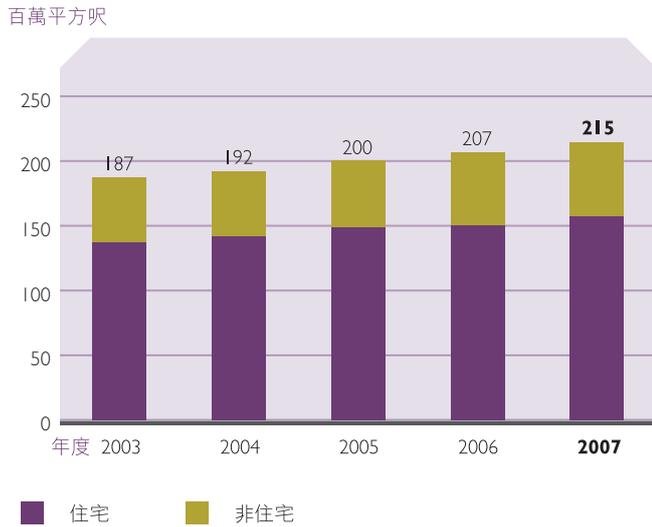
集團透過旗下**康業服務有限公司**及**啟勝管理服務有限公司**，致力為客戶提供最優質的產品和服務。兩間管理公司共管理近二億一千五百萬平方呎的住宅、商業及工業樓宇，為逾二十五萬住戶提供服務。康業和啟勝皆屬業界翹楚，曾贏取多項環保管理及優質服務獎項。

兩間管理公司於轄下屋苑推行循環再用計劃，嚴格執行節約能源、用水和公用設施費用的措施，積極實施綠色物業管理。啟勝於年內贏得逾五十多個有關環境管理及保安方面的獎項，更同時獲得多項園藝綠化工程獎，而員工積極投入社群義務工作亦備受讚揚。

康業及啟勝成功將綠色管理融入日常運作和屋苑管理中，因而獲得嘉許，成為香港首批榮獲「Q嘜環保管理證書」的機構。此外，康業並連續四年獲頒發「香港Q嘜准用證」，以表揚優質服務質素，亦獲僱員再培訓局頒發「僱主金星獎白金大獎」，並在星島日報舉辦的選舉中獲選為「星鑽服務品牌」。

該兩間公司均採用嶄新的科技，為住宅和商業用戶提供最先進的保安系統，以及提高營運效率。

### 集團管理之物業



除管理集團旗下物業外，康業亦獲得多份外判管理合約，為二十八幢新落成物業近一萬五千個單位提供服務。啟勝正擴展在內地的業務服務，現已取得二十五份管理內地物業的合約。該公司現正管理集團旗下佛山南海廣場，並將負責管理上海國金中心及上海淮海中路項目，以國際級優秀服務水平彰顯集團的品牌。



大廈控制室配備先進監察系統，確保保安質素達至高水平。



集團定期為前線員工舉辦物業管理的培訓課程。



康業副主席及行政總裁鄭正煒(左圖右)與啟勝董事總經理黃振華(右圖左二)定期探訪住戶加強溝通，從而瞭解顧客所需。

## 地產相關業務



建築部同事領取公德地盤嘉許計劃的獎項。

### 建築

年內建築部建成總樓面面積八百五十萬平方呎，包括君滙港、曼克頓山、葡萄園、九龍站第五及第六期、創紀之城六期和帝景酒店。按項目進度計算，建築部的營業額達港幣八十七億三千萬元，另外，其他合營項目錄得港幣一億二千萬元的營業額。

興建中的主要項目計有YOHO Town第二期、珀麗灣第六期、牛潭尾和古洞別墅項目、萊茵港、新九龍內地段6350號、葵涌市地段215號的優質寫字樓，以及落成後將為香港最高建築物的環球貿易廣場。

建築部旗下設有多間全資附屬公司，從事相關專業服務，包括恒安工程有限公司、恒光工程有限公司、恒新工程有限公司、安輝機械工程有限公司及新輝園藝有限公司，為集團及集團以外的客戶提供各種與建築相關的服務，範圍包括機電和消防系統，建築機器設備及機械裝置，以及園藝綠化工程。建築部亦透過聯營公司永輝混凝土（香港）有限公司，為集團及其他外判承建商供應混凝土。



集團副主席兼董事總經理郭炳江於「安全合作伙伴計劃」約章簽署儀式上發表演說。

### 金融服務

金融業務部由鴻基財務有限公司及忠誠財務有限公司組成，提供各類按揭服務、住宅按揭、存款及其他服務，以支援集團的物業發展業務。儘管行業競爭激烈，金融業務部仍能保持盈利。

### 保險

縱然持續面對競爭，新鴻基地產保險有限公司於年內的營業額及除稅前盈利仍錄得增長。該公司一直為顧客提供全面和有效率的保險服務，同時透過互聯網[www.shkpinsurance.com.hk](http://www.shkpinsurance.com.hk)提供優惠及推介各類保險產品，有助開拓客戶基礎及加強與現有客戶的聯繫。為滿足日益精明的客戶，該公司將不斷提升產品及服務質素，務求令營業額穩定增長。